

**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement
du mardi 10 mars 2026**

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

10.01 Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Ouverture de la séance

10.02 Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Présentation – Capsule – Plan d'urbanisme et de mobilité

10.03 Ordre du jour

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

10.04 Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 3 février 2026,
à 18 h 30

10.05 Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Annonces et dépôt de documents par le conseil d'arrondissement

10.06 Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions du public

10.07 Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions des membres du conseil

10.08 Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Motion d'un élu

15 – Déclaration / Proclamation

15.01 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Journée internationale des droits des femmes, le 8 mars 2026

15.02 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Journée internationale pour l'élimination de la discrimination raciale, le 21 mars 2026 et de la Semaine d'actions contre le racisme et pour l'égalité des chances (SACR), du 20 au 31 mars 2026

15.03 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Journée mondiale de la poésie, le 21 mars 2026

15.04 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Journée nationale des cuisines collectives, le 26 mars 2026

15.05 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation de la journée relative à l'événement « Une heure pour la Terre », le 28 mars 2026

20 – Affaires contractuelles

20.01 Appel d'offres public

CA Direction des travaux publics - 1254969013

Octroyer un contrat à VITOM Excavation inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour le service de location d'une (1) scie à béton avec accessoires, opérateur et entretien, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 142 798,95 \$, taxes incluses, pour la période du 13 avril 2026 au 12 novembre 2027, avec une option de renouvellement pour l'année 2028 - appel d'offres public 25-21249 (3 soumissionnaires).

20.02 Contrat de services professionnels

CA Direction du développement du territoire - 1268307001

Résilier le contrat de services professionnels accordé à Groupe Civitas inc., pour la gestion et la surveillance des travaux de voirie et de remplacement des branchements d'eau en plomb sur diverses rues de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension - Demande de prix VSP-25-GAG-SP-ING--07.

District(s) : Villeray

20.03 Contrat de services professionnels

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1266530001

Autoriser une dépense additionnelle maximale de 11 497,50 \$, taxes incluses, à titre de contingences, pour des services professionnels en ingénierie mécanique et électrique à la firme GBI experts-conseils inc., dans le cadre du contrat octroyé pour la réfection des systèmes électromécaniques à la piscine René-Goupil (CA24 14 0092 - appel d'offres public VSP-24-SP-IMM-08), majorant ainsi le montant total du contrat de 249 670,51 \$ à 261 168,01 \$, taxes incluses.

District(s) : Saint-Michel

20.04 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1267807001

Accorder une contribution financière de 80 000 \$ au Centre Socioéducatif Lasallien, pour la période du 4 mars 2026 au 31 décembre 2028, dans le cadre du Programme Jeunesse et approuver le projet de convention à cette fin.

District(s) : Saint-Michel

20.05 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1269947001

Accorder une contribution financière totalisant 147 904,70 \$ à deux (2) organismes de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, pour la période du 1^{er} avril 2026 au 31 mars 2028, dans le cadre du projet de soutien de relocalisation des organismes du Complexe William-Hingston, comme suit : 77 414 \$ à Ressource Action-Alimentation Parc-Extension (RAA) et 70 490,70 \$ à Centre haïtien d'animation et d'intervention sociales (CHAS) et approuver les projets de conventions à cette fin.

District(s) : Parc-Extension

20.06 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1265823001

Accorder une contribution financière de 81 700 \$ à Vivre Saint-Michel en santé, pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2026, dans le cadre de la stratégie de Revitalisation urbaine intégrée et approuver le projet de convention à cette fin.

District(s) : Saint-Michel

20.07 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction du développement du territoire - 1268343001

Accorder une contribution financière totale de 50 000 \$ à la SDC du Quartier Villeray, pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2026, afin de soutenir ses opérations administratives et approuver le projet de convention à cette fin.

District(s) : Villeray

30 – Administration et finances

30.01 Administration - Ratification / Décisions déléguées

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1264518002

Recevoir les rapports consolidés faisant état, pour la période du 1^{er} janvier au 31 janvier 2026, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'Arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du Règlement RCA18-14009.

30.02 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction du développement du territoire - 1268307002

Offrir au conseil municipal, en vertu du deuxième alinéa de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4), de prendre en charge la conception, la coordination et la réalisation des travaux de réfection mineure des trottoirs (RMT) sur certaines rues du réseau artériel administratif de la Ville (RAAV), localisées sur le territoire de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, dans le cadre du Programme de maintien des infrastructures routières (PMIR) - Volet Réfection mineure des trottoirs (RMT) - Édition 2026.

30.03 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1269044001

Offrir au conseil municipal, en vertu du deuxième alinéa de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4), de prendre en charge la réalisation du projet de serre institutionnelle et communautaire au parc Frédéric-Back.

District(s) : Saint-Michel

30.04 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1265731001

Offrir au conseil municipal, en vertu du deuxième alinéa de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4), de prendre en charge la réalisation et la surveillance des travaux de remplacement des entrées de service d'eau en plomb y compris celles situées sur les terrains privés des tronçons de rue visés par le programme complémentaire de planage-revêtement (PCPR local 2026), et ce, en vertu du Règlement 20-030.

District(s) : Saint-Michel

30.05 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction du développement du territoire - 1266790001

Accepter, en vertu de l'article 85.1 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4), l'offre de l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie de prendre en charge les activités de l'entretien de l'éclairage, de la signalisation et du marquage de la chaussée pour l'année 2026 et autoriser une dépense maximale de 2 511 800 \$ à cette fin.

30.06 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1265781003

Autoriser le dépôt d'une candidature au ministère des Affaires municipales et de l'Habitation, dans le cadre du prix Aménagement du territoire et urbanisme du Mérite municipal 2026 pour le Parcours des pois plumes.

30.07 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1265781001

Réaffecter un montant de 97 330 \$ à même les surplus de l'arrondissement vers le budget de fonctionnement dans le cadre d'un contrat octroyé à PACT de rue, financé par le Service de la diversité et de l'inclusion sociale de la ville de Montréal, pour la réalisation d'interventions en cohabitation sociale dans des installations municipales ciblées.

30.08 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1264539002

Autoriser le versement d'une contribution financière totale de 7 250 \$ à dix (10) organismes de l'Arrondissement, à même le budget discrétionnaire du conseil d'arrondissement, pour l'année financière 2026, comme suit : 500 \$ à Cyclo Nord-Sud; 700 \$ à École de La Relève; 200 \$ à FADOQ–Région Île de Montréal; 500 \$ à Groupe des Bénévoles 1ère et 2ième Avenue; 2 300 \$ à Regroupement Jeunesse en Action; 1 250 \$ à Communauté hellénique du Grand Montréal; 500 \$ à À portée de mains; 500 \$ à Camp Assume; 300 \$ à Initiative Kanisa; 500 \$ à Les Cercles de Fermières du Québec, le tout, pour diverses activités.

30.09 Reddition de comptes

CA Direction du développement du territoire - 1267617001

Approuver le rapport final comprenant le détail des dépenses et l'attestation de la fin des travaux de l'avenue Joseph-Guibord entre les rues Jean-Rivard et Jarry, ayant fait l'objet d'une aide financière du Programme d'aide financière au développement des transports actifs dans les périmètres urbains (TAPU) 2024-2025.

District(s) : Saint-Michel

30.10 Budget – Autorisation de dépense

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1268462001

Autoriser une dépense additionnelle maximale de 53 032,45 \$, taxes incluses, à titre de contingences, pour des services professionnels en architecture et ingénierie liés aux phases 2 et 3 (conception et production des documents d'appel d'offres de travaux) et la phase 4 (mise en service), à la firme Bouthillette Parizeau inc., dans le cadre du projet de réduction des gaz à effet de serre (GES) PEV-DIM au Patro Villeray (entente-cadre 1578591), majorant ainsi la dépense totale de 396 697,08 \$ à 449 729,53 \$, taxes incluses.

40 – Réglementation

ORDONNANCE

40.01 Ordonnance - Circulation / Stationnement

CA Direction du développement du territoire - 1256768010

Édicter une ordonnance visant l'installation de panneaux d'arrêt sur diverses rues de l'arrondissement, en vertu de l'article 3, alinéa 3, du Règlement sur la circulation et le stationnement à l'égard de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (R.R.V.M., chapitre C-4.1).

District(s) : Villeray

40.02 Ordonnance - Domaine public

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1269335001

Édicter les ordonnances pour la programmation d'événements publics sur le territoire de l'arrondissement pour les mois de mars à décembre 2026.

40.03 Ordonnance – Domaine public

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1267761004

Édicter une ordonnance, en vertu de l'article 12 du Règlement sur l'occupation périodique du domaine public par un café-terrasse ou un placottoir (RCA14-14001), afin de modifier la période d'occupation du domaine public.

RÈGLEMENT – AVIS DE MOTION

40.04 Règlement – Avis de motion

CA Direction du développement du territoire - 1267761003

Avis de motion et dépôt du projet de Règlement RCA18-14009-7 intitulé « Règlement modifiant le Règlement intérieur du conseil d'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés (RCA18-14009) » afin d'alléger les procédures d'approbation de certains types de demandes soumises au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001) et au Règlement sur la circulation et le stationnement de l'arrondissement (C-4.1).

40.05 Règlement – Avis de motion

CA Direction du développement du territoire - 1267761002

Avis de motion et dépôt du projet de Règlement RCA26-14001 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur la circulation et le stationnement à l'égard de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (R.R.V.M., chapitre C-4.1) » afin d'accélérer le traitement de certains types de requêtes citoyennes et de corriger des articles non applicables au territoire de l'arrondissement.

RÈGLEMENT – PROJET

40.06 Règlement - Urbanisme

CA *Direction du développement du territoire* - 1261010004

Avis de motion, dépôt et adoption du projet de Règlement 01-283-127 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (01-283) » afin de clarifier les dispositions permettant l'aménagement d'un espace habitable au sous-sol dans les secteurs de cuvette des résidences comptant d'un (1) à trois (3) logements.

40.07 Règlement - Urbanisme

CA *Direction du développement du territoire* - 1261010002

Avis de motion, dépôt et adoption du projet de Règlement RCA18-14001-5 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les usages conditionnels de l'arrondissement (RCA18-14001) » afin de le rendre conforme aux orientations du Plan d'urbanisme et de mobilité 2050 (24-017) en ajoutant des dispositions relatives aux établissements pour personnes en situation d'instabilité résidentielle.

40.08 Règlement - Urbanisme

CA *Direction du développement du territoire* - 1261010001

Avis de motion, dépôt et adoption du projet de Règlement 01-283-126 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (01-283) » afin de rendre concordante la liste des bâtiments d'intérêt patrimonial de l'annexe B à celle de l'annexe 3 du Plan d'urbanisme et de mobilité 2050.

40.09 Règlement - Urbanisme

CA *Direction du développement du territoire* - 1251010014

Avis de motion, dépôt et adoption du projet de Règlement RCA04-14003-6 intitulé « Règlement modifiant le règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA04-14003) » afin de le rendre conforme aux orientations du Plan d'urbanisme et de mobilité 2050 (24-017).

40.10 Règlement - Urbanisme

CA *Direction du développement du territoire* - 1257761020

Avis de motion, dépôt et adoption du projet de Règlement RCA04-14007-8 intitulé « Règlement modifiant le Règlement régissant la démolition d'immeubles (RCA04-14007) » afin d'assurer la concordance de celui-ci- au PUM.

40.11 Règlement - Urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1259533014

Avis de motion, dépôt et adoption du projet de Règlement RCA23-14001-4 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (RCA23-14001) » et visant à assurer la concordance au Plan d'urbanisme et de mobilité de la Ville de Montréal (24-017).

RÈGLEMENT – SECOND PROJET

40.12 Règlement - Adoption du second projet

CA Direction du développement du territoire - 1257761017

Adopter le second projet de Règlement 01-283-125 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (01-283) » visant à interdire la conversion, en logements, des commerces sur certaines rues commerciales sur le territoire de l'arrondissement et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 12 février 2026.

PIIA

40.13 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1269533002

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant la construction d'un bâtiment de trois (3) étages abritant 12 logements et deux (2) locaux commerciaux sur la propriété située au 1925, rue Jean-Talon Est.

District(s) : François-Perrault

USAGE CONDITIONNEL

40.14 Urbanisme - Usage conditionnel

CA Direction du développement du territoire - 1260014001

Autoriser l'usage conditionnel café-terrasse pour le bâtiment situé au 7236, rue Waverly, et ce, en vertu de l'article 31.14 du Règlement relatif aux usages conditionnels de l'arrondissement (RCA18-14001).

District(s) : Parc-Extension

40.15 Urbanisme - Usage conditionnel

CA Direction du développement du territoire - 1267761001

Autoriser l'usage conditionnel dans le bâtiment situé aux 8443 à 8445, avenue des Belges, et ce, en vertu de l'article 31.17 du Règlement relatif aux usages conditionnels de l'arrondissement (RCA18-14001).

District(s) : Villeray

DÉPÔT

40.16 Urbanisme - Autre sujet

CA Direction du développement du territoire - 1266996001

Dépôt du rapport de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension faisant état de la reddition de comptes relativement à l'exercice, sur son territoire, du pouvoir conféré par l'article 93 de la Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation (Projet de loi no 31, 2024, chapitre 2).

51 – Nomination / Désignation

51.01 Nomination / Désignation

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1263356001

Nommer la conseillère, Elvira Carhuallanqui, à titre de mairesse suppléante pour la période du 11 mars au 7 juillet 2026.

51.02 Nomination / Désignation

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1264717001

Demander au Directeur de l'état civil de désigner la conseillère du district de Parc-Extension, Elvira Carhuallanqui, à titre d'officiante compétente à célébrer des mariages et unions civiles pour l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension.

70 – Autres sujets

70.01 Levée de la séance

CA Direction des services administratifs et du greffe

Levée de la séance

Nombre d'articles de niveau décisionnel CA : 48
Nombre d'articles de niveau décisionnel CE : 0
Nombre d'articles de niveau décisionnel CM : 0
Nombre d'articles de niveau décisionnel CG : 0