

**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement
du lundi 8 juin 2026
à 19 h**

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

10.01 Ordre du jour

CA Direction des services administratifs

Adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement du 8 juin 2026, à 19 h 00.

10.02 Ordre du jour

CA Direction des services administratifs

Mot de la mairesse et des élu.es.

10.03 Questions

CA Direction des services administratifs

Période de questions du public.

10.04 Procès-verbal

CA Direction des services administratifs

Approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 4 mai 2026, à 19 h 00.

10.05 Procès-verbal

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1269988010

Déposer aux archives le procès-verbal de la réunion du comité de démolition tenue le 13 mai 2026.

10.06 Procès-verbal

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1269988009

Déposer aux archives le procès-verbal de la réunion du comité consultatif en urbanisme tenue le 13 mai 2026.

12 – Orientation

12.01 Programme / Programmation / Plan d'action / Concept

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1264394006

Adopter le nouveau Programme de soutien financier aux projets culturels de Montréal-Nord et autoriser son entrée en vigueur dès le 1^{er} janvier 2027.

20 – Affaires contractuelles

20.01 Appel d'offres public

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1269516002

Attribuer à Montréal Scellant inc., plus bas soumissionnaire conforme, au montant de 456 514,62 \$, taxes incluses, un contrat pour des travaux d'aménagement d'entrées charretières et reconstruction de sections de trottoirs sur diverses rues locales et artérielles de l'arrondissement de Montréal-Nord, autoriser une dépense de 31 956,02 \$, taxes incluses, pour les contingences, autoriser une dépense de 24 423,53 \$, taxes incluses, pour les incidences, pour une dépense totale de 512 894,17 \$, taxes incluses. Appel d'offres 1167 / 8 soumissionnaires

20.02 Appel d'offres public

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1266329004

Attribuer à Montreal Scellant Inc., plus bas soumissionnaire conforme, au montant de 332 416,28 \$, taxes incluses, le contrat pour des travaux de construction de deux avancées de trottoir, réfection de coupe et reconstruction de sections de trottoirs dans diverses rues locales et artérielles de l'arrondissement de Montréal-Nord, autoriser une dépense de 63 159,09 \$, taxes incluses, pour les contingences, autoriser une dépense de 23 339,93 \$, taxes incluses, pour les incidences, pour une dépense totale de 418 915,31 \$, taxes incluses. Appel d'offres 1169 / 6 soumissionnaires

20.03 Appel d'offres public

CA Direction des travaux publics - 1260353004

Renouveler le contrat AO 22-19587 conclu avec Navada Itée pour une période d'un an, soit du 1^{er} mai 2026 au 30 avril 2027, pour l'entretien mécanique de deux (2) arénas ainsi que de la patinoire Bleu Blanc Bouge, au montant de 95 604,05 \$, taxes incluses, et autoriser une dépense supplémentaire de 29 000 \$, taxes incluses, pour l'acquisition de pièces et d'équipements nécessaires à cet entretien.

20.04 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1264988003

Accorder un soutien financier de 50 000 \$ à la Table de quartier de Montréal-Nord pour la période 2026-2027 afin de réaliser sa mission de mobilisation et de concertation territoriale conformément au cadre de référence de l'Initiative montréalaise de soutien au développement social local. Approuver le projet de convention à cet effet.

20.05 Subvention - Contribution financière

CA Direction des services administratifs - 1260139026

Accorder une contribution financière de 5 000 \$ à la Fondation des médecins canado-haïtiens pour l'activité "La foire santé 2026", et ce, à même le budget discrétionnaire des élu.e.s pour l'année 2026.

20.06 Subvention - Contribution financière

CA Direction des services administratifs - 1260139024

Accorder une contribution financière de 750 \$ à l'Agence de Développement Durable de Montréal-Est Centre Nord (ADMECN) pour la tenue de diverses activités écologiques sur le territoire de l'arrondissement, et ce, à même le budget discrétionnaire des élu.e.s pour l'année 2026.

20.07 Subvention - Contribution financière

CA Direction des services administratifs - 1260139037

Accorder une contribution financière de 500 \$ à l'Association des Bénévoles du CHSLD Vigi Marie-Claret inc. pour soutenir leur programme Soutien à l'action bénévole, et ce à même le budget discrétionnaire des élu.e.s pour l'année 2026.

20.08 Subvention - Contribution financière

CA Direction des services administratifs - 1260139036

Accorder une contribution financière de 350 \$ au Festival Italiano inc. pour promouvoir les activités de la 31^e édition du Festival Italiano qui se tiendra du 14 au 16 août 2026, et ce, à même le budget discrétionnaire des élu.e.s pour l'année 2026.

20.09 Subvention - Contribution financière

CA Direction des services administratifs - 1260139035

Entériner une contribution financière de 500 \$ à l'organisme Vision Charitable, VICH A pour le spectacle Racontuons qui a eu lieu le 17 avril 2026, au Pavillon Henri-Bourassa, et ce, à même le budget discrétionnaire des élu.e.s pour l'année 2026.

20.10 Subvention - Contribution financière

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1269161005

Accorder une contribution financière de 30 000 \$ à la Table de quartier de Montréal-Nord pour la gestion de deux marchés de juin à septembre 2026, et approuver le projet de convention à intervenir.

Charte montréalaise des droits et responsabilités : Art. 18 e) favoriser la prise en charge de leur milieu par les citoyennes et les citoyens en vue d'améliorer la vie économique et sociale des collectivités

30 – Administration et finances

30.01 Budget - Budget de fonctionnement / PTI

CA Direction des services administratifs - 1260139033

Approuver et déposer les rapports mensuels du 1^{er} avril au 30 avril 2026.

30.02 Budget - Budget de fonctionnement / PTI

CA Direction des services administratifs - 1260139034

Approuver et déposer les rapports sur l'exercice du pouvoir délégué du 1^{er} avril au 30 avril 2026.

30.03 Recours judiciaires et règlement de litiges

CA Direction des services administratifs - 1269171004

Approuver un règlement hors cour d'un litige appréhendé entre la Ville de Montréal et TELUS Corporation Inc. en lien avec des arrérages de loyers du bail relativement à l'occupation d'une parcelle du parc Pilon pour l'exploitation d'installations de télécommunications, autoriser la directrice de l'Arrondissement à signer la transaction pour la Ville de Montréal, arrondissement de Montréal-Nord, et autoriser son exécution en ses termes.

40 – Réglementation

40.01 Règlement - Avis de motion

CA Direction des services administratifs - 1269595001

Donner un avis de motion, présenter et déposer le projet de règlement RGCA05-10-0006-16 modifiant le Règlement intérieur du conseil d'arrondissement sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés afin de se conformer aux nouvelles dispositions de la Loi sur les contrats des organismes municipaux (LCOM) (RLRQ, c. C-65.01).

40.02 Règlement - Urbanisme

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1269864014

Déposer le procès-verbal de la consultation publique tenue le 27 mai 2026 et adopter le second projet de Règlement R.R.1562.069 modifiant le Règlement de zonage refondu 1562, afin de modifier les usages autorisés dans la zone RM16-143.

40.03 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1268311009

Déposer le certificat du secrétaire d'arrondissement et adopter la résolution PP-077 afin de permettre la construction d'un bâtiment résidentiel de trois étages comprenant six logements sur l'avenue Cadieux, soit le lot 1 173 608 du cadastre du Québec, le tout en vertu du Règlement RGCA11-10-0007 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble.

40.04 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1268311010

Statuer sur une recommandation du comité consultatif d'urbanisme à savoir : permettre la construction d'un bâtiment multifamilial de trois étages comprenant six logements, situé sur l'avenue Cadieux, sur le lot 1 173 608 du cadastre du Québec, le tout en vertu du Règlement RGCA25-10-0009 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale.

40.05 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1269864015

Adopter, en vertu du règlement RGCA11-10-0007 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble un premier projet de résolution PP-079, visant à autoriser l'occupation d'un bâtiment existant par une entreprise spécialisée en ingénierie et assemblage de composantes métalliques, ainsi que ses bureaux d'administration et d'ingénierie, au 12290, boulevard Albert-Hudon, sur le lot 1 667 877 du cadastre du Québec.

40.06 Urbanisme - Dérogation mineure

CA *Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises* - 1268311016

Statuer sur une recommandation du comité consultatif d'urbanisme à savoir : permettre une marge latérale gauche à 3,13 m au lieu de 3,18 m, neuf cases de stationnement au lieu de 10, une case de stationnement pour personne handicapée d'une largeur de 3,9 m au lieu de 4,05 m, sept cases de stationnement sur huit d'une largeur inférieure à 2,55 m, une allée de circulation de 6,02 m au lieu de 7,1 m, une bande d'isolement dans les cours latérale gauche et arrière de moins d'un mètre végétalisée au lieu d'un mètre végétalisée, un revêtement en béton pour l'aire de stationnement au lieu d'un revêtement drainant et un balcon en marge latérale situé à 0,59 m au lieu de 2 m pour le bâtiment situé au 4800, boulevard Léger, le tout en vertu du Règlement RGCA02-10-0006 sur les dérogations mineures.

40.07 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises* - 1269864016

Statuer sur une recommandation du comité consultatif d'urbanisme à savoir : permettre l'agrandissement du bâtiment industriel "Volailles Marvid", au 5671, boulevard Industriel, sur le lot projeté 6 409 669, le tout en vertu du Règlement RGCA25-10-0009 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale.

40.08 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises* - 1269864017

Statuer sur une recommandation du comité consultatif d'urbanisme à savoir : permettre la construction d'un bâtiment servant d'espace d'attente pour camions, sur le boulevard Industriel, sur le lot 1 093 934, le tout en vertu du Règlement RGCA25-10-0009 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale.

40.09 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises* - 1269864018

Statuer sur une recommandation du comité consultatif d'urbanisme à savoir : permettre l'approbation de modifications mineures à un projet résidentiel construit aux 10851-10855-10859, avenue des Laurentides ainsi qu'aux 10850-10854-10858, boulevard Saint-Vital, sur les lots 6 243 793, 6 243 794, 6 243 795, 6 243 796, 6 243 797, 6 243 798, 6 243 799, 6 243 800 du cadastre du Québec, le tout en vertu du Règlement RGCA25-10-0009 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale.

40.10 Urbanisme - Usage conditionnel

CA *Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises* - 1268311011

Statuer sur une recommandation du comité consultatif d'urbanisme à savoir : autoriser l'usage lieu de culte pour le bâtiment, situé au 9940, avenue de Cobourg, sur les lots 3 675 297, 3 675 298 et 3 675 300 du cadastre du Québec, le tout en vertu du Règlement RGCA13-10-0007 relatif aux usages conditionnels.

40.11 Règlement - Autre sujet

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1269988008

Autoriser, dans le cadre des travaux de pavage sur le boulevard Henri-Bourassa, entre l'avenue Balzac et l'avenue Bellevois, ainsi que sur les intersections impliquées, un dépassement des heures prévues à l'article 37 du Règlement RM-1500 sur l'ordre général dans la Ville, et ce, pour la durée des travaux, en 2026.

40.12 Règlement - Autre sujet

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1261689002

Autoriser une dérogation à la tarification prévue au Règlement RGCA26-10-0001 (exercice financier 2026) pour les frais liés à la location de la salle, à la surveillance et à l'entretien du Centre de loisirs de Montréal-Nord, dans le cadre de la collecte de sang organisée par Héma-Québec le 20 juin 2026.

50 – Ressources humaines

50.01 Nomination

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1266868002

Nommer Mme Alberthe Pierre à titre d'agente de communications sociales, à la Division des relations avec les citoyens et communications de la Direction d'arrondissement, avec la réussite de la période d'essai prévue dans la convention collective des fonctionnaires municipaux de Montréal (SCFP 429), à compter du 13 juin 2026, en vue d'un statut permanent à cet emploi.

60 – Information

60.01 Information

CA Direction des services administratifs - 1269595002

Modifier le calendrier des séances ordinaires du conseil d'arrondissement de Montréal-Nord pour l'année 2026 afin de reporter la séance ordinaire du lundi 5 octobre au mardi 6 octobre 2026, à 19 h.

Marc-Aurèle Aplogan
Secrétaire d'arrondissement
Montréal, le 3 juin 2026