



**Séance ordinaire du comité exécutif
du mercredi 17 septembre 2025**

ORDRE DU JOUR ADOPTÉ

10 – Sujets d'ouverture

10.001 Ordre du jour

CE *Direction générale , Cabinet du directeur général*

Adoption de l'ordre du jour de la séance du comité exécutif

10.002 Ordre du jour

CE *Direction générale , Cabinet du directeur général*

Adoption de l'ordre du jour consolidé de l'assemblée ordinaire du conseil municipal du 22 septembre 2025

10.003 Ordre du jour

CE *Direction générale , Cabinet du directeur général*

Adoption de l'ordre du jour consolidé de l'assemblée ordinaire du conseil d'agglomération du 25 septembre 2025

12 – Orientation

12.001 L'étude de ce dossier s'est déroulée à huis clos

(CE DOSSIER A ÉTÉ RETIRÉ)

20 – Affaires contractuelles

20.001 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG Service des technologies de l'information , Direction infrastructures technologiques - 1259660001

Exercer l'option de la 1^{re} prolongation de 12 mois / Autoriser une dépense additionnelle de 3 981 319,57 \$, pour la location de circuits de transmission de données dans le cadre du contrat accordé à Bell Canada (CG24 0017), majorant ainsi le montant total de la dépense à 11 381 903,71 \$, taxes incluses

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.002 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CE Service de police de Montréal , Direction des services organisationnels - 1254336001

Conclure une entente-cadre avec ST/OPS Tactical Training Canada ULC, pour la fourniture de garrots médicaux tactiques pour les besoins du Service de police de la Ville de Montréal, pour une durée de 36 mois, à compter du 22 septembre 2025 - Montant estimé de l'entente : 211 620,11 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 25-21069 (7 soumissionnaires)

Compétence d'agglomération : Éléments de la sécurité publique que sont les services de police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de premiers répondants

20.003 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG Service de sécurité incendie de Montréal , Direction stratégique et de la prévention incendie - 1253838003

Autoriser une dépense additionnelle de 707 354,94 \$, taxes incluses, à titre de budget de contingences, pour la fourniture d'habits pour le combat incendie, dans le cadre des ententes-cadres conclues avec Innotex inc. (lots 1 et 2) (CG25 0458), majorant ainsi le montant total des ententes-cadres à 5 515 494,46 \$, taxes incluses

Compétence d'agglomération : Éléments de la sécurité publique que sont les services de police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de premiers répondants

20.004 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG Service de l'approvisionnement , Direction acquisition - 1257362002

Conclure des ententes-cadres avec les firmes Compass Minerals Canada Corp., Sel Windsor Itée et Selto Distribution inc., pour la fourniture de sel de déglacage des chaussées, pour une durée de 7 mois - Montant estimé des ententes : 23 882 177,92 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 25-21090 (4 soumissionnaires)

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.005 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG Service de l'approvisionnement , Direction acquisition - 1259109001

Conclure une entente-cadre avec Logistique Unicorp inc., pour les services de gestion vestimentaire intégrée pour le personnel des services de sécurité publique, pour une durée de 63 mois, incluant 2 options de prolongation de 24 mois - Montant estimé de l'entente : 62 165 233,88 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 24-20718 (1 soumissionnaire)

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.006 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG Service des technologies de l'information , Direction espaces de travail et services aux utilisateurs - 1259563015

Conclure une entente-cadre avec Cofomo inc., pour les services de techniciens informatiques, d'une durée de 36 mois, incluant une option de prolongation de 24 mois - Montant estimé de l'entente : 4 929 495,64 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 25-21055 (3 soumissionnaires - 1 seul conforme)

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.007 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CM Service du matériel roulant et des ateliers , Direction ateliers mécaniques et de proximité - 1256711005

Conclure une entente-cadre avec Accessoires Outillage Limitée, pour la location de balais de rue compacts de type aspirateur sans opérateur et avec entretien, pour une période de 5 ans - Dépense totale de 7 077 375,53 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 25-21062 (3 soumissionnaires)

20.008 Contrat de construction

CG Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la gestion des infrastructures urbaines et des entraves - 1247231054

Autoriser une dépense additionnelle 10 885,55 \$, taxes incluses, imputées aux contingences et une dépense additionnelle de 79 827,38 \$, taxes incluses, imputées aux incidences / Annuler le budget de revenus équivalent aux dépenses 76 798,13 \$, taxes incluses pour les travaux d'excavation qui ne sont pas facturables à Énergir dans le cadre du contrat accordé à Loisel inc. (CG25 0201)

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.009 Contrat de construction

CG Service de l'eau , Direction des réseaux d'eau - 1256666001

Accorder un contrat à CGI Environnement inc., pour les travaux de réhabilitation du collecteur Iberville-Larivière-Fullum - Dépense totale de 3 860 769,07 \$, taxes incluses - Appel d'offres public DRE-P2534-204516-C (3 soumissionnaires)

Compétence d'agglomération : Alimentation en eau et assainissement des eaux

20.010 Contrat de construction

CE Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers - 1259544001

Accorder un contrat à Demospec Déconstruction inc., pour les travaux de décontamination et de déconstruction de la propriété située à l'angle des rues Marie-Anne et Saint-Dominique, destinée à des fins de logement social - Dépense totale de 381 125,73 \$, taxes incluses - Appel d'offres public IMM-15974 (4 soumissionnaires)

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

20.011 Contrat de construction

CG Service de l'eau , Direction de l'eau potable - 1257572002

Accorder un contrat à Groupe DCR (9282-0786 Québec inc.), pour les travaux d'aménagement et de correctifs exigés aux usines de production d'eau potable de Dorval et de Lachine - Dépense totale de 3 157 721,11 \$, taxes incluses - Appel d'offres public DEP-P2526-C (4 soumissionnaires)

Compétence d'agglomération : Alimentation en eau et assainissement des eaux

20.012 Contrat de construction

CG Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la réalisation des projets d'infrastructures urbaines - 1257231063

Accorder un contrat à CGI Environnement inc., pour les travaux de réhabilitation de conduite d'égout par chemisage dans l'avenue Vincent-D'Indy, du boulevard du Mont-Royal au chemin de la Côte-Sainte-Catherine, dans l'arrondissement d'Outremont - Dépense totale de 991 741,35 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 505601 (2 soumissionnaires)

Compétence d'agglomération : Alimentation en eau et assainissement des eaux

20.013 Contrat de construction

CG Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers - 1255386006

Accorder un contrat à Environnement routier NRJ inc., pour les travaux d'aménagement paysager, de voirie et de sécurisation du site accueillant les habitations modulaires avec accompagnement sur le terrain de la Ville situé au 100, avenue de Louvain Ouest - Dépense totale de 277 567,30 \$, taxes incluses - Appel d'offres public IMM-15971 (1 soumissionnaire)

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

20.014 Contrat de construction

CG Service de l'eau , Direction des réseaux d'eau - 1257976001

Accorder un contrat à Pomerleau inc., pour les travaux de réhabilitation d'une conduite d'eau dans la rue de la Cathédrale, de la rue Saint-Jacques jusqu'au réservoir McTavish - Dépense totale de 38 310 349,65 \$, taxes incluses - Appel d'offres public DRE-P2515-187701-C (5 soumissionnaires)

(CE DOSSIER A ÉTÉ RETIRÉ)

Compétence d'agglomération : Alimentation en eau et assainissement des eaux

20.015 Contrat de construction

CG Service de l'eau , Direction des réseaux d'eau - 1250172001

Accorder un contrat à Insituform Technologies limited pour les travaux de réhabilitation du collecteur d'égout pluvial Smith (Brunet) entre l'avenue Carson et place Sims - Dépense totale de 6 103 227,09 \$, taxes incluses - Appel d'offres public DRE-P24022-195976-C (2 soumissionnaires, 1 conforme)

Compétence d'agglomération : Alimentation en eau et assainissement des eaux

20.016 Contrat de construction

CG Service de l'eau , Direction des projets majeurs - 1255606003

Accorder un contrat à Construction Deric inc., pour les travaux de construction du système de relèvement dans le cadre du projet de désinfection de la station Jean-R.-Marcotte (lot 8a) - Dépense totale de 5 604 220,01 \$, taxes incluses - Appel d'offres public DPM-P2519-188997-C (3 soumissionnaires)

Compétence d'agglomération : Alimentation en eau et assainissement des eaux

20.017 Contrat de construction

CG Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la réalisation des projets d'infrastructures urbaines - 1257231055

Accorder un contrat à Environnement Routier NRJ inc., pour des travaux de voirie, d'éclairage et de feux de circulation ainsi que des utilités publiques, dans le boulevard Henri-Bourassa, entre la rue Lajeunesse et l'avenue Hamelin, dans l'arrondissement d'Achutes-Cartierville - Dépense totale de 30 904 998,90 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 523101 (4 soumissionnaires)

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.018 Contrat de construction

CG Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers - 1259958002

Accorder un contrat à Hudson Six Civil inc., pour les travaux d'infrastructures destinés à alimenter les habitations modulaires avec accompagnement sur le terrain de la Ville situé au 100, avenue de Louvain Ouest - Dépense totale de 552 799,92 \$, taxes incluses - Appel d'offres public IMM-15977 (4 soumissionnaires)

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

20.019 Contrat de construction

CG Service de l'eau , Direction des réseaux d'eau - 1250194001

Accorder un contrat à Les Excavations Lafontaine inc., pour les travaux de réhabilitation de conduites d'eau, de conduites d'égouts et de travaux connexes, sous l'avenue De Lorimier, entre les rues Notre-Dame et Sherbrooke et rues adjacentes - Dépense totale de 11 164 809,08 \$, taxes incluses - Appel d'offres public DRE-P2531-202321-C (4 soumissionnaires)

Compétence d'agglomération : Alimentation en eau et assainissement des eaux

20.020 Contrat de services professionnels

CG Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers - 1258009002

Autoriser une dépense additionnelle totale de 90 402,54 \$, taxes incluses, pour les services professionnels en science du bâtiment dans le cadre du projet de restauration patrimoniale et de mise aux normes de l'hôtel de ville de Montréal, dans le cadre du contrat accordé à Solutions d'affaires UL Canada inc. (CG17 0312), majorant ainsi le montant total du contrat à 640 575,16 \$, taxes incluses

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.021 Contrat de services professionnels

CE Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers - 1255965005

Autoriser une dépense additionnelle de 60 689,56 \$, taxes incluses, pour les services professionnels en gestion financière de construction du projet de restauration patrimoniale et de mise aux normes de l'hôtel de ville de Montréal, dans le cadre du contrat accordé à la firme CIMA+ s.e.n.c. (BC 1625520), majorant ainsi le montant total du contrat à 256 165,45 \$, taxes incluses

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.022 Contrat de services professionnels

CM Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la réalisation des projets d'infrastructures urbaines - 1257231046

Conclure des ententes-cadres avec les firmes Artelia Canada inc. et CIMA+ s.e.n.c., pour les services professionnels de surveillance des travaux dans le cadre des programmes de réhabilitation des conduites d'eau potable par chemisage, de remplacement des entrées de service en plomb et de réhabilitation des conduites d'égout par chemisage, d'une durée de 36 mois, incluant une option de prolongation de 6 mois - Montant estimé des ententes: 19 935 607,23 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 25-21059 (4 soumissionnaires)

20.023 Contrat de services professionnels

CG Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers - 1258516001

Conclure 2 ententes-cadres avec GLT+ inc. (Lot 1) et Cima+ s.e.n.c. (Lot 2) pour les services professionnels de gestion et de contrôle de chantiers pour divers projets du Service de la gestion et planification des immeubles, pour une période de 60 mois - Montant estimé des ententes : 4 753 756,36 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 25-21093 (5 soumissionnaires)

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.024 Entente

CM Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction des sports - 1259622008

Autoriser la signature du contrat de location entre la Ville de Montréal, les centres de services scolaires et les commissions scolaires du territoire de la Ville de Montréal du 1er janvier 2025 au 31 décembre 2028 pour l'accès aux installations scolaires par la Ville / Autoriser une dépense totalisant 19 660 725 \$ taxes incluses / Autoriser un budget additionnel en revenus et dépenses de 5 700 000 \$ pour le Service des grands parcs, du Mont-Royal et des sports

20.025 Entente

CM Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction des sports - 1259622007

Approuver le projet de convention établissant les modalités et les conditions de location des installations municipales aux centres de services scolaire et aux commissions scolaires du territoire de la Ville de Montréal du 1er janvier 2026 au 31 décembre 2028 / Autoriser la réception de la somme totale de 6 553 575 \$, taxes incluses, à cette fin

20.026 Entente

CG Service du développement économique , Direction Entrepreneuriat - 1250193002

Approuver l'addenda 1 à la convention initiale entre la Ville et le Conseil d'économie sociale de l'île de Montréal (CG25 0495), afin de modifier la source de financement, en remplaçant le Fonds régions et ruralité - Volet 2 - développement territorial par l'Entente Réflexe 3

Compétence d'agglomération : Élément du développement économique qu'est tout centre local de développement

20.027 Immeuble - Acquisition

CG Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1259245002

Approuver le projet d'acte par lequel la Ville de Montréal s'engage à acquérir de 9103-3522 Québec inc., à des fins de parc à caractère régional, le lot 6 618 385 du cadastre du Québec, d'une superficie de 14 583,30 mètres carrés, situé sur la rue de Contrecoeur, dans l'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve, pour le prix de 6 007 445 \$, en plus des taxes applicables, le cas échéant / Autoriser un ajustement non récurrent de la base budgétaire de 42 000 \$ en provenance du Service des grands parcs, du Mont-Royal et des sports vers le Service de la gestion et de la planification des immeubles pour 2026

Compétence d'agglomération : Cas où la municipalité centrale a succédé à une municipalité régionale de comté ou à une communauté urbaine, toute autre matière sur laquelle la compétence appartient à la municipalité centrale et appartenait, en vertu d'une disposition législative, à l'organisme auquel la municipalité a succédé

20.028 Immeuble - Aliénation

CM Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1259920010

Approuver le projet d'acte par lequel la Ville de Montréal cède à la société paramunicipale à but non lucratif et financièrement autonome, la Société d'habitation et de développement de Montréal ses droits dans les propriétés situées aux vingt emplacements suivants : 4550-4564 Saint-Antoine O./4531-4561 Saint-Jacques, 9555 Hochelaga Est, 126-136 Turgeon, 1729-1735 Alexandre-de-Sève, 1620-1630 de la Visitation, 1885-1889 Panet, 1796-1800 De Champlain/1591-1595 La Fontaine, 4555 Ontario Est, 1975 René-Lévesque Ouest, 2250-2290 Quesnel, 1826-1848 Wolfe, 2324-2334 Quesnel, 2080-2090/2100-2110/2120-2124 Montcalm, 6190 Monkland, 1350-1398 La Fontaine/1727-1745 Panet, 2615 Henri-Bourassa Est, 3055 Delisle, 425 Sherbrooke Est, 655-683 Vinet et 740-770 Lucien L'Allier/775-785 Versailles, pour un montant total de 454 912,57 \$, plus les taxes applicables, le cas échéant

20.029 Immeuble - Aliénation

CG Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1259920001

Approuver un projet d'acte modifiant l'emphytéose entre la Ville et la Société d'habitation du Québec pour les propriétés connues comme les « Habitations Villeneuve B », situées au 4400-4420, avenue Coloniale, 3535-3545, rue de Bullion, 4670-4680, avenue de l'Hôtel-de-Ville, et 4025, rue Saint-André, dans l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal, d'une superficie de 2699,30 mètres carrés, afin de prolonger la durée de l'emphytéose d'une période de 10 ans, à compter du 1er décembre 2025, moyennant une rente annuelle de 3 120 \$. La rente consentie représente une subvention totale de 3 930 000 \$ pour la période de prolongation

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

20.030 Immeuble - Aliénation

CG Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1259920002

Approuver un projet d'acte modifiant l'emphytéose entre la Ville de Montréal et la Société d'habitation du Québec pour les propriétés connues comme les « Habitations De Châteauguay III », situées au 2412-2416, rue Augustin-Cantin, 720, rue Charlevoix, 840, rue Charlevoix, 1125-1135, rue Jardin, et 1150-1160, rue Jardin, dans l'arrondissement du Sud-Ouest, afin de prolonger la durée de l'emphytéose d'une période de 10 ans, du 1er janvier 2026 au 31 décembre 2035, moyennant une rente annuelle de 4 080 \$. La rente consentie représente une subvention totale de 3 990 000 \$ pour la période de prolongation

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

20.031 Immeuble - Aliénation

CG Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1259920003

Approuver un projet d'acte modifiant l'emphytéose entre la Ville et la Société d'habitation du Québec pour l'immeuble connu et désigné comme étant les lots 1 573 516, 1 573 296, 1 573 297, 1573 298 et 1 573 269 du cadastre du Québec, dans l'arrondissement du Sud-Ouest, d'une superficie totale de 3 886,88 mètres carrés, afin de prolonger la durée de l'emphytéose d'une période de 10 ans, à compter du 1er décembre 2025, moyennant une rente annuelle de 4 960 \$. La rente consentie représente une subvention totale de 4 680 000 \$ pour la période de prolongation

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

20.032 Immeuble - Aliénation

CM Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1255792007

Approuver un projet d'acte par lequel la Ville de Montréal vend à la Société québécoise des infrastructures, à des fins d'assemblage à son bâtiment principal et d'entreposage, des terrains vacants connus et désignés comme étant les lots réservés 6 700 464, 6 700 466, 6 700 468 et 6 700 456 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, d'une superficie de 4 352 mètres carrés, pour un montant de 1 171 123 \$, plus les taxes applicables

20.033 Immeuble - Aliénation

CM Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1256037001

Approuver le projet d'acte modifiant l'emphytéose entre la Ville de Montréal et la Société d'habitation de développement de Montréal pour la propriété située au 60-100, Sherbrooke Est, dans l'arrondissement de Ville-Marie, pour fixer à 54 mois les délais d'exercice de 2 clauses (faculté d'abandon et entreprendre les travaux de reconstruction)

20.034 Immeuble - Aliénation

CG Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1254501006

Approuver l'addenda à la promesse tripartite par laquelle la Ville vend à 9536-1135 Québec inc. et Utile Développement, l'immeuble connu comme l'Îlot Voyageur Sud, constitué des lots 3 523 567 et 3 523 568 du cadastre du Québec, d'une superficie de 7 062 mètres carrés avec bâtiment dessus érigé, situé au 505, boulevard De Maisonneuve Est, dans l'arrondissement de Ville-Marie, pour la somme de 20 000 000 \$ payable avec intérêts, plus les taxes applicables le cas échéant

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

20.035 Immeuble - Aliénation

CG Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1259652002

Approuver le projet d'acte de cession par lequel la Ville cède, sans contrepartie monétaire, à la Fiducie d'utilité sociale de l'Écoquartier Louvain, un terrain correspondant au lot 6 592 719 du cadastre du Québec, d'une superficie de 6 681 mètres carrés, situé à l'ouest de l'avenue Christophe-Colomb et au nord de la rue Louvain Est, à des fins de construction de logements sociaux et abordables / Autoriser la radiation des livres de la Ville de Montréal la somme de 139 496,64 \$, correspondant à la valeur aux livres de l'actif cédé et comptabiliser la dépense de fonctionnement afférente au Service de l'habitation dans l'exercice financier 2025

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

20.036 Immeuble - Aliénation

CG Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1258290003

Approuver le projet de promesse bilatérale par lequel la Ville de Montréal s'engage à céder à l'organisme Espace La Traversée, à des fins d'un projet résidentiel locatif à vocation sociale et abordable, un immeuble vacant d'une superficie de 4 777,7 mètres carrés, connu et désigné comme étant une partie du lot 2 648 223 du cadastre du Québec (lot projeté 6 696 295), situé dans la partie sud-est du site de l'ancien hippodrome, lequel fait partie intégrante du Quartier Namur-Hippodrome, dans l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, sans contrepartie financière / Autoriser l'organisme Espace La Traversée à entreprendre les travaux de construction sur une partie du lot 2 648 223 du cadastre du Québec, et ce, avant la signature de l'acte de cession / Autoriser une dépense de dépréciation de 877 488 \$ provenant du budget de fonctionnement du Service de l'habitation / À toute fin que de droit, fermer et retirer du domaine public une partie du lot 2 648 223 du cadastre du Québec (lot projeté 6 696 295)

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

20.037 Immeuble - Aliénation

CG Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1259920006

Approuver le projet d'acte d'échange entre la Ville de Montréal et l'Université de Montréal, par lequel la Ville cède trois terrains connus et désignés comme étant les lots 5 207 395, 5 622 569 et 5 622 571 du cadastre du Québec à l'Université de Montréal et par lequel l'Université cède le terrain connu et désigné comme le lot 5 273 850 du cadastre du Québec à la Ville, dans l'arrondissement d'Outremont, moyennant une soulte de 823 764,06 \$ en faveur de la Ville de Montréal, et par lequel l'Université accorde gratuitement à la Ville sur une partie des lots 5 207 395, 5 273 833 et 5 273 834, une servitude réelle et perpétuelle d'utilité publique / Fermer et retirer du domaine public les lot 5 207 395, 5 622 569 et 5 622 571 / Autoriser une dépense de 434 420,78 \$ pour assumer les coûts des taxes provenant du règlement d'emprunt 19-028-1 Interventions abords site Outremont (CM25 0452)

Compétence d'agglomération : Alimentation en eau et assainissement des eaux

20.038 Immeuble - Aliénation

CG Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1255639003

Approuver le projet d'acte par lequel la Ville de Montréal vend à la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM), à des fins de logements sociaux, un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 6 222 957, situé sur la 2^e avenue à l'est de la place Chassé et au sud du boulevard Saint-Joseph dans l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, d'une superficie de 1639,50 mètres carrés, pour un montant total de 564 000 \$, plus les taxes applicables, le cas échéant / Autoriser un budget additionnel de revenus et de dépenses équivalent à 564 000 \$ au Service de l'habitation pour la revente de l'immeuble à la SHDM pour l'année 2025

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

20.039 Immeuble - Aliénation

CG Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1254333001

Approuver 2 projets d'acte par lesquels la Ville de Montréal vend à la société paramunicipale à but non lucratif, la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM), à des fins de logement abordable, 2 immeubles abritant des conciergeries situés respectivement au 2250, rue Plessis, dans l'arrondissement de Ville-Marie et au 5697, avenue de Lorimier, dans l'arrondissement de, le tout d'une superficie de terrain totale de 1 032,90 mètres carrés, pour un montant total de 216 908,60 \$, plus les taxes applicables, le cas échéant / Autoriser une dépense de dépréciation de 5 000 000 \$ provenant du budget de fonctionnement du Service de l'habitation / Amender l'annexe 1 de la convention de gestion conclue avec la SHDM pour y retirer les deux immeubles

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

20.040 Immeuble - Location

CG Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1255323015

Approuver un projet de sous-permission d'occupation et d'utilisation d'espaces par lequel la Ville de Montréal prête à La Société canadienne de la Croix-Rouge, à titre gratuit, pour une durée de 6 mois, à compter du 1^{er} novembre 2025, un immeuble situé entre le boulevard Marcel-Laurin, la rue Grenet à l'angle du boulevard Thimens, d'une superficie de 840 mètres carrés, à des fins de halte-chaleur pour une clientèle en situation d'itinérance, sur le territoire de l'arrondissement de Saint-Laurent. Le montant de la subvention immobilière est de 83 160 \$

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

20.041 Immeuble - Location

CG Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1255323010

Approuver le projet de bail par lequel la Ville de Montréal loue de la Société d'habitation et de développement de Montréal, pour une période de 23 ans, à compter du 1^{er} janvier 2026, l'immeuble situé au 303 rue Notre-Dame Est, à des fins administratives, moyennant un loyer total de 208 661 228,45 \$, non taxable

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.042 Immeuble - Servitude

CM Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1255639004

Approuver le projet d'acte visant la modification des conditions d'exercice de la servitude de passage et de tréfonds pour l'installation de tuyaux d'égoût et d'aqueduc, ainsi que leurs accessoires et pour l'entretien de ses dernières, publiée sous le numéro 3 819 615, à intervenir entre la Ville de Montréal et 9467-9750 Québec inc, pour l'assiette située sur une partie du lot 6 659 560 du cadastre du Québec, du côté ouest du boulevard des Galeries d'Anjou, au nord de la rue Bélanger, dans l'arrondissement d'Anjou, le tout sans contrepartie financière. Dossier 31H12-005-3270-02 - Mandat 25-0307-T

20.043 Subvention - Contribution financière

CM Direction générale , Direction générale adjointe - Urbanisme _mobilité et infrastructures - 1258856001

Autoriser la réception d'une contribution financière de 2 150 695 \$ en provenance du ministère des Ressources naturelles du Canada dans le cadre du volet 2 du programme de l'efficacité énergétique Fonds d'accélération des codes / Approuver le projet d'entente à cet effet / Autoriser un budget additionnel en revenus et en dépenses de 2 150 695 \$ à la direction générale de la Ville

20.044 Subvention - Contribution financière

CM Service de l'habitation , Direction développement résidentiel - 1259499001

Approuver le projet d'addenda 1 à la convention de contribution financière conclue entre UTILE Concordia et la Ville (CM24 1137), afin de modifier la séquence des versements afin que l'organisme puisse se conformer aux conditions de financement de la Société canadienne d'hypothèques et de logements dans le cadre du Programme de prêts pour la construction d'appartements

20.045 Subvention - Contribution financière

CG Service de l'habitation - 1256898002

Approuver le projet d'entente entre la Ville et la Société d'habitation et de développement de Montréal relative au versement d'une contribution financière pour le démarrage et le pré-développement des projets favorisant la création ou le maintien de logements hors marchés - Dépense totale de 3 300 000 \$

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

20.046 Subvention - Contribution financière

CE Service de la culture , Direction du développement culturel - 1253205005

Approuver le projet d'addenda à la convention initiale entre la Ville et Objets de mémoire - groupe d'action muséologique (CE24 1480), permettant l'utilisation de la somme résiduelle pour finaliser l'édition du catalogue de la collection

20.047 Subvention - Soutien financier avec convention

CM Direction générale , Laboratoire d'innovation urbaine - 1258047001

Approuver le projet d'addenda 1 à la convention de contribution financière conclue entre la Ville et le Laboratoire sur l'agriculture urbaine (CM24 0403) afin de prolonger la durée de la convention jusqu'au 30 avril 2026, pour le projet de « Serre Louvain Ouest » dans le cadre du programme municipal Montréal en commun, issu de la candidature gagnante de la Ville pour le Défi des villes intelligentes du Canada

20.048 Subvention - Soutien financier avec convention

CE Service de la culture , Direction du développement culturel - 1250030004

Accorder un soutien financier de 10 000 \$ à Prix de la danse de Montréal, pour la remise du Grand prix de la danse de Montréal 2025 / Approuver le projet de convention à cet effet

20.049 Subvention - Soutien financier avec convention

CE Service de la culture , Direction du développement culturel - 1257840002

Accorder un soutien financier de 100 000 \$ au Centre des arts de la scène Pauline-Julien pour la réalisation de son plan d'action 2025-2026 dans le cadre de l'Entente sur le développement culturel entre la Ville de Montréal et le ministère de la Culture et des Communications (2024-2027) / Approuver le projet de convention à cet effet

20.050 Subvention - Soutien financier avec convention

CM Service de l'habitation , Direction salubrité et programmes - 1257087002

Accorder une contribution financière totalisant 6 703 528 \$, à l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM), de 2026 à 2028, pour les services de références aux personnes en situation de perte de logement et pour l'accompagnement des ménages vulnérables dans le besoin / Autoriser des dépenses pour remboursement à l'OMHM des frais d'hébergement temporaire et d'autres mesures d'urgence totalisant 10 266 580 \$ de 2026 à 2028 / Approuver le projet de convention à cet effet

20.051 Subvention - Soutien financier avec convention

CE Service du développement économique , Direction Entrepreneuriat - 1257019004

Accorder un soutien financier de 50 000 \$ à Divertir IA pour la tenue du Grand rassemblement E-AI 2026 du 18 au 19 février 2026 à Montréal / Approuver le projet de convention à cet effet

Compétence d'agglomération : Élément du développement économique qu'est toute aide destinée spécifiquement à une entreprise

20.052 Subvention - Soutien financier avec convention

CM Service de la diversité et de l'inclusion sociale , Direction interventions territoriales - 1259666003

Accorder un soutien financier de 1 750 000 \$ à Les YMCA du Québec, afin de réaliser son plan d'action de 2020 à 2025, pour la période du 8 octobre 2025 au 31 décembre 2026 / Approuver le projet de convention à cet effet

20.053 Subvention - Soutien financier avec convention

CE Service de l'habitation , Direction salubrité et programmes - 1258146001

Accorder un soutien financier de 50 000 \$ à Vivre en Ville pour la réalisation d'une étude sur le marché locatif et l'alimentation en données de son outil « Registre des loyers » / Approuver le projet de convention à cet effet

20.054 Subvention - Soutien financier avec convention

CM Service de la culture - 1258781006

Accorder un soutien financier de 400 000 \$ à Partenariat du Quartier des spectacles pour la réalisation de son projet d'animation de la rue Sainte-Catherine Ouest, LUMINO+ / Approuver le projet de convention à cet effet

20.055 Subvention - Soutien financier avec convention

CE Direction générale , Bureau de la langue française - 1259939005

Accorder un soutien financier de 20 000 \$ à Immigrant Québec, pour la tenue du Salon de l'immigration et de l'intégration au Québec qui se tiendra les 29 et 30 octobre 2025 / Approuver le projet de convention à cet effet

20.056 Subvention - Soutien financier avec convention

CE Service de la diversité et de l'inclusion sociale , Direction interventions territoriales - 1258119001

Accorder un soutien financier de 50 000 \$ à Rue Action Prévention Jeunesse pour la période du 1^{er} septembre 2025 au 31 mars 2026 pour la réalisation du projet Cohabitation sociale dans le secteur de La Station avec le Projet MARC / Approuver le projet de convention à cet effet

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

20.057 Subvention - Soutien financier avec convention

CE Service de la culture , Direction du développement culturel - 1258994017

Accorder un soutien financier de 78 000 \$ à MTL 24/24 pour l'organisation de 3 activités de concertation sur la thématique de la vie nocturne en 2025 / Approuver le projet de convention à cet effet

20.058 Subvention - Soutien financier avec convention

CE Service de la culture , Direction du développement culturel - 1258994016

Accorder un soutien financier de 40 000 \$ à Partenariat du Quartier des spectacles pour le développement du Pôle de vitalité nocturne Quartier des spectacles en 2025 / Approuver le projet de convention à cet effet

20.059 Subvention - Soutien financier avec convention

CE Service de la culture , Direction du développement culturel - 1254742001

Accorder un soutien financier de 50 000 \$ au Centre culturel Georges-Vanier pour la réalisation d'un projet en mutualisation en loisir culturel et pratique artistique amateur dans le cadre de soutien financier conjoint Ville de Montréal - MCC / Approuver le projet de convention à cet effet

20.060 Subvention - Soutien financier avec convention

CE Service de la culture , Direction du développement culturel - 1258488003

Accorder un soutien financier de 135 000 \$ à l'organisme Montréal, Arts interculturels pour la réalisation en 2025-2026 du programme d'accompagnement des artistes issus de la diversité dans le cadre de l'Entente sur le développement culturel 2024-2027 / Approuver le projet de convention à cet effet

20.061 Subvention - Soutien financier avec convention

CG Service du développement économique , Direction Mise en valeur des pôles économiques - 1257797003

Accorder un soutien financier de 450 000 \$ au Conseil québécois du commerce de détail afin de soutenir son projet PME en mouvement - Hop! Le Sommet - Maillage pour les années 2026 à 2028 / Approuver le projet de convention à cet effet

Compétence d'agglomération : Élément du développement économique qu'est toute aide destinée spécifiquement à une entreprise

20.062 Subvention - Soutien financier avec convention

CG Service du développement économique , Direction Mise en valeur des pôles économiques - 1257797004

Accorder un soutien financier de 600 000 \$ à l'Association des sociétés de développement commercial de Montréal pour les années 2026 à 2028, dans le cadre de son projet d'accompagnement et de développement des Sociétés de développement commercial / Approuver le projet de convention à cet effet

Compétence d'agglomération : Élément du développement économique qu'est toute aide destinée spécifiquement à une entreprise

20.063 Subvention - Soutien financier avec convention

CE Direction générale , Bureau du commissaire à la lutte au racisme et à la discrimination systémiques - 1255712002

Accorder un soutien financier de 20 000 \$ au Centre de justice des Premiers Peuples de Montréal pour la création d'espaces culturellement sécurisants, en valorisant les savoirs autochtones à travers des événements publics et en favorisant l'acceptabilité sociale de ses actions auprès du voisinage / Approuver le projet de convention à cet effet

20.064 Subvention - Soutien financier avec convention

CG Service du développement économique , Direction Entrepreneuriat - 1258379004

Approuver l'addenda 1 à la convention de contribution financière entre la Ville et Concertation régionale de Montréal, pour la réalisation de son Plan d'action 2025-2028 (CG25 0314), autorisant une modification à la source de financement des 2 premiers versements d'un montant total de 1 333 333 \$

Compétence d'agglomération : Élément du développement économique qu'est toute aide destinée spécifiquement à une entreprise

20.065 Immeuble - Aliénation

CG Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1256037002

Approuver une promesse bilatérale, par laquelle la Ville de Montréal s'engage à vendre à Mission Old Brewery, à des fins de logements social, un immeuble situé au 7120, rue D'Iberville, dans l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, le tout d'une superficie totale de terrain de 374,6 mètres carrés, pour un montant total de 200 000 \$, plus les taxes applicables, le cas échéant / Autoriser un budget additionnel de revenus et de dépenses équivalents de 200 000 \$ pour l'année 2025 au Service de l'habitation / Autoriser une dévaluation de 1 430 000 \$ provenant du budget de fonctionnement du Service de l'habitation pour la revente de l'immeuble pour l'année 2025 / Amender l'annexe 1 de la convention de gestion conclue avec la SHDM pour y retirer l'immeuble

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

20.066 Immeuble - Aliénation

CG Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1256037003

Approuver une promesse bilatérale, par laquelle la Ville de Montréal s'engage à vendre à la Société de gestion Querbes inc., à des fins d'habitation, notamment de logement social et abordable, un immeuble situé au 7898, rue Berri, dans l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, connu et désigné comme étant le lot 3 456 363 du cadastre du Québec, d'une superficie de terrain totale de 260,1 mètres carrés, pour un montant total de 400 000 \$, plus les taxes applicables, le cas échéant / Autoriser un budget additionnel de revenus et de dépenses équivalents de 400 000 \$ pour l'année 2025 au Service de l'habitation / Autoriser une dévaluation de 1 165 000 \$ provenant du budget de fonctionnement du Service de l'habitation pour la revente de l'immeuble pour l'année 2025 / Amender l'annexe 1 de la convention de gestion conclue avec la SHDM pour y retirer l'immeuble

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

20.067 Immeuble - Aliénation

CG Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1255792012

Approuver une promesse bilatérale, par laquelle la Ville de Montréal s'engage à vendre à Gérer son quartier, à des fins de logement social, un immeuble situé au 701, rue du Couvent, Montréal, dans l'arrondissement du Sud-Ouest, pour un montant total de 126 732 \$, plus les taxes applicables, le cas échéant / Autoriser une dévaluation de 673 268 \$ provenant du budget de fonctionnement du Service de l'habitation / Autoriser un budget additionnel de revenus et de dépenses équivalents à 126 732 \$ au Service de l'habitation pour la revente du terrain pour l'année 2025 / Amender l'annexe 1 de la convention de gestion conclue avec la SHDM pour y retirer l'immeuble

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

20.068 Immeuble - Aliénation

CG Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1255792011

Approuver une promesse bilatérale, par laquelle la Ville s'engage à vendre à Gérer son quartier, à des fins de logement social, un immeuble situé au 2661-2663, rue Centre, Montréal, dans l'arrondissement du Sud-Ouest, pour un montant total de 305 161 \$, plus les taxes applicables, le cas échéant / Autoriser une dévaluation de 1 079 839 \$ / Autoriser un budget additionnel de revenus et de dépenses équivalents à 305 161 \$ /au Service de l'habitation, pour la revente du terrain pour l'année 2025 / Amender l'annexe 1 de la convention de gestion conclue avec la Société de l'habitation et de développement de Montréal pour y retirer l'immeuble

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

20.069 Immeuble - Aliénation

CG Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1256037004

Approuver une promesse bilatérale, par laquelle la Ville s'engage à vendre à Gérer son quartier, à des fins de logement social, un immeuble situé au 1743-1747, avenue Bourbonnière, dans l'arrondissement de Mercier–Hochelaga–Maisonnette, pour un montant total de 201 637 \$, plus les taxes applicables, le cas échéant / Autoriser une dévaluation de 601 694 \$ / Autoriser un budget additionnel de revenus et de dépenses équivalents à 201 637 \$ au Service de l'habitation pour la revente du terrain pour l'année 2025 / Amender l'annexe 1 de la convention de gestion conclue avec la Société de l'habitation et de développement de Montréal pour y retirer l'immeuble

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

20.070 Immeuble - Aliénation

CG Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1255792013

Approuver une promesse bilatérale, par laquelle la Ville s'engage à vendre à Mission Old Brewery, à des fins de logements social, un immeuble situé au 1451-1455, rue Sicard, dans l'arrondissement de Mercier–Hochelaga–Maisonnette, pour un montant total de 200 000 \$ au Service de l'habitation, plus les taxes applicables, le cas échéant / Autoriser un budget additionnel de revenus et de dépenses équivalents de 200 000 \$ pour l'année 2025 / Autoriser une dévaluation de 1 275 000 \$ pour la revente de l'immeuble pour l'année 2025 / Amender l'annexe 1 de la convention de gestion conclue avec la Société d'habitation et de développement de Montréal pour y retirer l'Immeuble

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

20.071 Immeuble - Acquisition

CM Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1258290004

Approuver le projet de promesse bilatérale par laquelle la Ville de Montréal s'engage à acquérir de la société 9060-5817 Québec inc., aux fins de réserve foncière et d'aménagement d'une piste cyclable, un immeuble, d'une superficie de 1 085,10 mètres carrés, connu et désigné comme étant le lot 1 165 440 du cadastre du Québec, avec bâtiment situé au 2420, boulevard Marcel-Laurin, dans l'arrondissement de Saint-Laurent, pour le prix de 2 200 000 \$, plus les taxes applicables

20.072 Immeuble - Acquisition

CG Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1255639005

Approuver un projet de promesse bilatérale par lequel la Ville s'engage à acquérir de Station Crowley inc., aux fins de logements sociaux et abordables, un terrain vacant d'une superficie de 790,9 mètres carrés, correspondant au lot 6 607 823 du cadastre du Québec, dans l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, pour le prix de 4 200 525 \$, plus les taxes applicables / Autoriser l'émission d'un chèque de 420 052 \$ à Station Crowley inc. à titre de dépôt

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

20.073 Immeuble - Aliénation

CG Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1259920008

Approuver un projet de promesse bilatérale par lequel la Ville s'engage à vendre à EJP Construction inc. 3 terrains, connus et désignés comme les lots 6 345 345, 6 345 346 et 6 345 347 du cadastre du Québec, d'une superficie de 11 516,1 mètres carrés, dans l'arrondissement de Mercier–Hochelaga–Maisonnette, pour un montant de 7 247 800 \$, plus les taxes applicables, le cas échéant / Fermer et retirer du domaine public les lots 6 345 345, 6 345 346 et 6 345 347

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

20.074 Entente

CG Service de l'habitation - 1256898001

Approuver une convention de services professionnels entre le Centre de transformation de logement communautaire et la Ville de Montréal, pour la mise en œuvre et l'administration d'une initiative de prêts de pré-développement visant à faciliter la réalisation de projets de logement hors marché, pour une somme maximale de 186 260 \$, taxes incluses

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

20.075 Entente

CG Service de l'habitation , Direction développement résidentiel - 1253867006

Autoriser la modification à la convention de gestion conclue entre la Ville et l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) / Approuver les budgets d'exploitation des immeubles visés par la convention pour un maximum de 2 535 000 \$, pour les immeubles localisés au 2665, 2830, 2940, 2950, 3170, 3390 rue Goyer et 3135, chemin de Bedford / Autoriser une augmentation de revenus et dépenses équivalent de 2 535 000 \$ par année au budget de fonctionnement du service de l'habitation en 2026, 2027 et 2028

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

20.076 Entente

CM Service de l'habitation , Direction développement résidentiel - 1253867007

Approuver une convention de gestion entre la Ville et l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) dont l'objet consiste à lui confier la gestion du Programme d'habitation du conseil municipal de la Ville de Montréal / Approuver les budgets d'exploitation visés par la convention pour un maximum de 4 965 000 \$, pour les immeubles localisés au 2775, 2785, 2800, 2805, 2810, 2815, 2825, 2845, 2855, 2940, 2950, rue Barclay, 2685, 2800, 2810, 2835, 2868, 2892, 2930, 3055, rue Goyer, 3165, 3175, rue Bedford, 6480, 6540, 6550, 6590, 6640, 6690, 6645, 6695, 6705, 6745, avenue Darlington, 6690, chemin Hudson / Autoriser une augmentation de revenus et dépenses équivalent de 4 965 000 \$, par année au budget de fonctionnement du service de l'habitation en 2026, 2027 et 2028

20.077 Entente

CM Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1256462004

Approuver le projet d'addenda 2 visant à modifier l'entente intervenue entre la Ville, Société d'habitation et de développement de Montréal, Société en commandite District des Brasseurs, Société en commandite Héritage Montoni, Société en commandite Faubourg des Brasseurs et 9399-8532 Québec inc. le 25 juin 2019 et modifiée aux termes d'un addenda le 25 juin 2019, aux fins de redéveloppement du site Molson situé dans l'arrondissement de Ville-Marie / Approuver un projet d'acte d'hypothèque grevant l'Immeuble 2, l'Immeuble 4a, l'Immeuble 4b, l'Immeuble 5 et l'Immeuble 8, pour un montant de 16 798 000 \$, en faveur de la Ville, afin de garantir l'accomplissement des obligations du promoteur et des droits de la Ville découlant de l'entente. Ref: Mandat 23-0730-T

20.078 Entente

CG Service de sécurité incendie de Montréal - 1255426001

Approuver l'entente de services de premiers répondants entre Urgences-Santé et la Ville de Montréal, pour une période de 2 ans, à compter du 29 septembre 2025, conformément aux dispositions de la Loi sur les services hospitaliers (RLRQ, chapitre S-6.2), afin d'assurer la continuité et la qualité des services offerts à la population montréalaise

Compétence d'agglomération : Éléments de la sécurité publique que sont les services de police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de premiers répondants

20.079 Immeuble - Aliénation

CM Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1259920009

Approuver un projet d'acte de vente par lequel la Ville vend à LA VOIRIE I S.E.C. un terrain connu et désigné comme le lot 6 345 345 du cadastre du Québec, d'une superficie de 5 807,3 mètres carrés, dans l'arrondissement de Mercier–Hochelaga–Maisonnette, pour un montant de 3 652 730,00 \$, plus les taxes applicables

20.080 Subvention - Contribution financière

CM Service de la culture - 1258781009

Accorder un soutien financier de 400 000 \$ à la Fondation du Théâtre du Nouveau Monde pour la réalisation de son projet d'acquisition d'équipements et de mise au normes / Approuver le projet de convention à cet effet

20.081 Subvention - Contribution financière

CM Service de la culture - 1258781008

Accorder un soutien financier de 300 000 \$ à l'École nationale de l'humour pour son projet de relocalisation dans le Quartier Latin / Approuver le projet de convention à cet effet

20.082 Subvention - Soutien financier avec convention

CG Service de l'habitation , Direction développement résidentiel - 1259286003

Accorder un soutien financier de 500 000 \$ à la Société d'habitation des communautés noires à titre de frais de pré-développement pour la réalisation d'un projet d'acquisition à Montréal-Nord, dans le cadre du Règlement visant à améliorer l'offre en matière de logement social, abordable et familial / Approuver la convention de contribution financière à cet effet

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

20.083 Subvention - Soutien financier avec convention

CG Service de l'habitation , Direction développement résidentiel - 1253956004

Accorder un soutien financier de 3 964 392 \$, à la Société d'habitation des communautés noires, pour l'acquisition d'un terrain connu et désigné comme étant le lot 1 668/975 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, situé à l'intersection des boulevards Langelier et Henri-Bourassa, dans l'arrondissement de Montréal-Nord, dans le cadre du Règlement visant à améliorer l'offre en matière de logement social, abordable et familial / Approuver la convention de contribution financière entre la Ville et la Société d'habitation des communautés noires

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

30 – Administration et finances

30.001 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CG Service du développement économique , Direction Entrepreneuriat - 1255531002

Approuver le Rapport annuel d'activités pour les périodes du 1^{er} janvier au 31 décembre 2024 et du 1^{er} janvier au 31 mars 2025 relatif au Fonds Régions et Ruralité Volet 2 - Soutien à la compétence de développement local et régional

Compétence d'agglomération : Élément du développement économique qu'est tout centre local de développement

30.002 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CE Société du Parc Jean-Drapeau - 1257862004

Approuver la mise à jour du Règlement de gestion contractuelle de la Société du parc Jean-Drapeau

30.003 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CE Service de la gestion et planification des immeubles , Direction - Gestion immobilière et exploitation - 1257157017

Approuver l'évaluation de rendement insatisfaisant de Opsis Gestion d'Infrastructures inc. dans le cadre du contrat pour les services d'entretien d'équipements de mécanique du bâtiment pour des immeubles de la Ville (lot 1) (CG22 0556), afin de l'inscrire sur la liste des firmes à rendement insatisfaisant pour une période de 2 ans

30.004 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CG Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports - 1255186001

Autoriser le dépôt d'une demande de subvention au Fonds d'atténuation et d'adaptation en matière de catastrophe du gouvernement du Canada pour le projet « parc-nature de l'écoterritoire de la falaise » / Approuver le projet de convention de subvention à cet effet

Compétence d'agglomération : Cas où la municipalité centrale a succédé à une municipalité régionale de comté ou à une communauté urbaine, toute autre matière sur laquelle la compétence appartient à la municipalité centrale et appartenait, en vertu d'une disposition législative, à l'organisme auquel la municipalité a succédé

30.005 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CM Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction des projets d'aménagement urbain - 1259299002

Accepter, en vertu de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4), l'offre de services de l'arrondissement du Sud-Ouest de prendre en charge l'élaboration des plans et devis, le processus de sollicitation des marchés, l'octroi du contrat, la réalisation et la surveillance de l'ensemble des travaux de sécurisation temporaire de l'intersection des rues Wellington et Ann

30.006 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CM Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction des sports - 1259622006

Déclarer le conseil de Ville compétent jusqu'au 31 décembre 2028, en vertu de l'article 85.5 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ c. C-11.4), à l'égard des installations et équipements culturels, de sports ou de loisirs relevant de la compétence des arrondissements ainsi que de l'organisation des loisirs sportifs et socioculturels sur leur territoire respectif, et ce, pour l'exercice des pouvoirs mentionnés dans la recommandation en lien avec les ententes avec les centres de services scolaire et les commissions scolaires

30.007 Administration - Déplacements / Frais de séjour et de représentation

CE Service du greffe - 1250771002

Ratifier la dépense de 2 640,17 \$ relative au déplacement de la mairesse de Montréal, Madame Valérie Plante, du 18 au 27 juin 2025, à Paris et à Londres, pour participer au 10e anniversaire de l'Accord de Paris ainsi qu'au 20e anniversaire de la London Climate Week

30.008 Administration - Déplacements / Frais de séjour et de représentation

CE Service du greffe - 1256847001

Autoriser la dépense estimée à 5 811,80 \$ relative au déplacement de Alain Vaillancourt, membre du comité exécutif, responsable de la sécurité publique, pour participer aux événements des Championnats du monde de l'Union cycliste internationale 2025, qui se tiendront à Kigali (Rwanda) du 23 septembre au 10 octobre 2025

30.009 Administration - Nomination de membres

CE Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1255548010

Nommer Stéphane Gagnon à titre d'administrateur au sein du conseil d'administration de l'Agence de mobilité durable pour une durée de 3 ans, à compter du 1er octobre 2025 / Renouveler les mandats de Catherine Allard et Catherine Morency à titre d'administratrices pour une durée de 3 ans à compter du 1er janvier 2026

30.010 Administration - Nomination de membres

CG Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1258514003

Nommer Joceline Béland à titre d'administratrice indépendante du Réseau de transport métropolitain pour une durée de 4 ans, à compter du 25 septembre 2025

Compétence d'agglomération : Transport collectif des personnes

30.011 Administration - Nomination de membres

CM Conseil Interculturel - 1259404003

Nommer Siyuan Liu et Sarah Dennene à titre de membres du Conseil interculturel de Montréal, pour un premier mandat de 3 ans, à compter de septembre 2025 / Nommer Mina Fakhravar à titre de membre, pour un premier mandat de 3 ans, à compter de novembre 2025 / Désigner Mohamed Mimoun en tant que vice-président pour un premier mandat de 2 ans à compter de septembre 2025

30.012 Budget - Budget de fonctionnement / PTI

CE Verdun , Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1257020003

Modifier le budget de la Ville de Montréal en conformité avec l'article 144 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4), afin de tenir compte de la réception, par l'arrondissement de Verdun, d'une contribution financière de 11 780 \$, provenant de Sport et loisir de l'île de Montréal, dans le cadre du programme Circonflexe, volet « Point de service », pour le déploiement du projet de prêt de matériel et équipement / Autoriser l'augmentation de la dotation du budget de 2025 de l'Arrondissement de Verdun d'un montant additionnel de 11 780 \$ à la suite de l'encaissement de cette contribution financière

30.013 Budget - Budget de fonctionnement / PTI

CE Service de l'Espace pour la vie - 1250348008

Autoriser la réception d'une contribution financière de 386 078 \$ provenant de la Fondation Espace pour la vie pour divers projets d'Espace pour la vie / Autoriser un budget additionnel de dépenses équivalent au revenu additionnel correspondant

30.014 Budget - Budget de fonctionnement / PTI

CE Montréal-Nord , Direction des services administratifs - 1250139003

Modifier le budget de la Ville de Montréal, en conformité avec l'article 144 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4), afin de tenir compte de la réception, par l'arrondissement de Montréal-Nord, d'un soutien financier totalisant 49 500 \$, accordé par Sports et Loisirs de l'île de Montréal dans le cadre du programme Circonflexe, projet de prêt gratuit d'équipements sportifs et de plein air dans les parcs Ottawa et Oscar

30.015 Budget - Virement / Annulation de crédits

CE Le Plateau-Mont-Royal, Direction des services administratifs - 1257771001

Autoriser un virement budgétaire de 80 242,45 \$, taxes incluses, en provenance du Service de la gestion des immeubles, vers l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal, pour le nettoyage après sinistre et les travaux de réparation à la suite d'un dégât d'eau survenu le 26 février 2025 au Centre de loisirs multiethnique Saint-Louis, situé au 3557, rue Saint-Urbain

30.016 Budget - Virement / Annulation de crédits

CM Ville-Marie, Direction des travaux publics - 1255476001

Majorer la dotation de la Division de l'Aménagement des parcs et des actifs immobiliers, par l'entremise de la réserve du passif environnemental, pour un montant de 156 423 \$, taxes nettes, pour les travaux de réhabilitation environnementale dans le cadre de l'exécution des travaux d'aménagement du parc François-Dollier-de-Casson, dans l'arrondissement de Ville-Marie

30.017 Budget - Virement / Annulation de crédits

CM Le Sud-Ouest, Direction des travaux publics - 1257843006

Majorer la dotation de l'arrondissement du Sud-Ouest, par l'entremise de la réserve du passif environnemental, pour un montant de 190 327,05 \$, taxes incluses, pour les travaux de réhabilitation environnementale dans le cadre de l'exécution des travaux d'aménagement du parc du Clifford, dans l'arrondissement du Sud-Ouest

30.018 Budget - Virement / Annulation de crédits

CM Rosemont - La Petite-Patrie, Direction du développement du territoire et des études techniques - 1259937002

Majorer la dotation de l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, par l'entremise de la réserve du passif environnemental, pour un montant de 59 585,41 \$, taxes nettes, afin de retenir les services professionnels requis pour le suivi de l'eau souterraine et des biogaz dans le parc Rosemont exigé dans le cadre de l'autorisation environnementale

30.019 Budget - Virement / Annulation de crédits

CE Service des technologies de l'information, Direction Bureau de projets TI - 1257235001

Autoriser des virements budgétaires totalisant 2 448 000 \$ entre différents projets inscrits au Programme décennal d'investissement du Service des technologies de l'information

Compétence d'agglomération : Acte mixte

30.020 Recours judiciaires et règlement de litiges

CE Service des affaires juridiques , Direction des affaires civiles - 1250326003

Autoriser le règlement hors cour de la requête introductive d'instance en reconnaissance judiciaire d'un droit de propriété intentée contre la Ville de Montréal par la Congrégation Belz, conformément à l'entente convenue entre les parties qui prévoit notamment la vente par la Ville du lot 1 350 849 du cadastre du Québec à la Congrégation Belz pour la somme de 700 000 \$ / Fermer et retirer du domaine public le lot 1 350 849 du cadastre du Québec

30.021 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CM Service des finances et de l'évaluation foncière , Direction du budget et de la planification financière et fiscale - 1253074001

Adopter une résolution prévoyant l'étalement de la variation des valeurs foncières découlant de l'entrée en vigueur du rôle d'évaluation foncière le 1er janvier 2026, conformément à l'article 253.27 de la Loi sur la fiscalité municipale

30.022 Administration - Adhésion / Cotisation

CM Direction générale , Direction générale adjointe - Qualité de vie - 1256032001

Approuver l'adhésion de la Ville de Montréal au Pacte de Berlin pour la nature en milieu urbain et atteindre au minimum 15 cibles d'ici 2030

30.023 Administration - Nomination de membres

CM Office de consultation publique de Montréal - 1257010008

Nommer des commissaires de l'Office de consultation publique de Montréal pour une période de 4 ans, à compter de septembre 2025

30.024 Budget - Budget de fonctionnement / PTI

CE Le Plateau-Mont-Royal , Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1245670001

Modifier le budget de la Ville, en conformité avec l'article 144 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4), afin de tenir compte de la réception, par l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal, de l'aide financière de 27 444 \$ du ministère de l'Éducation du Gouvernement du Québec, pour la mise en œuvre du projet, soit d'offrir la gratuité des formations menant au brevet de sauveteur national et de moniteur aquatique

30.025 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CG Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction des sports - 1244141002

Approuver la mise à jour 2025-2030 de la Stratégie montréalaise en matière d'événements sportifs

Compétence d'agglomération : Annexe du décret - Aide à l'élite sportive et événements sportifs d'envergure métropolitaine, nationale et internationale

30.026 Approbation des recommandations des comités et commissions

CM Service du greffe , Division du soutien aux commissions permanentes aux conseils consultatifs et au Bureau de la présidence du conseil - 1259902013

Prendre connaissance de la réponse du comité exécutif aux recommandations de la Commission permanente sur l'examen des contrats intitulé « Bilan de la treizième année d'activité (2023) : rapport et recommandations »

30.027 Approbation des recommandations des comités et commissions

CM Service du greffe , Division du soutien aux commissions permanentes aux conseils consultatifs et au Bureau de la présidence du conseil - 1259902012

Prendre connaissance de la réponse du comité exécutif aux recommandations de la Commission permanente de la présidence du conseil sur son document intitulé « Étude des mécanismes de signalement et de traitement des plaintes en matière d'inconduites et de harcèlement concernant les personnes élues : rapport et recommandations »

40 – Réglementation

40.001 Ordonnance - Autre sujet

CE Service de l'Espace pour la vie , Direction de l'exploitation et expérience client - 1257106002

Édicter une ordonnance en vertu de l'article 139 du Règlement sur les tarifs de la Ville de Montréal (exercice financier 2025) (24-044) afin d'autoriser l'organisme à utiliser gratuitement ces salles à l'occasion de cet événement / Accorder une contribution en biens et en services d'une valeur de 13 000 \$ à l'organisme Ateliers pour la biodiversité pour le prêt des 3 salles du Planétarium de Montréal pour l'événement « Journée de dialogue: économie, biodiversité et changements transformateurs » les 23 et 24 septembre 2025 / Approuver le projet de convention à cet effet

40.002 Ordonnance - Autre sujet

CE Service de la culture , Direction du développement culturel - 1258994018

Approuver la prolongation des heures d'exploitation du permis d'alcool de S.A.T Société des arts technologiques, Buvette Vino Disco inc., Espace ESC ltée, Newspeak, Le Système et des permis de réunion des organismes OCTOV et Récolte locale Montréal dans le cadre des événements culturels qu'ils organisent entre le 20 septembre et le 2 novembre 2025

40.003 Ordonnance - Autre sujet

CE Service de l'habitation , Direction développement résidentiel - 1258370004

Édicter une ordonnance, en vertu du 3e alinéa de l'article 23 du Règlement sur la subvention à la réalisation de logements coopératifs et à but non lucratif (AccèsLogis Montréal) (02-102) visant à modifier le montant maximal de la subvention additionnelle prévu au Règlement

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

40.004 Règlement - Adoption

CG Service de l'habitation , Direction développement résidentiel - 1258276006

Adopter, avec changements, le Règlement modifiant le Règlement intérieur du conseil d'agglomération sur la délégation de pouvoirs du conseil d'agglomération au comité exécutif relatif à l'exercice du droit de préemption aux fins de logement social (RCG 20-013)

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

40.005 Règlement - Emprunt

CM Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction des projets d'aménagement urbain - 1258848025

Adopter le Règlement autorisant un emprunt de 20 400 000 \$ afin de financer l'acquisition, l'installation et le maintien de l'actif de bornes de recharge pour véhicules électriques

40.006 Toponymie

CM Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1254521011

Nommer le pont Guy-Lafleur dans l'arrondissement de L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève

40.007 Toponymie

CM Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1259026002

Renommer « parc lonkwatia'tarò:ron » le parc lonkwataro:ron, dans l'arrondissement du Sud-Ouest

40.008 Urbanisme - Certificat de conformité

CG Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1258845014

Approuver la conformité au Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal du projet d'Hydro-Québec visant la reconstruction à 315 kilovolt de la ligne d'alimentation aérienne reliant les postes de Saraguay et Rockfield sur le territoire des villes de Mont-Royal, de Côte-Saint-Luc, de Montréal-Ouest et de Montréal (arrondissements de Saint-Laurent, de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce et de Lachine) ainsi que le remplacement des postes de Hampstead et Rockfield à 120 kilovolt par des postes à 315-25 kilovolt respectivement situés dans la ville de Côte-Saint-Luc et dans l'arrondissement de Lachine

Compétence d'agglomération : Cas où la municipalité centrale a succédé à une municipalité régionale de comté ou à une communauté urbaine, toute autre matière sur laquelle la compétence appartient à la municipalité centrale et appartenait, en vertu d'une disposition législative, à l'organisme auquel la municipalité a succédé

40.009 Urbanisme - Démolition / Transformation

CM Ahuntsic-Cartierville , Direction du développement du territoire - 1258373008

Approuver la demande de permis de démolition pour la dépendance située au 2055 boulevard Gouin Est, lot 4 092 065 du cadastre du Québec, en vertu du paragraphe 4 de l'article 12.1 du Règlement sur le conseil du patrimoine de Montréal (02-136)

40.010 Ordonnance - Autre sujet

CE Direction générale , Direction générale adjointe - Urbanisme , mobilité et infrastructures -
1250245001

Édicter, en vertu de l'article 16 du Règlement sur la divulgation et la cotation des émissions de gaz à effet de serre des grands bâtiments (21-042), l'ordonnance numéro 1 afin d'intégrer la méthodologie de calcul de la cote de performance des émissions de GES

50 – Ressources humaines

50.001 Prêt d'employé

CG Service de police de Montréal, Direction des services organisationnels - 1255326005

Abroger la résolution relative à l'entente de prêt de service entre la Ville et la Sûreté du Québec (SQ) (CG25 0163), pour l'affectation d'un maximum de 2 cadres policiers-ères du Service de police de la Ville de Montréal à la Division des normes professionnelles de la SQ, pour une période de 3 ans, à compter du 1er avril 2025 au 31 mars 2028

Compétence d'agglomération : Éléments de la sécurité publique que sont les services de police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de premiers répondants

60 – Information

60.001 Dépôt

CM Direction générale , Bureau du commissaire à la lutte au racisme et à la discrimination systémiques - 1258538001

Prendre acte du dépôt du Bilan des réalisations 2024 en accessibilité universelle et de la liste des actions suivies en 2025

60.002 Dépôt

CG Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction aménagement des parcs et espaces publics - 1250157001

Déposer le Plan directeur du parc Jeanne-Mance et de la côte Placide

Compétence d'agglomération : Annexe du décret - Parc du Mont-Royal

60.003 Dépôt

CM Service du greffe , Division du soutien aux commissions permanentes aux conseils consultatifs et au Bureau de la présidence du conseil - 1259163003

Prendre connaissance du Rapport du Conseiller à l'éthique et à la déontologie de la Ville de Montréal pour les années 2021 à 2024

70 – Autres sujets

70.001 Levée de la séance

CE *Direction générale , Cabinet du directeur général*

Levée de la séance