



**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement
du lundi 11 août 2025
à 19 h**

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

10.01 Ordre du jour

CA Direction des services administratifs

Adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement du 11 août 2025, à 19h.

10.02 Ordre du jour

CA Direction Performance_Greffé et Services administratifs

Mot de la mairesse et des élus.es.

10.03 Questions

CA Direction Performance_Greffé et Services administratifs

Période de questions du public.

10.04 Procès-verbal

CA Direction Performance_Greffé et Services administratifs

Approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 30 juin 2025, à 19 h.

10.05 Procès-verbal

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1259988005

Déposer aux archives le procès-verbal de la réunion du comité de démolition tenue le 2 juillet 2025.

10.06 Procès-verbal

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1259988006

Déposer aux archives le procès-verbal de la réunion du comité consultatif d'urbanisme tenue le 2 juillet 2025.

20 – Affaires contractuelles

20.01 Contrat de construction

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1257387001

Adjuger à Banexco Inc., plus bas soumissionnaire conforme, au montant de 189 133,88 \$ taxes incluses, un contrat pour l'exécution des travaux de réaménagement partiel de la bibliothèque Yves-Ryan de l'arrondissement de Montréal-Nord et autoriser une dépense de 30 261,42 \$ pour les contingences, une dépense de 34 259,10 \$ pour les incidences, pour une dépense totale de 253 654,40 \$ taxes incluses. Appel d'offres 1156/10 soumissions

District(s) : Marie-Clarac

20.02 Appel d'offres public

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1259595011

Modifier le financement obtenu du Service de l'Urbanisme et de la mobilité (SUM) lié au projet de la réfection de la rue Matte d'un montant de 2 239 340,77 \$ net de ristournes par un financement provenant de l'arrondissement de Montréal-Nord.

20.03 Entente

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1258539002

Approuver le protocole d'entente entre la Ville de Montréal, arrondissement de Montréal-Nord et le Centre de services scolaire de la Pointe-de-l'Île visant l'utilisation d'une parcelle de terrain située à l'intersection des boulevards Albert-Hudon et Maurice-Duplessis, pour une durée de dix (10) ans, afin d'aménager une piste cyclable.

20.04 Subvention - Contribution financière

CA *Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises* - 1259069003

Accorder une contribution financière d'un montant de 75 000 \$ à l'organisme Le Pôle pour la réalisation du projet « Destination Fleury Est et Monselet », dans le cadre du Programme de soutien aux artères commerciales Hors-SDC, et approuver le projet de convention à cet effet.

20.05 Subvention - Contribution financière

CA *Direction des services administratifs* - 1253573034

Accorder une contribution financière de 500 \$ à l'organisme Saint-Michel Vie Sans Frontières pour le soutenir dans ses activités annuelles, et ce, à même le budget discrétionnaire des élu.e.s pour l'année 2025.

20.06 Subvention - Contribution financière

CA *Direction des services administratifs* - 1253573033

Accorder une contribution financière de 500 \$ au Carrefour des retraités de Montréal-Nord pour soutenir l'organisme dans les différents services offerts auprès des citoyens âgés de l'arrondissement, et ce, à même le budget discrétionnaire des élu.e.s pour l'année 2025.

20.07 Subvention - Contribution financière

CA *Direction des services administratifs* - 1253573031

Accorder une contribution financière de 500 \$ à l'organisme Regroupement Jeunesse en Action pour soutenir l'organisation du Festival Jeunesse en Action qui aura lieu le 30 août 2025 au parc Aimé-Léonard, et ce, à même le budget discrétionnaire des élu.e.s pour l'année 2025.

20.08 Subvention - Contribution financière

CA *Direction des services administratifs* - 1253573030

Accorder une contribution financière de 300 \$ au Club d'âge d'or Le Riverain des Tours Gouin pour soutenir l'organisation de la Fiesta Mexicaine avec mariachis qui aura lieu le 22 août 2025, et ce, à même le budget discrétionnaire des élu.e.s pour l'année 2025.

30 – Administration et finances

30.01 Budget - Budget de fonctionnement / PTI

CA *Direction des services administratifs* - 1250139001

Approuver et déposer les rapports mensuels du 1^{er} juin 2025 au 30 juin 2025.

30.02 Budget - Budget de fonctionnement / PTI

CA *Direction des services administratifs* - 1250139002

Approuver et déposer les rapports sur l'exercice du pouvoir délégué du 1^{er} juin 2025 au 30 juin 2025.

30.03 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CM *Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises* - 1256329004

Offrir au conseil municipal, la prise en charge la conception et la réalisation des travaux associés à la correction de trois raccordements d'égout inversés et le remplacement de six entrées de services en plomb sur la rue Pascal dans le cadre du contrat de réaménagement de la rue Pascal entre l'avenue Désy et le boulevard Rolland, dans l'arrondissement de Montréal-Nord, en vertu du deuxième alinéa de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4).

30.04 Budget - Autorisation de dépense

CA *Bureau du directeur d'arrondissement* - 1259595012

Autoriser une dépense totale de 200 000 \$ taxes incluses (100 000 \$ en 2025 et 100 000 \$ en 2026), dans le cadre des activités liées à l'image de marque de l'arrondissement de Montréal-Nord, à même le surplus réservé de l'arrondissement.

40 – Réglementation

40.01 Urbanisme - Autre sujet

CA *Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises* - 1257040002

Demander à la ministre des Affaires municipales et de l'Habitation une prolongation de délai de 18 mois destinée à permettre à l'arrondissement de Montréal-Nord d'adopter ses règlements de concordance au Plan d'urbanisme et de mobilité (PUM) de la Ville de Montréal.

40.02 Règlement - Urbanisme

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1257758004

Adopter le premier projet de résolution PP-069 afin de permettre l'implantation temporaire d'un bâtiment de deux étages comprenant 11 classes modulaires annexé au bâtiment situé au 12600, avenue Fortin, le tout en vertu du Règlement RGCA11-10-0007 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble.

District(s) : Ovide-Clermont

40.03 Urbanisme - Usage conditionnel

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1257758002

Approuver l'usage lieu de culte pour le bâtiment situé au 9899, boulevard Saint-Michel, sur les lots 1 175 067 et 2 975 758 du cadastre du Québec en vertu du Règlement RGCA13-10-0007 relatif aux usages conditionnels et remplacer la résolution CA25 10160 afin de tenir compte de la diffusion de l'avis public.

District(s) : Marie-Clarac

40.04 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1258311012

Statuer sur une recommandation du comité consultatif d'urbanisme à savoir : permettre la construction d'un bâtiment mixte de cinq étages comprenant deux commerces et 20 logements, situé au 4105, rue de Charleroi, sur le lot 1 412 714 du cadastre du Québec, le tout en vertu du Règlement RGCA09-10-0006 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale.

40.05 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1258311011

Statuer sur une recommandation du comité consultatif d'urbanisme à savoir : permettre la construction d'un bâtiment trifamilial de deux étages, situé au 10893, avenue de Belleville, sur le lot 1 174 572 du cadastre du Québec, le tout en vertu du Règlement RGCA09-10-0006 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale.

50 – Ressources humaines

50.01 Nomination

CA Direction des travaux publics - 1255579009

Autoriser la création du poste permanent d'opérateur d'appareils motorisés « A », (numéro d'emploi 601420), groupe de traitement 12, à la Division de la voirie et de l'aqueduc, de la Direction des travaux publics, en contrepartie de l'abolition du poste permanent de chauffeur opérateur d'appareils motorisés « B » (numéro d'emploi 601130), groupe de traitement 10, à la Division de la voirie et de l'aqueduc de la Direction des travaux publics.

50.02 Nomination

CA Direction des travaux publics - 1255579010

Autoriser la création d'un poste permanent de chauffeur opérateur d'appareils motorisés « B », (numéro d'emploi 601130), groupe de traitement 10, à la Division de la voirie et de l'aqueduc, de la Direction des travaux publics, en contrepartie de l'abolition du poste permanent de chauffeur de véhicules motorisés « C » (numéro d'emploi 600190), groupe de traitement 7, à la Division de la voirie et de l'aqueduc de la Direction des travaux publics.

50.03 Structure de service / Emploi / Poste

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1258539001

Nommer Mme Stéphanie Lavigne à titre de cheffe de division de l'urbanisme à la Division de l'urbanisme de la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises, avec la réussite de la période de probation prévue aux conditions de travail des cadres de la Ville de Montréal, à compter du 23 août 2025, en vue d'un statut permanent, à cet emploi.

Marc-Aurèle Aplogan
Secrétaire d'arrondissement
Montréal, le 6 août 2025