



**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement
du lundi 2 février 2026
à 19 heures**

Séance tenue au 5160, boulevard Décarie, rez-de-chaussée
et diffusée sur le site Internet de l'arrondissement

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

10.01 Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Ouverture de la séance.

10.02 Ordre du jour

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du 2 février 2026 à 19 heures du conseil d'arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce.

10.03 Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du 8 décembre 2025 à 19 h.

10.04 Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de commentaires des membres du conseil.

10.05 Questions

CA Direction des services administratifs et du greffe

Demandes d'autorisation d'exercer un usage conditionnel - Période d'intervention du public :

- 2320-2322, avenue Marcil
- 3479-3481, avenue Walkley
- 3794-3796, avenue Girouard
- 4605-4615, avenue Van Horne
- 6255, place Northcrest

10.06 Questions

CA Direction des services administratifs et du greffe

Période de questions orales du public.

10.07 Questions

CA Direction des services administratifs et du greffe

Période de questions écrites du public.

10.08 Questions

CA Direction des services administratifs et du greffe

Période de questions des membres du conseil.

10.09 Correspondance / Dépôt de documents

CA Direction des services administratifs et du greffe

Correspondance.

20 – Affaires contractuelles

20.01 Contrat de construction

CE Direction des services administratifs du greffe et de la gestion immobilière - 1258282001

Accorder un contrat à Plomberie Charbonneau inc., d'une somme de 780 310,03 \$, incluant toutes les taxes, pour les travaux de remplacement de chaudières au Centre sportif Côtes-des-Neiges, et autoriser une dépense à cette fin de 1 014 403,04 \$, incluant toutes les taxes et les frais accessoires, le cas échéant (6 soumissionnaires) - Appel d'offres public 59-25-DGI-28.

20.02 Contrat de construction

CA Direction des services administratifs du greffe et de la gestion immobilière - 1259487001

Octroyer un contrat de travaux à l'entrepreneur GROUPE PICHÉ CONSTRUCTION INC., d'une somme de 8 786 218,31 \$, incluant toutes les taxes, dans le cadre du projet de rénovation et d'agrandissement du Centre sportif Trenholme et autoriser une dépense à cette fin de 11 250 752,55 \$, incluant toutes les taxes et tous les frais accessoires - Appel d'offres public 59-25-DGI-24 - (18 soumissionnaires).

20.03 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CA Direction des travaux publics - 1259980006

Accorder quatre contrats aux plus bas soumissionnaires conformes, soit un contrat à l'entreprise Les Équipements Benco Ltée. pour la location de 4 lave-trottoirs avec opérateurs au montant de 85 033,80 \$ taxes incluses (Lots 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4), un contrat à l'entreprise Groupe Villeneuve pour la location de 1 camion-citerne avec opérateur au montant de 22 185,58 \$ taxes incluses (Lot 3.1.1), un contrat à l'entreprise Déneigement et Excavation M. Gauthier inc., pour la location avec opérateurs de 2 balais mécaniques, 1 balai de ruelle, 1 mini lave-trottoir et 1 camion-citerne au montant de 118 801,37 \$ taxes incluses (Lots 2.1.1, 2.1.2, 2.1.6, 2.1.7, 3.1.2) ainsi qu'un contrat à l'entreprise Balaye-Pro Inc. pour la location de 3 balais aspirateurs avec opérateurs au montant de 59 603,04 \$ taxes incluses (Lots 2.1.3, 2.1.4, 2.1.5) pour le projet de nettoyage printanier 2026 des chaussées et des trottoirs de l'arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce, et autoriser une dépense à cette fin de 285 623,79 \$ \$, incluant les taxes et tous les frais accessoires le cas échéant (5 soumissionnaires) - Appel d'offres public 25-21177.

20.04 Contrat de services professionnels

CA Direction des services administratifs du greffe et de la gestion immobilière - 1258282003

Autoriser une dépense additionnelle de 326 905,26 \$, taxes incluses, pour l'ajustement des honoraires de services professionnels en lien avec le projet de réaménagement et de rénovation du chalet de parc Jean-brillant et construction d'une pataugeoire dans le cadre du contrat accordé à la firme CIMAISE (CA21 1701184) majorant ainsi le montant de la dépense totale de 567 617,20 \$ à 894 522,46 \$, taxes incluses. Appel d'offres public CDN-NDG-21-AOP-DAI-008 - Contrat 2 (GDD 1214921004).

20.05 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CA Direction des travaux publics - 1269980001

Approuver la signature d'une convention de services entre l'Arrondissement et la Société environnementale de Côte-des-Neiges (SOCENV) pour réaliser, du 1er janvier 2026 au 31 décembre 2026, un projet visant la gestion humanitaire et environnementale des biens disposés en bordure de rue lors d'une éviction, et verser à cette fin la somme de 120 795,23 \$, taxes incluses, pouvant être augmentée d'un maximum de 20 535,25 \$, taxes incluses, spécifiquement destiné au dépassement des coûts en raison d'une augmentation éventuelle du nombre d'évictions.

20.06 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1258159010

Accorder une contribution financière totalisant 235 000 \$, toutes taxes comprises si applicables, pour une année de prolongation en 2026 à Prévention Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce, dans le cadre du programme Intervention de proximité jeunesse de l'arrondissement. Approuver le projet de convention à cet effet.

20.07 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1259223015

Accorder une contribution financière de 210 000 \$, toutes taxes comprises le cas échéant, à la Société de développement commercial Côte-des-Neiges pour la période du 1er janvier 2026 au 31 décembre 2028; approuver le projet de convention préparé à cette fin; et édicter une ordonnance permettant de déroger à l'article 7 du *Règlement sur les subventions aux sociétés de développement commercial* (RCA17 17285).

20.08 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1258159011

Accorder une contribution financière totalisant 51 120 \$, toutes taxes comprises si applicables, pour une année de prolongation en 2026 à la Corporation de développement communautaire de Côte-des-Neiges (CDC CDN), dans le cadre du programme de développement social local. Approuver le projet de convention à cet effet.

20.09 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1265284002

Accorder une contribution financière d'au plus 18 954,58 \$, incluant les taxes si applicables, à la Société environnementale de Côte-des-Neiges pour la reconduction du Programme de subvention de couches lavables et produits d'hygiène menstruelle durables, pour la période du 1er janvier au 31 décembre 2026 et approuver le projet de convention à cette fin.

20.10 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1265284001

Accorder une contribution financière de 16 915,85 \$, y compris les taxes si applicables, à la Société environnementale de Côte-des-Neiges pour les frais de location et les frais afférents des locaux de l'Éco-quartier situés au 6575 avenue Somerled pour une période d'un an, soit du 1er janvier au 31 décembre 2026, et approuver le projet de convention à cette fin et autoriser la signature de l'entente de prêt de local au Centre communautaire « Le 6767 », pour la période du 1er janvier au 31 décembre 2026.

20.11 Subvention - Contribution financière

CA Direction des services administratifs du greffe et de la gestion immobilière - 1266290001

Autoriser le versement de contributions financières non récurrentes à divers organismes totalisant la somme de 14 500 \$ dont 12 500 \$ sera financé à même le surplus libre de l'arrondissement.

40 – Réglementation

40.01 Ordonnance - Domaine public

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1253982006

Autoriser l'occupation du domaine public selon le site et l'horaire prévus pour chaque événement identifié au tableau intitulé « Liste des événements publics pour le conseil d'arrondissement du 2 février 2026 » joint au sommaire décisionnel et édicter les ordonnances autorisant, le cas échéant, le bruit d'appareils sonores diffusant à l'extérieur, la vente d'articles promotionnels, d'aliments et de boissons alcoolisées ou non, la consommation de boissons alcoolisées et la fermeture de rues.

40.02 Ordonnance - Circulation / Stationnement

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1256880002

Édicter une ordonnance relative à permettre la traversée piétonne du côté sud et revoir les manoeuvres véhiculaires permises à l'intersection du chemin de la Côte-St-Luc et du boulevard Décarie et approuver les modifications relatives aux interdictions de stationnement et d'arrêt.

40.03 Règlement - Urbanisme

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1253751028

De donner un avis de motion annonçant qu'à la prochaine séance ou qu'à toute séance subséquente, il sera adopté un règlement modifiant le Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce (01-276) afin d'autoriser l'usage complémentaire « installation, équipement ou aménagement de récréation extensive » dans la zone 0672, adopter, tel que soumis, le projet de règlement et mandater la secrétaire d'arrondissement pour tenir une séance publique de consultation.

40.04 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1253751029

Adopter un projet de résolution approuvant le projet particulier visant à autoriser l'agrandissement de la mezzanine et l'aménagement de salles d'enseignement pour le local commercial situé au 5223, boulevard Décarie, en vertu du *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble* (RCA02 17017) et mandater la secrétaire d'arrondissement pour tenir une séance publique de consultation.

40.05 Urbanisme - Usage conditionnel

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1263751001

Refuser, en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels* (RCA06 17097), l'usage d'habitation collective de soins et de services, pour le duplex contigu situé au 2320-2322, avenue Marcil - dossier relatif à la demande d'autorisation 3003501498.

40.06 Urbanisme - Usage conditionnel

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1253751007

Autoriser, en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels* (RCA06 17097), l'usage d'habitation collective de soins et de services, pour le duplex contigu situé au 3479-3481, avenue Walkley - dossier relatif à la demande d'autorisation 3003507451.

40.07 Urbanisme - Usage conditionnel

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1253751002

Refuser, en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels* (RCA06 17097), l'usage Habitation collective de soins et de services, pour le bâtiment situé au 3794-3796, avenue Girouard - dossier relatif à la demande d'autorisation 3003501365.

40.08 Urbanisme - Usage conditionnel

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1263751002

Autoriser, en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels* (RCA06 17097), l'usage habitation sous le niveau du rez-de-chaussée, pour le multiplex jumelé situé au 4605-4615, avenue Van Horne -dossier relatif à la demande d'autorisation 3003620094.

40.09 Urbanisme - Usage conditionnel

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1253751031

Autoriser, en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels* (RCA06 17097), l'usage habitation sous le niveau du rez-de-chaussée, pour le multiplex isolé situé au 6255, place Northcrest - dossier relatif à la demande d'autorisation 3003605934.

40.10 Urbanisme - Permis

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1263751003

Approuver, conformément au *Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce* (01-276) et au *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) de l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce* (RCA22 17379), les travaux visant à modifier les aménagements extérieurs et le volume du Collège Jean-de-Brébeuf situé au 3200, chemin de la Côte-Sainte-Catherine - dossier relatif à la demande de permis 3003538945.

40.11 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1253751005

Refuser, conformément au titre VIII (PIIA) du *Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce* (01-276), les travaux visant à remplacer la marquise au-dessus du perron du bâtiment unifamilial jumelé situé au 4032, avenue de Hampton - dossier relatif à la demande de permis 3003558210.

40.12 Règlement - Autre sujet

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1253751030

Déposer le rapport annuel 2025 sur l'exercice du pouvoir prévu à l'article 93 de *la Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation* (L.Q.2024, ch. 2).

51 – Nomination / Désignation

51.01 Nomination / Désignation

CA Direction des services administratifs du greffe et de la gestion immobilière - 1254570015

Demander au ministre de la Justice de désigner Stephanie Valenzuela, mairesse d'arrondissement, Émilie Brière, conseillère du district de Côte-des-Neiges, Milany Thiagarajah, conseillère du district de Darlington et Alexandre Teodoresco, conseiller du district de Loyola, pour agir à titre de célébrant compétent pour les mariages et unions civiles sur le territoire de la Ville de Montréal.

60 – Information

60.01 Dépôt

CA Direction des services administratifs du greffe et de la gestion immobilière - 1267479001

Déposer les rapports faisant état de décisions prises par tout le personnel, dans l'exercice des pouvoirs qui leur sont délégués en vertu du *Règlement intérieur du conseil d'arrondissement sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés* (RCA04 17044), les rapports des dépenses des factures traitées avec ou sans bons de commandes des mois de novembre et de décembre 2025 ainsi que les rapports des dépenses des factures traitées par carte de crédit des mois d'octobre, de novembre et de décembre 2025.

65 – Avis de motion des conseillers

65.01 Avis de motion des conseillers

CA Direction des services administratifs du greffe et de la gestion immobilière - 1266290002

Motion pour souligner la 35e édition du Mois de l'histoire des noirs et la lutte contre le racisme.

65.02 Avis de motion des conseillers

CA Direction des services administratifs du greffe et de la gestion immobilière - 1266290003

Déclaration pour souligner la Journée internationale dédiée à la mémoire des victimes de l'Holocauste et réaffirmer notre engagement à lutter contre l'antisémitisme.

65.03 Avis de motion des conseillers

CA Direction des services administratifs du greffe et de la gestion immobilière - 1266290004

Déclaration de solidarité et de soutien aux communautés iraniennes touchées par le conflit en Iran dans l'Arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce

65.04 Avis de motion des conseillers

CA Direction des services administratifs du greffe et de la gestion immobilière - 1266290005

Déclaration visant à reconnaître le mois du patrimoine tamoul dans l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce.