

**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement
du mardi 3 février 2026**

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

10.01 Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Ouverture de la séance

10.02 Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Présentation

10.03 Ordre du jour

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

10.04 Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 17 décembre 2025, à 18 h 30

10.05 Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approbation du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 15 janvier 2026, à 9 h

10.06 Autre sujet

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Prendre acte du dépôt sur le site Internet de l'arrondissement, pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2025, de la liste de tous les contrats comportant une dépense de plus de 2 000 \$ passés au cours de l'exercice avec un même cocontractant, lorsque l'ensemble de ces contrats comporte une dépense totale qui dépasse 25 000 \$.

10.07 Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Annonces et dépôt de documents par le conseil d'arrondissement

10.08 Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions du public

10.09 Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions des membres du conseil

10.10 Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Motion d'un élu

15 – Déclaration / Proclamation

15.01 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation du mois de février « Mois de l'histoire des Noirs »

15.02 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation des Journées de la persévérance scolaire, du 16 au 20 février 2026

15.03 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation de la Journée internationale de la langue maternelle, le 21 février 2026

20 – Affaires contractuelles

20.01 Immeuble - Location

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1255839004

Approuver le renouvellement du bail entre la Ville de Montréal, arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension et l'organisme Espace-Famille Villeray, au montant total de 63 800 \$, taxes incluses, pour la location du 7470, rue de Normanville, pour un terme de 58 mois, soit du 1^{er} mars 2026 au 31 décembre 2030.

District(s): Villeray

30 – Administration et finances

30.01 Administration - Ratification / Décisions déléguées

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1264518001

Recevoir les rapports consolidés faisant état, pour la période du 1^{er} décembre au 31 décembre 2025, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'Arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du Règlement RCA18-14009.

30.02 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1264539001

Autoriser le versement d'une contribution financière totale de 1 500 \$ à trois (3) organismes de l'arrondissement, à même le budget discrétionnaire du conseil d'arrondissement, pour l'année financière 2026, comme suit : 500 \$ à À Portée de mains; 500 \$ à Alliance socioculturelle et aide pédagogique (ASAP); 500 \$ à Saint-Michel Vie Sans Frontières, le tout, pour diverses activités.

30.03 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1258406001

Autoriser le dépôt d'une demande d'aide financière au Bureau de la transition écologique et de la résilience (BTER) de la Ville de Montréal pour le projet d'agrandissement du jardin communautaire Villeray, dans le cadre du Programme de soutien aux arrondissements pour l'aménagement et la réfection des jardins communautaires et collectifs publics.

District(s): Villeray

30.04 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1261314001

Accepter une contribution sous forme de don d'un montant de 450 000 \$ de l'organisme Patro Villeray-Centre de loisirs et d'entraide, à titre de partenaire du projet collaboratif de réfection du centre Patro Villeray (PAFIRS).

District(s): Villeray

30.05 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1254539012

Autoriser une dépense de 1 600 \$, taxes incluses, pour l'achat de dix (10) billets, pour la participation de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension au 40^e Grand Prix du Conseil des arts (CAM) qui se tiendra le 2 avril 2026 au Palais des congrès de Montréal.

40 – Réglementation

RÈGLEMENT – PREMIER PROJET

40.01 Règlement - Urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1257761017

Avis de motion, dépôt et adoption du premier projet de Règlement 01-283-125 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (01-283) » visant à interdire la conversion, en logements, des commerces sur certaines rues commerciales de l'arrondissement.

PIIA

40.02 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1256996017

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 7185, rue Marquette.

District(s): François-Perrault

40.03 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1256996024

Approuver, conformément au Règlement sur les PIA de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant la construction d'un bâtiment de trois (3) étages comportant 26 logements, sur la propriété située au 7965, boulevard de l'Acadie.

District(s): Parc-Extension

USAGE CONDITIONNEL

40.04 Urbanisme - Usage conditionnel

CA Direction du développement du territoire - 1256996023

Autoriser un usage conditionnel dans le bâtiment situé aux 7571 à 7573, avenue Casgrain, conformément à l'article 31.17 du Règlement relatif aux usages conditionnels de l'arrondissement (RCA18-14001).

District(s): Villeray

70 – Autres sujets

70.01 Levée de la séance

CA Direction des services administratifs et du greffe

Levée de la séance

Nombre d'articles de niveau décisionnel CA : 24
Nombre d'articles de niveau décisionnel CE : 0
Nombre d'articles de niveau décisionnel CM : 0
Nombre d'articles de niveau décisionnel CG : 0