

ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DU 24 FÉVRIER 2026

10 - Sujets d'ouverture

10.01 CA26 080066

INSTANT DE RECUEILLEMENT

10.02 CA26 080067

Adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du 24 février 2026

10.03 CA26 080068

Adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 3 février 2026

10.04 CA26 080069

PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

12 – Orientation

12.01 CA26 080070

Présentation du rapport d'activités du poste de quartier 7 du Service de police de la Ville de Montréal, pour le mois de février 2026, par le commandant Michael McDermott

15 – Déclaration / Proclamation

15.01 CA26 080071

Proclamer le 8 mars 2026 comme étant la *Journée internationale des droits des femmes*

ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DU 24 FÉVRIER 2026

15.02 CA26 080072

Proclamer la *Semaine d'actions contre le racisme et pour l'égalité des chances* du 20 au 31 mars 2026 et le 21 mars 2026, comme étant la *Journée internationale pour l'élimination de la discrimination raciale*

15.03 CA26 080073

Proclamer l'événement *Une heure pour la Terre* le 28 mars 2026 de 20h30 à 21h30

15.04 CA26 080074

Proclamer le mois de mars comme étant le *Mois de la francophonie*

20 – Affaires contractuelles

20.01 1266909002 - CA26 080075

Renouveler les reconnaissances de 25 organismes sociocommunautaires actifs sur le territoire de Saint-Laurent et en reconnaître trois nouveaux, accorder un soutien financier de 717 309 \$ en soutien à leur mission de base pour les années 2026, 2027 et 2028, approuver le soutien technique et matériel et autoriser le directeur Culture, Sports, Loisirs et Développement social à signer les conventions s'y rattachant

20.02 1265195002 - CA26 080076

Octroyer un contrat au montant maximal de 58 924,69 \$ à 9176-7277 Québec inc. (Go Cube), pour le service de collecte et d'entreposage, de fumigation et de destruction des objets et des effets mobiliers à la suite d'éviction, pour une période de douze mois - Appel d'offres public 25-21208

20.03 1265485003 - CA26 080077

Octroyer un contrat au montant maximal 463 208,37 \$ à Construction urbex inc., pour les travaux d'entretien horticoles, pour l'année 2026 avec la possibilité de deux périodes de prolongation consécutives d'une année chacune - Appel d'offres public 26-21247

20.04 1257237001 - CA26 080078

Octroyer un contrat au montant maximal de 196 613,01 \$ à Décontamination IGR inc., pour des travaux de démolition et de décontamination du sous-sol de l'annexe de la mairie de l'arrondissement, et accorder des incidences au montant de 49 439,25 \$, pour la surveillance et le contrôle des travaux par une firme d'hygiéniste industrielle - Appel d'offres public 25-016

ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DU 24 FÉVRIER 2026

20.05 1263152002 - CA26 080079

Conclure deux ententes-cadres de services professionnels en ingénierie et en aménagement, pour la préparation de plans et devis ainsi que pour la surveillance de divers travaux de réfection et de développement d'infrastructures avec les deux firmes suivantes - Appel d'offres public 25-015 :

- Les services EXP inc. - 2 127 008,76 \$
- Stantec experts-conseils ltée - 1 664 516,07 \$

20.06 1263152001 - CA26 080080

Autoriser une dépense n'excédant pas la somme de 453 907,42 \$ en faveur de Gérald Théoret inc. pour des travaux de reconstruction et d'élargissement des trottoirs des rues Crevier et Rochon - Appel d'offres public 520501

20.07 1260069001 - CA26 080081

Autoriser une dépense additionnelle de 28 917,93 \$ en faveur de CBTEC inc., à titre d'honoraires professionnels, pour les interventions supplémentaires de conception et surveillance des travaux de réfection des installations aquatiques et du chalet du parc Marlborough - Appel d'offres public 21-009

20.08 1265410001 - CA26 080082

Autoriser une dépense additionnelle aux montants indiqués et en faveur des deux firmes ci-après, pour la réfection des installations aquatiques et du chalet du parc Saint-Laurent:

- Patriarche Architecture inc. - 288 210,71 \$, à titre d'honoraires professionnels pour la surveillance des travaux - Appel d'offres public 23-003
- Les services EXP inc. - 30 000 \$ à titre de frais d'honoraires professionnels pour la surveillance environnementale - Entente-cadre 1647447

20.09 1266275004 - CA26 080083

Autoriser une dépense n'excédant pas la somme de 599 010 \$, pour l'année 2026, pour l'utilisation des plateaux sportifs, de l'aréna Ronald-Caron et de l'espace dédié aux jardins communautaires en vertu du protocole d'entente intervenu avec le Cégep de Saint-Laurent

20.10 1267745001 - CA26 080084

Autoriser une dépense n'excédant pas la somme de 352 219,96 \$ à La compagnie de location d'autos entreprise Canada, pour la location saisonnière de voitures et de camionnettes pour l'année 2026 - Ententes-cadres 1753072, 1753075 et 1753077

ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DU 24 FÉVRIER 2026

20.11 1258040001 - CA26 080085

Autoriser un sommaire addenda au contrat déjà octroyé à VertCité, pour la gestion, l'animation ainsi que la promotion de la maison Robert-Bélanger et de son terrain, pour les années 2026, 2027 et 2028 afin de modifier la convention de contribution financière par une convention de services

20.12 1256717004 - CA26 080086

Autoriser un sommaire addenda au contrat déjà octroyé à l'organisme VertCité, afin de modifier le contrat de services existant pour reconduire sept programmes de subvention citoyenne pour un montant de 63 500 \$ et accorder un contrat de gré à gré au montant de 16 482,28 \$, taxes incluses, pour assurer la gestion de ces demandes de subvention

20.13 1265663003 - CA26 080087

Octroyer un contrat au montant maximal de 123 195,71 \$, à L'atelier urbain inc., pour des services professionnels visant l'accompagnement de la refonte des règlements d'urbanisme - Demande de prix 26-1747763

30 – Administration et finances

30.01 1260299003 - CA26 080088

Accorder un don de 500 \$ au Collège Vanier en soutien à l'organisation d'un événement du Département de technologie de l'architecture

30.02 1260299004 - CA26 080089

Accorder un don de 500 \$ à l'École Gardenview en soutien à un projet éducatif pour l'année 2026

30.03 1266747002 - CA26 080090

Accorder une contribution financière de 1 000 \$ au Club gymslie Saint-Laurent inc. en soutien aux activités soulignant le 40^e anniversaire de sa fondation

30.04 1266275001 - CA26 080091

Autoriser la tenue de la Soirée de reconnaissance des bénévoles 2026, accorder un budget maximal de 55 000 \$, pour l'événement et autoriser le directeur Culture, Sports, Loisirs et Développement social à signer les documents et contrats requis

ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DU 24 FÉVRIER 2026

30.05 1264378002 - CA26 080092

Offrir au conseil de la Ville, en vertu de l'article 85, alinéa 2, de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* (RLRQ, chap. C-11.4), la prise en charge de la conception, la coordination et la réalisation des travaux de réfection mineure de trottoirs sur certaines rues du réseau artériel administratif de la Ville

30.06 1263984003 - CA26 080093

Prendre acte des rapports globaux sur l'exercice des pouvoirs délégués entre le 24 janvier et le 13 février 2026, en vertu du règlement numéro RCA07-08-0012 sur la délégation des pouvoirs et ses amendements

30.07 1260664003 - CA26 080094

Déléguer les membres du conseil à divers événements et autoriser le remboursement des dépenses afférentes

40 – **Réglementation**

40.01 1265663002 - CA26 080095

Statuer sur une demande de dérogation mineure concernant la propriété située au 3550-3700, rue Sartelon ayant pour objet d'autoriser l'aménagement d'un espace de stationnement mitoyen et la construction d'un bâtiment principal dont les revêtements extérieurs ne respectent pas toutes les normes applicables

40.02 1265663001 - CA26 080096

Statuer sur une demande de dérogation mineure concernant la propriété située au 3800, rue Sartelon ayant pour objet d'autoriser l'aménagement d'un espace de stationnement mitoyen et la construction d'un bâtiment principal dont les revêtements extérieurs ne respectent pas toutes les normes applicables

40.03 1266322001 - CA26 080097

Statuer sur une demande de dérogation mineure concernant la propriété située au 460, rue Marlatt ayant pour objet d'autoriser l'agrandissement d'une habitation unifamiliale jumelée dont le pourcentage de revêtement extérieur ne respecte pas toutes les normes applicables

ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DU 24 FÉVRIER 2026

40.04 1267602002 - CA26 080098

Statuer sur une demande de dérogation mineure concernant la propriété située au 8130, chemin de la Côte-de-Liesse et a pour objet d'autoriser l'aménagement d'une terrasse extérieure dans la marge avant et l'agrandissement d'un bâtiment bifonctionnel en empiétant dans la marge arrière

40.05 1269469001 - CA26 080099

Adopter une première résolution approuvant un projet particulier visant à autoriser temporairement l'usage « 2223-01 parc de stationnement extérieur » sur le lot 1 434 946 comportant un bâtiment commercial, situé au 4375 boulevard Henri-Bourassa en vertu du règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA10-08-5)

40.06 1269469002 - CA26 080100

Adopter une seconde résolution approuvant un projet particulier afin d'autoriser deux conteneurs comme bâtiments accessoires et régulariser l'entreposage des autobus à l'extérieur pour la propriété située au 5825, boulevard Thimens en vertu du règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA10-08-5)

40.07 1258433011 - CA26 080101

Adopter une seconde résolution approuvant un projet particulier visant à autoriser la construction d'une habitation multifamiliale sur les lots 1 433 853 et 1 433 854 au cadastre du Québec, située en bordure du boulevard Henri-Bourassa en vertu du règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA10-08-5)

40.08 1263768001 - CA26 080102

Donner un avis de motion et déposer le projet de règlement RCA08-08-0001-182 modifiant le règlement RCA08-08-0001 sur le zonage afin d'autoriser la bonification des listes des matériaux de revêtement extérieur autorisés

40.09 1267602001 - CA26 080103

Donner un avis de motion et déposer le premier projet de règlement RCA08-08-0001-183 modifiant le règlement RCA08-08-0001 sur le zonage afin d'autoriser l'usage « 2241-04 enseignement spécialisé » en mixité avec des usages de bureau dans la zone S11-020

ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DU 24 FÉVRIER 2026

40.10 1269469003 - CA26 080104

Édicter les ordonnances OCA08-08-0001-34, OCA08-08-0003-8 et OCA07-08-0014-15 afin de déroger à certaines dispositions normatives, de soustraire l'obligation d'obtention préalable d'un certificat d'autorisation et de permettre l'occupation du domaine public lors de la tenue de deux expositions extérieures organisées par l'arrondissement en procédant à l'installation temporaire d'enseignes sur socle

40.11 1265208001 - CA26 080105

Accepter le paiement aux fins des frais de parcs représentant 10% de la valeur réelle du lot 2 190 804 à la suite d'une demande de permis de construction

40.12 1263984004 - CA26 080106

Fixer, par l'ordonnance OCA05-08-0014-15, les dates de ventes-débarras pour l'année 2026

50 – Ressources humaines

50.01 1265214007 - CA26 080107
1265214008 - CA26 080108

Titulariser deux préposés aux travaux et à l'entretien à la Division de la voirie et de la signalisation de la Direction des travaux publics

50.02 1265214009 - CA26 080109

Autoriser la création d'une banque d'heures dans l'emploi de préposé aux équipements de signalisation à la division de la voirie et de la signalisation - Direction des travaux publics de l'arrondissement

50.03 1265214010 - CA26 080110

Entériner le congédiement d'un fonctionnaire

51 – Nomination / Désignation

51.01 1263984002 - CA26 080111

Nommer un maire d'arrondissement suppléant pour la période du 7 mars au 3 juillet 2026.

ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DU 24 FÉVRIER 2026

60 – Information

60.01 1257433004 - CA26 080112

Déposer le certificat du secrétaire relatif au déroulement de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter relativement au règlement numéro RCA25-8-4 autorisant un emprunt au montant de 5 902 000 \$ pour financer la réalisation du programme de protection des bâtiments de l'arrondissement

60.02 1260281001 - CA26 080113

Déposer au Conseil municipal le bilan annuel des dépenses relatives à l'exercice des activités déléguées concernant la gestion des matières résiduelles par l'arrondissement de Saint-Laurent pour l'année 2025

60.03 CA26 080114

Déposer une déclaration de l'arrondissement de Saint-Laurent afin d'appuyer le Centre de services scolaire Marguerite-Bourgeoys pour la création d'une école secondaire publique alternative

60.04 CA26 080115

AFFAIRES NOUVELLES

60.05 CA26 080116

PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

70 – Autres sujets

70.01 CA26 080117

LEVÉE DE LA SÉANCE