



**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement
du mardi 8 juillet 2025
à 18 h 30**

10 – Sujets d'ouverture

10.01 Ouverture

CA Direction des services administratifs et du greffe

Ouverture de la séance

10.02 Correspondance / Dépôt de documents

CA Direction des services administratifs et du greffe

Présentation - Signature du Livre d'or

10.03 Ordre du jour

CA Direction des services administratifs et du greffe

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement, avec modifications, afin d'ajouter :

- l'article 20.13 « Octroyer un contrat à L. M. L. Paysagiste et Frères inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de réaménagement du parc George-Vernot phase « est » – Revêtement, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 389 720,41 \$, taxes incluses, et autoriser une dépense totale de 459 720,41 \$, taxes incluses (contingences : 55 000 \$; incidences : 15 000 \$) – appel d'offres public VSP-24-PARCS-05 (1 soumissionnaire) »;
- l'article 20.14 « Octroyer un contrat à 9190-8673 Québec inc. (Les Entreprises Rose Neige), plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de réaménagement du parc George-Vernot – secteur est – baseball, soccer et jardin communautaire, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 5 807 811,51 \$, taxes incluses, et autoriser une dépense totale de 6 538 592,66 \$, taxes incluses, (contingences : 580 781,15 \$; incidences : 150 000 \$) – appel d'offres public VSP-25-PARCS-01 (8 soumissionnaires) ».

10.04 Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 3 juin 2025, à 18 h 30

10.05 Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Annonces et dépôt de documents par le conseil d'arrondissement

10.06 Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions du public

10.07 Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions des membres du conseil

10.08 Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Motion d'un élu

10.09 Autre sujet

CA *Direction des services administratifs et du greffe* - 1259574002

Rapport aux citoyennes et citoyens, des faits saillants des résultats financiers de l'arrondissement au 31 décembre 2024 et diffusion du rapport sur le site Internet de l'arrondissement.

20 – Affaires contractuelles

20.01 Appel d'offres public

CA Direction des travaux publics - 1254969006

Octroyer un contrat à Arboriculture de Beauce inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour un service d'élagage d'arbres publics sous le réseau électrique et travaux d'arboriculture d'urgence, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 269 368,03 \$, taxes incluses, pour la période du 15 juin 2025 au 15 décembre 2026, avec une option de renouvellement pour l'année 2027 - appel d'offres public 25-21020 (2 soumissionnaires).

20.02 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CA Direction de la culture des sports, des loisirs et du développement social - 1259335010

Octroyer un contrat à Solotech inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour l'achat de matériel technique pour la maison de la culture de Parc-Extension, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 309 446,21 \$, taxes incluses, financé par le Service de la culture à 60 % (185 667,73 \$) et par les surplus de l'arrondissement à 40 % (123 778,48 \$), dans le cadre du Programme de mise à niveau des équipements techniques des Maisons de la culture - appel d'offres public 25-21015 (2 soumissionnaires).

District(s): Parc-Extension

20.03 Contrat de construction

CA Direction du développement du territoire - 1255731004

Octroyer un contrat à Les Pavages Céka inc., plus bas soumissionnaire conforme, afin de poursuivre les efforts en matière de transition écologique, favorisant ainsi la mobilité douce sur l'ensemble de son territoire, par la sécurisation aux abords des écoles (PSAE) et travaux d'aménagement sur diverses rues de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 2 105 563,89 \$, taxes incluses, et approuver une dépense totale de 2 526 676,65 \$, taxes incluses (contingences : 210 556,38 \$, incidences : 210 556,38 \$) – appel d'offres public VSP-25-ING-05 (5 soumissionnaires).

20.04 Contrat de services professionnels

CE Direction des services administratifs et du greffe - 1255810001

Demander au comité exécutif d'octroyer un contrat de gré à gré à la firme Riopel + associés architectes, pour des services professionnels en architecture pour l'installation d'un monte-matériaux de type B, au Centre Ogilvy, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 22 305,15 \$, taxes incluses, et autoriser une dépense totale de 24 604,65 \$, taxes incluses, (contingences : 2 299,50 \$) - Contrat attribué en vertu du Règlement du conseil d'agglomération sur la gestion contractuelle (RCG 18-024).

District(s): Parc-Extension

20.05 Contrat de services professionnels

CE Direction des services administratifs et du greffe - 1255810002

Demander au comité exécutif d'octroyer un contrat de gré à gré à la firme ARI Bureau d'Études Inc., pour des services professionnels en électromécanique pour l'installation d'un monte-matériaux de type B, au Centre Ogilvy, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 17 246,25 \$, taxes incluses, et autoriser une dépense totale de 19 545,75 \$, taxes incluses (contingences : 2 299,50 \$) - Contrat attribué en vertu du Règlement du conseil d'agglomération sur la gestion contractuelle (RCG 18-024).

District(s): Parc-Extension

20.06 Immeuble - Location

CA Direction de la culture des sports, des loisirs et du développement social - 1256025002

Approuver le projet de bail par lequel la Ville de Montréal loue de la Fabrique de la Paroisse de Sainte-Cécile de Montréal, pour un terme de cinq (5) ans, à compter du 1^{er} mars 2025, des locaux situés au sous-sol de l'immeuble sis au 225, rue De Castelnau Est, d'une superficie d'environ 754 m², à des fins communautaires pour l'arrondissement de Villera y–Saint-Michel–Parc-Extension, moyennant un loyer total de 344 930,00 \$, non taxable. Bâtiment 8375-001.

District(s): Villera y

20.07 Immeuble - Location

CA Direction de la culture des sports, des loisirs et du développement social - 1256025006

Approuver le projet de 8^e convention de prolongation du bail par lequel la Ville de Montréal loue du Centre de services scolaire de Montréal, pour une période additionnelle d'un (1) an, à compter du 1^{er} juillet 2025, des locaux situés au rez-de-chaussée ainsi que l'usage partagé du gymnase et de la palestre de l'immeuble sis aux 415-419, rue Saint-Roch, d'une superficie totale de 4 381 pi², à des fins communautaires pour l'arrondissement de Villera y–Saint-Michel–Parc-Extension, moyennant un loyer total de 43 941,48 \$, non taxable. Bâtiment 8742.

District(s): Parc-Extension

20.08 Subvention - Contribution financière

CA Direction du développement du territoire - 1255898001

Autoriser le dépôt de demandes d'aide financière au ministère des Transports et de la Mobilité durable du Québec (MTMD), dans le cadre du Programme d'aide financière au Fonds de la sécurité routière (PAFFSR), pour l'aménagement de saillies et de dos d'âne sur le territoire de l'arrondissement de Villera y–Saint-Michel–Parc-Extension.

20.09 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports, des loisirs et du développement social - 1255781004

Accorder une contribution financière totalisant 8 200 \$ à deux (2) organismes de l'arrondissement, pour la période se terminant le 30 septembre 2025, dans le cadre de la réaffectation d'une somme excédentaire résiduelle du programme de Soutien à la création et à la consolidation d'espaces jeunesse montréalais du ministère de la Sécurité publique, comme suit : 3 700 \$ au Patro Villeray et 4 500 \$ au Carrefour Jeunesse-Emploi Centre-Nord, et approuver les projets de convention à cette fin.

20.10 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports, des loisirs et du développement social - 1255781005

Accorder une contribution financière totalisant 103 539 \$ à trois (3) organismes de l'arrondissement, pour la période se terminant le 31 mars 2026, conformément au cadre de référence de l'Initiative montréalaise de soutien au développement social local, comme suit : 34 513 \$ à la Corporation de développement communautaire Solidarités Villeray, 34 513 \$ à Vivre Saint-Michel en Santé et 34 513 \$ à la Table de quartier Parc-Extension, et approuver les projets de convention à cet effet.

20.11 Subvention - Contribution financière

CA Direction du développement du territoire - 1258343005

Accorder une contribution financière de 57 500 \$ à l'Association commerçants Legendre Saint Michel, pour la période du 9 juillet 2025 au 1^{er} mai 2026, afin de réaliser le projet de revitalisation du boulevard Saint-Michel dans le cadre du Programme de soutien financier destiné aux arrondissements pour la dynamisation des secteurs commerciaux situés hors des districts des sociétés de développement commercial, et approuver le projet de convention à cette fin.

District(s): Saint-Michel

20.12 Subvention - Contribution financière

CA Direction du développement du territoire - 1258343006

Accorder une contribution financière de 73 150 \$ à PME MTL Centre-Est, pour la période du 9 juillet 2025 au 29 mai 2026, afin de réaliser le projet de rue circulaire pour la rue Saint-Hubert dans le cadre du Programme de soutien financier destiné aux arrondissements pour la dynamisation des secteurs commerciaux situés hors des districts des sociétés de développement commercial, et approuver le projet de convention à cette fin.

District(s): Villeray

20.13 Contrat de construction

CA Direction de la culture des sports, des loisirs et du développement social - 1245984002

Octroyer un contrat à L. M. L. Paysagiste et Frères inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de réaménagement du parc George-Vernot phase « est » – Revêtement, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 389 720,41 \$, taxes incluses, et autoriser une dépense totale de 459 720,41 \$, taxes incluses (contingences : 55 000 \$; incidences : 15 000 \$) – appel d'offres public VSP-24-PARCS-05 (1 soumissionnaire).

20.14 Contrat de construction

CA Direction de la culture des sports, des loisirs et du développement social - 1259694001

Octroyer un contrat à 9190-8673 Québec inc. (Les Entreprises Rose Neige), plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de réaménagement du parc George-Vernot – secteur est – baseball, soccer et jardin communautaire, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 5 807 811,51 \$, taxes incluses, et autoriser une dépense totale de 6 538 592,66 \$, taxes incluses, (contingences : 580 781,15 \$; incidences : 150 000 \$) – appel d'offres public VSP-25-PARCS-01 (8 soumissionnaires).

30 – Administration et finances

30.01 Administration - Ratification / Décisions déléguées

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1254518008

Recevoir les rapports consolidés faisant état, pour la période du 1^{er} mai au 31 mai 2025, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'Arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du Règlement RCA18-14009.

30.02 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction des travaux publics - 1259370001

Autoriser une affectation de 525 000 \$, soit un montant de 175 000 \$ par année, à même les surplus de l'arrondissement, pour la réalisation des trois (3) prochaines éditions du programme de déminéralisation participative de l'arrondissement, Bye Bye Béton!, pour les années 2025 à 2028.

30.03 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction de la culture des sports, des loisirs et du développement social - 1255781006

Approuver les demandes de reconnaissance de quatre (4) organismes dans le cadre de la Politique de reconnaissance et de soutien aux organismes à but non lucratif de l'arrondissement, et ce, pour la période se terminant le 31 décembre 2025.

30.04 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction de la culture des sports, des loisirs et du développement social - 1254539008

Autoriser le versement d'une contribution financière totale de 12 300 \$ à 14 organismes de l'arrondissement, à même le budget discrétionnaire du conseil d'arrondissement pour l'année financière 2025, comme suit : 1 700 \$ à Centre socioéducatif Lasallien; 600 \$ à Maison de la Famille de St-Michel; 1 000 \$ à Maison de Quartier Villeray; 500 \$ à Table Montréal-Afrique; 1 000 \$ à Communauté Hellénique du Grand Montréal; 1 000 \$ à Vivre Saint-Michel en Santé; 1 500 \$ à Himalaya Séniors du Québec; 1 000 \$ à Table de quartier Parc-Extension; 1 000 \$ à Brique par brique; 1 000 \$ à Maison d'Haïti; 500 \$ à Association des citoyens âgés greco-canadiens de Montréal "Asklipios"; 500 \$ à Association du troisième âge "Filia"; 500 \$ à Festival du film grec de Montréal; 500 \$ à Corporation d'Éducation Jeunesse, le tout, pour diverses activités.

30.05 Budget - Virement / Annulation de crédits

CM Direction des services administratifs et du greffe - 1258462002

Demander au conseil municipal d'autoriser un virement budgétaire net de 1 300 \$ du budget de fonctionnement en provenance de la division des parcs et horticulture de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension vers le Service des technologies de l'information (STI) pour l'année 2025 afin d'acquérir deux (2) licences Teams, et autoriser l'ajustement récurrent de ce même montant à la base budgétaire à compter de l'année 2026.

District(s): Saint-Michel

30.06 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction de la culture des sports, des loisirs et du développement social - 1255781007

Autoriser une dépense de 25 000 \$, à même les surplus de l'arrondissement, pour la mise en place d'activités favorisant l'adoption du vélo dans le cadre du projet « Activité Vélo 2025 ».

40 – Réglementation

ORDONNANCE

40.01 Ordonnance - Domaine public

CA Direction de la culture des sports, des loisirs et du développement social - 1259335009

Édicter les ordonnances pour la programmation d'événements publics sur le territoire de l'arrondissement pour les mois de juillet à décembre 2025.

40.02 Ordonnance - Autre sujet

CA Direction des travaux publics - 1259370002

Édicter une ordonnance pour la réalisation d'une murale sur le mur latéral du bâtiment situé au 8501, rue Henri-Julien, dans le cadre du programme des ruelles vertes, en vertu de l'article 36 du Règlement sur la propreté et le civisme (RCA08-14005).

40.03 Ordonnance - Autre sujet

CA Direction du développement du territoire - 1251010011

Édicter une ordonnance pour la réalisation de murales sur les piliers de la section 24 de l'autoroute Métropolitaine, situés entre les rues Jarry Est et d'Iberville, en vertu de l'article 36 du Règlement sur la propreté et le civisme (RCA08-14005).

District(s): Saint-Michel

40.04 Ordonnance - Autre sujet

CA Direction du développement du territoire - 1257761013

Édicter une ordonnance, en vertu des articles 12 et 17 du Règlement sur l'occupation périodique du domaine public par un café-terrasse ou un placotoir (RCA14-14001), afin de modifier la période d'occupation du domaine public et modifier l'Annexe 1.

RÈGLEMENT – SECOND PROJET

40.05 Règlement - Adoption du second projet

CA Direction du développement du territoire - 1256996014

Adopter le second projet de Règlement 01-283-124-01 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (01-283) » afin de modifier le chapitre sur les secteurs et les bâtiments d'intérêt patrimonial et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 25 juin 2025.

RÈGLEMENT – ADOPTION

40.06 Règlement - Urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1256996011

Adopter, avec modifications, le Règlement 01-283-124 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (01-283) » afin de modifier le chapitre sur les secteurs et bâtiments d'intérêt patrimonial et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 25 juin 2025.

40.07 Règlement - Adoption

CA Direction du développement du territoire - 1247761010

Adopter le Règlement RCA25-14001 intitulé « Règlement autorisant l'occupation du domaine public pour les fins d'un centre d'animaux domestiques opéré par Proanima Montréal ».

District(s): Saint-Michel

40.08 Règlement - Urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1251010008

Adopter le Règlement 01-283-123 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (01-283) » visant à régir les établissements d'hébergement touristique dans une résidence principale et assurer la concordance au règlement modifiant le Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal (RCG 14-029-7).

40.09 Règlement - Urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1256996012

Adopter le Règlement RCA23-14001-3 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA23-14001) » afin de modifier les chapitres qui concernent les secteurs et bâtiments d'intérêt patrimonial et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 25 juin 2025.

PPCMOI – SECOND PROJET

40.10 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1256996010

Adopter le second projet de résolution PP25-14004 à l'effet d'autoriser la construction d'un centre communautaire de trois (3) étages sur le lot 2 212 993, situé au 8615, boulevard Saint-Michel, en vertu du Règlement sur les PPCMOI de l'arrondissement (RCA04-14003) et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 25 juin 2025.

District(s): Saint-Michel

USAGE CONDITIONNEL

40.11 Urbanisme - Usage conditionnel

CA Direction du développement du territoire - 1257761011

Approuver un usage conditionnel dans le bâtiment situé au 7422, avenue Casgrain, et ce, en vertu de l'article 31.17 du Règlement relatif aux usages conditionnels de l'arrondissement (RCA18-14001).

District(s): Parc-Extension

40.12 Urbanisme - Usage conditionnel

CA Direction du développement du territoire - 1257761010

Statuer sur une demande d'usage conditionnel dans le bâtiment situé aux 7606 à 7608, rue Saint-Gérard, et ce, en vertu de l'article 31.17 du Règlement relatif aux usages conditionnels de l'arrondissement (RCA18-14001).

District(s): Villeray

40.13 Urbanisme - Usage conditionnel

CA Direction du développement du territoire - 1256996013

Statuer sur une demande d'usage conditionnel dans le bâtiment situé aux 8511 à 8513, rue de Reims, et ce, en vertu de l'article 31.17 du Règlement relatif aux usages conditionnels de l'arrondissement (RCA18-14001).

District(s): Parc-Extension

RÈGLEMENT – AUTRE

40.14 Règlement - Circulation / Stationnement

CA Direction du développement du territoire - 1255108002

Approuver le retrait des places tarifées de stationnement sur la rue Bellarmin dans l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, en vertu du paragraphe 6 de l'article 4 du Règlement sur la circulation et le stationnement pour l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (R.R.V.M., chapitre C-4.1).

District(s): Parc-Extension

40.15 Règlement - Circulation / Stationnement

CA Direction du développement du territoire - 1258702001

Approuver le retrait du parcomètre n° VC183 sur la rue Bélanger, à l'intersection de la rue des Écores, en vertu du paragraphe 6 de l'article 4 du Règlement sur la circulation et le stationnement pour l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (R.R.V.M., chapitre C-4.1).

District(s): François-Perrault

51 – Nomination / Désignation

51.01 Nomination / Désignation

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1253356002

Nommer le conseiller Sylvain Ouellet à titre de maire suppléant, pour la période comprise entre le 9 juillet 2025 et la date de l'assermentation des élus, en novembre 2025, suite aux élections municipales de novembre.

70 – Autres sujets

70.01 Levée de la séance

CA Direction des services administratifs et du greffe

Levée de la séance

Nombre d'articles de niveau décisionnel CA : 44
Nombre d'articles de niveau décisionnel CE : 2
Nombre d'articles de niveau décisionnel CM : 1
Nombre d'articles de niveau décisionnel CG : 0