



**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement
du lundi 4 août 2025
à 19 heures**

Séance tenue au 5160, boulevard Décarie, rez-de-chaussée
et diffusée sur le site Internet de l'arrondissement

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

10.01 Ouverture

CA Direction des services administratifs et du greffe

Ouverture de la séance.

10.02 Ordre du jour

CA Direction des services administratifs et du greffe

Adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du 4 août 2025 à 19 heures du conseil d'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce.

10.03 Procès-verbal

CA Direction des services administratifs et du greffe

Approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement du 7 juillet 2025 à 19 heures.

10.04 QuestionsCA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de commentaires des membres du conseil.

10.05 QuestionsCA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions orales du public.

10.06 QuestionsCA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions écrites du public.

10.07 QuestionsCA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions des membres du conseil.

10.08 Correspondance / Dépôt de documentsCA *Direction des services administratifs et du greffe*

Correspondance.

20 – Affaires contractuelles**20.01** Contrat de constructionCA *Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité* - 1259948003

Accorder un contrat à Les Excavations Super inc., au montant de 8 587 928,16 \$, incluant les taxes, pour les travaux d'égout, de conduite d'eau, de voirie, d'aménagement paysager, d'éclairage et de feux de circulation dans la rue Jean-Brillant, du chemin de la Côte-des-Neiges à l'avenue Decelles et dans l'entrée du parc Jean-Brillant dans l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce et autoriser une dépense à cette fin de 10 729 214,39 \$, incluant les taxes et tous les frais accessoires (07 soumissionnaires) - Appel d'offres public 59-25-ET-005.

20.02 EntenteCA Direction des services administratifs et du greffe - 1253091002

Accorder un contrat à Bibliotheca Canada Inc, au montant de 181 965,39 \$, incluant toutes les taxes, pour le remplacement du système de tri du Centre Culturel Notre-Dame-de-Grâce, et autoriser une dépense à cette fin de 218 358,48 \$ incluant toutes les taxes et les frais accessoires, le cas échéant - Entente cadre n° 1382370.

20.03 Contrat de constructionCA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1250146001

Accorder un contrat à Montréal Scellant inc. au montant de 1 125 765,07 \$, incluant les taxes, pour les travaux de construction de saillies munies de feux de circulation aux deux intersections : avenue Victoria/Carlton et avenue Victoria/Vézina, dans l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce et autoriser une dépense à cette fin de 1 478 341,58 \$, incluant les taxes et tous les frais accessoires (06 soumissionnaires) - Appel d'offres public 59-25-ET-23.

20.04 Subvention - Contribution financièreCA Direction des services administratifs et du greffe - 1256290008

Autoriser le versement de contributions financières non récurrentes à divers organismes totalisant la somme de 2 116 \$.

30 – Administration et finances**30.01** Budget - Autorisation de dépenseCA Direction des services administratifs et du greffe - 1254921001

Autoriser une dépense additionnelle de 380 639,51 \$, incluant les taxes, à la firme Les Développements Armstrong Inc., relativement à l'exécution des travaux municipaux dans le cadre de la réalisation du projet de développement immobilier « Westbury ». Entente de développement approuvée le 7 février 2017 (CA17 170037) et entente d'infrastructure approuvée le 3 mai 2018.

30.02 Administration - Déplacements / Frais de séjour et de représentation

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1256290007

Entériner une dépense de 495 \$, toutes taxes comprises si applicables, pour la participation de madame la mairesse Gracia Kasoki Katahwa à l'événement Vivre en ville qui s'est tenu le 10 juin 2025.

30.03 Reddition de comptes

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1259060005

Déposer l'évolution des dépenses et des revenus pour l'année 2025 en date du 30 juin 2025 et l'état comparatif des revenus et des dépenses réelles au 30 juin 2025 par rapport au 30 juin 2024, pour l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce.

40 – Réglementation

40.01 Ordonnance - Domaine public

CA Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social - 1253982001

Autoriser l'occupation du domaine public selon le site et l'horaire prévus pour chaque événement identifié au tableau intitulé « Liste des événements publics pour le conseil d'arrondissement du 4 août 2025 » et « Liste des événements publics à ratifier pour le conseil d'arrondissement du 4 août 2025 » jointes au sommaire décisionnel et édicter les ordonnances autorisant, le cas échéant, le bruit d'appareils sonores diffusant l'extérieur, la vente d'articles promotionnels, d'aliments et de boissons alcoolisées ou non, la consommation de boissons alcoolisées et la fermeture de rues.

40.02 Règlement - Avis de motion

CA Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social - 1253930004

Donner un avis de motion annonçant qu'à la prochaine séance ou qu'à toute séance subséquente, il sera adopté un règlement modifiant le *Règlement sur l'occupation du domaine public à l'égard de l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce* (RRVM, c. O-0.1).

40.03 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1253751016

Adopter, tel que soumise, la résolution approuvant le projet particulier PP-150 visant à autoriser la démolition d'un bâtiment commercial et la construction d'un bâtiment résidentiel de logements sociaux, au 7000 à 7020, chemin de la Côte-des-Neiges, en vertu du *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble* (RCA02 17017).

40.04 Urbanisme - Résolution d'urbanisme

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1253751018

Adopter le projet de résolution approuvant la construction d'un bâtiment résidentiel comprenant une partie dédiée à du logement social ou abordable, sur un stationnement extérieur situé sur le lot 2 648 744, en vertu de l'article 93 de la *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation* (L.Q.2024, ch. 2) et mandater la secrétaire d'arrondissement pour tenir l'assemblée publique de consultation sur ce projet de résolution.

40.05 Urbanisme - Résolution d'urbanisme

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1253751022

Adopter le projet de résolution approuvant la construction d'un bâtiment résidentiel de 8 étages, destiné à du logement abordable ou social, pour l'immeuble situé au 6470 à 6490, rue Sherbrooke O / 3383, boulevard Cavendish, en vertu de l'article 93 de la *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation* (L.Q.2024, ch. 2) et mandater la secrétaire d'arrondissement pour tenir l'assemblée publique de consultation sur ce projet de résolution.

40.06 Urbanisme - Usage conditionnel

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1253751021

Autoriser, en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels* (RCA06 17097), l'usage habitation sous le niveau du rez-de-chaussée, pour le multiplex jumelé situé au 4834, avenue Walkley - dossier relatif à la demande d'autorisation 3003516119.

60 – Information

60.01 Dépôt

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1257479007

Déposer les rapports faisant état de décisions prises par tout le personnel, dans l'exercice des pouvoirs qui leur sont délégués en vertu du *Règlement intérieur du conseil d'arrondissement sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés* (RCA04 17044) et tous les rapports des dépenses du mois de juin 2025.

60.02 Dépôt

CA Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social - 1259160002

Déposer les faits saillants des réalisations 2022-2025 en accessibilité universelle de l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce.

70 – Autres sujets

70.01 Varia

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1259982006

Autoriser le directeur d'arrondissement monsieur Stéphane Plante à signer les documents autorisant l'arrondissement à occuper le lot 4 144 892 appartenant au ministère des Transports et de la Mobilité durable pour une plantation dense d'arbres et d'arbustes.