

**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement
du mercredi 17 décembre 2025**

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

10.01 Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Ouverture de la séance

10.02 Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Présentation

10.03 Ordre du jour

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

10.04 Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 25 novembre 2025, à 18 h 30

10.05 Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approbation du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 25 novembre 2025, à 18 h 35

10.06 Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Annonces et dépôt de documents par le conseil d'arrondissement

10.07 Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions du public

10.08 Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions des membres du conseil

10.09 Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Motion d'un élu

20 – Affaires contractuelles

20.01 Appel d'offres public

CA *Direction des travaux publics* - 1254969010

Octroyer un contrat aux quatre (4) plus bas soumissionnaires conformes, aux prix de leurs soumissions, soit à L.J. Excavation inc., pour la location d'une rétrocaveuse avec opérateur, entretien et accessoires (LOT 4.1.1), au montant de 232 824,38 \$, taxes incluses; à 2632-2990 Québec inc. (Les Excavations DDC), pour la location d'une rétrocaveuse avec opérateur, entretien et accessoires (LOT 4.1.2), au montant de 189 372,10 \$, taxes incluses; à 9154-6937 Québec inc. (Location Guay), pour la location d'une rétrocaveuse avec opérateur, entretien et accessoires (LOT 4.1.3), au montant de 215 233,20 \$, taxes incluses; à Déneigement & Excavation M. Gauthier inc., pour la location d'un camion 10 roues à benne basculante avec opérateur et entretien pour des travaux d'excavation et de plantations d'arbres (LOT 5.1.1), au montant de 222 476,63 \$, taxes incluses; à 2632-2990 Québec inc. (Les Excavations DDC), pour la location d'un camion 12 roues à benne basculante avec opérateur et entretien pour des travaux d'excavation (LOT 5.1.2), au montant maximal de 154 367,73 \$, taxes incluses; pour une somme maximale de 1 014 274,04 \$, pour la période du 13 avril 2026 au 15 décembre 2027, avec une option de renouvellement pour l'année 2028 - appel d'offres public 25-21177 (5 soumissionnaires).

20.02 Contrat de construction

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1257944002

Octroyer un contrat à St-Denis Thompson inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour les travaux de mise à niveau et d'intégration de l'accessibilité universelle de la patinoire Bleu Blanc Bouge au parc François-Perrault, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 181 304,08 \$, taxes incluses, et autoriser une dépense totale de 278 501,64 \$, taxes incluses (contingences : 36 260,82 \$; incidences : 60 936,75 \$) - appel d'offres public VSP-25-PARCS-05 (5 soumissionnaires).

District(s) : François-Perrault

20.03 Subvention - Contribution financière

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1255839003

Accorder une contribution financière de 562 084,98 \$ à l'organisme Patro Villeray, pour l'année 2026, et autoriser le versement d'un montant approximatif maximal de 149 987 \$ correspondant à l'ajustement selon la variation de l'indice des prix à la consommation (IPC), conformément au bail en vigueur pour le volet Grand Centre.

District(s) : Villeray

20.04 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1254287001

Approuver le projet d'Addenda 1 aux conventions de contribution financière, dans le cadre du programme Prévention Montréal, intervenues entre la Ville et les 17 organismes désignés à la recommandation, totalisant 1 254 578 \$, dont 1 060 578 \$ provenant du programme et 194 000 \$ provenant budget de fonctionnement de l'arrondissement, le tout afin de prolonger les conventions jusqu'au 31 décembre 2026, pour le montant indiqué en regard de chacun des organismes, et approuver les projets d'addendas à cette fin.

30 – Administration et finances

30.01 Administration - Ratification / Décisions déléguées

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1254518012

Recevoir les rapports consolidés faisant état, pour la période du 1^{er} novembre au 30 novembre 2025, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'Arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du Règlement RCA18-14009.

30.02 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1259359001

Prendre acte du dépôt d'une demande d'aide financière à Caisse Desjardins du Centre-Est de Montréal et Caisse Desjardins du réseau municipal, dans le cadre du Fonds d'aide au développement du milieu (FADM), pour le projet d'aménagement d'une section dédiée aux adolescents de la bibliothèque de Saint-Michel et s'engager à respecter les conditions et désigner la personne responsable de la demande d'aide financière.

District(s) : François-Perrault

30.03 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1255781012

Prendre acte du dépôt de trois (3) demandes d'aide financière au ministère de la Sécurité publique (MSP) dans le cadre du Programme québécois de lutte contre la criminalité (PQLC) pour les projets suivants : « Actualisation de la Stratégie Jeunesse en prévention de la criminalité », « Animation estivale dans les parcs » et « Un pont entre nous », et s'engager à respecter les conditions du programme et désigner la personne responsable des demandes d'aide financière.

30.04 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1259574009

Approuver les dépenses de l'exercice 2026 relatives à un service d'utilité publique, à une commande ou à un service prévu dans une entente cadre, jusqu'à concurrence des budgets prévus à ces fins.

40 – Réglementation

ORDONNANCE

40.01 Ordonnance - Bruit

CA Direction du développement du territoire - 1259533013

Édicter une ordonnance afin d'autoriser l'entrepreneur Les Constructions Loracon inc. à effectuer des coulées de béton, aux bâtiments situés au 105, rue Jean-Talon Ouest et au 7248, rue Saint-Urbain, en dehors des plages horaires autorisées, pour la période du 1^{er} décembre 2025 au 1^{er} avril 2026, en vertu de l'article 40 du Règlement sur le bruit de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA17-14002).

District(s) : Parc-Extension

RÈGLEMENT – ADOPTION

40.02 Règlement - Adoption

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1259574006

Adopter le Règlement RCA25-14006 intitulé « Règlement sur les tarifs de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension - exercice financier 2026 ».

40.03 Règlement - Adoption

CA Direction du développement du territoire - 1258343013

Adopter le Règlement RCA25-14007 intitulé « Règlement portant approbation du budget de fonctionnement de la Société de développement commercial du Quartier Villeray, pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2026, et imposant une cotisation ».

District(s) : Villeray

40.04 Règlement - Adoption

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1259574005

Adopter le Règlement RCA25-14008 intitulé « Règlement sur la taxe relative aux services (exercice financier 2026) ».

40.05 Règlement - Emprunt

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1259574007

Adopter le Règlement RCA25-14009 intitulé « Règlement autorisant un emprunt de 7 420 562 \$ pour financer la réalisation du programme de protection des bâtiments ».

40.06 Règlement - Emprunt

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1259574008

Adopter le Règlement RCA25-14010 intitulé « Règlement autorisant un emprunt de 6 188 000 \$ pour financer la réalisation du programme de la construction de la nouvelle bibliothèque Caroline-Dawson ».

District(s) : Villeray

RÈGLEMENT – AVIS DE MOTION

40.07 Règlement - Avis de motion

CA Direction du développement du territoire - 1257761019

Donner avis de motion afin de présenter, à une séance subséquente, un projet de règlement visant à interdire la transformation, à des fins d'habitation, d'un local occupé par un usage de la famille commerce, ou aménagé pour être occupé par un usage de la famille commerce, et situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment dans toutes les zones où sont autorisées un usage commerce en vertu du Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (01-283).

70 – Autres sujets

70.01 Levée de la séance

CA Direction des services administratifs et du greffe

Levée de la séance

Nombre d'articles de niveau décisionnel CA : 24
Nombre d'articles de niveau décisionnel CE : 0
Nombre d'articles de niveau décisionnel CM : 0
Nombre d'articles de niveau décisionnel CG : 0