

ASSEMBLÉE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL

**Le lundi 24 novembre 2025
à 13 h**

AVIS DE CONVOCATION

Montréal, le jeudi 20 novembre 2025

Prenez avis qu'une assemblée ordinaire du conseil municipal est convoquée, à la demande du comité exécutif, pour **le lundi 24 novembre 2025, à 13 h, dans la salle du conseil de l'hôtel de ville, située au 1^{er} étage du 275, rue Notre-Dame Est**. Les affaires énumérées dans les pages suivantes seront soumises à cette assemblée.

(s) Emmanuel Tani-Moore

Emmanuel TANI-MOORE
Greffier de la Ville

ASSEMBLÉE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL

Le lundi 24 novembre 2025

à 13 h

Veillez prendre connaissance de l'ordre du jour de l'assemblée ordinaire du conseil municipal du lundi 24 novembre 2025.

Veillez noter qu'une version électronique des dossiers accompagne cet ordre du jour et est accessible via la base de données sécurisée ADI à l'exception du point 7.06 pour lequel aucun document ne sera livré et des points 7.08, 7.09, 7.12, 7.13, 51.01 à 51.04, et 80.01 (51.01) à 80.01 (51.06) dont les documents seront livrés ultérieurement.



**Assemblée ordinaire du conseil municipal
du lundi 24 novembre 2025**

ORDRE DU JOUR

01 – Période de questions du public

01.01 Service du greffe

Période de questions du public

02 – Période de questions des membres du conseil

02.01 Service du greffe

Période de questions des membres du conseil

03 – Ordre du jour et procès-verbal

03.01 Service du greffe

Adoption de l'ordre du jour de l'assemblée du conseil municipal

03.02 Service du greffe

Approbation du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du conseil municipal tenue le 22 septembre 2025, à 13 h

04 – Annonces et dépôt de documents par le comité exécutif

04.01 Service du greffe

Dépôt de la liste des contrats octroyés par le comité exécutif conformément à l'article 200 de l'annexe C de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* (RLRQ, c. C-11.4)

04.02 Service du greffe

Dépôt de la liste des subventions octroyées par le comité exécutif

06 – Dépôt de réponses aux questions écrites de membres du conseil

06.01 Service du greffe

Dépôt de réponses aux questions écrites de membres du conseil

07 – Dépôt

07.01 Service du greffe

Dépôt du rapport de l'assemblée ordinaire du conseil d'agglomération du 25 septembre 2025

07.02 Service du greffe

Dépôt du procès-verbal de correction pour le Règlement 24-017, adopté à l'assemblée du conseil municipal du 17 juin 2025

07.03 Service du greffe

Dépôt du procès-verbal de correction pour le Règlement 25-016, adopté à l'assemblée du conseil municipal du 25 août 2025

07.04 Service du greffe

Dépôt de l'avis de désignation du leader du parti Équipe LaSalle Team

07.05 Service du greffe

Dépôt de l'avis de désignation du leader du parti Équipe Anjou

07.06 Service du greffe

Déclaration d'intérêts pécuniaires

07.07 Service du greffe

Dépôt de l'avis de désignation du leader de la majorité et, le cas échéant, du leader adjoint

07.08 Service du greffe

Dépôt de l'avis de désignation de la cheffe de l'Opposition officielle

07.09 Service du greffe

Dépôt de l'avis de désignation du leader de l'Opposition officielle et, le cas échéant, du leader adjoint

07.10 Service du greffe

Dépôt de la liste des membres du comité exécutif

07.11 Service du greffe

Dépôt de la liste des conseillers associés

07.12 Service du greffe

Dépôt de la liste des membres du conseil municipal siégeant au conseil d'agglomération

07.13 Service du greffe

Dépôt de la liste des conseillers désignés pour siéger au conseil de l'arrondissement de Ville-Marie

07.14 Service du greffe - 1250310001

Dépôt des calendriers des assemblées ordinaires du conseil municipal et du conseil d'agglomération pour les mois de novembre et décembre 2025 et pour l'année 2026

07.15 Service de l'approvisionnement , Direction architecture et développement d'affaires , Division gouvernance et normalisation - 1256285001

Dépôt du rapport sur l'application du Règlement sur la gestion contractuelle pour l'année 2024

07.16 Service de l'approvisionnement , Direction architecture et développement d'affaires - 1256285002

Dépôt du bilan d'évaluation de rendement des adjudicataires des contrats finalisés en 2024

11 – Dépôt de pétitions

11.01 Service du greffe

Dépôt de pétitions

15 – Déclaration / Proclamation

15.01 Service du greffe

Déclaration pour la Journée montréalaise de commémoration et d'action contre les violences faites aux femmes et aux filles

20 – Affaires contractuelles

20.01 Service de la gestion et planification des immeubles , Direction - Gestion immobilière et exploitation - 1257157015

Exercer l'option de la première prolongation de 12 mois / Autoriser une dépense additionnelle de 162 772,21 \$, exempt de taxes et contingences incluses, pour les services d'entretien ménager au Marché Bonsecours, dans le cadre du contrat accordé à Placement Potentiel inc. (CE22 1980), majorant ainsi le montant total du contrat à 640 811 \$, exempt de taxes et contingences incluses

20.02 Service de l'approvisionnement , Direction acquisition - 1255481004

Exercer les deux options de prolongation de 12 mois chacune, pour le service de gestion des fiches de données de sécurité FDS (SIMDUT 2015), dans le cadre d'une entente-cadre accordée à la firme Toxyscan Technologie inc. (CM23 1033), pour la période du 2 janvier 2026 au 1^{er} janvier 2028, le montant estimé de l'entente-cadre est maintenu à 131 283,86 \$, taxes incluses

20.03 Direction générale , Direction Affaires publiques et protocole - 1259732001

Accorder un contrat à 9193-6690 Québec inc. (Référence Média), pour les services professionnels de confection et la distribution d'une revue de presse quotidienne pour une durée de 36 mois, incluant une option de prolongation de 12 mois - Dépense totale de 209 013,51 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 25-21134 (1 soum.)

20.04 Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1256025013

Approuver la première convention de prolongation du bail par lequel la Ville de Montréal loue à Gestion LCBH inc., pour une période additionnelle de trois ans, à compter du 1^{er} janvier 2026, le local 264, d'une superficie d'environ 89 mètres carrés (959 pieds carrés), situé au 350, rue Saint-Paul Est (Marché Bonsecours), à Montréal, à des fins commerciales, moyennant un loyer total de 160 449,96 \$, excluant les taxes

20.05 Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions -
1256025014

Approuver la première convention de prolongation du bail par lequel la Ville de Montréal loue à Groupe MTLDecor inc., pour une période additionnelle de cinq ans, à compter du 1^{er} janvier 2026, le local 235, d'une superficie de 981 pieds carrés, situé au 350, rue Saint-Paul Est (Marché Bonsecours), à Montréal, à des fins commerciales, moyennant un loyer total de 259 965 \$, excluant les taxes

20.06 Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions -
1256025015

Approuver la première convention de prolongation du bail par lequel la Ville de Montréal loue à Groupe MTLDecor inc., pour une période additionnelle de 30 mois non consécutifs, à compter du 1^{er} mai 2026, un espace comprenant quatre tables sur la terrasse située à l'extérieur du 350, rue Saint-Paul Est (Marché Bonsecours), à Montréal, à des fins commerciales, moyennant un loyer total de 35 250 \$, excluant les taxes

20.07 Direction générale , Cabinet du directeur général - 1258751002

Faire un don de 290 000 \$ à l'organisme Centraide du Grand Montréal dans le cadre de sa campagne de financement 2025

30 – Administration et finances

30.01 Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions -
1258042009

Accepter la demande de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles relative à la permission d'utiliser le terrain connu comme étant le lot 1 075 894 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, d'une superficie de 1 620,30 mètres carrés, à des fins de jardins collectifs pour une période de trois ans, à compter du 2 décembre 2025

51 – Nomination / Désignation

51.01 Service du greffe

Désignation à la présidence du conseil

51.02 Service du greffe

Désignation à la vice-présidence du conseil

51.03 Service du greffe

Désignation du maire suppléant et fixation de son mandat

51.04 Service du greffe

Nominations aux Commissions permanentes

80 – Conseil d'agglomération - Dossiers pour orientation

20 – Affaires contractuelles

20.01 Service du développement économique , Direction Entrepreneuriat - 1258180006

Approuver le projet d'addenda à la convention de contribution financière intervenue entre la Ville de Montréal et l'Université du Québec à Montréal (CG25 0275) afin de prolonger sa durée jusqu'au 31 octobre 2026, sans impact sur le montant accordé dans la convention initiale

Compétence *Élément du développement économique qu'est toute aide d'agglomération :* *destinée spécifiquement à une entreprise*

20.02 Service de l'eau , Direction de l'eau potable - 1254087002

Accorder un contrat à Ondel inc., pour le raccordement des circuits de puissance et de contrôle des trois génératrices fixes DG1, DG2 et DG3 de l'usine de production d'eau potable de Pointe-Claire, pour une période de 15 mois - Dépense totale de 977 051,89 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 25-21092 (2 soum.)

Compétence *Alimentation en eau et assainissement des eaux*
d'agglomération :

20.03 Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions -
1256025011

Approuver le projet de bail par lequel la Ville de Montréal loue à la Société québécoise des infrastructures, pour une période de cinq ans rétroactivement au 1^{er} janvier 2023, des espaces situés à l'intérieur de la voûte de télécommunication sur le Mont-Royal (1100, chemin Camilien-Houde), pour y maintenir et y opérer des équipements de radiocommunication, moyennant des recettes totales de 384 930,21 \$, excluant les taxes

Compétence *Annexe du décret - Parc du Mont-Royal*
d'agglomération :

20.04 Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions -
1255323017

Approuver un projet de deuxième convention de prolongation du bail par lequel la Ville loue à Terrion LP, pour une durée de 5 ans, à compter du 1^{er} novembre 2025, une parcelle de terrain d'une superficie de 401,4 mètres carrés, faisant partie du lot 1 250 879 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, sur le territoire de la Ville de Montréal-Est, pour les fins d'un site de télécommunication incluant un abri et une antenne, pour un loyer total de 94 328 \$, excluant les taxes

Compétence *Cas où la municipalité centrale a succédé à une municipalité*
d'agglomération : *régionale de comté ou à une communauté urbaine, toute*
autre matière sur laquelle la compétence appartient à la
municipalité centrale et appartenait, en vertu d'une
disposition législative, à l'organisme auquel la municipalité a
succédé

30 – Administration et finances

30.01 Service de sécurité incendie de Montréal - 1250228001

Autoriser la suspension provisoire du dépôt du projet de schéma de couverture de risques de l'agglomération de Montréal 2025-2035, afin de permettre les ajustements requis pour fins d'approbation par le ministre de la Sécurité publique, conformément à la Loi sur la sécurité incendie (RLRQ, chapitre S-3.4)

Compétence d'agglomération : Élément de la sécurité publique qu'est l'élaboration et l'adoption du schéma de sécurité civile et du schéma de couverture de risques en matière de sécurité incendie

50 – Ressources humaines

50.01 Service de police de Montréal , Direction des services organisationnels - 1255326007

Autoriser l'entente de prêt de service d'un cadre civil du Service de police de la Ville de Montréal au Réseau Intersection d'une durée de deux ans, à compter du 23 septembre 2025

Compétence d'agglomération : Éléments de la sécurité publique que sont les services de police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de premiers répondants

51 – Nomination / Désignation

51.01 Service du greffe

Désignation à la présidence d'assemblée du conseil d'agglomération

51.02 Service du greffe

Désignation du porte-parole d'assemblée du conseil d'agglomération

51.03 Service du greffe

Désignation à la vice-présidence d'assemblée du conseil d'agglomération

51.04 Service du greffe

Nominations à la Société de transport de Montréal

51.05 Service du greffe

Nominations à la Communauté métropolitaine de Montréal

51.06 Service du greffe

Nominations aux Commissions permanentes