

Séance ordinaire du conseil d'arrondissement du mardi 30 septembre 2025

ORDRE DU JOUR PROJET

10 – Sujets d'ouverture

10.01 Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Ouverture de la séance

10.02 Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Présentation

10.03 Ordre du jour

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

10.04 Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 2 septembre 2025, à 18 h 30

10.05 Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Annonces et dépôt de documents par le conseil d'arrondissement

10.06 Questions

CA Direction des services administratifs et du greffe

Période de questions du public

10.07 Questions

CA Direction des services administratifs et du greffe

Période de questions des membres du conseil

10.08 Correspondance / Dépôt de documents

CA Direction des services administratifs et du greffe

Motion d'un élu

12 – Orientation

12.01 Énoncé de politique

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1255839002

Adopter la Politique montréalaise du loisir public.

15 – Déclaration / Proclamation

15.01 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation de la Journée nationale de la vérité et de la réconciliation, le 30 septembre 2025

15.02 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation du mois d'octobre 2025, mois du patrimoine hispanique

15.03 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation de la Journée internationale de la musique, le 1^{er} octobre 2025

15.04 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Journée internationale des personnes âgées, le 1^{er} octobre 2025

15.05 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Journée internationale pour l'élimination de la pauvreté, le 17 octobre 2025

15.06 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Semaine des bibliothèques publiques, du 18 au 25 octobre 2025

15.07 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Semaine québécoise de réduction des déchets, du 20 au 26 octobre 2025

15.08 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Semaine de la prévention de la criminalité, du 2 au 8 novembre 2025

20 – Affaires contractuelles

20.01 Contrat de construction

CA *Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social* - 1257944001

Octroyer un contrat à Lanco Aménagement inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour les travaux de réaménagement du parc Villeray, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 3 637 234,13 \$, taxes incluses, et autoriser une dépense totale de 4 167 157,54 \$, taxes incluses (contingences : 363 723,41 \$; incidences : 166 200 \$) - appel d'offres public VSP-25-PARCS-03 (6 soumissionnaires).

District(s): Villeray

20.02 Contrat de construction

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1255984002

Octroyer un contrat à Les Terrassements Multi-Paysages inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de réaménagement du parc Bloomfield, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 364 974,48 \$, taxes incluses, et autoriser une dépense totale de 504 974,48 \$, taxes incluses (contingences : 65 000 \$; incidences : 75 000 \$) - appel d'offres public VSP-25-PARCS-06 (4 soumissionnaires).

20.03 Subvention - Contribution financière

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1255612013

Modifier le premier alinéa de la clause relative à l'article 107.9 de la Loi sur les cités et villes (R.L.R.Q., chapitre C-19) dans les conventions de contribution financière adoptées depuis 2024 par le conseil d'arrondissement, afin de porter le seuil à 250 000 \$ et plus.

20.04 Subvention - Contribution financière

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1255781011

Accorder une contribution financière de 10 000 \$ à Projet Ado communautaire en Travail de rue (PACT de rue) pour la réalisation d'un projet de recherche sur l'itinérance dans les quartiers Villeray et Parc-Extension, et approuver le projet de convention à cette fin.

30 – Administration et finances

30.01 Administration - Ratification / Décisions déléguées

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1254518010

Recevoir les rapports consolidés faisant état, pour la période du 1^{er} août au 31 août 2025, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'Arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du Règlement RCA18-14009.

30.02 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1259335013

Accorder une contribution financière totale de 1 688 \$ à quatre (4) organismes des quartiers Parc-Extension et Saint-Michel, à même le budget de surplus de gestion affecté—Divers de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, nommé « Fonds de mariages », comme suit : 422 \$ à Héberjeune de Parc-Extension; 500 \$ à Carrefour populaire de Saint-Michel inc.; 366 \$ à Carrefour Jeunesse-Emploi Centre-Nord; 400 \$ Entreprise Severine, le tout, afin d'offrir la possibilité à la clientèle jeunesse de participer à des activités offertes gratuitement par ces organismes.

District(s): Saint-Michel
Parc-Extension

30.03 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1254539011

Autoriser le versement d'une contribution financière totale de 7 400 \$ à huit (8) organismes de l'arrondissement, à même le budget discrétionnaire du conseil d'arrondissement, pour l'année financière 2025, comme suit : 2 500 \$ à Afrique Plurielle; 1 000 \$ à Espace Multisoleil; 1 000 \$ à À portée de mains; 500 \$ à Carrefour Jeunesse-Emploi Centre-Nord; 400 \$ à Maison de la Famille de St-Michel; 1 000 \$ à Mon Resto Saint-Michel; 500 \$ à Partage & Solidarité; 500 \$ à Groupe de scoutisme 160^e François Perrault, le tout, pour diverses activités.

40 – Réglementation

ORDONNANCE

40.01 Ordonnance - Domaine public

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1259335012

Édicter les ordonnances pour la programmation d'événements publics sur le territoire de l'arrondissement pour les mois d'octobre à décembre 2025.

40.02 Ordonnance - Bruit

CA Direction du développement du territoire - 1256996020

Édicter une ordonnance afin d'autoriser l'entrepreneur Gestion Lemny inc. à effectuer des coulées de béton sur la propriété située au 7030, boulevard Saint-Michel, en dehors des plages horaires autorisées, en vertu de l'article 40 du Règlement sur le bruit de l'arrondissement (RCA17-14002).

District(s): François-Perrault

40.03 Ordonnance - Autre sujet

CA Direction du développement du territoire - 1257761012

Édicter une ordonnance pour la réalisation d'une murale sur le bâtiment situé au 8055, boulevard Saint-Michel, en vertu de l'article 36 du Règlement sur la propreté et le civisme (RCA08-14005).

District(s): Saint-Michel

40.04 Ordonnance - Autre sujet

CA Direction du développement du territoire - 1258343010

Édicter une ordonnance pour la réalisation d'une murale sur le bâtiment situé au 1370, rue Villeray, en vertu de l'article 36 du Règlement sur la propreté et le civisme (RCA08-14005).

District(s): Villeray

DÉROGATION MINEURE

40.05 Urbanisme - Dérogation mineure

CA Direction du développement du territoire - 1251010013

Accorder une dérogation mineure à l'article 389 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) relatif à la largeur minimale requise de 1,5 mètre pour aménager une cour anglaise au 8307, avenue de l'Épée, et ce, en vertu du Règlement sur les dérogations mineures (RCA23-14010).

District(s): Parc-Extension

PIIA

40.06 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1256996018

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant la construction d'un bâtiment de deux (2) étages abritant une maison unifamiliale sur la propriété située au 7454, rue Berri.

District(s): Villeray

40.07 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1256996019

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001), la modification de la résolution CA24 14 0318 visant l'agrandissement du bâtiment situé aux 7259 à 7263, avenue de Gaspé.

District(s): Villeray

40.08 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1259533012

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant l'agrandissement et la construction hors-toit du bâtiment situé aux 7316 à 7318, rue Boyer.

District(s): Villera y

PPCMOI – ADOPTION

40.09 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1259533011

Adopter la résolution PP25-14007 à l'effet d'autoriser l'illumination de la murale René-Lévesque sur un mur latéral du bâtiment situé au 190, boulevard Crémazie Est, visible de la voie publique, malgré les dispositions sur l'éclairage des bâtiments prescrites par le Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283), en vertu du Règlement sur les PPCMOI de l'arrondissement (RCA04-14003), et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 18 septembre 2025.

District(s): Villera y

40.10 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1256996015

Adopter la résolution PP25-14006 à l'effet d'autoriser la division d'un des logements du bâtiment situé aux 7454 à 7458, rue de la Roche, ainsi que la modification du revêtement extérieur d'une partie de la façade malgré le pourcentage de maçonnerie prescrit, en vertu du Règlement sur les PPCMOI de l'arrondissement (RCA04-14003), et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 18 septembre 2025.

District(s): Villera y

POUVOIR D'EXCEPTION – ADOPTION

40.11 Urbanisme - Résolution d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1256996016

Adopter une résolution, avec modifications, en vertu du pouvoir d'exception en matière d'urbanisme conféré aux villes par l'article 93 de la Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation (L.Q. 2024, chapitre 2), à l'effet d'autoriser la démolition du bâtiment situé au 7500, rue Saint-Denis (lot 3 457 677) et la construction d'un bâtiment résidentiel d'au plus six (6) étages, et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 18 septembre 2025.

District(s): Villera y

70 – Autres sujets

70.01 Levée de la séance

CA Direction des services administratifs et du greffe

Levée de la séance

Nombre d'articles de niveau décisionnel CA : 35
Nombre d'articles de niveau décisionnel CE : 0
Nombre d'articles de niveau décisionnel CM : 0
Nombre d'articles de niveau décisionnel CG : 0