



**Séance ordinaire du comité exécutif
du mercredi 11 février 2026**

ORDRE DU JOUR ADOPTÉ

10 – Sujets d'ouverture

10.001 Ordre du jour

CE *Direction générale , Cabinet du directeur général*

Adoption de l'ordre du jour de la séance du comité exécutif

10.002 Ordre du jour

CE *Direction générale , Cabinet du directeur général*

Adoption de l'ordre du jour consolidé de l'assemblée ordinaire du conseil municipal du 16 février 2026

10.003 Ordre du jour

CE *Direction générale , Cabinet du directeur général*

Adoption de l'ordre du jour consolidé de l'assemblée ordinaire du conseil d'agglomération du 19 février 2026

20 – Affaires contractuelles

20.001 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG Service des finances et de l'évaluation foncière , Direction du financement placement et trésorerie - 1255671001

Accorder un contrat à la Fédération des caisses Desjardins du Québec, pour la fourniture de services bancaires, pour une période de 5 ans, incluant 2 options de prolongation de 3 ans - Dépense totale de 2 291 231,87 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 25-21116 (3 soumissionnaires)

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.002 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG Service du matériel roulant et des ateliers , Direction ateliers mécaniques et de proximité - 1255593011

Conclure des ententes-cadres avec Trois Diamants Autos (1987) Ltée, pour les services d'entretien et de réparation de véhicules légers de la Ville, d'une durée de 5 ans, incluant 2 options de prolongation de 12 mois chacune - Montant estimé des ententes : 16 298 564,44 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 25-20885 (5 soumissionnaires)

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.003 Contrat de construction

CG Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers - 1260088001

Accorder un contrat à Oslo Construction inc., pour les travaux de décarbonation, incluant le remplacement des équipements de chauffage au gaz naturel par des équipements sans émission de gaz à effet de serre de la caserne 31, situé au 7041, rue Saint-Dominique, dans l'arrondissement de Rosemont-La Petite-Patrie - Dépense totale de 1 935 440,42 \$, taxes incluses - Appel d'offres public IMM-15965 (7 soumissionnaires)

Compétence d'agglomération : Éléments de la sécurité publique que sont les services de police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de premiers répondants

20.004 Contrat de construction

CG Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers - 1256498004

Accorder un contrat à Gagné & Roy inc., pour les travaux de remplacement de 7 bassins de toiture à l'usine de filtration d'eau de Pointe-Claire - Dépense totale de 1 939 714,48 \$, taxes incluses - Appel d'offres public IMM-15980 (6 soumissionnaires)

Compétence d'agglomération : Alimentation en eau et assainissement des eaux

20.005 Contrat de services professionnels

CG Service de l'Espace pour la vie , Biosphère - 1269442002

Résilier le contrat accordé à CREO inc. pour la conception de l'exposition Poptopia à la Biosphère (CG25 0268) / Autoriser un paiement de 45 921,02 \$, taxes incluses

Compétence d'agglomération : Annexe du décret - Parc Jean-Drapeau

20.006 Entente

CE Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1260285001

Approuver le projet de convention de prêt d'objets archéologiques entre la Ville et Pointe-à-Callière, cité d'archéologie et d'histoire de Montréal, pour la réalisation du projet « Montréal Capitale »

20.007 Entente

CE Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1260285002

Approuver le projet de convention de prêt d'objets archéologiques entre la Ville et l'Atelier d'histoire de la Pointe-aux-Trembles, pour la réalisation de l'exposition permanente de l'Écomusée d'histoire de la Pointe-aux-Trembles, situé au Centre Roussin

20.008 Immeuble - Acquisition

CM Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1255792021

Approuver le projet d'acte par lequel la Ville acquiert de la Société de développement et de mise en valeur du Parc olympique, à titre gratuit, une propriété connue comme étant le Planétarium de Montréal, constituée du lot 5 647 842 du cadastre du Québec, située dans le Parc olympique, dans l'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve

20.009 Immeuble - Aliénation

CM Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1255792007

Abroger la résolution CM25 1239 / Approuver le projet d'acte par lequel la Ville vend à la Société québécoise des infrastructures, à des fins d'assemblage à son bâtiment principal et d'entreposage, des terrains vacants, dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles, d'une superficie de 4 352 mètres carrés, pour un montant de 1 171 123 \$, plus les taxes applicables

20.010 Immeuble - Location

CM Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1265323003

Approuver le projet de bail par lequel la Ville loue à Naos jeunesse : la créativité en action !, pour une période de 24 mois, à compter du 1er février 2026, les locaux 451 et 460, situés au 251, avenue des Pins Ouest (Cité-des-Hospitalières), d'une superficie de 431 pieds carrés, à des fins de bureaux, de services communautaires, et d'ateliers éducatifs destinés aux jeunes filles, pour un loyer total de 20 416,44 \$, excluant les taxes de vente

20.011 Immeuble - Location

CG Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1265323005

Approuver le projet de prêt d'immeuble de courte durée par lequel la Ville prête à L'Amour en Action SYL DAN, à titre gratuit, le bâtiment situé au 7075, rue Saint-Hubert, connu comme étant le Bain St-Denis, d'une superficie totale de 15 406 pieds carrés, à des fins d'une halte-chaleur pour une clientèle en situation d'itinérance, pour une durée de 90 jours, à compter du 1er février 2026. Le montant de la subvention immobilière est de 56 978 \$

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

20.012 Subvention - Contribution financière

CG Service du développement économique , Direction du développement du territoire - 1267956001

Approuver l'avenant 2 à l'Entente sectorielle de développement du secteur bioalimentaire de la région de Montréal 2023-2025 (CG23 0152) avec le Ministre de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation du Québec afin d'y intégrer la Ministre de l'Économie, de l'Innovation et de l'Énergie et d'en porter le montant total à 1 212 000 \$, majorant ainsi de 137 000 \$ la valeur de l'Entente / Autoriser un budget additionnel de revenus et de dépenses de 137 000 \$, réparti entre 2026 et 2027, équivalent au montant de la subvention attendue

Compétence d'agglomération : Élément du développement économique qu'est toute aide destinée spécifiquement à une entreprise

20.013 Subvention - Soutien financier avec convention

CE Service de la culture , Direction du développement culturel - 1267722001

Résilier la convention de contribution financière entre la Ville et l'organisme MURAL pour la réalisation de la murale « Toucher l'horizon » dans le cadre du volet 1 du Programme d'art mural 2025 dans l'arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce

20.014 Subvention - Soutien financier avec convention

CE Service du développement économique , Direction du développement des marchés - 1262885001

Accorder un soutien financier de 15 000 \$ à Propulsion Québec, Grappe industrielle des véhicules électriques et intelligents, pour la tenue de l'événement « Vekta 2026 », le 16 février 2026 au Salon Richmond à Montréal / Approuver le projet de convention à cet effet

Compétence d'agglomération : Élément du développement économique qu'est toute aide destinée spécifiquement à une entreprise

20.015 Subvention - Soutien financier avec convention

CG Service du développement économique , Direction du développement du territoire - 1260416001

Accorder un soutien financier de 795 000 \$ à la Chambre de commerce de l'Est de Montréal, pour le projet de partenariat pour la revitalisation de l'Est, pour la période allant de février 2026 à décembre 2028 / Approuver le projet de convention à cet effet

Compétence d'agglomération : Élément du développement économique qu'est toute aide destinée spécifiquement à une entreprise

20.016 Contrat de services professionnels

CG Service de l'habitation - 1266898002

Résilier la convention de services professionnels entre le Centre de transformation de logement communautaire et la Ville, pour la mise en oeuvre et l'administration d'une initiative de prêts de pré-développement visant à faciliter la réalisation de projets de logement hors marché à compter du 1er mars 2026

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

20.017 Subvention - Soutien financier avec convention

CG Service de l'habitation - 1266898001

Approuver la convention entre la Ville et le Fonds Plancher dans le cadre d'un projet pilote visant à favoriser l'accès à du financement de pré-développement pour la réalisation des projets de logement hors marché sur des terrains municipaux / Autoriser de consentir un cautionnement par la Ville auprès de la Banque Nationale du Canada, au bénéfice du Fonds Plancher, d'un montant maximal de 3 000 000 \$ / Approuver la réservation de crédits budgétaires équivalents au montant cautionné

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

20.018 Entente

CG Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction des sports - 1259271002

Approuver l'avenant à la convention de partenariat et d'utilisation initiale (CA11 160112), en vertu duquel la Ville confère à l'Université de Montréal un droit d'utilisation exclusif du terrain sportif Vincent d'Indy pour les années 2026 et 2027

Compétence d'agglomération : Annexe du décret - Parc du Mont-Royal

20.019 Immeuble - Acquisition

CE Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1265792001

Exercer le droit de préemption pour acquérir de la Société en commandite 1111 Saint-Laurent, à des fins de logement/abordable, l'immeuble sis au 1075-1111, boulevard Saint-Laurent, d'une superficie totale de 3 480 mètres carrés, dans l'arrondissement de Ville-Marie, pour le prix de 19 550 000 \$, plus les taxes applicables le cas échéant / Autoriser un budget d'incidences à l'acquisition de 30 200 \$, taxes incluses, pour l'année 2026 / Autoriser le virement de ce budget du Service de l'habitation au Service de la gestion et de la planification des immeubles

30 – Administration et finances

30.001 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CM Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1258523001

Prolonger la déclaration de compétence du conseil de la Ville, pour une période de 5 ans, à compter du 22 mars 2026, quant à l'adoption de la réglementation relative au stationnement sur le réseau de voirie locale des véhicules en libre-service n'ayant pas de stationnement spécifiquement réservé sur rue et à la délivrance des permis pour le stationnement de ces véhicules ainsi qu'à certaines activités d'entretien liées aux bornes de recharge, conformément à l'article 85.5 de la Charte de la Ville de Montréal (RLRQ, c. C-11.4), métropole du Québec

30.002 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CG Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1255449005

Adopter la partie de l'inventaire des immeubles patrimoniaux construits avant 1940 de l'agglomération de Montréal visant le territoire de l'arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce

Compétence d'agglomération : Annexe du décret - Contributions municipales et gestion d'ententes et de programmes gouvernementaux pour la mise en valeur des biens, sites et arrondissements reconnus par la Loi sur le patrimoine culturel

30.003 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CM Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1257430001

Autoriser l'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve, en vertu de l'article 64 et du chapitre VI.1 de la Loi sur le patrimoine culturel, à réaliser des travaux de transformation de l'ancien marché Maisonneuve, situé au 4375, rue Ontario Est, dans le site patrimonial classé de l'Ancienne-Cité-de-Maisonneuve, lot 1 878 407 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal

30.004 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CG Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1269641002

Adopter la partie de l'inventaire des immeubles patrimoniaux construits avant 1940 de l'agglomération de Montréal visant le territoire de l'arrondissement de Rosemont-La Petite-Patrie

Compétence d'agglomération : Annexe du décret - Contributions municipales et gestion d'ententes et de programmes gouvernementaux pour la mise en valeur des biens, sites et arrondissements reconnus par la Loi sur le patrimoine culturel

30.005 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CE Service de la concertation des arrondissements et de l'expérience citoyenne , Direction projets programmes et systèmes - 1267515001

Approuver le projet d'acte de dissolution de la copropriété divise dans lequel la Ville intervient à titre de créancier hypothécaire afin de consentir à la dissolution de la copropriété, à la modification cadastrale ainsi qu'à la réaffectation de l'hypothèque créée en faveur de la Ville et publiée sous le numéro 29 248 645, concernant l'immeuble situé au 9350, boulevard Pie-IX dans l'arrondissement de Villieray-Saint-Michel-Parc-Extension, connu et désigné comme étant les lots 6 659 203 et 6 659 205 du cadastre du Québec

30.006 L'étude de ce dossier s'est déroulée à huis clos

(CE DOSSIER A ÉTÉ RETIRÉ)

30.007 Administration - Nomination de membres

CG Le Plateau-Mont-Royal , Direction des services administratifs - 1259248010

Nommer Marie Plourde, conseillère de ville, district du Mile-End, à titre de représentante de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal, au sein du conseil d'administration de PME MTL Centre-Ville

Compétence d'agglomération : Élément du développement économique qu'est tout centre local de développement

30.008 Administration - Nomination de membres

CM Conseil Interculturel - 1269404001

Nommer Émilie Bouchard à titre de membre du Conseil interculturel de Montréal, pour un second mandat de 3 ans

30.009 Budget - Autorisation de dépense

CG Service des affaires juridiques - 1263302001

Autoriser le paiement, sous réserve, au ministère de la Justice du Québec, de l'avis de facturation 2025-036-RÉEL, reçu le 30 janvier 2026, pour un montant de 719 761,40 \$, taxes incluses, représentant l'ajustement de facturation pour les fonctions de juges municipaux pour l'année 2025, dont le total s'élève à 14 252 219,50 \$ (montant déjà acquitté : 13 532 458,10 \$) payable avant l'échéance du 20 février 2026

Compétence d'agglomération : Cour municipale

30.010 Administration - Nomination de membres

CG Service de police de Montréal, Direction des services organisationnels - 1255326010

Nommer Dimitrios Jim Beis, Maire d'arrondissement - Arrondissement Pierrefonds-Roxboro, à titre de membre du conseil d'administration de l'Agence municipale de financement et de développement des centres d'urgence 911 du Québec

Compétence d'agglomération : Élément de la sécurité publique qu'est le «centre d'urgence 9-1-1»

30.011 Administration - Nomination de membres

CM Service de la diversité et de l'inclusion sociale, Direction stratégies et programmes - 1260023001

Nommer Gabrielle Rousseau-Bélanger, conseillère de la Ville du district de Pointe-aux-Trembles de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles, à titre de membre observatrice au conseil du système alimentaire montréalais (CSAM) pour une période de trois ans, soit jusqu'au 11 février 2029

30.012 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CM Montréal-Nord, Direction des services administratifs - 1269171001

Approuver la convention de financement établie entre la Ville de Montréal et Communauté métropolitaine de Montréal dans le cadre de la restauration de la berge de la Rivière-des-Prairies dans l'arrondissement de Montréal-Nord

30.013 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CG Service de la planification stratégique et de la performance organisationnelle, Direction innovation urbaine et amélioration continue - 1258047002

Approuver le projet de serre institutionnelle et communautaire au parc Frédéric-Back, ainsi que les crédits et sources de financement associés / Déléguer au conseil municipal, en vertu de l'article 48 de la Loi sur l'exercice de certaines compétences municipales dans certaines agglomérations, les responsabilités de réalisation des travaux et de gestion de l'ensemble du projet, sous réserve de la disponibilité des crédits

Compétence d'agglomération : Annexe du décret - Parc du complexe environnemental Saint-Michel

40 – Réglementation

40.001 Ordonnance - Autre sujet

CE Service de la culture , Direction du développement culturel - 1268994004

Approuver la prolongation des heures d'exploitation du permis d'alcool de Quai des brumes, Datcha, Espace ESC Itée, Le Système, d'établissements commerciaux membres des Sociétés de développement commercial du boulevard Saint-Laurent, du Quartier Latin et du Village et du permis de réunion des organismes Le Livart, Divertissement TechnoNacht, Octov et Fédération pour les Arts Nocturnes comprenant les Travailleurs et Organismes de Montréal dans le cadre des événements culturels qu'ils organisent entre le 15 février 2026 et le 1er janvier 2027

40.002 Règlement - Adoption

CG Service de l'habitation - 1255687005

Adopter le règlement modifiant le Règlement numéro RCG 25-015 modifiant le Règlement sur la subvention à la réalisation de logements coopératifs et à but non lucratif (AccèsLogis Montréal) (02-102) afin d'autoriser le remboursement anticipé de l'hypothèque correspondant à la contribution initiale à la réserve de prévoyance

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

40.003 Règlement - Adoption

CE Service des finances et de l'évaluation foncière , Direction du financement , placement et trésorerie - 1264164001

Adopter le Règlement intérieur particulier du comité exécutif sur la délégation du pouvoir d'accepter les offres d'emprunt jusqu'au 31 décembre 2026

40.004 Urbanisme - Certificat de conformité

CE Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1260136001

Approuver la conformité au Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal du Règlement 1440-2 de la Ville de Mont-Royal

40.005 Urbanisme - Certificat de conformité

CE Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1260136002

Approuver la conformité au Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal du Règlement R-2025-204 de la Ville de Dollard-des-Ormeaux

40.006 Règlement - Adoption

CM Service de l'habitation - 1266898003

Adopter le Règlement modifiant le Règlement visant à améliorer l'offre en matière de logement social, abordable et familial (20-041)

40.007 Règlement - Adoption

CM Service de l'approvisionnement - 1265317002

Adopter le Règlement modifiant le Règlement du conseil de la ville sur la gestion contractuelle (18-038)

40.008 Règlement - Adoption

CG Service de l'approvisionnement - 1265317001

Adopter le Règlement modifiant le Règlement du conseil d'agglomération sur la gestion contractuelle (RCG 18-024)

Compétence d'agglomération : Acte mixte

40.009 Règlement - Avis de motion et adoption d'un projet de règlement

CG Service de la culture, Direction du développement culturel - 1269632001

Adopter le Règlement modifiant le Règlement sur la subvention relative à la réduction des nuisances liées au bruit généré par les salles de spectacles indépendantes de moins de 3000 places (RCG 24-036)

Compétence d'agglomération : Élément du développement économique qu'est toute aide destinée spécifiquement à une entreprise

40.010 Règlement - Adoption

CE Service de la stratégie immobilière, Direction des transactions - 1260414001

Adopter le Règlement modifiant le Règlement intérieur du comité exécutif sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés (RCE 02-004) afin, notamment, de renoncer à l'exercice du droit de préemption sans limitation de valeur et d'acquérir un immeuble d'une valeur n'excédant pas 150 000 \$

40.011 Règlement - Adoption

CM Service des ressources humaines et des communications, Direction rémunération globale et systèmes d'information R.H. - 1260234002

Approuver la réorganisation administrative de la Ville de Montréal / Adopter le règlement modifiant le règlement sur les services / Autoriser le directeur général à assurer la mise en place de la réorganisation au plus tard le 20 avril 2026

60 – Information

60.001 Information

CE Service de la stratégie immobilière - 1256825016

Prendre acte du rapport des décisions déléguées, rendues par un fonctionnaire de niveau A du Service de la stratégie immobilière, conclues du 1er au 30 septembre 2025, conformément au Règlement intérieur du comité exécutif sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés (RCE 02-004) et de l'article 26 de l'annexe C de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4)

60.002 Information

CE Service de la stratégie immobilière - 1266825001

Prendre acte du rapport des décisions déléguées, rendues par un fonctionnaire de niveau A du Service de la stratégie immobilière, conclues du 1er au 31 octobre 2025, conformément au Règlement intérieur du comité exécutif sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés (RCE 02-004) et de l'article 26 de l'annexe C de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4)

60.003 Information

CE Service de la stratégie immobilière - 1266825002

Prendre acte du rapport des décisions déléguées, rendues par un fonctionnaire de niveau A du Service de la stratégie immobilière, conclues du 1er au 30 novembre 2025, conformément au Règlement intérieur du comité exécutif sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés (RCE 02-004) et de l'article 26 de l'annexe C de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4)

60.004 Information

CE Service de la stratégie immobilière - 1266825003

Prendre acte du rapport des décisions déléguées, rendues par un fonctionnaire de niveau A du Service de la stratégie immobilière, conclues du 1er au 31 décembre 2025, conformément au Règlement intérieur du comité exécutif sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés (RCE 02-004) et de l'article 26 de l'annexe C de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4)

70 – Autres sujets

70.001 Levée de la séance

CE Direction générale , Cabinet du directeur général

Levée de la séance