



**Séance ordinaire du comité exécutif
du mercredi 1er octobre 2025**

ORDRE DU JOUR ADOPTÉ

10 – Sujets d'ouverture

10.001 Ordre du jour

CE Direction générale , Cabinet du directeur général

Adoption de l'ordre du jour de la séance du comité exécutif

20 – Affaires contractuelles

20.001 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CE Service de la gestion et planification des immeubles , Direction - Gestion immobilière et exploitation - 1257157014

Exercer la 1re option de prolongation de 12 mois / Autoriser une dépense additionnelle de 226 032,77 \$, taxes incluses, pour les services d'entretien et de travaux des systèmes de détection des gaz dangereux, pour divers bâtiments de la Ville (lots 1 et 2) dans le cadre des contrats accordés à 2547-0956 Québec inc. (Detekta Solutions) (CE22 1979), majorant ainsi le montant total des contrats à 809 316,35 \$, taxes incluses

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.002 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CE Service de l'Espace pour la vie , Biodôme - 1257947001

Exercer l'option de la 1re prolongation de 12 mois / Autoriser une dépense additionnelle de 141 618,36 \$, taxes incluses, pour la gestion et le contrôle parasitaire dans les collections vivantes des musées d'Espace pour la vie, dans le cadre du contrat accordé à Boisvert Gestion Parasitaire inc. (CE23 1720), majorant ainsi le montant total du contrat à 424 855,04 \$, taxes incluses

20.003 Immeuble - Location

CE Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1255941012

Approuver le projet de bail par lequel la Ville loue à Archives lesbiennes du Québec, pour une durée de 4 mois, à compter du 1er octobre 2025, le local 287 de la Cité-des-Hospitalières, d'une superficie de 180 pieds carrés, situé au 251, avenue des Pins Ouest, à des fins de bureau et de bibliothèque, pour un loyer total de 868,20 \$ excluant les taxes de vente. Le montant de la subvention immobilière est estimé à 451,80 \$

20.004 Subvention - Contribution financière

CE Service de la culture , Direction Cinéma-Festivals-Événements - 1255703013

Accorder un soutien financier totalisant 230 000 \$ à 4 différents organismes, pour la réalisation de 4 projets distincts, dans le cadre du Fonds de médiation par les festivals 2025-2027

20.005 Subvention - Contribution financière

CE Direction générale , Cabinet du directeur général - 1252988001

Accorder un soutien financier de 10 000 \$ à l'Institut d'administration publique du Québec pour les Prix d'excellence 2025 et la programmation 2025-2026

20.006 Subvention - Soutien financier avec convention

CE Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la gestion des infrastructures urbaines et des entraves - 1257231012

Accorder un soutien financier de 15 000 \$ au Centre d'expertise et de recherche en infrastructures urbaines, pour le projet de recherche d'outil d'évaluation et de prédiction de conflit entre les arbres et les réseaux pour l'année 2025 / Approuver le projet de convention à cet effet

30 – Administration et finances

30.001 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CE Service de l'Espace pour la vie - 1250348012

Autoriser le Service de l'Espace pour la vie à déposer une demande de subvention auprès du ministère de la Culture et des Communications du Québec dans le cadre de l'appel de projets pour le soutien aux initiatives de commémoration (volet 1) pour le 25e anniversaire du Jardin des Premières-Nations du Jardin botanique

30.002 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CE Service de l'environnement - 1258066001

Autoriser le renouvellement du permis d'achat et d'utilisation de pesticides pour la Ville de Montréal auprès du ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs pour une période de 3 ans, à compter du 21 décembre 2025, pour la somme de 138 \$

30.003 Administration - Déplacements / Frais de séjour et de représentation

CE Service du greffe - 1258545001

Autoriser la dépense estimée à 206,96 \$ relative à la participation de Benoit Dorais, vice-président du comité exécutif, responsable des finances, de l'habitation, de la stratégie immobilière, de l'évaluation foncière et des affaires juridiques et maire de l'arrondissement du Sud-Ouest, à la Conférence de l'Institut de développement urbain du Québec sur les défis de l'abordabilité en habitation qui se tiendra à Montréal le 7 octobre 2025

30.004 Administration - Nomination de membres

CE Dépenses communes, Bureau des régimes de retraites - 1253376006

Renouveler le mandat de Gabriel Morin au sein des différentes commissions de régime de retraite de la Ville, à titre de fiduciaire désigné par le comité exécutif de la Ville de Montréal, pour une période de 3 ans à compter du 1er octobre 2025

30.005 Budget - Budget de fonctionnement / PTI

CE Service de police de Montréal, Direction des services spécialisés - 1256716006

Autoriser un budget additionnel de 2 506 564 \$ de dépenses équivalent au revenu additionnel au Service de police de la Ville de Montréal pour 2025 provenant du ministère de la Sécurité publique permettant de transformer les produits de la criminalité en leviers d'action concrets pour renforcer la sécurité publique

Compétence d'agglomération : Éléments de la sécurité publique que sont les services de police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de premiers répondants

30.006 Budget - Budget de fonctionnement / PTI

CE Service de l'Espace pour la vie , Jardin Botanique - 1256010002

Autoriser la réception d'une somme de 68 927 \$, dont 63 000 \$ provenant d'une contribution financière de la Société des Amis du Jardin botanique et de 5 927 \$, provenant des revenus d'inscriptions perçus par Les Amis pour les Jardins-jeunes, pour la réalisation de plusieurs projets au Jardin botanique / Autoriser un budget additionnel de dépenses équivalent aux revenus additionnels correspondants

30.007 Budget - Virement / Annulation de crédits

CE Mercier - Hochelaga-Maisonneuve , Bureau de projets et du développement des services aux citoyens - 1258201003

Autoriser un virement budgétaire de 213 785,35 \$, taxes incluses, à l'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve, pour le projet de la mise aux normes de la rampe, de l'issue du débarcadère et travaux divers à la Maison de la culture Mercier et à la bibliothèque Mercier, dans le cadre du Programme d'accessibilité universelle

30.008 Budget - Virement / Annulation de crédits

CE Saint-Léonard , Direction des services administratifs - 1253574008

Autoriser un virement budgétaire de 1 461 480,56 \$, taxes incluses, à l'arrondissement de Saint-Léonard, pour le projet de décarbonation du Complexe aquatique de Saint-Léonard, dans le cadre du Programme de protection des bâtiments de compétence locale et du Programme d'économie verte - décarbonation des immeubles municipaux

30.009 Budget - Virement / Annulation de crédits

CE LaSalle , Direction des travaux publics - 1250269007

Autoriser un virement budgétaire de 89 979,44 \$, taxes incluses, à l'arrondissement de LaSalle, pour les travaux de réfection de la toiture ainsi que le changement du plafond suspendu du chalet Ménard, dans le cadre du Programme de protection des immeubles de compétence locale - volet maintien d'actifs, du Service de la gestion et de la planification des immeubles

30.010 Budget - Virement / Annulation de crédits

CE Le Plateau-Mont-Royal , Direction des services administratifs - 1257771001

Abroger la résolution CE25 1762 / Accepter les demandes d'indemnisation pour un montant total de 105 385,11 \$, taxes nettes, à même le fonds d'auto-assurance de la Ville de Montréal pour le nettoyage après sinistre et les travaux de réparation à la suite du dégât d'eau survenu au Centre de Loisirs Multiethnique Saint-Louis, le 26 février 2025 / Autoriser les virements budgétaires vers le Service de la gestion et de la planification des immeubles et vers l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal

30.011 Recours judiciaires et règlement de litiges

CE Service des affaires juridiques , Direction des affaires civiles - 1258961002

Ratifier l'institution d'une action en justice en injonction permanente contre La compagnie d'investissement les Cours du Roi dans le dossier portant le numéro de cour 500-17-133680-259 à la suite du défaut de cette dernière de remettre une lettre de garantie bancaire à la Ville après la signature d'une modification de l'acte de vente signée le 7 avril 2022, pour lequel une inscription partielle en faux est également demandée

30.012 Recours judiciaires et règlement de litiges

CE Service des affaires juridiques , Direction des affaires civiles - 1250326002

Approuver le règlement hors cour du dossier d'expropriation dans lequel le ministère des Transports et de la Mobilité durable acquiert les lots 1 180 650, 1 284 354, 1 284 355 et 1 542 974 ayant été la propriété de la Ville et offre à titre d'indemnité, la réinstallation de la Caserne 20 sur le lot 3 630 356 situé au 920, rue Saint-Urbain / Approuver le projet d'acte par lequel la Ville acquiert de la Société du Palais des Congrès de Montréal un immeuble connu comme étant le lot 3 630 356 du cadastre du Québec, portant le numéro 920, rue Saint-Urbain, dans l'arrondissement de Ville-Marie, à des fins de caserne et à titre de paiement d'une indemnité totale de l'expropriation précitée

Compétence d'agglomération : Éléments de la sécurité publique que sont les services de police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de premiers répondants

30.013 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CE Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la sécurité - 1258089004

Approuver l'évaluation de rendement insatisfaisant de Universal protection service of Canada corporation dans le cadre du contrat pour les services de gardiennage et tous les services connexes aux installations du Service de police de la Ville de Montréal (CG23 0514), afin de l'inscrire sur la liste des firmes à rendement insatisfaisant pour une période de 2 ans

Compétence d'agglomération : Éléments de la sécurité publique que sont les services de police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de premiers répondants

40 – Réglementation

40.001 Ordonnance - Domaine public

CE Service de la culture , Direction Cinéma-Festivals-Événements - 1255703017

Approuver des initiatives culturelles / Autoriser l'occupation du domaine public du 2 octobre au 6 décembre 2025

40.002 Ordonnance - Autre sujet

CE Service de la culture , Direction du développement culturel - 1258994019

Approuver la prolongation des heures d'exploitation du permis d'alcool de Newspeak, Salon Daomé, Quai des brumes et MTélus et du permis de réunion des organismes Exposé Noir et Récolte Locale Montréal dans le cadre des événements culturels qu'ils organisent entre le 3 octobre 2025 et le 4 avril 2026

40.003 Urbanisme - Certificat de conformité

CE Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1250136006

Approuver la conformité au Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal du Règlement RCM-60A-22 modifiant le Règlement de zonage RCM-60A-2015, le Règlement sur le lotissement RCM-60B-2015 et le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale RCM-60I-2024 de la Cité de Dorval

40.004 Urbanisme - Certificat de conformité

CE Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1250136005

Approuver la conformité au Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal du Règlement 1632 de la Ville de Westmount

40.005 Urbanisme - Certificat de conformité

CE Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1250136008

Approuver la conformité au Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal du Règlement 1443-3 de la Ville de Mont-Royal

40.006 Urbanisme - Certificat de conformité

CE Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1250136007

Approuver la conformité au Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal du Règlement 1441-21 de la Ville de Mont-Royal

40.007 Urbanisme - Certificat de conformité

CE Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1250136009

Approuver la conformité au Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal de la résolution 2025-429 autorisant le projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble de la Ville de Pointe-Claire pour l'immeuble situé au 1890, boulevard des Sources

60 – Information

60.001 Dépôt

CE Service de la stratégie immobilière - 1256825011

Prendre acte du rapport des décisions déléguées rendues par un fonctionnaire de niveau A du Service de la stratégie immobilière, relatif aux contrats de location et d'aliénation d'immeubles conclus du 1er au 31 mai 2025, conformément au Règlement intérieur du comité exécutif sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés (RCE 02-004) et de l'article 26 de l'annexe C de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4)

70 – Autres sujets

70.001 Levée de la séance

CE *Direction générale , Cabinet du directeur général*

Levée de la séance