

**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement
du mardi 7 avril 2026
à 18 h 30**

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

10.01 Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Ouverture de la séance

10.02 Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Présentation – Signature du Livre d'or par Mary Deros

10.03 Ordre du jour

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

10.04 Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 10 mars 2026,
à 18 h 30

10.05 Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Annonces et dépôt de documents par le conseil d'arrondissement

10.06 Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions du public

10.07 Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions des membres du conseil

10.08 Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Motion d'un élu

15 – Déclaration / Proclamation

15.01 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Journée du souvenir de toutes les victimes de l'Holocauste, le 14 avril 2026

15.02 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation du Jour de la Terre, le 22 avril 2026

15.03 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Journée mondiale du livre et du droit d'auteur, le 23 avril 2026

15.04 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Journée commémorative du génocide arménien, le 24 avril 2026

15.05 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation du Jour de compassion pour les personnes tuées ou blessées au travail, le 28 avril 2026

15.06 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation de la Semaine de l'action bénévole, du 19 au 25 avril 2026

20 – Affaires contractuelles

20.01 Appel d'offres public

CA Direction des travaux publics - 1254969009

Octroyer un contrat à Creusage RL (9083-0126 Québec inc.), plus bas soumissionnaire conforme, pour le service d'hydro-excavation incluant le traitement des matières résiduelles (LOT 9), aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 233 341,76 \$, taxes incluses - pour une période approximative de 33 mois, soit du 7 avril 2026 au 31 décembre 2028 - appel d'offres public 25-21256 (5 soumissionnaires).

20.02 Appel d'offres public

CA Direction des travaux publics - 1265989001

Octroyer un contrat à Les entreprises Roseneige (9190-8673 Québec inc.), plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de fourniture, de plantation et d'entretien d'arbres et de végétaux, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 792 288,13 \$, taxes incluses, pour la période de 2026 à 2029 - appel d'offres public 26-21279 (6 soumissionnaires).

20.03 Contrat de construction

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1268462003

Octroyer un contrat à DCR Construction (9496-1687 Québec inc.), plus bas soumissionnaire conforme, pour le réaménagement des secteurs de l'accueil et du gymnase du centre Patro Villeray, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 3 947 174,53 \$, taxes incluses, et autoriser une dépense totale de 4 933 968,17 \$, taxes incluses (contingences : 789 434,91 \$; incidences : 197 358,73 \$) - appel d'offres public VSP-25-IMM-11 (9 soumissionnaires).

District(s) : Villeray

20.04 Contrat de construction

CA Direction du développement du territoire - 1267617002

Octroyer un contrat à Groupe MPotvin, plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de réaménagement de la rue de Louvain, entre le parc Frédéric-Back et le boulevard Saint-Michel, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 8 199 514,82 \$, taxes incluses, et autoriser une dépense totale de 11 192 464,62 \$, taxes incluses (contingences : 819 951,48 \$; incidences : 2 172 998,33 \$) - appel d'offres public VSP-25-ING-10 (10 soumissionnaires).

District(s) : Saint-Michel

20.05 Subvention - Contribution financière

CA Direction des travaux publics - 1269370001

Accorder une contribution financière de 75 000 \$ à Ville en Vert, pour la réalisation du programme de déminéralisation participative de l'arrondissement, Bye Bye Béton !, pour l'année 2026 et approuver le projet de convention à cette fin.

20.06 Subvention - Contribution financière

CA Direction du développement du territoire - 1268343002

Accorder une contribution financière de 102 045 \$ à la Société de développement commercial du Quartier Villeray afin de réaliser le projet de piétonnisation estivale sur la rue Villeray dans le cadre de l'appel à projets du Service du développement économique et approuver le projet de convention à cette fin.

District(s) : Villeray

30 – Administration et finances

30.01 Administration - Ratification / Décisions déléguées

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1264518003

Recevoir les rapports consolidés faisant état, pour la période du 1^{er} février au 28 février 2026, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'Arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du Règlement RCA18-14009.

30.02 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1264539004

Autoriser le versement d'une contribution financière totale de 3 300 \$ à quatre (4) organismes de l'Arrondissement, à même le budget discrétionnaire du conseil d'arrondissement, pour l'année financière 2026, comme suit : 1 500 \$ à Fonds 1804 pour la persévérance scolaire; 800 \$ à Saint-Michel Vie Sans Frontières; 500 \$ à Centre Femmes Convictions de Montréal; 500 \$ à Regroupement Jeunesse en Action, le tout, pour diverses activités.

30.03 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1264539003

Accepter, en vertu de l'article 85.1 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C 11.4), l'offre de l'arrondissement de Ville-Marie de prendre en charge l'offre de services d'une équipe de travaux publics dédiée en soutien aux enjeux liés à l'itinérance aux autres arrondissements de la Ville de Montréal, pour une période de 12 mois débutant au printemps 2026.

30.04 Budget - Autorisation de dépense

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1268394001

Autoriser une dépense de 2 062,65 \$, taxes incluses, pour l'achat de six (6) billets afin de permettre la participation de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension au gala ESTim de la chambre de commerce de l'Est de Montréal qui se tiendra le 7 mai 2026.

30.05 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction du développement du territoire - 1267617003

Offrir au conseil municipal, en vertu du deuxième alinéa de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4), de prendre en charge la conception, la coordination et la réalisation des travaux de réfection de sections du REV Lajeunesse sur le territoire de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension.

District(s) : Villeray

40 – Réglementation

ORDONNANCE

40.01 Ordonnance - Domaine public

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1269335002

Édicter les ordonnances pour la programmation d'événements publics sur le territoire de l'arrondissement pour les mois d'avril à décembre 2026.

40.02 Ordonnance - Circulation / Stationnement

CA Direction du développement du territoire - 1266768001

Édicter une ordonnance interdisant la manœuvre de demi-tour depuis l'approche sud, à l'intersection de l'avenue du Parc et de l'avenue Beaumont, en vertu de l'article 3, alinéa 3, du Règlement sur la circulation et le stationnement à l'égard de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (R.R.V.M., chapitre C-4.1).

RÈGLEMENT – SECOND PROJET

40.03 Règlement - Urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1261010004

Adopter le second projet de Règlement 01-283-127 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (01-283) » afin de clarifier les dispositions permettant l'aménagement d'un espace habitable au sous-sol dans les secteurs de cuvette des résidences comptant d'un (1) à trois (3) logements et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 18 mars 2026.

RÈGLEMENT – ADOPTION

40.04 Règlement - Adoption

CA Direction du développement du territoire - 1257761017

Adopter le Règlement 01-283-125 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (01-283) » visant à interdire la conversion, en logements, des commerces sur certaines rues commerciales sur le territoire de l'arrondissement.

40.05 Règlement - Adoption

CA Direction du développement du territoire - 1267761003

Adopter le Règlement RCA18-14009-7 intitulé « Règlement modifiant le Règlement intérieur du conseil d'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés (RCA18-14009) » afin d'alléger les procédures d'approbation de certains types de demandes soumises au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001) et au Règlement sur la circulation et le stationnement de l'arrondissement (C-4.1).

40.06 Règlement - Adoption

CA Direction du développement du territoire - 1267761002

Adopter le Règlement RCA26-14001 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur la circulation et le stationnement (R.R.V.M., chapitre C-4.1) à l'égard de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension » afin d'accélérer le traitement de certains types de requêtes citoyennes.

40.07 Règlement - Urbanisme

CA Direction du développement du territoire – 1261010001

Adopter le Règlement 01-283-126 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (01-283) » afin de rendre concordante la liste des bâtiments d'intérêt patrimonial de l'annexe B à celle de l'annexe 3 du Plan d'urbanisme et de mobilité 2050 et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 18 mars 2026.

40.08 Règlement - Urbanisme

CA Direction du développement du territoire – 1257761020

Adopter, avec modifications, le Règlement RCA04-14007-8 intitulé « Règlement modifiant le Règlement régissant la démolition d'immeubles (RCA04-14007) » afin d'assurer la concordance au Plan d'urbanisme et de mobilité de la Ville de Montréal (24-017) et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 18 mars 2026.

40.09 Règlement - Urbanisme

CA Direction du développement du territoire – 1261010002

Adopter, avec modifications, le Règlement RCA18-14001-5 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les usages conditionnels de l'arrondissement (RCA18-14001) » afin de le rendre conforme aux orientations du Plan d'urbanisme et de mobilité 2050 (24-017) en ajoutant des dispositions relatives aux établissements pour personnes en situation d'instabilité résidentielle et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 18 mars 2026.

40.10 Règlement - Urbanisme

CA Direction du développement du territoire – 1251010014

Adopter, avec modifications, le Règlement RCA04-14003-6 intitulé « Règlement modifiant le règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA04-14003) » afin de le rendre conforme aux orientations du Plan d'urbanisme et de mobilité 2050 (24-017) et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 18 mars 2026.

40.11 Règlement - Urbanisme

CA Direction du développement du territoire – 1259533014

Adopter, avec modifications, le Règlement RCA23-14001-4 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (RCA23-14001) » et visant à assurer la concordance au Plan d'urbanisme et de mobilité de la Ville de Montréal (24-017) et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 18 mars 2026.

PIIA

40.12 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1269533004

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant l'agrandissement d'un bâtiment industriel d'un (1) étage et l'aménagement d'une aire de stationnement sur la propriété située au 8350, rue Jeanne-Mance.

District(s) : Parc-Extension

40.13 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1269533001

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant la construction d'un bâtiment de deux (2) étages abritant quatre (4) logements sur la propriété située au 8028-8034, rue Saint-Gérard.

District(s) : Villeray

PPCMOI – PROJET

40.14 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1261010003

Adopter le projet de résolution PP26-14001 à l'effet d'autoriser l'aménagement d'un stationnement et d'une aire de chargement en cour avant du bâtiment à construire sur le lot 4 711 806, 56^e Rue, et ce, en vertu du Règlement sur les PPCMOI de l'arrondissement (RCA04-14003).

District(s) : Saint-Michel

70 – Autres sujets

70.01 Levée de la séance

CA Direction des services administratifs et du greffe

Levée de la séance

Nombre d'articles de niveau décisionnel CA : 40
Nombre d'articles de niveau décisionnel CE : 0
Nombre d'articles de niveau décisionnel CM : 0
Nombre d'articles de niveau décisionnel CG : 0