



**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement
du lundi 9 mars 2026
à 19 heures**

Séance tenue au 5160, boulevard Décarie, rez-de-chaussée
et diffusée sur le site Internet de l'arrondissement

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

10.01 Ouverture

CA Direction des services administratifs et du greffe

Ouverture de la séance.

10.02 Ordre du jour

CA Direction des services administratifs et du greffe

Adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du 9 mars 2026 à 19 heures du conseil d'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce.

10.03 Procès-verbal

CA Direction des services administratifs et du greffe

Approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du 2 février 2026 à 19 heures.

10.04 Questions

CA Direction des services administratifs et du greffe

Période de commentaires des membres du conseil.

10.05 Questions

CA Direction des services administratifs du greffe et de la gestion immobilière

Demandes d'autorisation d'exercer un usage conditionnel - Période d'intervention du public :

- 6365, rue Sherbrooke Ouest

10.06 Questions

CA Direction des services administratifs et du greffe

Période de questions orales du public.

10.07 Questions

CA Direction des services administratifs et du greffe

Période de questions écrites du public.

10.08 Questions

CA Direction des services administratifs et du greffe

Période de questions des membres du conseil.

10.09 Correspondance / Dépôt de documents

CA Direction des services administratifs et du greffe

Correspondance.

20 – Affaires contractuelles

20.01 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CA Direction des travaux publics - 1250044002

Accorder un renouvellement du contrat de location d'appareil lave-trottoirs avec opérateurs 23-19778 à CMS Entrepreneurs Généraux d'un montant de 44 376,67 \$ taxes incluses.

20.02 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CA Direction des travaux publics - 1269477001

Accorder à 9161-4396 Québec Inc., le contrat pour le service de location d'une rétrocaveuse avec opérateur incluant entretien et accessoires, pour la plantation d'arbres et l'entretien des parcs de l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, pour l'année 2026, et autoriser une dépense à cette fin de 200 056,50 \$, taxes incluses, comprenant tous les frais accessoires, le cas échéant - Appel d'offres public 26-21274.

20.03 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CA Direction des travaux publics - 1269341001

Accorder à TECH VAC Environnement inc. le contrat pour le service d'hydro-excavation pour l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, conformément aux documents de l'appel d'offres public 25-21256 - Lot no. 2, et autoriser une dépense à cette fin de 748 487,25 \$ taxes incluses. Le contrat est valable pour une période approximative de trente-quatre mois sans option de renouvellement.

20.04 Subvention - Contribution financière

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1269223002

Céder, à titre gratuit, les décors lumineux (sphères lumineuses) de l'avenue Lacombe à la Société de développement commercial Côte-des-Neiges et édicter une ordonnance à cet effet permettant de déroger à l'article 7 du *Règlement sur les subventions aux sociétés de développement commercial* (RCA 17 17285). Approuver un projet de contrat de donation à cette fin.

20.05 Subvention - Contribution financière

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1260407001

Résilier la convention de contribution financière entre l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce et l'organisme MURAL pour la réalisation de la murale « Toucher l'horizon » dans le cadre du volet 1 du Programme d'art mural 2025.

20.06 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1265284003

Accorder une contribution financière de 50 000 \$, incluant les taxes si applicables, à Éco-Pivot pour la réalisation du projet de Corridor écologique Darlington, pour la période du 11 mars au 15 novembre 2026 et approuver le projet de convention à cette fin.

20.07 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1253982004

Accorder une contribution financière à 10 OBNL, totalisant 44 315,00 \$, toutes taxes incluses si applicables, pour la réalisation de 11 projets dans le cadre du « Programme Animation des espaces publics extérieurs édition 2026 », pour la période du 3 janvier au 31 décembre 2026. Approuver les projets de convention à cette fin.

20.08 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1250055003

Accorder, à même le surplus libre de l'arrondissement, une contribution financière de 80 000 \$, incluant toutes les taxes si applicables, à la Corporation de développement communautaire de Côte-des-Neiges, pour la réalisation des activités de la « Table habitation sociale et du Chantier salubrité de Côte-des-Neiges », pour la période du 1er janvier 2026 au 31 décembre 2026 et approuver le projet de convention à cette fin.

20.09 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1269982002

Accorder une contribution financière de 107 850 \$ incluant les taxes si applicables (dont 87 000 \$ financés à partir d'un surplus affecté, 10 850 \$ financés à même le surplus libre et 10 000 \$ à partir du budget de fonctionnement), à l'organisme Multicaf pour la réalisation d'un projet d'agriculture urbaine temporaire sur une partie du site de l'ancien Hippodrome et sur le toit-maraîcher de la bibliothèque de Côte-des-Neiges, pour la période du 9 mars 2026 au 30 décembre 2026 et autoriser la signature d'une convention à cette fin.

20.10 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1268159001

Accorder une indexation de 3 % à la contribution financière prévue à la convention en cours avec Carrefour jeunesse emploi Notre-Dame-de-Grâce pour l'année 2026 pour la réalisation des activités de concertation de la table jeunesse Notre-Dame-de-Grâce, représentant un montant total de 699 \$, toutes taxes comprises si applicables. Approuver la convention à cette fin.

20.11 Subvention - Contribution financière

CA Direction des services administratifs du greffe et de la gestion immobilière - 1266290006

Autoriser le versement de contributions financières non récurrentes à divers organismes totalisant la somme de 1 300 \$.

30 – Administration et finances

30.01 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1260146001

Offrir au conseil municipal, en vertu de l'alinéa 2 de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4), la prise en charge, par l'Arrondissement, de la conception, la coordination et la réalisation des travaux de réfection mineure de trottoirs relatifs au Programme de maintien des infrastructures routières (PMIR), là où requis, sur diverses rues du réseau artériel (RMTA) administratif de la Ville (RAAV) dans l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce dans le cadre du projet RMT(RMTUP-RMTA)-2026.

30.02 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1260146002

Offrir au conseil municipal, en vertu de l'article 85 alinéa 2 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4), la prise en charge de la conception et de la réalisation des travaux d'aménagement de fosses d'arbres sur des rues appartenant au réseau artériel administratif de la Ville dans l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce - Appel d'offres public N° 59-26-ET-07.

30.03 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1265652001

Offrir au Conseil municipal, en vertu de l'alinéa 2 de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4), la prise en charge, par l'Arrondissement, de la conception, la réalisation et, en partie, le financement des travaux pour le réaménagement géométrique de deux intersections sans feux de circulation, appartenant au réseau artériel administratif de la Ville.

30.04 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1263751006

Accepter l'offre du Conseil municipal, en vertu du 1er alinéa de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4), de prendre en charge le processus de ratification de l'entente entre la Ville de Côte Saint-Luc et la Ville de Montréal relativement à l'entretien du passage inférieur du Chemin de la Côte St-Luc, au croisement des voies du Canadien Pacifique et de l'avenue West Broadway dans l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce et la Ville de Côte Saint-Luc.

30.05 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1266880002

Accepter, en vertu de l'article 85.1 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4), l'offre de l'arrondissement de Rosemont-La Petite-Patrie de prendre en charge les activités de l'entretien de l'éclairage, de la signalisation et du marquage de la chaussée pour l'année 2026.

30.06 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction des services administratifs du greffe et de la gestion immobilière - 1264921001

Autoriser le dépôt d'une demande de subvention ainsi que la signature d'une convention avec Développement économique Canada pour les régions du Québec / Gouvernement du Canada en lien avec des projets d'aménagement au parc Loyola et autoriser le directeur d'arrondissement à signer tous les engagements afférents relatifs à cette demande.

30.07 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction des services administratifs du greffe et de la gestion immobilière - 1269487001

Autoriser une dépense de 350 000 \$, net de ristournes, pour l'achat et l'installation de mobilier urbain fabriqué par le Service du Matériel roulant de la Ville de Montréal, pour les années 2026 et 2027.

30.08 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1264670001

Approuver une dépense maximale de 137 000 \$, incluant les taxes, financé à même le surplus libre de l'arrondissement, afin de financer les frais accessoires à l'ouverture du Centre le Manoir.

30.09 Budget - Budget de fonctionnement / PTI

CE Bureau du directeur d'arrondissement - 1269982001

Demander au comité exécutif, en conformité avec l'article 144 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec, de modifier le budget de la Ville, volet budget de fonctionnement, afin de tenir compte de la réception, par l'arrondissement, de l'aide financière de 75 000 \$ provenant du ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs, dans le cadre du Programme de restauration et de création de milieux humides et hydriques, pour un projet de création d'un milieu humide hydroconnecté sur le site de l'ancien hippodrome de Montréal.

40 – Réglementation

40.01 Ordonnance - Domaine public

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1263982001

Autoriser l'occupation du domaine public selon le site et l'horaire prévus pour chaque événement identifié au tableau intitulé « Liste des événements publics pour le conseil d'arrondissement du 9 mars 2026 » joint au sommaire décisionnel et édicter les ordonnances autorisant, le cas échéant, le bruit d'appareils sonores diffusant à l'extérieur, la vente d'articles promotionnels, d'aliments et de boissons alcoolisées ou non, la consommation de boissons alcoolisées et la fermeture de rues.

40.02 Ordonnance - Domaine public

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1259223023

Renouveler les ordonnances rendant possible l'opération d'une buvette (offre alimentaire et café-terrasse avec consommation d'alcool) ainsi que l'offre d'une programmation d'animations au pavillon du parc Notre-Dame-de-Grâce pour la période du 1er avril 2026 au 31 décembre 2026.

40.03 Ordonnance - Domaine public

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1269223001

Désigner la bretelle du chemin de la Côte-des-Neiges (direction sud), entre le chemin Queen-Mary et la rue du Frère-André, comme rue piétonne et place publique, et autoriser l'occupation du domaine public pour permettre l'installation de cafés-terrasses et d'équipements d'embellissement entre le 1er avril au 31 octobre 2026, et édicter les ordonnances afférentes.

40.04 Règlement - Circulation / Stationnement

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1266880001

Approuver l'implantation de places de stationnement tarifées sur la rue Sherbrooke entre le boulevard Grand et l'avenue Hampton ainsi qu'entre l'avenue Wilson et la limite est de l'arrondissement, ainsi que sur les amorces des rues transversales et ajuster la signalisation à cet effet.

40.05 Règlement - Avis de motion

CA Direction des services administratifs du greffe et de la gestion immobilière - 1266524001

Donner un avis de motion annonçant qu'à la prochaine séance, ou qu'à toute séance subséquente, sera adopté un règlement d'emprunt autorisant un emprunt de 7 645 000 \$ pour la réalisation de travaux de réfection et de protection d'immeubles ainsi que pour l'acquisition d'équipements.

40.06 Règlement - Adoption du second projet

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1253751028

Adopter, sans changements, le second projet de règlement RCA26 17427 modifiant le *Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce* (01-276) afin d'autoriser l'usage complémentaire « installation, équipement ou aménagement de récréation extensive » dans la zone 0672.

40.07 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1253751029

Adopter le second projet résolution approuvant projet particulier PP-151, tel que soumis, visant à autoriser l'agrandissement de la mezzanine et l'aménagement de salles d'enseignement pour le local commercial situé au 5223, boulevard Décarie, en vertu du *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble* (RCA02 17017).

40.08 Urbanisme - Usage conditionnel

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1263751004

Autoriser, conformément au *Règlement sur les usages conditionnels* (RCA06 17097), l'usage « Habitation sous le rez-de-chaussée » pour le bâtiment à construire sur la propriété sise au 6365, rue Sherbrooke Ouest - dossier relatif à la demande d'autorisation 3003618657.

40.09 Urbanisme - Permis

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1263751007

Autoriser 9215-3790 Québec Inc à réaliser des travaux de construction de voie d'accès et d'un système de drainage sur une partie du lot 5 907 756 qui fait partie du domaine public située au coin de l'avenue Brock Sud et du boulevard Sainte-Anne-de-Bellevue sur le territoire de l'arrondissement Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce.

60 – Information

60.01 Dépôt

CA Direction des services administratifs du greffe et de la gestion immobilière - 1267479002

Déposer les rapports faisant état de décisions prises par tout le personnel, dans l'exercice des pouvoirs qui leur sont délégués en vertu du *Règlement intérieur du conseil d'arrondissement sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés* (RCA04 17044), ainsi que les rapports de toutes les dépenses du mois de janvier 2026.

60.02 Dépôt

CA Direction des services administratifs du greffe et de la gestion immobilière - 1264655001

Déposer la liste des contrats comportant une dépense de plus de 2 000 \$ passée au cours de l'exercice 2025 avec un même cocontractant lorsque l'ensemble de ces contrats comporte une dépense totale dépassant 25 000 \$.

60.03 Dépôt

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1269160001

Déposer le bilan 2025 du Plan stratégique Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce 2023-2030.

65 – Avis de motion des conseillers

65.01 Avis de motion des conseillers

CA Direction des services administratifs du greffe et de la gestion immobilière - 1266290007

Déclaration pour souligner le mois du patrimoine bangladais et dénoncer les récents actes de violence survenue au Bangladesh.

65.02 Avis de motion des conseillers

CA Direction des services administratifs du greffe et de la gestion immobilière - 1266290008

Déclaration pour souligner le 120^e anniversaire de la Communauté hellénique du Grand Montréal.

65.03 Avis de motion des conseillers

CA Direction des services administratifs du greffe et de la gestion immobilière - 1266290009

Motion pressant Hydro-Québec d'améliorer sa coordination et communication lors de panne de courant.