



Séance ordinaire du conseil d'arrondissement du lundi 4 mai 2026 à 19 h

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

- 10.01 Ouverture de la séance
- 10.02 Information par les membres du conseil d'arrondissement
- 10.03 Période d'intervention du public sur la demande de dérogation mineure
- 3400, rue Nadon - Lots 1 983 810 et 1 983 952 du cadastre du Québec : Autoriser l'aménagement d'une aire de stationnement dans la cour avant du bâtiment, et ce, malgré l'article 571 du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville (01-274) (40.12).
- 10.04 Correspondance et dépôt de documents
- 10.05 Période de questions du public
- 10.06 Période de questions des membres du conseil
- 10.07 Adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement du 4 mai 2026.
- 10.08 Approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 13 avril 2026.

20 – Affaires contractuelles

- 20.01 Accorder un contrat à Montréal Scellant inc. pour des travaux de reconstruction de sections de trottoirs et de bordures, là où requis, sur diverses rues de l'arrondissement - Dépense totale de 1 668 236,43 \$, taxes incluses (contrat : 1 304 444,84 \$ + contingences : 260 888,97 \$ + incidences : 102 902,63 \$) - Appel d'offres public S-AC-2026-002 – 7 soumissionnaires.
- 20.02 Accorder un contrat à Montréal Scellant inc. pour des travaux de déminéralisation, là où requis, sur diverses rues de l'arrondissement - Dépense totale de 248 090,65 \$, taxes incluses (contrat : 156 470,63 \$ + contingences : 24 405,63 \$ + incidences : 67 214,39 \$) - Appel d'offres public S-AC-2026-003 - 6 soumissionnaires.
- 20.03 Accorder un contrat à Demix Construction pour des travaux de voirie sur diverses rues de l'arrondissement (PCPR/2026) - Dépense totale de 8 059 136,03 \$, taxes incluses (contrat : 6 098 478,39 \$ + contingences : 989 693,75 \$ + incidences : 970 963,89 \$) - Appel d'offres public S-AC-2026-004 - 6 soumissionnaires.
- 20.04 Autoriser le transfert de 14/036,01/\$, taxes incluses, des dépenses contingentes vers les dépenses incidentes et autoriser une augmentation du budget des dépenses incidentes de 2/635,69/\$, taxes incluses, pour les travaux de réaménagement du parc des Hirondelles - secteur Fleury, dans le cadre du contrat accordé à Salvex inc. (CA22/09/0100), majorant ainsi la dépense maximale du contrat de 2 239 736,38/\$ à 2 242 372,07/\$, taxes incluses (réf.: 1226074001).

- 20.05** Approuver la convention de services à intervenir avec le Comité écologique du Grand Montréal (CEGM) pour la protection et la mise en valeur des milieux naturels aux parcs du Boisé-de-Saint-Sulpice, des Bateliers, de l'île Perry et de la Merci pour l'année 2026 / Autoriser une dépense totale de 146 417, 24 \$, taxes incluses.
- 20.06** Accorder un soutien financier de 2250 \$ à Rue Action Prévention Jeunesse pour la réalisation des tournois locaux estivaux des Jeux de la rue 2026.
- 20.07** Approuver l'indexation globale de 2 % des soutiens financiers accordés dans le cadre des programmes jeunesse en sports et loisirs pour la période couvrant les années 2026, 2027 et 2028 / Accorder un soutien financier additionnel totalisant la somme de 13 236 \$ / Approuver les projets d'addenda aux conventions à cet effet.
- 20.08** Approuver le projet de bail par lequel la Ville loue, à titre gratuit, à Îlot/84, pour deux périodes distinctes de sept mois chacune, soit du 1er avril au 31 octobre 2026 et du 1er avril au 31 octobre 2027, une partie du terrain portant le numéro de lot 6 /712/ 042 du cadastre du Québec, d'une superficie locative de 78/244/pi², aux fins de la tenue d'activités d'animation destinées à la communauté d'affaires et aux résidents, représentant une subvention immobilière d'une valeur totale de 631/690/\$.

30 – Administration et finances

- 30.01** Prendre acte du rapport sur l'exercice des pouvoirs délégués aux fonctionnaires pour la période du 1er au 31 mars 2026.
- 30.02** Accorder un soutien financier non récurrent de 500 \$ à Popote roulante d'Ahuntsic pour la célébration de son 55e anniversaire.
- 30.03** Accorder un soutien financier non récurrent de 1000 \$ à Service des Loisirs Christ-Roi (Loisirs Henri-Julien) pour l'organisation de la fête du printemps 2026.
- 30.04** Accorder un soutien financier non récurrent de 1000 \$ à Ateliers Belleville pour l'organisation de l'ouverture du LAB-545, nouveau pôle culturel dans le District Central.
- 30.05** Ratifier une dépense de 391,38/\$, taxes incluses, pour l'achat de trois billets permettant la participation de trois personnes élues à la 7e édition de l'Agora métropolitaine 2026, organisée par la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).

40 – Réglementation

- 40.01** Approuver la programmation d'événements publics sur le territoire de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville et édicter les ordonnances requises dans le cadre de ces événements.
- 40.02** Adopter, en vertu du Règlement sur la circulation et le stationnement (R.R.V.M, chapitre C-4.1, article 4, paragraphe 6), une résolution visant à retirer une place de stationnement tarifé située dans les cinq (5) premiers mètres sur l'avenue Péloquin, côté ouest, au nord de la rue Fleury Est.
- 40.03** Adopter le Règlement intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les tarifs pour l'exercice financier 2026 », afin de préciser les conditions applicables aux demandes d'occupation temporaire du domaine public liées à des projets d'habitation destinés à des personnes ayant besoin d'aide, de protection, de soins ou d'hébergement, ainsi qu'aux projets visant l'amélioration de l'offre en logement social et abordable réalisés par un organisme sans but lucratif.
- 40.04** Adopter, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA02 09007), une résolution visant à autoriser l'usage « Golf de pratique intérieur » (C.4) pour le bâtiment situé au 2044, rue Fleury Est - Lot 1 741 701 du cadastre du Québec - Zone 1509.
- 40.05** Adopter, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA02 09007), une résolution visant à autoriser l'occupation aux fins de bureaux et de studio de production pour le bâtiment situé au 11810, avenue du Bois-de-Boulogne - Lot 3 880 207 du cadastre du Québec - Zone 1175.
- 40.06** Adopter, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA02 09007), une résolution afin d'autoriser une occupation à des fins d'habitation pour le bâtiment situé au 2145, rue Fleury Est - Lot 1 741 723 du cadastre du Québec - Zone 1509.

- 40.07** Adopter, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA02 09007), un second projet de résolution visant à autoriser l'usage « habitation » pour tout le rez-de-chaussée du bâtiment situé au 10524, boulevard Saint-Laurent - Lot 1 996 617 du cadastre du Québec.
- 40.08** Adopter, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA02 09007), un second projet de résolution visant à autoriser l'agrandissement du café-terrasse en cour latérale et arrière, l'installation d'une marquise ainsi que l'agrandissement de l'immeuble commercial situé au 8870, rue Lajeunesse - Lot 1 998 131 du cadastre du Québec - Zone 1378.
- 40.09** Dossier retiré.
- 40.10** Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement modifiant le Règlement de régie interne du conseil de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville (RCA01 09001), afin d'abroger l'article 53.2 relatif à l'heure de fermeture d'un formulaire en ligne.
- 40.11** Accorder une dérogation à l'interdiction de convertir un immeuble en copropriété divisé pour le bâtiment portant les numéros 8753 et 8755, avenue De Châteaubriand - Lot 1997056 du cadastre du Québec.
- 40.12** Accorder une dérogation mineure visant à autoriser, pour l'immeuble portant le numéro 3400, rue Nadon, l'aménagement d'une aire de stationnement dans la cour avant du bâtiment - Lots 1 983 810 et 1 983 952 du cadastre du Québec - Demande de permis 3003646535.

60 – Information

- 60.01** Prendre acte du procès-verbal de la réunion du comité consultatif d'urbanisme tenue le 11 mars 2026.

70 – Autres sujets

- 70.01** Affaires nouvelles
- 70.02** Levée de la séance