



**Séance ordinaire du comité exécutif
du jeudi 20 novembre 2025**

ORDRE DU JOUR ADOPTÉ

10 – Sujets d'ouverture

10.001 Ordre du jour

CE *Direction générale , Cabinet du directeur général*

Adoption de l'ordre du jour de la séance du comité exécutif

10.002 Ordre du jour

CE *Direction générale , Cabinet du directeur général*

Adoption de l'ordre du jour de l'assemblée ordinaire du conseil municipal du 24 novembre 2025

10.003 Ordre du jour

CE *Direction générale , Cabinet du directeur général*

Adoption de l'ordre du jour de l'assemblée ordinaire du conseil d'agglomération du 27 novembre 2025

10.004 Procès-verbal

CE *Direction générale , Cabinet du directeur général*

Dépôt du procès-verbal de la séance ordinaire du comité exécutif tenue le 29 octobre 2025, à 9 h

20 – Affaires contractuelles

20.001 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CM Service de la gestion et planification des immeubles , Direction - Gestion immobilière et exploitation - 1257157015

Exercer l'option de la 1re prolongation de 12 mois / Autoriser une dépense additionnelle de 162 772,21 \$, exempt de taxes et contingences incluses, pour les services d'entretien ménager au Marché Bonsecours, dans le cadre du contrat accordé à Placement Potentiel inc. (CE22 1980), majorant ainsi le montant total du contrat à 640 811 \$, exempt de taxes et contingences incluses

20.002 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG Service de l'eau , Direction de l'eau potable - 1254087002

Accorder un contrat à Ondel inc., pour le raccordement des circuits de puissance et de contrôle des 3 génératrices fixes de l'usine de production d'eau potable de Pointe-Claire - Dépense totale de 977 051,89 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 25-21092 (2 soumissionnaires)

Compétence d'agglomération : Alimentation en eau et assainissement des eaux

20.003 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CM Service de l'approvisionnement , Direction acquisition - 1255481004

Exercer les 2 options de prolongation de 12 mois chacune, pour le service de gestion des fiches de données de sécurité FDS (SIMDUT 2015), dans le cadre de l'entente-cadre conclue avec Toxyscan Technologie inc. (CM23 1033), pour la période du 2 janvier 2026 au 1er janvier 2028, sans dépense additionnelle

20.004 Contrat de services professionnels

CM Direction générale , Direction Affaires publiques et protocole - 1259732001

Accorder un contrat à 9193-6690 Québec inc. (Référence Média), pour les services professionnels de confection et la distribution d'une revue de presse quotidienne pour une durée de 36 mois, incluant une option de prolongation de 12 mois - Dépense totale de 209 013,51 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 25-21134 (1 soumissionnaire)

20.005 Entente

CE Service de l'Espace pour la vie , Biodôme - 1259442003

Approuver le projet de convention entre la Ville et l'Université du Québec à Rimouski (Réseau Québec Maritime), en vue de la tenue de l'exposition intitulée « Regards sur le Saint-Laurent », du 25 novembre 2025 au 31 mars 2026 au Biodôme

20.006 Immeuble - Location

CG Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1256025011

Approuver le projet de bail par lequel la Ville loue à la Société québécoise des infrastructures, pour une période de 5 ans, rétroactivement au 1er janvier 2023, des espaces situés à l'intérieur de la voûte de télécommunication sur le Mont-Royal, située au 1100, chemin Camilien-Houde, pour y maintenir et y opérer des équipements de radiocommunication, pour un loyer total de 384 930,21 \$, excluant les taxes

Compétence d'agglomération : Annexe du décret - Parc du Mont-Royal

20.007 Immeuble - Location

CM Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1256025013

Approuver la 1ère convention de prolongation du bail par lequel la Ville loue à Gestion LCBH inc., pour une période additionnelle de 3 ans, à compter du 1er janvier 2026, un local d'une superficie d'environ 89 mètres carrés, situé au 350, rue Saint-Paul Est (Marché Bonsecours), à des fins commerciales, pour un loyer total de 160 449,96 \$, excluant les taxes

20.008 Immeuble - Location

CG Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1255323017

Approuver la 2e convention de prolongation du bail par lequel la Ville loue à Terrion LP, pour une durée de 5 ans, à compter du 1er novembre 2025, une parcelle de terrain d'une superficie de 401,4 mètres carrés, faisant partie du lot 1 250 879 du cadastre du Québec, sur le territoire de la Ville de Montréal-Est, pour les fins d'un site de télécommunication incluant un abri et une antenne, pour un loyer total de 94 328 \$, excluant les taxes

Compétence d'agglomération : Cas où la municipalité centrale a succédé à une municipalité régionale de comté ou à une communauté urbaine, toute autre matière sur laquelle la compétence appartient à la municipalité centrale et appartenait, en vertu d'une disposition législative, à l'organisme auquel la municipalité a succédé

20.009 Immeuble - Location

CE Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1255941013

Approuver le projet de bail par lequel la Ville loue au Musée des Hospitalières de l'Hôtel-Dieu de Montréal, pour une période d'un an, à compter du 15 octobre 2025, un espace dans les garages de la Cité-des-Hospitalières, situé au 251 A, avenue des Pins Ouest, d'une superficie de 218 pieds carrés, à des fins d'entreposage, pour un loyer total de 100 \$, excluant les taxes. Le montant de la subvention immobilière est estimé à 3 606 \$

20.010 Immeuble - Location

CM Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1256025015

Approuver la 1ère convention de prolongation du bail par lequel la Ville loue à Groupe MTLDecor inc., pour une période additionnelle de 30 mois non consécutifs, à compter du 1er mai 2026, un espace comprenant 4 tables sur la terrasse située à l'extérieur du 350, rue Saint-Paul Est (Marché Bonsecours), à des fins commerciales, pour un loyer total de 35 250 \$, excluant les taxes

20.011 Immeuble - Location

CM Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1256025014

Approuver la 1ère convention de prolongation du bail par lequel la Ville de Montréal loue à Groupe MTLDecor inc., pour une période additionnelle de 5 ans, à compter du 1er janvier 2026, un local d'une superficie de 981 pieds carrés, situé au 350, rue Saint-Paul Est (Marché Bonsecours), à des fins commerciales, pour un loyer total de 259 965 \$, excluant les taxes

20.012 Subvention - Contribution financière

CM Direction générale , Cabinet du directeur général - 1258751002

Faire un don de 290 000 \$ à l'organisme Centraide du Grand Montréal dans le cadre de sa campagne de financement 2025

20.013 Subvention - Soutien financier avec convention

CE Service de la concertation des arrondissements et de l'expérience citoyenne , Direction projets programmes et systèmes - 1256724004

Résilier la convention de contribution financière entre la Ville et l'organisme MU pour la réalisation d'une murale dans le cadre du volet 2 du Programme d'art mural 2025

20.014 Immeuble - Acquisition

CE Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1259245009

Exercer le droit de préemption pour acquérir de Les Investissements Denmar inc., à des fins de logement abordable, l'immeuble situé au 8215 rue Hochelaga dans l'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve, connu et désigné comme étant le lot 2 241 701 du cadastre du Québec, d'une superficie de terrain totale de 1 087,2 mètres carrés, au prix de 1 679 000 \$, plus les taxes applicables, le cas échéant / Autoriser un budget d'incidences à l'acquisition de 1 174 575 \$, taxes incluses, comprenant les frais de travaux de remise aux normes urgents et de déconstruction / Autoriser un budget maximal pour la détention de l'immeuble de 95 624 \$, taxes incluses, pour les années 2026 à 2028 et autoriser le virement de ce budget du Service de l'habitation au Service de la gestion et de la planification des immeubles

30 – Administration et finances

30.001 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CM Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1258042009

Accepter la demande de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles relative à la permission d'utiliser le terrain connu comme étant le lot 1 075 894 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, d'une superficie de 1 620,30 mètres carrés, à des fins de jardins collectifs pour une période de 3 ans, à compter du 2 décembre 2025

30.002 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CE Service de sécurité incendie de Montréal , Direction stratégique et de la prévention incendie - 1253838011

Autoriser la disposition, à titre gratuit, d'habits pour le combat incendie, appartenant au Service de sécurité incendie de Montréal, en faveur de l'Académie des pompiers de Mirabel

Compétence d'agglomération : Éléments de la sécurité publique que sont les services de police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de premiers répondants

30.003 Administration - Nomination de membres

CE Service des finances et de l'évaluation foncière , Dépenses communes - 1253376007

Nommer Geneviève Ouellet au sein de la Commission du régime de retraite des cadres de la Ville de Montréal, à titre de fiduciaire désignée par le comité exécutif de la Ville de Montréal, pour une période de 3 ans à compter du 26 novembre 2025

30.004 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CG Service de sécurité incendie de Montréal - 1250228001

Autoriser la suspension provisoire du dépôt du projet de schéma de couverture de risques de l'agglomération de Montréal 2025-2035, afin de permettre les ajustements requis pour fins d'approbation par le ministre de la Sécurité publique, conformément à la Loi sur la sécurité incendie (RLRQ, chapitre S-3.4)

Compétence d'agglomération : Élément de la sécurité publique qu'est l'élaboration et l'adoption du schéma de sécurité civile et du schéma de couverture de risques en matière de sécurité incendie

30.005 Administration - Directive / Procédure / Calendrier

CE Service du greffe - 1250310001

Approuver les calendriers des assemblées ordinaires du conseil municipal et d'agglomération des mois de novembre et décembre 2025 et de l'année 2026

40 – Réglementation

40.001 Ordonnance - Autre sujet

CE Service de la culture , Direction du développement culturel - 1258994023

Approuver la prolongation des heures d'exploitation du permis d'alcool de Espace ESC Itée, Le Newspeak et du permis de réunion de l'organisme Son hors dans le cadre des événements culturels qu'ils organisent entre le 7 décembre 2025 et le 1er janvier 2026

40.002 Règlement - Emprunt

CG Service de sécurité incendie de Montréal , Direction stratégique et de la prévention incendie - 1259463001

Adopter le Règlement autorisant un emprunt de 50 000 000 \$ afin de financer l'acquisition d'équipements spécialisés pour la sécurité incendie

Compétence d'agglomération : Éléments de la sécurité publique que sont les services de police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de premiers répondants

40.003 Urbanisme - Certificat de conformité

CE Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1258845022

Approuver la conformité au Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal des Règlements 720-130, BEAC-043-02, BEAC-045-20 et BEAC-098-05 de la Ville de Beaconsfield

40.004 Ordonnance - Autre sujet

CE Service de la culture , Direction du développement culturel - 1258994024

Approuver la prolongation des heures d'exploitation du permis d'alcool de Espace ESC Itée, Salon Daomé et du permis de réunion de l'organisme Studio ZX dans le cadre de l'événement culturel qu'ils organisent entre le 30 novembre et le 7 décembre 2025

40.005 Urbanisme - Certificat de conformité

CE Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1258845021

Approuver la conformité au Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal du Règlement 127-2025 de la Ville de Montréal-Est

50 – Ressources humaines

50.001 Prêt d'employé

CG Service de police de Montréal , Direction des services organisationnels - 1255326007

Autoriser l'entente de prêt de service d'un cadre civil du Service de police de la Ville de Montréal au Réseau Intersection d'une durée de 2 ans, à compter du 23 septembre 2025

Compétence d'agglomération : Éléments de la sécurité publique que sont les services de police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de premiers répondants

50.002 Structure de service / Emploi / Poste

CE Service des ressources humaines et des communications , Direction rémunération globale et systèmes d'information R.H. - 1256776001

Décréter un gel des embauches externes pour certains groupes d'employés et un gel des nominations (internes et externes) pour les postes cadres, applicables aux services municipaux, et mandater le directeur général pour qu'il en administre la réalisation, qu'il autorise les dérogations et qu'il en effectue le suivi à compter de la date de résolution du comité exécutif.

60 – Information

60.001 Information

CE Service de la stratégie immobilière - 1256825014

Prendre acte du rapport des décisions déléguées rendues par un fonctionnaire de niveau A du Service de la stratégie immobilière, relatif aux contrats de location et d'aliénation d'immeubles conclus du 1er au 31 juillet 2025, conformément au Règlement intérieur du comité exécutif sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés (RCE 02-004) et de l'article 26 de l'annexe C de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4)

70 – Autres sujets

70.001 Levée de la séance

CE *Direction générale , Cabinet du directeur général*

Levée de la séance