



**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement  
du mardi 2 septembre 2025  
à 19 heures**

Séance tenue au 5160, boulevard Décarie, rez-de-chaussée  
et diffusée sur le site Internet de l'arrondissement

**10 – Sujets d'ouverture**

**10.01**      Ouverture

CA        Direction des services administratifs et du greffe

Ouverture de la séance.

**10.02**      Ordre du jour

CA        Direction des services administratifs et du greffe

Adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du 2 septembre 2025 à 19 heures du conseil d'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce.

**10.03**      Procès-verbal

CA        Direction des services administratifs et du greffe

Approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement du 4 août 2025 à 19 heures.

**10.04**      Questions

CA        Direction des services administratifs et du greffe

Période de commentaires des membres du conseil.

**10.05** Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions orales du public.

**10.06** Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions écrites du public.

**10.07** Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions des membres du conseil.

**10.08** Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Correspondance.

## 12 – Orientation

**12.01** Énoncé de politique

CA *Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social* - 1259234005

Adopter la Politique montréalaise du loisir public.

## 20 – Affaires contractuelles

**20.01** Entente

CA *Bureau du directeur d'arrondissement* - 1259223014

Autoriser, à titre gratuit, le prêt des colonnes d'affichage publicitaire de type Astral aux associations suivantes : Les gens d'affaires de Notre-Dame-de-Grâce Biz NDG, l'Association des marchands du Chemin Queen-Mary et la Société de développement commercial (SDC) Côte-des-Neiges. Approuver les projets de conventions encadrant ce prêt et édicter une

ordonnance permettant de déroger à l'article 7 du *Règlement sur les subventions aux sociétés de développement commercial* (RCA17 17285), afin de rendre ce prêt possible à la SDC CDN.

**20.02** Subvention - Soutien financier avec convention

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1259223016

Accorder une contribution financière totalisant 30 000 \$ à l'organisme Les gens d'affaires de l'avenue Monkland pour l'année 2025 dans le cadre du Programme de soutien financier aux associations de marchands et approuver le projet de convention à cette fin.

**20.03** Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social - 1259160004

Accorder une contribution financière de 32 781,81 \$, toutes taxes incluses si applicables, à la Bibliothèque publique juive afin de lui permettre de réaliser un projet du 2 septembre 2025 au 1 septembre 2026 et approuver le projet de convention à cet effet.

**20.04** Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social - 1259160005

Accorder une contribution financière de 40 000 \$, toutes taxes incluses si applicables, à Centre communautaire Mountain Sights pour la réalisation du projet Aîné.es de Côte-des-Neiges en action qui se déroulera entre le 2 septembre 2025 et le 31 décembre 2026. Approuver le projet de convention à cet effet.

**20.05** Subvention - Contribution financière

CA Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social - 1250055002

Accorder une contribution financière au Conseil Communautaire NDG, pour le projet Solidarité et soutien : repérer, rassembler et soutenir les immeubles d'habitation à but non-lucratif du quartier NDG, totalisant la somme de 70 000 \$, toutes taxes incluses si applicable, pour la période du 4 août 2025 au 31 mars 2026, dans le cadre du Programme de Soutien à la Concertation et aux Enjeux Sociaux Émergents (PSCESE) - Volet logement. Approuver le projet de convention à cette fin.

**20.06** Subvention - Contribution financière

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1256290009

Autoriser le versement de contributions financières non récurrentes à divers organismes totalisant la somme de 5 381 \$.

**20.07** Appel d'offres public

CA Direction des travaux publics - 1256529001

Accorder à Les pavages Dancar (2009) inc., le contrat pour la location d'une rétrocaveuse avec opérateur pour les arrondissements de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce et d'Outremont, conformément aux documents d'appel d'offres public 25-21115, et autoriser une dépense à cette fin de 466 568,55 \$, taxes incluses, comprenant tous les frais accessoires, le cas échéant. Le contrat est valable pour une période de 24 mois avec une option de prolongation supplémentaire de 12 mois.

**20.08** Appel d'offres public

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1259982004

Accorder un contrat de travaux à Lanco Aménagement Inc., au montant de 470 663,96 \$, incluant les taxes, pour l'aménagement d'un nouveau micro-parc sur le chemin Goyer entre le chemin Bedford et la rue Goyer, et autoriser une dépense à cette fin de 588 329,96 \$, incluant toutes les taxes et tous les frais accessoires, le cas échéant (04 soumissionnaires) - Appel d'offres public 59-25-DGI-26.

**20.09** Contrat de construction

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1259949001

Octroyer un contrat de travaux à Progest Construction, d'une somme de 4 861 125,75 \$, incluant les taxes, dans le cadre du projet d agrandissement, réaménagement et rénovation du chalet au parc Loyola et autoriser une dépense à cette fin de 5 590 294,63 \$, incluant toutes les taxes et tous les frais accessoires, le cas échéant - Appel d'offres public 59-25-DGI-25 (13 soumissionnaires).

## 30 – Administration et finances

**30.01** Administration - Directive / Procédure / Calendrier

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1253930002

Modifier la date de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement prévue le 24 novembre 2025 à 19 h, pour le jeudi 27 novembre 2025 à 19 h, à la salle du conseil située au rez-de-chaussée du 5160, boulevard Décarie.

**30.02** Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA *Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité* - 1258241001

Approuver la liste de sélection des intersections/rues en lien avec la réalisation des projets en 2026 dans le cadre de différents programmes de sécurisation des services centraux de la Ville de Montréal et dans le cadre du Programme décennal d'investissement 2026 (PDI) sur le territoire de l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce.

**30.03** Budget - Autorisation de dépense

CA *Direction des services administratifs et du greffe* - 1253091003

Transférer 137 609,83 \$, taxes incluses, du poste des contingences au poste des incidences du projet de construction du Chalet et jeu d'eau du Parc Coffee (CA23 170167).

**30.04** Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA *Direction des travaux publics* - 1250044001

Offrir au conseil municipal, en vertu du deuxième alinéa de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, de prendre en charge l'opération du lieu d'élimination de la neige (LEN) Saint-Pierre Turcot, dans le cadre des opérations d'élimination de la neige dans l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce pour les années 2025, 2026 et 2027.

**30.05** Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA *Direction des travaux publics* - 1259477002

Accepter, conformément à l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, chapitre C-11.4), les offres du conseil municipal concernant la prise en charge par le Service des grands parcs, du Mont-Royal et des sports (SGPMRS) pour : 1- la réalisation des travaux d'abattage d'arbres morts, dépérisants ou dangereux dans les zones boisées publiques de l'arrondissement dans le cadre des efforts pour minimiser les impacts de l'agrile du frêne, 2- des travaux de protection des ormes d'Amérique publics sur le territoire de l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce.

**30.06** Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA *Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social* - 1257397002

Accepter, en vertu des articles 85 et 85.1 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (R.L.Q., c. C-11.4), les services de la Division des services techniques et du soutien logistique aux installations (DSTS LI) de l'arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve du 1er janvier 2026 au 31 décembre 2026.

## 40 – Réglementation

**40.01** Ordonnance - Domaine public

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1253982002

Autoriser l'occupation du domaine public selon le site et l'horaire prévus pour chaque événement identifié au tableau intitulé « Liste des événements publics pour le conseil d'arrondissement du 2 septembre 2025 et de ratifier la « Liste des événements pour le conseil d'arrondissement du 4 août 2025 » jointes au sommaire décisionnel et édicter les ordonnances autorisant, le cas échéant, le bruit d'appareils sonores diffusant à l'extérieur, la vente d'articles promotionnels, d'aliments et de boissons alcoolisées ou non, la consommation de boissons alcoolisées et la fermeture de rues.

**40.02** Règlement - Adoption

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1253930004

Adopter, tel que soumis, un règlement modifiant le *Règlement sur l'occupation du domaine public à l'égard de l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce* (RRVM, c. O-0.1).

**40.03** Règlement - Avis de motion

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1253751023

Donner un avis de motion annonçant qu'à la prochaine séance ou à toute séance subséquente, il sera adopté un règlement autorisant la transformation et l'occupation du bâtiment jumelé situé au 5165, avenue Isabella à des fins de garderie et déposer le projet de règlement.

**40.04** Urbanisme - Résolution d'urbanisme

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1253751022

Adopter, tel que soumise, la résolution approuvant la construction d'un bâtiment résidentiel de 8 étages, destiné à du logement abordable ou social, pour l'immeuble situé au 6470 à 6490, rue Sherbrooke O / 3383, boulevard Cavendish, en vertu de l'article 93 de la *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation* (L.Q.2024, ch. 2).

**40.05**      Urbanisme - Permis

CA      Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1253751025

Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du *Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce* (01-276), les travaux visant à modifier les saillies en façade d'un bâtiment unifamilial jumelé situé au 4184, avenue d'Oxford - dossier relatif à la demande de permis 3003518254.

**40.06**      Urbanisme - Permis

CA      Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1253751024

Approuver, conformément au *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) de l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce* (RCA22 17379), les travaux visant à modifier le volume d'un bâtiment unifamilial jumelé situé au 4220, avenue Harvard - dossier relatif à la demande de permis 3003531414.

## 60 – Information

**60.01**      Dépôt

CA      Direction des services administratifs et du greffe - 1257479008

Déposer les rapports faisant état de décisions prises par tout le personnel, dans l'exercice des pouvoirs qui leur sont délégués en vertu du *Règlement intérieur du conseil d'arrondissement sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés* (RCA04 17044) et tous les rapports des dépenses du mois de juillet 2025.