

ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DU 2 SEPTEMBRE 2025

10 - Sujets d'ouverture

10.01 CA25 080355

INSTANT DE RECUEILLEMENT

10.02 CA25 080356

Adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du 2 septembre 2025.

10.03 CA25 080357

Adopter le procès-verbal de la séance ordinaire de la séance ordinaire du 5 août 2025.

10.04 CA25 080358

Faits saillants du rapport financier 2024.

10.05 CA25 080359

PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

12 – Orientation

12.01 CA25 080360

Présentation du rapport d'activités du poste de quartier 7 du Service de police de la Ville de Montréal, pour les mois de juillet et août 2025, par le commandant Michael McDermott.

ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DU 2 SEPTEMBRE 2025

15 – Proclamation

15.01 CA25 080361

Proclamer le Défi sans auto solo du 1er au 30 septembre 2025.

15.02 CA25 080362

Proclamer le 4 septembre 2025 comme étant la Journée nationale de sensibilisation à la maladie polykystique des reins (MPR).

15.03 CA25 080363

Proclamer la Semaine des municipalités du 14 au 20 septembre 2025.

15.04 CA25 080364

Proclamer le 21 septembre 2025 comme étant la Journée internationale de la Paix.

15.05 CA25 080365

Proclamer les 26, 27 et 28 septembre 2025 comme étant les Journées de la culture.

20 – Affaires contractuelles

20.01 1256140006 - CA25 080366

Autoriser une dépense n'excédant pas la somme de 1 154 706,57 \$, en faveur de la firme BC2 Groupe Conseil inc. pour la préparation du concept d'aménagement, plans et devis ainsi que la surveillance en résidence des travaux d'aménagement d'un terrain de soccer synthétique au parc Marcel-Laurin.

20.02 1259209003 - CA25 080367

Octroyer un contrat pour les services de conciergerie d'une durée de deux ans avec possibilité de prolongation de deux fois une année à Propreca inc. pour la Bibliothèque du Boisé au montant total de 475 177,88 \$ et à Placement Potentiel inc. pour la Bibliothèque du Vieux-Saint-Laurent pour un montant total de 249 960,25 \$ - Soumission 25-21114.

ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DU 2 SEPTEMBRE 2025

20.04 1259594002 - CA25 080368

Octroyer un contrat pour un montant maximal de 37 826,78 \$ à ModulaSon inc. pour la direction technique et les services techniques pour les événements culturels de l'automne 2025, de l'hiver et du printemps 2026.

20.05 1256140007 - CA25 080369

Autoriser une dépense additionnelle de 6 438,60 \$, au contrat octroyé à la firme WSP Canada inc. pour les services professionnels requis pour la préparation de plans et devis ainsi que des documents de soumission, et pour la surveillance des travaux d'aménagement du passage Frères-Vachon - Entente-cadre 22-002.

30 – Administration et finances

30.01 1255485014 - CA25 080370

Accepter, en vertu de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec, l'offre du conseil municipal concernant la réalisation de certains travaux de protection des ormes d'Amérique publics par le Service des grands parcs, du Mont-Royal et des sports (SGPMRS) sur le territoire de l'arrondissement de Saint-Laurent.

30.02 1256619004 - CA25 080371

Offrir au Service de l'urbanisme et de la mobilité (SUM), en vertu du deuxième alinéa de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, de prendre en charge la conception, la coordination ainsi que la réalisation des travaux d'infrastructures de surface sur certaines portions des rues des Pyrénées, Ernest-Anctil et des Équinoxes.

30.03 1250299021 - CA25 080372

Accorder, pour l'année 2025, un don de 2 150 \$ à l'organisme Horizons Tatamis, en soutien à ses activités régulières. Cette somme non récurrente provient d'une contribution financière de la firme Amusement Fun Show inc.

30.04 1252839005 - CA25 080373

Accorder à Développement économique Saint-Laurent (DESTL), faisant affaire sous la dénomination sociale de Excellence Industrielle Saint-Laurent (EISL) la somme additionnelle de 100 000 \$ pour l'embauche d'un commissaire en développement durable.

ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DU 2 SEPTEMBRE 2025

30.05 1256747006 - CA25 080374

Accorder une aide financière de 231,85 \$, à un résident de Saint-Laurent, pour sa participation aux Championnats canadiens ouverts de judo 2025 qui se sont déroulés à Calgary, en Alberta, du 15 au 21 mai 2025.

30.06 1256909003 - CA25 080375

Octroyer une contribution financière de 35 000 \$ à Rue Action Prévention Jeunesse (RAP Jeunesse) pour l'intervention de l'organisme dans le secteur Chameran pour 2025-2026. Approuver la convention et autoriser le directeur Culture, Sports, Loisirs et Développement social à signer celle-ci.

30.07 1250299018 - CA25 080376

Octroyer une contribution financière non récurrente de 1 000 \$ à Accueils au cœur de l'enfance en soutien aux activités entourant son 45e anniversaire de fondation.

30.08 1250664007 - CA25 080377

Déléguer les membres du conseil à divers événements et autoriser le remboursement des dépenses afférentes.

30.09 1253984012 - CA25 080378

Prendre acte des rapports globaux sur l'exercice des pouvoirs délégués entre le 26 juillet et le 22 août 2025, en vertu du règlement numéro RCA07-08-0012 sur la délégation des pouvoirs et ses amendements.

40 – Réglementation

40.01 1253768002 - CA25 080379

Statuer sur une demande de dérogation mineure concernant la propriété située au 2515, boulevard Marcel-Laurin ayant pour objet d'autoriser la construction d'une habitation multifamiliale dont la hauteur de l'espace de stationnement souterrain ne respecte pas toutes les normes applicables.

40.02 1258433008 - CA25 080380

Statuer sur une demande de dérogation mineure concernant la propriété située au 5005-5105, boulevard Henri-Bourassa ayant pour objet la construction d'une habitation multifamiliale dont le pourcentage de maçonnerie et un retrait entre les étages 2 et 3 ne respectent pas toutes les normes applicables.

ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DU 2 SEPTEMBRE 2025

40.03 1257602005 - CA25 080381

Adopter une première résolution approuvant un projet particulier visant l'autorisation de l'usage de « réparation générale (2221-07) » pour le bâtiment situé 955, rue Roy, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA10-08-5).

40.04 1258433007 - CA25 080382

Adopter une seconde résolution visant à modifier un projet particulier autorisant la construction d'un quartier mixte comprenant des habitations et des commerces de proximité, sur les lots 1 164 352 et 1 134 364 au cadastre du Québec, situé au 3131 boulevard de la Côte-Vertu, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA10-08-5).

40.05 1259469005 - CA25 080383

Adopter une seconde résolution visant l'aménagement de 3 terrains sportifs extérieurs dans une cour latérale et arrière ainsi que d'un bâtiment accessoire sur le lot 1 238 505 en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA10-08-5).

40.06 1254903002 - CA25 080384

Adopter le règlement numéro RCA08-08-0001-178 modifiant le règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage visant à autoriser des usages de la classe générique « 2213 Service de santé » dans les zones S15-001 et S15-068.

40.07 1259469003 - CA25 080385

Adopté le second projet de règlement numéro RCA08-08-0001-180 modifiant le règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage afin d'autoriser les multiplex (H3) de structure jumelée dans la zone H15-018.

40.08 1252839006 - CA25 080386

Adopter le règlement numéro 1140-13 modifiant le règlement numéro 1140 sur les nuisances.

40.09 1258433009 - CA25 080387

Accepter le paiement aux fins des frais de parcs représentant 10% de la valeur réelle du lot 6 629 939 à la suite d'une demande de permis de construction.

ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DU 2 SEPTEMBRE 2025

50 – Ressources humaines

50.01 1255214018 - CA25 080388

Nommer, à un poste permanent, une technicienne en géomatique - cartographie thématique à la Division de l'urbanisme de la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises.

50.02 1255214019 - CA25 080389

Nommer un agent de protection en environnement à la Division de l'environnement et de la protection du territoire de la Direction des travaux publics.

50.03 1255214017 - CA25 080390

Titulariser un employé col-bleu au poste de préposé aux travaux et à l'entretien à la Section du centre des loisirs et de l'administration de la Division des loisirs et du développement social de la Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social.

50.04 1255214016 - CA25 080391

Titulariser un employé col-bleu au poste de préposé aux travaux et à l'entretien à la Section de l'aréna et des installations extérieures de la Division des sports et des installations de la Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social.

50.05 1255214015 - CA25 080392

Autoriser l'abolition et la création de postes à la Division des permis et des inspections de la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises.

50.06 1255214014 - CA25 080393

Autoriser l'abolition, la création et la prolongation de postes à la Direction des travaux publics.

60 – Information

60.01 1257183001 - CA25 080394

Adopter le plan stratégique 2026-2029 de l'arrondissement de Saint-Laurent.

ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DU 2 SEPTEMBRE 2025

60.02 CA25 080395

Motion demandant à Hydro-Québec que le nouveau poste hydro-électrique situé de la rue Duchesne qui remplacera le poste Reed soit doté de la certification Envision.

60.03 CA25 080396

AFFAIRES NOUVELLES

60.04 CA25 080397

PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

70 – Autres sujets

70.01 CA25 080398

LEVÉE DE LA SÉANCE