

**ASSEMBLÉE ORDINAIRE
DU CONSEIL D'AGGLOMÉRATION
VERSION 2**

Le jeudi 19 février 2026

à 16 h

AVIS DE CONVOCATION

Montréal, le jeudi 12 février 2026

Prenez avis qu'une assemblée ordinaire du conseil d'agglomération est convoquée, à la demande du comité exécutif, pour **le jeudi 19 février 2026, à 16 h, dans la salle du conseil de l'hôtel de ville, située au 1^{er} étage du 275, rue Notre-Dame Est**. Les affaires énumérées dans les pages suivantes seront soumises à cette assemblée.

(s) Emmanuel Tani-Moore

Emmanuel TANI-MOORE
Greffier de la Ville

**ASSEMBLÉE ORDINAIRE
DU CONSEIL D'AGGLOMÉRATION
VERSION 2**

Le jeudi 19 février 2026

à 16 h

Ci-joint un nouvel avis de convocation de l'assemblée ordinaire du conseil d'agglomération du jeudi 19 février 2026, à 16 h, ainsi que l'ordre du jour remplaçant la version qui vous a été transmise le 5 février 2026.

Nous attirons votre attention sur l'ajout des points 20.22 à 20.32, 30.02 à 30.05, 41.03 à 41.05, 51.01 et 51.02.

Veuillez noter qu'une version électronique des dossiers accompagne cet ordre du jour et est accessible via la base de données sécurisée ADI.



**Assemblée ordinaire du conseil d'agglomération
du jeudi 19 février 2026**

ORDRE DU JOUR

VERSION 2

01 – Période de questions du public

01.01 Service du greffe

Période de questions du public

02 – Période de questions des membres du conseil

02.01 Service du greffe

Période de questions des membres du conseil

03 – Ordre du jour et procès-verbal

03.01 Service du greffe

Adoption de l'ordre du jour de l'assemblée du conseil d'agglomération

03.02 Service du greffe

Approbation du procès-verbal de l'assemblée extraordinaire du conseil d'agglomération tenue le 29 janvier 2026, à 9 h 30

03.03 Service du greffe

Approbation du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du conseil d'agglomération tenue le 29 janvier 2026, à 16 h

04 – Annonces et dépôt de documents par le comité exécutif

04.01 Service du greffe

Dépôt de la liste des contrats octroyés par le comité exécutif conformément à l'article 200 de l'annexe C de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* (RLRQ, c. C-11.4)

04.02 Service du greffe

Dépôt de la liste des subventions octroyées par le comité exécutif

04.03 Service du greffe

Dépôt de la liste des contrats octroyés par les fonctionnaires conformément à l'article 477.3 de la *Loi sur les cités et villes*

05 – Dépôt de réponses aux questions écrites de membres du conseil

05.01 Service du greffe

Dépôt de réponses aux questions écrites de membres du conseil

11 – Dépôt de pétitions

11.01 Service du greffe

Dépôt de pétitions

20 – Affaires contractuelles

20.01 Service des ressources humaines et des communications , Direction des communications corporatives - 1259554001

Exercer l'option de la première prolongation de 12 mois et autoriser une dépense additionnelle de 671 469,74 \$, de 671 469,74 \$, taxes incluses, pour les services d'impression et de distribution d'avis d'information à la population des quartiers et arrondissements où des travaux seront prochainement entrepris, dans le cadre du contrat accordé à Imprime-emploi (CG24 0062), majorant ainsi le montant total du contrat à 1 953 656,23 \$, taxes incluses

Compétence Acte mixte
d'agglomération :

20.02 Service des technologies de l'information , Direction espaces de travail et services aux utilisateurs - 1269563001

Exercer l'option de prolongation de 12 mois et autoriser une dépense additionnelle de 10 000 000 \$, taxes incluses, pour la fourniture de micro-ordinateurs de table, de portables, de serveurs et de tablettes électroniques et accessoires, dans le cadre de l'entente-cadre conclue avec le Centre d'acquisitions gouvernementales (CG24 0198), majorant ainsi le montant total du contrat à 30 500 000 \$, taxes incluses

Compétence Acte mixte
d'agglomération :

20.03 Service des affaires juridiques , Direction des projets spéciaux soutien général et services à la clientèle - 1267104001

Exercer l'option de prolongation de 12 mois et autoriser une dépense additionnelle de 252 424,49 \$, taxes incluses, pour les services d'impression laser, l'insertion, l'expédition et la fourniture de papeterie pour les avis de la cour municipale dans le cadre du contrat accordé à 9169-9835 Québec inc. (Publications 9417) (CE24 0132), majorant ainsi le montant total du contrat à 744 575,95 \$, taxes incluses

Compétence Cour municipale
d'agglomération :

20.04 Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction gestion de grands parcs et milieux naturels - 1255517001

Exercer l'option de la première prolongation de 12 mois et autoriser une dépense additionnelle de 1 264 392,63 \$, taxes incluses, pour les services professionnels et techniques en biologie pour divers projets, dans le cadre de l'entente conclue avec Stantec experts-conseils ltée (CG24 0202), majorant ainsi le montant total du contrat à 3 732 831,15 \$, taxes incluses

Compétence d'agglomération : Cas où la municipalité centrale a succédé à une municipalité régionale de comté ou à une communauté urbaine, toute autre matière sur laquelle la compétence appartient à la municipalité centrale et appartenait, en vertu d'une disposition législative, à l'organisme auquel la municipalité a succédé

20.05 Service des finances et de l'évaluation foncière , Dépenses communes - 1259474001

Exercer l'option de prolongation de cinq ans et autoriser une dépense additionnelle de 5 157 101,77 \$, taxes incluses, pour les services d'entretien et de support du progiciel de gestion des régimes de retraite Ariel, dans le cadre du contrat accordé à Telus Health (CANADA) Ltd, (CG21 0069), majorant ainsi le montant total du contrat à 9 824 111 \$, taxes incluses

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.06 Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction gestion de grands parcs et milieux naturels - 1250352001

Accorder un contrat de gré à gré à Nature-Action Québec inc. pour les services techniques de lutte manuelle contre les espèces végétales exotiques envahissantes dans les grands parcs, pour une période de trois ans - Dépense totale de 1 730 971,08 \$

Compétence d'agglomération : Annexe du décret - Écoterritoires

20.07 Service de sécurité incendie de Montréal , Direction stratégique et de la prévention incendie - 1253838014

Accorder un contrat à Innotex inc., pour la fourniture d'habits pour le combat incendie - Dépense totale de 1 260 873,34 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 25-21238 (1 soum. conforme)

Compétence Éléments de la sécurité publique que sont les services de
d'agglomération : police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de
premiers répondants

20.08 Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers - 1255468004

Accorder un contrat à Tuyauterie Expert inc., pour les travaux de décarbonation, et pour le remplacement des équipements de chauffage au gaz naturel par des équipements sans émission de GES de la caserne 66, située au 4398, boulevard LaSalle, dans l'arrondissement de Verdun - Dépense totale de 1 266 564,61 \$, taxes incluses - Appel d'offres public IMM-15952 (7 soum)

Compétence Éléments de la sécurité publique que sont les services de
d'agglomération : police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de
premiers répondants

20.09 Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers - 1255468003

Accorder un contrat à Le Groupe M.E.A.S. inc., pour les travaux de décarbonation et de remplacement des équipements de chauffage au gaz naturel par des équipements sans émission de GES de la caserne 47, située au 2111, rue Saint-Zotique, dans l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie - Dépense totale de 1 305 578,38 \$, taxes incluses - Appel d'offres public IMM-15951 (7 soum)

Compétence Éléments de la sécurité publique que sont les services de
d'agglomération : police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de
premiers répondants

20.14 Service de l'approvisionnement, Direction acquisition - 1255588002

Conclure des ententes-cadres avec les firmes Canadian Bearings Itée et Acklands-Grainger inc., pour la fourniture d'équipements de protection individuelle, d'une durée de 36 mois - Montant estimé des ententes : 964 946,32 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 25-21164 (5 soum)

Compétence d'agglomération :	Acte mixte
---------------------------------	------------

20.15 Service du matériel roulant et des ateliers , Direction ateliers mécaniques et de proximité - 1265593003

Conclure des ententes-cadres avec Techno Feu inc., pour la fourniture de pièces de rechange pour des camions de pompiers E-One, d'une durée de deux ans, incluant deux options de prolongation de 12 mois chacune - Montant estimé des ententes : 2 580 490,08 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 25-20983 (2 soum)

<i>Compétence d'agglomération :</i>	Éléments de la sécurité publique que sont les services de police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de premiers répondants
-------------------------------------	--

20.16 Service du matériel roulant et des ateliers , Direction ateliers mécaniques et de proximité - 1265593004

Conclure une entente-cadre avec Goodfellow inc., pour la fourniture de bois de Sapin Douglas pour la fabrication de mobilier urbain, d'une durée de deux ans, incluant deux options de prolongation de 12 mois chacune - Montant estimé de l'entente : 221 476,55 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 25-21205 (3 soum)

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.17 Service des technologies de l'information , Direction infrastructures technologiques - 1257684004

Conclure des ententes-cadres avec les firmes Vidéotron ltée et TELUS Communications inc., pour les services de transmission de données cellulaires, de support et services professionnels, d'une durée de 60 mois, incluant deux options de prolongation de 24 mois chacune - Montant estimé des ententes : 4 897 378, 86 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 25-21133 (4 soum)

Compétence Acte mixte
d'agglomération :

20.18 Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion des actifs immobiliers - 1258528001

Conclure une entente-cadre avec Groupe Conseil CHG inc., pour des services professionnels en ingénierie de structure du bâtiment, d'une durée de trois ans, incluant une option de prolongation de 12 mois - Montant estimé de l'entente : 517 387,50 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 25-21074 (9 soum)

Compétence Acte mixte
d'agglomération :

20.19 Service des technologies de l'information , Direction espaces de travail et services aux utilisateurs - 1269563002

Résilier unilatéralement le contrat accordé à AVI-SPL Canada ltée, pour la fourniture d'équipements audiovisuels pour les salles de réunion (CG25 0590)

Compétence Acte mixte
d'agglomération :

20.20 Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction gestion de grands parcs et milieux naturels - 1252705002

Approuver le projet d'addenda 1 à la convention de contribution financière intervenue entre la Ville de Montréal, les Amis de la montagne et le Centre de la montagne à la suite de l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi 25 sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels

Compétence Annexe du décret - Parc du Mont-Royal
d'agglomération :

20.21 Service de l'eau , Direction des stratégies et de la performance -
1255613001

Exercer l'option de prolongation de 12 mois, sans dépense additionnelle, pour la contribution de la Ville de Montréal aux travaux de la Chaire industrielle en eau potable, dans le cadre de la convention établie avec la Corporation de l'École Polytechnique de Montréal (CG22 0640)

Compétence d'agglomération : Alimentation en eau et assainissement des eaux

20.22 Service des finances et de l'évaluation foncière , Direction du
financement placement et trésorerie - 1255671001

Accorder un contrat à la Fédération des caisses Desjardins du Québec, pour la fourniture de services bancaires, pour une période de cinq ans, incluant deux options de prolongation de trois ans - Dépense totale de 2 291 231,87 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 25-21116 (3 soum)

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.23 Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers - 1260088001

Accorder un contrat à Oslo Construction inc., pour les travaux de décarbonation, incluant le remplacement des équipements de chauffage au gaz naturel par des équipements sans émission de gaz à effet de serre de la caserne 31, situé au 7041, rue Saint-Dominique, dans l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie - Dépense totale de 1 935 440,42 \$, taxes incluses - Appel d'offres public IMM-15965 (7 soum)

<i>Compétence d'agglomération :</i>	Éléments de la sécurité publique que sont les services de police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de premiers répondants
-------------------------------------	--

20.24 Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers - 1256498004

Accorder un contrat à Gagné & Roy inc., pour les travaux de remplacement de sept bassins de toiture à l'usine de filtration d'eau de Pointe-Claire - Dépense totale de 1 939 714,48 \$, taxes incluses - Appel d'offres public IMM-15980 (6 soum)

Compétence d'agglomération : Alimentation en eau et assainissement des eaux

20.25 Service du développement économique , Direction du développement du territoire - 1260416001

Accorder un soutien financier non récurrent de 795 000 \$ à la Chambre de commerce de l'Est de Montréal, pour le projet de partenariat pour la revitalisation de l'Est pour la période allant de février 2026 à décembre 2028 / Approuver le projet de convention à cet effet

<i>Compétence d'agglomération :</i>	Élément du développement économique qu'est toute aide destinée spécifiquement à une entreprise
-------------------------------------	--

20.26 Service du matériel roulant et des ateliers , Direction ateliers mécaniques et de proximité - 1255593011

Prendre connaissance du rapport de la Commission permanente sur l'examen des contrats

Conclure des ententes-cadres avec Trois Diamants Autos (1987) Ltée, pour les services d'entretien et de réparation de véhicules légers de la Ville, d'une durée de cinq ans, incluant deux options de prolongation de 12 mois chacune - Montant estimé des ententes : 16 298 564.44 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 25-20885 (5 soum)

Compétence d'agglomération :	Acte mixte
---------------------------------	------------

20.27 Service du développement économique , Direction du développement du territoire - 1267956001

Approuver l'avenant 2 à l'Entente sectorielle de développement du secteur bioalimentaire de la région de Montréal 2023-2025 (CG23 0152) avec le ministre de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation du Québec afin d'y intégrer la ministre de l'Économie, de l'Innovation et de l'Énergie et d'en porter le montant total à 1 212 000 \$, majorant ainsi de 137 000 \$ la valeur de l'Entente / Autoriser un budget additionnel de revenus et de dépenses de 137 000 \$, réparti entre 2026 et 2027, équivalent au montant de la subvention attendue

Compétence d'agglomération : Éléments du développement économique qu'est toute aide destinée spécifiquement à une entreprise

20.28 Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1265323005

Approuver le projet de prêt d'immeuble de courte durée par lequel la Ville prête à L'Amour en Action SYL DAN, à titre gratuit, le bâtiment situé au 7075, rue Saint-Hubert, connu comme étant le Bain St-Denis, d'une superficie totale de 15 406 pieds carrés, à des fins d'une halte-chaleur pour une clientèle en situation d'itinérance, pour une durée de 90 jours, à compter du 1^{er} février 2026. Le montant de la subvention immobilière est de 56 978 \$

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

20.29 Service de l'Espace pour la vie , Biosphère - 1269442002

Résilier le contrat accordé à CREO inc. pour la conception de l'exposition Poptopia à la Biosphère (CG25 0268) / Autoriser un paiement de 45 921,02 \$, taxes incluses

Compétence d'agglomération : Annexe du décret - Parc Jean-Drapeau

20.30 Service de l'habitation - 1266898002

Résilier la convention de services professionnels entre le Centre de transformation de logement communautaire et la Ville de Montréal, pour la mise en œuvre et l'administration d'une initiative de prêts de pré-développement visant à faciliter la réalisation de projets de logement hors marché à compter du 1^{er} mars 2026

Compétence Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux
d'agglomération : sans-abri

20.31 Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction des sports
- 1259271002

Approuver l'avenant à la convention de partenariat et d'utilisation initiale (CA11 160112), en vertu duquel la Ville de Montréal confère à l'Université de Montréal un droit d'utilisation exclusif du terrain sportif Vincent d'Indy pour les années 2026 et 2027

Compétence Annexe du décret - Parc du Mont-Royal
d'agglomération :

20.32 Service de l'habitation - 1266898001

Approuver la convention entre la Ville de Montréal et le Fonds Plancher dans le cadre d'un projet pilote visant à favoriser l'accès à du financement de pré-développement pour la réalisation des projets de logement hors marché sur des terrains municipaux / Autoriser un cautionnement par la Ville auprès de la Banque Nationale du Canada, au bénéfice du Fonds Plancher, d'un montant maximal de 3 000 000 \$ / Approuver la réservation de crédits budgétaires équivalents au montant cautionné

Compétence Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri
d'agglomération :

30 – Administration et finances

30.01 Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction aménagement des parcs et espaces publics - 1258161001

Autoriser le dépôt d'une demande de contribution financière au ministère des Transports et de la Mobilité durable du Québec, dans le cadre du Programme d'aide financière au développement des transports actifs dans les périmètres urbains (TAPU) visant le projet d'aménagement d'une passerelle et du lien est-ouest au parc Frédéric-Back

Compétence d'agglomération : Annexe du décret - Parc du complexe environnemental Saint-Michel

30.02 Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1255449005

Adopter la partie de l'inventaire des immeubles patrimoniaux construits avant 1940 de l'agglomération de Montréal visant le territoire de l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce

Compétence d'agglomération : Annexe du décret - Contributions municipales et gestion d'ententes et de programmes gouvernementaux pour la mise en valeur des biens, sites et arrondissements reconnus par la *Loi sur le patrimoine culturel*

30.03 Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1269641002

Adopter la partie de l'inventaire des immeubles patrimoniaux construits avant 1940 de l'agglomération de Montréal visant le territoire de l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie

Compétence d'agglomération : Annexe du décret - Contributions municipales et gestion d'ententes et de programmes gouvernementaux pour la mise en valeur des biens, sites et arrondissements reconnus par la *Loi sur le patrimoine culturel*

30.04 Service de la planification stratégique et de la performance organisationnelle
Direction innovation urbaine et amélioration continue - 1258047002

Approuver le projet de serre institutionnelle et communautaire au parc Frédéric-Back, ainsi que les crédits et sources de financement associés / Déléguer au conseil municipal les responsabilités de réalisation des travaux et de gestion de l'ensemble du projet, sous réserve de la disponibilité des crédits conformément à l'article 48 de la *Loi sur l'exercice de certaines compétences municipales dans certaines agglomérations*

Compétence : Annexe du décret - Parc du complexe environnemental
d'agglomération : Saint-Michel

30.05 *Service des affaires juridiques* - 1263302001

Autoriser le paiement, sous réserve, au ministère de la Justice du Québec, de l'avis de facturation 2025-036-RÉEL, reçu le 30 janvier 2026, pour un montant de 719 761,40 \$, taxes incluses, représentant l'ajustement de facturation pour les fonctions de juges municipaux pour l'année 2025, dont le total s'élève à 14 252 219,50 \$ (montant déjà acquitté : 13 532 458,10 \$) payable avant l'échéance du 20 février 2026

Compétence
d'agglomération : Cour municipale

41 – Avis de motion et dépôt de projet de règlement

41.01 Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1250525001

Avis de motion et dépôt - Règlement autorisant un emprunt de 10 538 000 \$ afin de financer des travaux d'aménagement d'un parc visant la mise en valeur du site archéologique de Fort-Lorette

Compétence d'agglomération :	Annexe du décret - Contributions municipales et gestion d'ententes et de programmes gouvernementaux pour la mise en valeur des biens, sites et arrondissements reconnus par la Loi sur le patrimoine culturel
---------------------------------	---

41.02 Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction aménagement des parcs et espaces publics - 1257900004

Avis de motion et dépôt - Règlement autorisant un emprunt de 29 000 000 \$ afin de financer des travaux de réaménagement de parcs-nature relevant de la compétence du conseil d'agglomération

Compétence d'agglomération : Cas où la municipalité centrale a succédé à une municipalité régionale de comté ou à une communauté urbaine, toute autre matière sur laquelle la compétence appartient à la municipalité centrale et appartenait, en vertu d'une disposition législative, à l'organisme auquel la municipalité a succédé

41.03 Service de l'habitation - 1255687005

Avis de motion et dépôt - Règlement modifiant le Règlement numéro RCG 25-015 modifiant le Règlement sur la subvention à la réalisation de logements coopératifs et à but non lucratif (AccèsLogis Montréal) (02-102)

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

41.04 Service de l'approvisionnement - 1265317001

Avis de motion et dépôt - Règlement modifiant le Règlement du conseil d'agglomération sur la gestion contractuelle (RCG 18-024)

Compétence d'agglomération : Acte mixte

41.05 Service de la culture , Direction du développement culturel - 1269632001

Avis de motion et dépôt - Règlement modifiant le Règlement sur la subvention relative à la réduction des nuisances liées au bruit généré par les salles de spectacle indépendantes de moins de 3000 places (RCG 24-036)

Compétence d'agglomération : Élément du développement économique qu'est toute aide destinée spécifiquement à une entreprise

42 – Adoption de règlements

42.01 Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction des projets d'aménagement urbain - 1259131001

Adoption - Règlement autorisant un emprunt de 1 200 000 \$ pour financer les travaux des aménagements cyclables dans le cadre de la phase deux du projet de réaménagement de l'avenue des Pins

Compétence d'agglomération : Annexe du décret - Réseau cyclable actuel et projeté de l'Île de Montréal identifié au Plan de transport approuvé par le conseil d'agglomération le 18 juin 2008 (CG08 0362)

51 – Nomination / Désignation

51.01 Le Plateau-Mont-Royal , Direction des services administratifs - 1259248010

Nommer Marie Plourde, conseillère de ville, district du Mile-End, à titre de représentante de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal, au sein du conseil d'administration de PME MTL Centre-Ville

Compétence d'agglomération : Élément du développement économique qu'est tout centre local de développement

51.02 Service de police de Montréal , Direction des services organisationnels - 1255326010

Nommer Dimitrios (Jim) Beis, Maire d'arrondissement - Arrondissement Pierrefonds-Roxboro, à titre de membre du conseil d'administration de l'Agence municipale de financement et de développement des centres d'urgence 911 du Québec

Compétence d'agglomération : Élément de la sécurité publique qu'est le « centre d'urgence 9-1-1 »