

**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement
du mardi 25 novembre 2025**

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

10.01 Ouverture

CA Direction des services administratifs et du greffe

Ouverture de la séance

10.02 Correspondance / Dépôt de documents

CA Direction des services administratifs et du greffe

Présentation

10.03 Ordre du jour

CA Direction des services administratifs et du greffe

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

10.04 Procès-verbal

CA Direction des services administratifs et du greffe

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 30 septembre 2025, à 18 h 30

10.05 Correspondance / Dépôt de documents

CA Direction des services administratifs et du greffe

Annonces et dépôt de documents par le conseil d'arrondissement

10.06 Questions

CA Direction des services administratifs et du greffe

Période de questions du public

10.07 Questions

CA Direction des services administratifs et du greffe

Période de questions des membres du conseil

10.08 Correspondance / Dépôt de documents

CA Direction des services administratifs et du greffe

Motion d'un élu

15 – Déclaration / Proclamation

15.01 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation de la Journée nationale de commémoration et d'action contre la violence faite aux femmes, le 6 décembre 2025.

20 – Affaires contractuelles

20.01 Appel d'offres public

CA Direction des travaux publics - 1254969008

Octroyer un contrat à 9083-0126 Québec inc. (Creusage RL), plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux d'excavation pneumatique et travaux connexes (LOT 7), aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 465 648,75 \$, taxes incluses, pour la période du 1^{er} janvier 2026 au 31 décembre 2028 - appel d'offres public 25-21163 (2 soumissionnaires).

20.02 Contrat de services professionnels

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1258462005

Autoriser une dépense additionnelle maximale de 24 955,32 \$, taxes incluses, pour des services professionnels en architecture et ingénierie liés aux phases 2 et 3 (conception et production des documents d'appel d'offres de travaux), à la firme Bouthillette Parizeau inc., dans le cadre du contrat octroyé pour les phases 2 et 3 du projet de réduction des gaz à effet de serre (GES) PEV-DIM au Patro Villeray (CA23 140344 - en vertu de l'entente-cadre 1578591), majorant ainsi le montant total du contrat de 371 741,76 \$ à 396 697,08 \$, taxes incluses.

District(s) : Villeray

30 – Administration et finances

30.01 Administration - Directive / Procédure / Calendrier

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1253356003

Adopter le calendrier des séances ordinaires du conseil d'arrondissement pour l'année 2026.

30.02 Administration - Directive / Procédure / Calendrier

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1254717003

Modifier la date de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement du 16 décembre, prévue au calendrier 2025, pour le 17 décembre 2025.

30.03 Administration - Ratification / Décisions déléguées

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1254518011

Recevoir les rapports consolidés faisant état, pour les périodes du 1^{er} septembre au 30 septembre 2025 et du 1^{er} octobre au 31 octobre 2025, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'Arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du Règlement RCA18-14009.

30.04 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction du développement du territoire - 1259044006

Autoriser le dépôt d'une demande d'aide financière à la Fédération canadienne des municipalités, dans le cadre du programme Trajets scolaires actifs et sécuritaires du Fonds municipal vert, pour le projet de réaménagement de la rue de Louvain Est, dans le quartier de Saint-Michel.

District(s) : Saint-Michel

40 – Réglementation

ORDONNANCE

40.01 Ordonnance - Domaine public

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1259335014

Édicter les ordonnances pour la programmation d'événements publics sur le territoire de l'arrondissement pour les mois de novembre et décembre 2025.

40.02 Ordonnance - Circulation / Stationnement

CA Direction du développement du territoire - 1256768008

Édicter une ordonnance interdisant la manœuvre de demi-tour depuis l'approche sud, à l'intersection de l'avenue du Parc et de la rue Jean-Talon Ouest, en vertu de l'article 3, alinéa 3, du Règlement sur la circulation et le stationnement pour le territoire de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (R.R.V.M., chapitre C-4.1).

District(s) : Parc-Extension

40.03 Ordonnance - Circulation / Stationnement

CA Direction du développement du territoire - 1256768009

Édicter une ordonnance interdisant la manœuvre de demi-tour depuis l'approche sud, à l'intersection du boulevard Pie-IX et de la 56^e Rue, en vertu de l'article 3, alinéa 3, du Règlement sur la circulation et le stationnement pour le territoire de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (R.R.V.M., chapitre C-4.1).

District(s) : Saint-Michel

RÈGLEMENT – AVIS DE MOTION

40.04 Règlement - Avis de motion

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1259574006

Avis de motion et dépôt du projet de Règlement RCA25-14006 intitulé « Règlement sur les tarifs de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension - exercice financier 2026 ».

40.05 Règlement - Avis de motion

CA Direction du développement du territoire - 1258343013

Avis de motion et dépôt du projet de Règlement RCA25-14007 intitulé « Règlement portant approbation du budget de fonctionnement de la Société de développement commercial du Quartier Villeray, pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2026, et imposant une cotisation ».

District(s) : Villeray

40.06 Règlement - Avis de motion

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1259574005

Avis de motion et dépôt du projet de Règlement RCA25-14008 intitulé « Règlement sur la taxe relative aux services (exercice financier 2026) ».

40.07 Règlement - Emprunt

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1259574007

Avis de motion et dépôt du projet de Règlement RCA25-14009 intitulé « Règlement autorisant un emprunt de 7 420 562 \$ pour financer la réalisation du programme de protection des bâtiments ».

40.08 Règlement - Emprunt

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1259574008

Avis de motion et dépôt du projet de Règlement RCA25-14010 intitulé « Règlement autorisant un emprunt de 6 188 000 \$ pour financer la réalisation du programme de la construction de la nouvelle bibliothèque Caroline-Dawson ».

District(s) : Villeray

RÈGLEMENT D'EMPRUNT

40.09 Règlement - Emprunt

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1251700001

Modifier divers règlements d'emprunt afin de réduire le montant de l'emprunt initialement autorisé, et ce, pour les 25 règlements d'emprunt, tel que détaillé dans l'Annexe MAMH jointe au présent sommaire décisionnel.

PIIA

40.10 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1256996022

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant l'agrandissement et la modification d'une composante architecturale du bâtiment situé aux 7454 à 7458, rue De La Roche.

District(s) : Villeroy

USAGE CONDITIONNEL

40.11 Urbanisme - Usage conditionnel

CA Direction du développement du territoire - 1256996021

Autoriser un usage conditionnel dans le bâtiment situé au 7267, rue Fabre, et ce, en vertu de l'article 31.17 du Règlement relatif aux usages conditionnels de l'arrondissement (RCA18-14001).

District(s) : François-Perrault

51 – Nomination / Désignation

51.01 Nomination / Désignation

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1253356004

Nommer la conseillère Martine Musau Muele à titre de mairesse suppléante de l'arrondissement, pour la période du 26 novembre 2025 au 10 mars 2026.

51.02 Nomination / Désignation

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1253356005

Nommer le conseiller Sylvain Ouellet, à la présidence, la conseillère Elvira Carhuallanqui, à la vice-présidence et le conseiller Josué Corvil à la suppléance de la présidence du comité consultatif d'urbanisme de l'arrondissement, pour une période de deux (2) ans, soit du 25 novembre 2025 au 7 décembre 2027.

51.03 Nomination / Désignation

CA Direction du développement du territoire - 1258343011

Désignation de la conseillère du district de Villeroy, Martine Musau Muele, afin de siéger au conseil d'administration de la société de développement commercial « SDC du Quartier Villeroy ».

District(s) : Villeroy

51.04 Nomination / Désignation

CG Direction du développement du territoire - 1258343012

Demander au conseil d'agglomération de nommer la conseillère Elvira Carhuallanqui à titre de représentante élue de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension au conseil d'administration de PME MTL Centre-Est, organisme du réseau de développement économique local PME MTL.

70 – Autres sujets

70.01 Levée de la séance

CA Direction des services administratifs et du greffe

Levée de la séance

Nombre d'articles de niveau décisionnel CA : 30
Nombre d'articles de niveau décisionnel CE : 0
Nombre d'articles de niveau décisionnel CM : 0
Nombre d'articles de niveau décisionnel CG : 1