



**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement
du mardi 2 septembre 2025
à 18 h 30**

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

10.01 Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Ouverture de la séance

10.02 Correspondance/Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Présentation

10.03 Ordre du jour

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

10.04 Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 8 juillet 2025,
à 18 h 30

10.05 Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approbation du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 18 juillet 2025, à 9 h 30

10.06 Correspondance/Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Annonces et dépôt de documents par le conseil d'arrondissement

10.07 Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions du public

10.08 Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions des membres du conseil

10.09 Correspondance/Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Motion d'un élu

15 – Déclaration/Proclamation

15.01 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Journée nationale de la sensibilisation à la maladie polykystique des reins, le 4 septembre 2025

15.02 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Journée internationale de l'alphabétisation, le 8 septembre 2025

15.03 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation de la Journée internationale de la Paix, le 21 septembre 2025

15.04 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation des Journées de la culture, les 26, 27 et 28 septembre 2025

15.05 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation de la Journée mondiale des sourds, le 29 septembre 2025

15.06 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation du mois de septembre, le mois de l'action contre la faim

20 – Affaires contractuelles

20.01 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1255781008

Octroyer un contrat de gré à gré à la Corporation de Gestion des loisirs du Parc, organisme à but non lucratif, au montant maximal de 298 462 \$, taxes incluses, pour l'exploitation du Complexe William-Hingston et du chalet Jean-Paul II (volet accueil, surveillance, gestion des locaux, entretien sanitaire), pour la période du 1^{er} juillet 2025 au 30 juin 2026, et approuver le projet de convention à cette fin.

District(s) : Parc-Extension

20.02 Subvention - Contribution financière

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1255839001

Accorder une contribution financière de 3 300 \$ à Coalition des amis.es du parc Jarry, pour la phase 2 des activités dans le cadre des festivités du 100^e anniversaire du parc Jarry, et approuver le projet de convention à cette fin.

District(s) : Villeray
Parc-Extension

20.03 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1255781009

Accorder une contribution financière de 56 000 \$ à L'Organisation des jeunes de Parc Extension inc., pour la période du 1^{er} juillet 2025 au 30 juin 2027, pour la location d'un local au 469, avenue Ogilvy, dans le cadre du projet de relocalisation des organismes du Complexe William-Hingston, et approuver le projet de convention à cette fin.

District(s) : Parc-Extension

20.04 Subvention - Contribution financière

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1251314003

Accorder une contribution financière de 875 000 \$ à Le Club de gymnastique "Les Asymétriques" de Montréal, pour continuer à financer le bail de location, dans le cadre de leurs activités au 3180, rue Bélanger, à Montréal, du 1^{er} janvier 2026 au 31 décembre 2028, et approuver le projet de convention à cette fin.

20.05 Contrat de services professionnels

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1258462004

Autoriser une dépense additionnelle maximale de 57 469,29 \$, taxes incluses, pour des services professionnels en architecture et ingénierie, à la firme Bouthillette Parizeau Inc., dans le cadre du contrat octroyé pour les phases 2 et 3 du projet de réduction des gaz à effet de serre (GES) PEV-DIM au Patro Villeray (CA23 140344 - en vertu de l'entente-cadre 1578591), majorant ainsi le montant total du contrat de 314 272,47 \$ à 371 741,76 \$, taxes incluses.

District(s) : Villeray

20.06 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction du développement du territoire - 1259044005

Accorder une contribution financière de 50 000 \$ à Maison St-Dominique, pour le projet de développement du site de l'ancien hôpital chinois, et approuver le projet de convention à cette fin.

District(s) : Villeray

30 – Administration et finances

30.01 Administration - Ratification/Décisions déléguées

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1254518009

Recevoir les rapports consolidés faisant état, pour les périodes du 1^{er} juin au 30 juin 2025 et du 1^{er} juillet au 31 juillet 2025, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'Arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du Règlement RCA18-14009.

30.02 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1254539010

Autoriser le versement d'une contribution financière totale de 11 200 \$ à 23 organismes de l'arrondissement, à même le budget discrétionnaire du conseil d'arrondissement pour l'année financière 2025, comme suit : 500 \$ à Carrefour populaire de St-Michel inc.; 500 \$ à Cuisines et Vie Collectives Saint-Roch; 500 \$ à Loisirs communautaires Saint-Michel; 1 000 \$ à La Maison des Grands-Parents de Villeray inc.; 500 \$ à TOHU; 500 \$ à Corporation d'Éducation Jeunesse; 500 \$ à Cyclo Nord-Sud; 500 \$ à Projaide inc.; 500 \$ à Villeray dans l'Est; 500 \$ à Association des locataires de l'habitation Laure-Conan; 500 \$ à Association des personnes âgées Gabriel-Sagard; 400 \$ à Les Jardins communautaires de Babylone; 500 \$ à L'Organisation Inde-Canada inc.; 500 \$ à Table Montréal-Afrique; 300 \$ à Vivre St-Michel en Santé; 450 \$ à Regroupement des Magasins-Partage de l'île de Montréal; 200 \$ à Table de quartier Parc-Extension; 350 \$ à Entreprise Severine; 500 \$ à Patro Villeray; 500 \$ à Solidarité Canada-Bangladesh; 500 \$ à Regroupement Jeunesse en action; 500 \$ à Face de Râ; 500 \$ à Afrique Plurielle; le tout, pour diverses activités.

30.03 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1254539009

Accorder une contribution financière totale de 35 750 \$ à 15 organismes des quartiers Parc-Extension et Saint-Michel, à même le budget de surplus de gestion affecté-Divers de l'arrondissement de Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension, nommé « Fonds de mariages », comme suit : 1 000 \$ à Maison d'Haïti; 1 000 \$ à Mon Resto Saint-Michel; 1 265 \$ à Fondation CPAM Radio Union; 2 000 \$ à Héritage Hispanique du Québec; 2 000 \$ à Vivre St-Michel en Santé; 3 000 \$ à Sisterhood, Groupe de soutien et d'entraide pour femmes; 4 000 \$ à Centre socioéducatif Lasallien; 5 000 \$ à Regroupement Jeunesse en Action; 315 \$ à St-Michel Vie sans frontières; 400 \$ à Vie en rose St-Michel; 5 000 \$ à L'Organisation des jeunes de Parc-Extension inc.; 5 000 \$ à Panellinos, St-Michel, Villeray FC; 4 000 \$ à Corporation de gestion des loisirs du Parc; 1 000 \$ à Centre communautaire Jeunesse Unie de Parc Extension; 770 \$ à Hébergeur de Parc Extension, le tout, afin d'offrir la possibilité à la clientèle jeunesse de participer à des activités offertes gratuitement par ces organismes.

District(s) : Saint-Michel
Parc-Extension

30.04 Administration - Accord de principe/Mandat régulier

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1251314002

Accepter, en vertu de l'article 85.1 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (R.L.R.Q., chapitre C-11.4), l'offre de services de la Division des services techniques et du soutien logistique aux installations (DSTSLI) de l'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve, pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2026.

30.05 Administration - Accord de principe/Mandat régulier

CA Direction du développement du territoire – 1253809002

Mandater le Service des affaires juridiques à intenter toutes les procédures judiciaires requises y compris, le cas échéant, le recours à l'injonction devant la Cour supérieure du Québec, afin d'obtenir une ordonnance visant à obliger le propriétaire du bâtiment sis aux 7975 à 7979, avenue De Lorimier, à donner l'accès aux officiers municipaux et à procéder au nettoyage de l'immeuble, ainsi qu'à autoriser l'arrondissement de Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension à procéder aux travaux en lieu et place du propriétaire.

District(s) : François-Perrault

30.06 Administration - Accord de principe/Mandat régulier

CA Direction des travaux publics - 1254969012

Accepter, en vertu du premier alinéa de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (R.L.R.Q., chapitre C-11.4), l'offre du Service des grands parcs, du Mont-Royal et des sports pour la réalisation de services en lien avec le Plan de la forêt urbaine.

40 – Réglementation

ORDONNANCE

40.01 Ordonnance - Domaine public

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1259335011

Édicter les ordonnances pour la programmation d'événements publics sur le territoire de l'arrondissement pour les mois de septembre à décembre 2025.

40.02 Ordonnance - Autre sujet

CA Direction du développement du territoire - 1258343007

Édicter une ordonnance pour la réalisation d'une murale sur l'arrière-trottoir du boulevard Saint-Michel, du côté ouest, entre les rues Legendre et Émile-Journault, en vertu de l'article 36 du Règlement sur la propreté et le civisme (RCA08-14005).

District(s) : Saint-Michel

40.03 Ordonnance - Autre sujet

CA Direction des travaux publics - 1258069001

Édicter une ordonnance pour la réalisation d'une murale sur le mur latéral du bâtiment situé au 90, rue Faillon Est, dans le cadre du programme des ruelles vertes, en vertu de l'article 36 du Règlement sur la propreté et le civisme (RCA08-14005).

District(s) : Villeray

40.04 Ordonnance - Circulation/Stationnement

CA Direction du développement du territoire - 1256790004

Édicter une ordonnance visant à instaurer une zone scolaire aux abords de l'école Saint-Noël-Chabanel située au 4121, 42^e Rue.

District(s) : Saint-Michel

40.05 Ordonnance - Circulation/Stationnement

CA Direction du développement du territoire - 1256790003

Édicter une ordonnance, en vertu du Règlement sur la circulation et le stationnement pour le territoire de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (R.R.V.M., chapitre C-4.1), visant à installer des panneaux d'arrêt à différentes intersections de l'arrondissement.

RÈGLEMENT – AUTRE

40.06 Règlement - Circulation/Stationnement

CA Direction du développement du territoire - 1255699001

Approuver le retrait de l'ensemble des parcomètres situés à moins de cinq mètres d'une intersection, en vertu de l'article 4, paragraphe 6 du Règlement sur la circulation et le stationnement pour le territoire de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (R.R.V.M., chapitre C-4.1).

District(s) : Villeray

RÈGLEMENT – ADOPTION

40.07 Règlement - Adoption

CA Direction du développement du territoire - 1256996014

Adopter le Règlement 01-283-124-01 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (01-283) » afin de modifier le chapitre sur les secteurs et les bâtiments d'intérêt patrimonial.

DÉROGATION MINEURE

40.08 Urbanisme - Dérogation mineure

CA Direction du développement du territoire - 1259533010

Accorder une dérogation mineure à l'article 50 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) afin de permettre de déroger à la marge minimale autorisée sur le bâtiment situé au 7640, rue Sagard, et ce, en vertu du Règlement sur les dérogations mineures (RCA23-14010).

District(s) : François-Perrault

40.09 Urbanisme - Dérogation mineure

CA Direction du développement du territoire - 1250014003

Accorder une dérogation mineure à l'article 89.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) afin de permettre la modification du revêtement extérieur sur le bâtiment situé au 7635, rue Saint-Hubert, et ce, en vertu du Règlement sur les dérogations mineures (RCA23-14010).

District(s) : Villeray

40.10 Urbanisme - Dérogation mineure

CA Direction du développement du territoire - 1257761016

Accorder une dérogation mineure à l'article 81 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) afin de permettre une portion de maçonnerie en façade inférieure au minimum exigé sur le bâtiment situé au 7422 avenue Casgrain, et ce, en vertu du Règlement sur les dérogations mineures (RCA23-14010).

District(s) : Parc-Extension

PIIA

40.11 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1257761015

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 7076, avenue Shelley.

District(s) : François-Perrault

PPCMOI – ADOPTION

40.12 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1256996010

Adopter la résolution PP25-14004 à l'effet d'autoriser la construction d'un centre communautaire de trois (3) étages sur le lot 2 212 993, situé au 8615, boulevard Saint-Michel, en vertu du Règlement sur les PPCMOI de l'arrondissement (RCA04-14003).

District(s) : Saint-Michel

40.13 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1251010012

Adopter la résolution PP25-14005 relativement à la demande de modification du projet particulier approuvé le 3 décembre 2024, par la résolution CA24 14 0370, et visant à autoriser l'aménagement d'un stationnement pour remorques de 3 808,3 mètres carrés sur le lot 2 212 543, sur le boulevard Pie-IX, pour les fins de l'entreprise située aux 9190 à 9252, boulevard Pie-IX, et ce, en vertu du Règlement sur les PPCMOI de l'arrondissement (RCA04-14003) et à permettre le réaménagement de son stationnement existant, et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 21 août 2025.

District(s) : Saint-Michel

PPCMOI – PROJET

40.14 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1256996015

Adopter le projet de résolution PP25-14006 à l'effet d'autoriser la division d'un des logements du bâtiment situé aux 7454 à 7458, rue De La Roche, ainsi que la modification du revêtement extérieur d'une partie de la façade malgré le pourcentage de maçonnerie prescrit, en vertu du Règlement sur les PPCMOI de l'arrondissement (RCA04-14003).

District(s) : Villeray

40.15 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1259533011

Adopter le projet de résolution PP25-14007 à l'effet d'autoriser l'illumination de la murale René-Lévesque sur un mur latéral du bâtiment situé au 190, boulevard Crémazie Est, visible de la voie publique, malgré les dispositions sur l'éclairage des bâtiments prescrites par le Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283), en vertu du Règlement sur les PPCMOI de l'arrondissement (RCA04-14003).

District(s) : Villeray

POUVOIR D'EXCEPTION

40.16 Urbanisme - Résolution d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1256996016

Adopter un projet de résolution, en vertu du pouvoir d'exception en matière d'urbanisme conféré aux villes par l'article 93 de la Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation (L.Q. 2024, chapitre 2), à l'effet d'autoriser la démolition du bâtiment situé au 7500, rue Saint-Denis (lot 3 457 677) et la construction d'un bâtiment résidentiel de six (6) étages.

District(s) : Villeray

USAGE CONDITIONNEL

40.17 Urbanisme - Usage conditionnel

CA Direction du développement du territoire - 1257761014

Approuver un usage conditionnel dans le bâtiment situé aux 7853 à 7857, avenue Casgrain, et ce, en vertu de l'article 31.17 du Règlement relatif aux usages conditionnels de l'arrondissement (RCA18-14001).

District(s) : Villeray

40.18 Urbanisme - Usage conditionnel

CA Direction du développement du territoire - 1259533009

Statuer sur une demande d'usage conditionnel dans le bâtiment situé aux 8249 à 8251, avenue Henri-Julien, et ce, en vertu de l'article 31.17 du Règlement relatif aux usages conditionnels de l'arrondissement (RCA18-14001).

District(s) : Villeray

40.19 Urbanisme - Usage conditionnel

CA Direction du développement du territoire - 1257761010

Statuer sur une demande d'usage conditionnel dans le bâtiment situé aux 7606 à 7608, rue Saint-Gérard, et ce, en vertu de l'article 31.17 du Règlement relatif aux usages conditionnels de l'arrondissement (RCA18-14001).

District(s) : Villeroy

70 – Autres sujets

70.01 Levée de la séance

CA Direction des services administratifs et du greffe

Levée de la séance

Nombre d'articles de niveau décisionnel CA : 47
Nombre d'articles de niveau décisionnel CE : 0
Nombre d'articles de niveau décisionnel CM : 0
Nombre d'articles de niveau décisionnel CG : 0