

**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement
du mardi 2 septembre 2025
à 19 h**

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

10.01 Ordre du jour

CA Direction Performance Greffe et Services administratifs

Adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement du 2 septembre 2025, à 19h.

10.02 Ordre du jour

CA Direction des services administratifs

Mot de la mairesse et des élu.es.

10.03 Questions

CA Direction des services administratifs

Période de questions du public.

10.04 Procès-verbal

CA Direction des services administratifs

Approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 11 août 2025, à 19 h.

10.05 Procès-verbal

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1259988007

Déposer aux archives le procès-verbal de la réunion du comité consultatif d'urbanisme tenue le 12 août 2025.

10.06 Procès-verbal

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1259988008

Déposer aux archives le procès-verbal de la réunion du comité de démolition tenue le 12 août 2025.

20 – Affaires contractuelles

20.01 Appel d'offres public

CA Direction des travaux publics - 1255579013

Adjuger à Entreprise AMG inc., plus bas soumissionnaire conforme des lots 1, 2 et 3 au montant de 367 707.30 \$, taxes incluses, pour chacun des lots, un contrat relatif à la location de trois (3) niveleuses avec opérateurs, à Pavages Chartrand inc., plus bas soumissionnaire conforme du lot 4, au montant de 544 648.05 \$, taxes incluses, un contrat relatif à la location d'une (1) niveleuse avec opérateur et à 404077 Canada (De Sousa),, plus bas soumissionnaire conforme du lot 5, au montant de 252 954.19 \$, taxes incluses, un contrat relatif à la location d'une (1) niveleuse avec opérateur, pour un montant total de 1 900 724.15 \$, taxes incluses, pour les opérations de déneigement 2025-2026. Appel d'offres 23-20152 / 5 soumissionnaires

20.02 Appel d'offres public

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1257387002

Rejeter la soumission conforme déposée dans le cadre de l'appel d'offres 1160 relatif à la réfection de la régie technique de la salle Oliver-Jones de la Maison de la Culture, MCC, de Montréal-Nord.

District(s) : Ovide-Clermont

20.03 Subvention - Contribution financière

CA Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social - 1259738001

Modifier la résolution CA25 10 010 afin que soit remplacé le nom de l'organisme 188e groupe de scoutisme marin de Montréal-Nord par celui de l'Association des aventuriers de Baden-Powell, fiduciaire pour le 188e groupe de scoutisme marin à Montréal-Nord.

20.04 Subvention - Contribution financière

CA Direction des services administratifs - 1253573028

Accorder une contribution financière de 500 \$ au Centre de pédiatrie sociale de Montréal-Nord pour soutenir l'organisme dans les différents services offerts auprès des familles vulnérables de l'arrondissement, et ce, à même le budget discrétionnaire des élu.es pour l'année 2025.

20.05 Subvention - Contribution financière

CA Direction des services administratifs - 1253573029

Accorder une contribution financière de 500 \$ à l'école secondaire Calixa-Lavallée au profit du club de robotique Spartiates 3544 pour aider au financement de la participation de l'équipe à la compétition FIRST Global Challenge qui se tiendra au Panama du 29 octobre au 1^{er} novembre 2025, et ce, à même le budget discrétionnaire des élu.es pour l'année 2025.

20.06 Subvention - Contribution financière

CA Direction des services administratifs - 1253573026

Accorder une contribution financière de 500 \$ à la Fondation Ali Gerba pour soutenir ses activités et pour promouvoir le soccer auprès des jeunes, et ce, à même le budget discrétionnaire des élu.es pour l'année 2025.

20.07 Subvention - Contribution financière

CA Direction des services administratifs - 1259595020

Entériner une contribution financière de 500 \$ à l'organisme Nos Jeunes à Cœur afin de soutenir les jeunes de l'organisme qui ont assisté au match des Alouettes du 21 août 2025, et ce, à même le budget discrétionnaire des élu.es pour l'année 2025.

30 – Administration et finances

30.01 Budget - Budget de fonctionnement / PTI

CA Direction des services administratifs - 1250139004

Approuver et déposer les rapports mensuels du 1^{er} juillet au 31 juillet 2025.

30.02 Budget - Budget de fonctionnement / PTI

CA Direction des services administratifs - 1250139005

Approuver et déposer les rapports sur l'exercice du pouvoir délégué du 1^{er} juillet au 31 juillet 2025.

30.03 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA *Direction des travaux publics* - 1256577003

Accepter, conformément à l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, chapitre C-11.4), les offres du conseil municipal visant la prise en charge par le Service des grands parcs, du Mont-Royal et des sports (SGPMRS) pour : la réalisation du plan de la forêt urbaine (PFU), des travaux d'abattage d'arbres morts, dépérissant ou dangereux dans les zones boisées publiques de l'arrondissement dans le cadre des efforts pour minimiser les impacts de l'agrile du frêne et des travaux de protection des ormes d'Amérique publics sur le territoire de l'arrondissement.

Charte montréalaise des droits Art. 24 f) favoriser la protection et la mise en valeur des milieux naturels et responsabilités :

30.04 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA *Direction des travaux publics* - 1255579012

Offrir au conseil municipal, en vertu du deuxième alinéa de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, de prendre en charge les besoins en ressources associées aux opérations des lieux d'entreposage de la neige (LEN) lors des opérations de chargement de la neige, dans l'arrondissement de Montréal-Nord, pour les années 2025, 2026 et 2027.

30.05 Budget - Budget de fonctionnement / PTI

CE *Direction des services administratifs* - 1250139003

Demander au comité exécutif de modifier le budget de la Ville de Montréal, en conformité avec l'article 144 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, chapitre c-11.4) afin de tenir compte de la réception, par l'Arrondissement de Montréal-Nord, d'un soutien financier totalisant 49 500 \$, accordé par Sports et Loisirs de l'île de Montréal dans le cadre du programme circonflexe, projet de prêt gratuit d'équipements sportifs et de plein air dans les parcs Ottawa et Oscar, visant à permettre une meilleure accessibilité, augmenter et favoriser la pratique d'activités pour la population, notamment auprès des personnes plus vulnérables et d'approuver une convention à cette fin.

30.06 Administration - Nomination de membres

CA *Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social* - 1255863004

Mandater madame Dominique Riberdy, cheffe de division culture et bibliothèques, à représenter l'arrondissement de Montréal-Nord à la Bourse RIDEAU.

40 – Réglementation

40.01 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises* - 1258311013

Statuer sur une recommandation du comité consultatif d'urbanisme à savoir : permettre la construction d'un bâtiment unifamilial isolé d'un étage, situé au 6235, boulevard Gouin, sur le lot 1 667 191 du cadastre du Québec, le tout en vertu du Règlement RGCA09-10-0006 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale.

40.02 Urbanisme - Dérogation mineure

CA *Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises* - 1258311014

Statuer sur une recommandation du comité consultatif d'urbanisme à savoir : de déroger à l'exigence de fournir une case de stationnement pour automobile pour le bâtiment situé au 10980, avenue des Laurentides, le tout en vertu du Règlement RGCA02-10-0006 sur les dérogations mineures.

40.03 Urbanisme - Dérogation mineure

CA *Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises* - 1259864011

Statuer sur une recommandation du comité consultatif d'urbanisme à savoir : déroger à la distance minimale requise avec le trottoir d'une enseigne sur socle, au bâtiment existant situé au 12060, boulevard Albert-Hudon, sur le lot 1 667 835 du cadastre du Québec, le tout en vertu du Règlement RGCA02-10-0006 relatif aux dérogations mineures.

40.04 Urbanisme - Dérogation mineure

CA *Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises* - 1259864012

Statuer sur une recommandation du comité consultatif d'urbanisme à savoir : déroger à la profondeur minimale requise de deux cases de stationnement existantes, situées dans un garage intérieur, du bâtiment existant situé au 3644-3646, boulevard Gouin, sur le lot 1 174 115 du cadastre du Québec, le tout en vertu du Règlement RGCA02-10-0006 relatif aux dérogations mineures.

40.05 Urbanisme - Dérogation mineure

CA *Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises* - 1259864013

Statuer sur une recommandation du comité consultatif d'urbanisme à savoir : déroger à la profondeur minimale requise d'une case de stationnement existante, située dans un garage intérieur, du bâtiment existant situé au 5859-5861, rue Pascal, sur le lot 1 095 942 du cadastre du Québec, le tout en vertu du Règlement RGCA02-10-0006 relatif aux dérogations mineures.

40.06 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1257758007

Statuer sur une recommandation du comité consultatif d'urbanisme, à savoir : Permettre la construction d'un bâtiment résidentiel de trois étages et une construction hors toit sur le lot 1 173 193 du cadastre du Québec, soit le 10587, boulevard Saint-Michel, le tout en vertu du Règlement RGCA09-10-0006 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale.

District(s) : Marie-Clarac

40.07 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1257758005

Adopter le premier projet de résolution PP-070 afin de permettre la construction d'un bâtiment résidentiel de trois étages avec une construction hors toit sur le lot 1 173 193 du cadastre du Québec, soit au 10587, boulevard Saint-Michel, le tout en vertu du Règlement RGCA11-10-0007 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble.

District(s) : Marie-Clarac

40.08 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1257758006

Adopter le premier projet de résolution PP-071 visant à modifier les usages autorisés sur le lot 6 358 896 du cadastre du Québec, soit le 12421, boulevard Lacordaire, le tout en vertu du Règlement RGCA11-10-0007 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble.

District(s) : Ovide-Clermont

40.09 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1258311010

Déposer le procès-verbal de la consultation publique tenue le 20 août 2025 et adopter la résolution PP-068 afin de permettre l'aménagement de quatre cases de stationnement en marge avant secondaire au 11144, boulevard Pie-IX, le tout en vertu du Règlement RGCA11-10-0007 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble.

40.10 Règlement - Urbanisme

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1257758004

Déposer le procès-verbal de la consultation publique tenue le 20 août 2025 et adopter la résolution PP-069 afin de permettre l'implantation temporaire d'un bâtiment de deux étages comprenant 11 classes modulaires annexé au bâtiment situé au 12600, avenue Fortin, le tout en vertu du Règlement RGCA11-10-0007 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble.

District(s) : Ovide-Clermont

Marc-Aurèle Aplogan
Secrétaire d'arrondissement
Montréal, le 27 août 2025