



Séance ordinaire du conseil d'arrondissement Mardi 2 juin 2026, à 19 h

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

- 10.01** Ouverture de la séance
- 10.02** Période de questions du public
- 10.03** Période de questions des membres du conseil
- 10.04** Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement du 2 juin 2026, à 19 h
- 10.05** Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 5 mai 2026, à 19 h

20 – Affaires contractuelles

- 20.01** Autoriser une dépense totale de 68 067,49 \$, contingences et taxes incluses, pour l'entretien et le suivi opérationnel des bassins de la piscine intérieure du Centre Roger-Rousseau - Attribuer, à cette fin, un contrat de gré à gré à 9414-2882 Québec inc. (H2prO Montréal) au montant de 61 879,54 \$, taxes incluses
- 20.02** Autoriser une dépense totale de 70 381,95 \$, contingences et taxes incluses, pour le lavage des vitres et des caméras des bâtiments municipaux de l'arrondissement d'Anjou - Attribuer un contrat de gré à gré au montant de 67 030,43 \$, taxes incluses, à 9452-8130 Québec inc. (Vitres.Net) (4 soumissionnaires)
- 20.03** Approuver la convention de services entre l'arrondissement d'Anjou et le Club aquatique Les Fouiqs d'Anjou inc. pour l'offre de services d'accueil et de services à la clientèle, de surveillance des bains libres ainsi que la mise en œuvre de la programmation aquatique de la piscine intérieure du Centre Roger-Rousseau, pour la période du 3 juillet 2026 au 31 décembre 2027, et autoriser à payer une somme maximale de 269 000 \$ additionné au versement mensuel équivalant à 90 % des revenus perçus pour le compte de la Ville relativement aux services connexes rendus, incluant toutes les taxes applicables, le cas échéant

30 – Administration et finances

- 30.01** Prendre acte du rapport des décisions déléguées, de la liste des bons de commande approuvés, des demandes de paiement et des virements budgétaires ainsi que des achats par carte de crédit pour la période comptable du 1^{er} avril 2026 au 30 avril 2026

- 30.02** Autoriser la vente annuelle de documents élagués, organisée par la Division Culture et bibliothèques de la Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social de l'arrondissement d'Anjou, lors de la journée Portes ouvertes du samedi 12 septembre 2026, et offrir les documents non vendus aux organismes après la vente
- 30.03** Approuver un montant additionnel d'incidences de 34 492,50 \$, taxes incluses, pour l'achat et l'installation de contrôleurs de porte et de caméras au parc-école de Spalding dans l'arrondissement d'Anjou, majorant la dépense totale de 3 409 776,12 \$, taxes incluses, à 3 444 268,62 \$, taxes incluses – 2024-10-TR. Autoriser la modification des sources de financement incluant le recours au fonds de parc pour un montant total de 740 996,68 \$, net de ristournes (Appel d'offres public 2024-10-TR - 15 soumissionnaires)

40 – Réglementation

- 40.01** Accorder, en vertu du Règlement sur les dérogations mineures aux règlements d'urbanisme (1557), une dérogation mineure afin d'autoriser l'empiètement dans la marge latérale gauche d'une habitation unifamiliale isolée située au 8255, avenue de Peterborough - lot 1 113 144 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal
- 40.02** Accorder, en vertu du Règlement sur les dérogations mineures aux règlements d'urbanisme (1557), une dérogation mineure afin d'autoriser un taux d'implantation au sol minimal de 19,5 %, des réservoirs de propane et un abri pour le remplissage de propane en cour arrière, pour l'immeuble situé au 11100, boulevard du Golf, lot 6 720 439 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal
- 40.03** Édicter l'ordonnance 1333-O.208-1, en vertu du Règlement relatif à la circulation dans les limites de l'arrondissement d'Anjou (1333), visant à modifier la signalisation à l'intersection de la rue Renaude-Lapointe et de l'entrée du Home Depot
- 40.04** Édicter l'ordonnance 1333-O.222, en vertu du Règlement relatif à la circulation dans les limites de l'arrondissement d'Anjou (1333), visant l'installation d'une zone de stationnement dédiée aux personnes à mobilité réduite face au 6123, place Des Groseilliers
- 40.05** Édicter l'ordonnance 1333-O.223, en vertu du Règlement relatif à la circulation dans les limites de l'arrondissement d'Anjou (1333), visant à modifier la signalisation sur la place de Bellefontaine, ainsi qu'à l'intersection du boulevard des Galeries-d'Anjou et de l'avenue de la Nantaise
- 40.06** Édicter l'ordonnance 1607-O.117, en vertu du Règlement concernant la paix, le bon ordre et les nuisances (1607), afin de permettre la tenue des événements spéciaux organisés par l'Association du baseball mineur Anjou inc. pendant le mois de juillet 2026
- 40.07** Donner avis de motion et déposer le projet de règlement RCA 191-1 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les tarifs de l'arrondissement d'Anjou - Exercice financier 2026 (RCA 191) »
- 40.08** Donner avis de motion du projet de règlement RCA 193 intitulé « Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble de l'arrondissement d'Anjou »
- 40.09** Adopter le projet de règlement RCA 193 intitulé « Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble de l'arrondissement d'Anjou »

- 40.10** Adopter le règlement RCA 34-4 intitulé « Règlement modifiant le Règlement relatif au déneigement des terrains par des entrepreneurs afin de modifier le montant des infractions »
- 40.11** Adopter le règlement RCA 40-60 intitulé « Règlement modifiant le Règlement concernant le zonage (RCA 40) afin de retirer, de la grille des spécifications de la zone C-303, l'interdiction d'implanter certains usages commerciaux au rez-de-chaussée des bâtiments »
- 40.12** Adopter le règlement RCA 40-61 intitulé « Règlement modifiant le Règlement concernant le zonage (RCA 40) afin de réduire la zone C-505 pour créer les zones C-513, C-514 et C-515 »
- 40.13** Adopter le règlement RCA 50-13 intitulé « Règlement modifiant le règlement intérieur du conseil d'arrondissement sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés (RCA 50) » afin d'assurer la concordance avec la Loi sur les contrats avec des organismes municipaux et divers changements
- 40.14** Adopter, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA 138), une résolution visant à autoriser un projet d'agrandissement d'un bâtiment industriel pour la propriété située au 9900, boulevard Ray-Lawson, lot 1 004 043 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal (PP-79-028)
- 40.15** Adopter, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA 138), une résolution afin d'autoriser un projet d'occupation commerciale au 10001, boulevard Louis-H.-La Fontaine, lots 1 005 923 et 3 756 316 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal (PP-79-029)
- 40.16** Adopter, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA 138), une résolution visant à autoriser un logement supplémentaire au sous-sol de l'immeuble situé au 7161, avenue de la Nantaise, lot 1 005 399 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal (PP-79-030)
- 40.17** Accepter la somme de 22 187,43 \$, représentant 10 % de la valeur marchande d'une partie du lot 1 111 776 du cadastre du Québec (lots projetés 6 696 592 et 6 696 593), conformément au Règlement relatif à la cession d'un terrain ou au versement d'une somme aux fins d'établissement, de maintien et d'amélioration de parcs et de terrains de jeux et de préservation d'espaces naturels ou destinés à un centre de service scolaire, sur le territoire de la Ville de Montréal (17-055)

51 – Nomination / Désignation

- 51.01** Désigner la conseillère d'arrondissement, madame Kristine Marsolais, à titre de mairesse suppléante de l'arrondissement d'Anjou pour les mois de juillet, août et septembre 2026

60 – Information

- 60.01** Dépôt du document d'orientation « Le Pôle Anjou, un secteur d'opportunité d'impact métropolitain »
- 60.02** Dépôt par la secrétaire d'arrondissement du procès-verbal de l'assemblée de consultation publique tenue le 5 mai 2026, à 18 h, concernant les projets de règlements RCA 40-60 et RCA 40-61, ainsi que le projet particulier PP-79-028, PP-79-029 et PP-79-030

- 60.03** Dépôt des comptes rendus de la réunion du comité d'étude des demandes de démolition et de la réunion du comité consultatif d'urbanisme (CCU) de l'arrondissement d'Anjou tenues le 2 mars 2026

70 – Autres sujets

- 70.01** Levée de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement du 2 juin 2026