

**ASSEMBLÉE ORDINAIRE
DU CONSEIL MUNICIPAL
VERSION 3**

**Le lundi 16 juin 2025
à 13 h**

AVIS DE CONVOCATION

Montréal, le vendredi 13 juin 2025

Prenez avis qu'une assemblée ordinaire du conseil municipal est convoquée, à la demande du comité exécutif, pour **le lundi 16 juin 2025, à 13 h, dans la salle du conseil de l'hôtel de ville, située au 1^{er} étage du 275, rue Notre-Dame Est**. Les affaires énumérées dans les pages suivantes seront soumises à cette assemblée.

(s) Emmanuel Tani-Moore

Emmanuel TANI-MOORE
Greffier de la Ville

ASSEMBLÉE ORDINAIRE

DU CONSEIL MUNICIPAL

VERSION 3

Le lundi 16 juin 2025

à 13 h

Ci-joint un nouvel avis de convocation de l'assemblée ordinaire du conseil municipal du lundi 16 juin 2025 ainsi que l'ordre du jour remplaçant la version qui vous a été transmise le 12 juin 2025.

Nous attirons votre attention sur l'ajout des points 7.14, 7.15, 20.52, 30.13 à 30.15 ainsi que des points 80.01 (20.76), 80.01 (30.10), 80.01 (30.11) et 80.01 (51.04).

Veillez noter qu'une version électronique des dossiers accompagne cet ordre du jour et est accessible via la base de données sécurisée ADI à l'exception des points 7.04 et 51.05 qui seront livrés ultérieurement et du point 51.06 pour lequel aucun document ne sera livré.

Enfin, veuillez prendre note d'une nouvelle version du document intitulé « Plan économique 2030 » au point 80.01 (30.05).



**Assemblée ordinaire du conseil municipal
du lundi 16 juin 2025**

ORDRE DU JOUR

Version 3

01 – Période de questions du public

01.01 Service du greffe

Période de questions du public

02 – Période de questions des membres du conseil

02.01 Service du greffe

Période de questions des membres du conseil

03 – Ordre du jour et procès-verbal

03.01 Service du greffe

Adoption de l'ordre du jour de l'assemblée ordinaire du conseil municipal

03.02 Service du greffe

Approbation du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du conseil municipal tenue le 12 mai 2025, à 13 h

04 – Annonces et dépôt de documents par le comité exécutif

04.01 Service du greffe

Dépôt de la liste des contrats octroyés par le comité exécutif conformément à l'article 200 de l'annexe C de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* (RLRQ, c. C-11.4)

04.02 Service du greffe

Dépôt de la liste des subventions octroyées par le comité exécutif

04.03 Service du greffe

Dépôt de la liste des contrats octroyés par les fonctionnaires conformément à l'article 477.3 de la *Loi sur les cités et villes*

04.04 Service du greffe

Dépôt de la liste des contrats octroyés par les fonctionnaires conformément à l'article 477.3 de la *Loi sur les cités et villes* - rapport modifié pour la période du 1^{er} au 30 avril 2025

04.05 Service du greffe , Division du soutien aux commissions permanentes aux conseils consultatifs et au Bureau de la présidence du conseil - 1259902009

Dépôt de la réponse du comité exécutif aux recommandations de la Commission sur le transport et les travaux publics dans le rapport intitulé « La traversée des rues : mesures d'accessibilité universelle et mobilité active - Rapport et recommandations »

04.06 Service du greffe , Division du soutien aux commissions permanentes aux conseils consultatifs et au Bureau de la présidence du conseil - 1259902010

Dépôt de la réponse du comité exécutif aux recommandations de la Commission sur la culture, le patrimoine et les sports contenues dans le rapport intitulé « Pour un accès inclusif aux plateaux sportifs - Rapport et recommandations »

04.07 Service du greffe , Division du soutien aux commissions permanentes aux conseils consultatifs et au Bureau de la présidence du conseil - 1259902008

Dépôt de la réponse du comité exécutif aux recommandations de la Commission sur les finances et l'administration contenues dans le rapport intitulé « Alléger le fardeau fiscal municipal imposé aux OBNL locataires dans des immeubles non résidentiels - Rapport et recommandations »

06 – Dépôt de réponses aux questions écrites de membres du conseil

06.01 Service du greffe

Dépôt de réponses aux questions écrites de membres du conseil

07 – Dépôt

07.01 Service du greffe

Dépôt du rapport de l'assemblée ordinaire du conseil d'agglomération du 15 mai 2025

07.02 Service du greffe , Division du soutien aux commissions permanentes aux conseils consultatifs et au Bureau de la présidence du conseil - 1259163002

Dépôt de quatre règlements soumis au vote par le Jeune conseil de Montréal (JCM) à l'occasion de sa 37^e édition tenue en janvier 2025

07.03 Service de l'environnement , Direction - 1257639001

Dépôt du bilan annuel 2024 du Réseau de surveillance de la qualité de l'air (RSQA)

07.04 Service du greffe

Dépôt du rapport annuel 2024 de l'Ombudsman de Montréal

07.05 Service du greffe

Déclarations d'intérêts pécuniaires

07.06 Service du greffe

Dépôt du procès-verbal de correction pour la résolution CM25 0427

07.07 Office de consultation publique de Montréal - 1257010006

Dépôt du rapport de la consultation publique menée par l'Office de consultation publique de Montréal sur le projet de piétonnisation permanente de la rue Wellington en vertu du droit d'initiative

07.08 Service de l'environnement , Direction de la gestion des matières résiduelles
- 1252937002

Dépôt du bilan 2024 de la gestion des matières résiduelles de l'agglomération de Montréal et la reddition de compte du Plan directeur de gestion des matières résiduelles 2020-2025

07.09 Service du développement économique , Direction intelligence économique et rayonnement international - 1250068001

Dépôt du rapport annuel des activités réalisées en 2024 ainsi que le rapport final des activités réalisées de 2022 à 2025 dans le cadre de la Planification économique conjointe 2022-2025 et des Actions en développement économique 2023-2025

07.10 Service de l'eau , Direction de la gestion des actifs - 1257271001

Dépôt du bilan annuel 2024 du plan d'action de remplacement des entrées d'eau en plomb sur le territoire de la Ville de Montréal

07.11 Service de la planification stratégique et de la performance organisationnelle
- 1258035001

Dépôt du portrait annuel sur la connaissance de l'état des actifs de la Ville au 31 décembre 2024

07.12 Office de consultation publique de Montréal - 1257010005

Dépôt du rapport annuel de l'Office de consultation publique de Montréal pour l'année 2024

07.13 Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction aménagement des parcs et espaces publics , Division aménagement des nouveaux parcs et corridors verts - 1257900001

Dépôt de la Stratégie de mise en valeur du Parc-nature de l'écoterritoire de la falaise

07.14 Service des finances et de l'évaluation foncière , Direction de la comptabilité et des informations financières - 1250029001

Dépôt du rapport financier consolidé audité de la Ville de Montréal sous le format « Ville » ainsi que des documents non audités, « Reddition de comptes financière » et « Faits saillants », pour l'exercice financier terminé le 31 décembre 2024

07.15 Direction générale , Cabinet du directeur général - 1257665002

Dépôt du rapport du comité d'audit de la Ville aux conseils sur l'examen des états financiers pour l'année 2024

08 – Dépôt de rapports des commissions du conseil

08.01 Service du greffe

Dépôt du rapport de la Commission sur les finances et l'administration intitulé « Consultation prébudgétaire 2026 - Rapport et recommandations »

08.02 Service du greffe

Dépôt du rapport de la Commission sur le développement économique et urbain et l'habitation intitulé « Facteurs ayant des impacts sur l'attractivité résidentielle de Montréal et la rétention des ménages avec enfants - Rapport et recommandations »

08.03 Service du greffe

Dépôt du rapport de la Commission sur l'examen des contrats intitulé « Bilan de la quatorzième année d'activité (2024) - Rapport et recommandations »

11 – Dépôt de pétitions

11.01 Service du greffe

Dépôt de pétitions

15 – Déclaration / Proclamation

15.01 Service du greffe

Déclaration visant à réaffirmer l'importance de respecter les principes d'autonomie et d'équité au sein de la Communauté métropolitaine de Montréal

15.02 Service du greffe

Déclaration soulignant l'apport des guides touristiques certifiés au développement de l'industrie touristique montréalaise depuis 100 ans

15.03 Service du greffe

Déclaration pour la Journée nationale et montréalaise des peuples autochtones

20 – Affaires contractuelles

20.01 Service de l'approvisionnement , Direction acquisition - 1259107001

Conclure des ententes-cadres avec Équipement de Sécurité Universel inc. et IGO inc., pour la fourniture et la livraison de vêtements de haute visibilité et de pantalons de travail, pour une durée de 36 mois, incluant deux options de prolongation de 12 mois - Montant estimé des ententes : 2 328 873,04 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 24-20765 (11 soum.)

20.02 Service de la concertation des arrondissements et de l'expérience citoyenne ,
Direction stratégie des opérations d'entretien de la voie publique -
1254922001

Accorder trois contrats à Jean-Claude Alary inc. pour la location d'équipements avec opérateur, pour une période de quatre ans (lots 1 à 3), incluant une option de prolongation d'une saison hivernale - Dépense totale de 2 783 255,01 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 25-20927 (14 soum.)

20.03 Service de la concertation des arrondissements et de l'expérience citoyenne ,
Direction stratégie des opérations d'entretien de la voie publique -
1259445007

Exercer l'option de prolongation de 12 mois et autoriser une dépense additionnelle de 820 231,66 \$, taxes incluses, pour la location de divers équipements opérés dans les lieux d'élimination de la neige, dans l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, dans le cadre du contrat accordé à Environnement Routier NRJ inc. (CM23 1154), majorant ainsi le montant total du contrat de 1 845 041,51 \$ à 2 665 273,17 \$, taxes incluses

20.04 Commission des services électriques , Bureau du Président de la commission
- 1250025003

Autoriser une dépense additionnelle de 266 695,82 \$, taxes incluses, dans le cadre du contrat accordé à Bell Canada (CM23 0925), pour des travaux sur son réseau câblé, majorant ainsi le montant total du contrat à 793 733,74 \$, taxes incluses

20.05 Service de la concertation des arrondissements et de l'expérience citoyenne ,
Direction stratégie des opérations d'entretien de la voie publique -
1259759001

Accorder un contrat à Perma Route inc., pour les travaux de voirie et de scellement de fissures du revêtement bitumineux de la chaussée sur diverses rues de la Ville de Montréal, pour une période de trois ans, incluant deux options de prolongation de 12 mois - Dépense totale de 1 783 400,22 \$, taxes incluses - Appel d'offres public SCAEC-MOB-2025-01 (4 soum.)

20.06 Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la réalisation des projets d'infrastructures urbaines - 1247231090

Autoriser l'ajustement des dépenses imputées aux travaux et aux contingences pour le remplacement des entrées de service en plomb sur le domaine privé au montant de 701 909,14 \$, taxes incluses, dans le cadre du contrat accordé à Sanexen Services Environnementaux inc. (CM25 0277)

20.07 Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1250515001

Approuver le projet de bail par lequel la Ville de Montréal loue à Laboratoire sur l'agriculture urbaine, pour un terme de deux ans, rétroactivement du 1^{er} novembre 2024 au 31 octobre 2026, deux parties du terrain constitué du lot 1 487 577 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, ayant une superficie locative totale de 35 695 pieds carrés (3 316 mètres carrés), dans l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, à des fins de plantation de tournesols et d'installation d'une serre, et ce, à titre gratuit. La subvention immobilière équivaut à 466 177 \$ pour la durée du bail

20.08 Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1258682001

Approuver la deuxième modification du bail par lequel la Ville de Montréal loue au Regroupement Québécois de la Danse, pour une période additionnelle de trois ans, à compter du 1^{er} juillet 2025, le local numéro 440 de l'immeuble situé au 3680, rue Jeanne-Mance, d'une superficie d'environ 2 091,42 pieds carrés, à des fins administratives, moyennant un loyer total de 111 265,56 \$, excluant les taxes. Le montant de la subvention immobilière représente une somme de 45 590,94 \$

20.09 Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1250515002

Approuver un projet de bail par lequel la Ville de Montréal loue au Restaurant Macgeorge inc., pour une période de trois ans, à compter du 1^{er} septembre 2025, un terrain constitué du lot 2 945 013 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, ayant une superficie de 2 104 pieds carrés, dans l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, afin de l'utiliser comme entrée charretière non exclusive et comme chemin d'accès pour le service au volant, et ce, pour un montant total de 103 340 \$, plus les taxes applicables

20.10 Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1248682002

Approuver la troisième convention de modification de bail par lequel la Ville de Montréal loue de Gestion Saint-Laurent Angus inc., pour une période additionnelle de neuf ans à compter du 1^{er} janvier 2026, des espaces d'une superficie de 3 375,9 mètres carrés, au deuxième étage de l'immeuble situé au 1200, boulevard Saint-Laurent, à des fins muséales, moyennant un loyer total de 23 041 126,66 \$, taxes incluses

20.11 Service de la concertation des arrondissements et de l'expérience citoyenne , Direction stratégie des opérations d'entretien de la voie publique - 1256820001

Accorder un contrat à Dany Tremblay Soudure inc., pour les travaux de réhabilitation des poutres, ancrages, cornières et grillages des chutes à l'égout Fullum, Jules Poitras 1 et Lausanne, dédiées à l'élimination de la neige - Dépense totale de 117 852,94 \$, taxes incluses - Demande de prix SCA-25-01 (1 seul soum.)

20.12 Service de la planification stratégique et de la performance organisationnelle , Direction innovation urbaine et amélioration continue - 1259858001

Conclure une entente-cadre avec Edgenda Conseil inc. (AFI par Edgenda Conseil inc.), pour les services professionnels de formation en gestion de projets d'une durée de trois ans et demi - Montant estimé de l'entente : 156 940,88 \$, taxes incluses - Appel d'offres 25-20939 (4 soum., 1 conforme)

20.13 Service de l'Espace pour la vie , Jardin Botanique - 1256010001

Accorder un contrat à Les Innovations Cr34te inc., pour la fourniture, l'installation et la mise en œuvre technique des équipements nécessaires pour l'événement annuel Jardins de lumière au Jardin botanique - Dépense totale de 166 713,75 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 25-20999 (1 seul soum.)

20.14 Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction des projets d'aménagement urbain - 1257596002

Approuver le projet d'entente entre la Ville de Montréal et la Compagnie de chemin de fer Canadien Pacifique relatif à la mise en application du retrait du sifflet des trains à l'approche du passage à niveau De L'Épée

20.15 Service de la concertation des arrondissements et de l'expérience citoyenne ,
Direction stratégie des opérations d'entretien de la voie publique -
1254922002

Conclure une entente-cadre avec 9163-8478 Québec inc. (Clôtures Summum) pour les travaux de réhabilitation, réparation, fourniture et installation des clôtures à mailles de chaînes et des barrières d'entrée dans les lieux d'élimination de la neige, d'une durée de trois ans - Montant estimé de l'entente : 853 689,37 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 25-21012 (6 soum.)

20.16 Service de l'Espace pour la vie , Jardin Botanique - 1259249001

Accorder un contrat de gré à gré à Atomic 3 inc., pour la conception et l'installation d'interventions multimédias dans le cadre de l'édition 2025 de l'événement annuel Jardins de Lumière au Jardin botanique - Dépense totale de 377 590,54 \$, taxes incluses

20.17 Service de l'approvisionnement , Direction acquisition - 1256610003

Exercer l'option de la troisième et dernière prolongation de 12 mois pour les lots 3 et 13 et autoriser une dépense additionnelle de 474 352,87 \$, taxes incluses, pour la fourniture sur demande de pièces pour aqueducs, égouts et bornes d'incendie, dans le cadre de l'entente conclue avec Albert Viau une Division d'Emco Corporation (CM23 0402, CE22 1197), majorant ainsi le montant total des ententes-cadres à 1 949 202,67 \$, taxes incluses

20.18 Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions -
1255941005

Approuver le projet de bail par lequel la Ville de Montréal loue à Société de verdissement du Montréal Métropolitain pour une durée de huit mois, du 1^{er} mai au 31 décembre 2025, une parcelle de terrain d'une superficie de 17 500 mètres carrés, et pour une durée de quatre mois, du 1^{er} janvier 2026 au 30 avril 2026, une parcelle de terrain d'une superficie de 4 900 mètres carrés faisant partie des lots 2 648 223, 2 384 988 et 2 347 811 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, dans le quartier Namur-Hippodrome (QNH), dans l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, à des fins d'exploitation d'une pépinière de transition servant d'entrepôt des matériaux, des équipements et des arbres, pour un loyer total de 100 \$, excluant les taxes de vente. La subvention immobilière est estimée à 164 844 \$

20.19 Service de la concertation des arrondissements et de l'expérience citoyenne ,
Direction stratégie des opérations d'entretien de la voie publique -
1259445008

Exercer l'option de prolongation de 12 mois et autoriser une dépense additionnelle de 2 905 989,65 \$, taxes incluses, pour les services d'exploitation des lieux d'élimination de la neige dans le cadre des contrats accordés à 9304-9179 Québec inc., Groupe Contant inc. et Environnement Routier NRJ inc. (CM21 0933 et CM23 0891), majorant le montant total des contrats de 8 909 589,67 \$ à 11 815 579,32 \$, taxes incluses

20.20 Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction des projets
d'aménagement urbain - 1258848015

Accorder un contrat à Neolect inc., pour les travaux d'aménagement de la piste cyclable sur l'avenue Émile-Journault, dans l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville - Dépense totale de 208 824,49 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 504001 (1 seul soum.)

20.21 Service de l'Espace pour la vie - 1250348005

Approuver le projet d'addenda 1 à la convention intervenue entre la Société des Amis du Biodôme et la Ville de Montréal, à la suite de l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels*

20.22 Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion
de projets immobiliers - 1255965002

Autoriser le transfert de 722 978,62 \$, taxes incluses, des dépenses incidentes aux dépenses contingentes, pour les travaux de conversion du système de chauffage de l'aréna Maurice-Richard, dans le cadre du contrat accordé à L'Archevêque & Rivest Itée (CM21 0072), sans dépense additionnelle

20.23 Service de l'Espace pour la vie - 1250348003

Accorder un soutien financier de 168 000 \$ à l'Institut de recherche en biologie végétale pour le projet iPapillon pour la période du 1^{er} janvier 2024 au 31 juillet 2025 / Approuver un projet de convention à cet effet

20.24 Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction aménagement des parcs et espaces publics - 1259981001

Approuver le projet d'addenda numéro 1 au contrat de services professionnels accordé à Solmatech inc., pour le contrôle qualitatif des matériaux et la surveillance environnementale, dans le cadre des travaux d'aménagement du parc du Bassin-à-Bois dans le secteur Griffintown (CM24 0397) / Autoriser une dépense additionnelle de 320 067,18 \$, taxes incluses, majorant ainsi le montant total de la dépense de 718 953,04 \$ à 1 039 020,22 \$, taxes incluses

20.25 Service de l'Espace pour la vie - 1250348002

Accorder un soutien financier de 1 050 000 \$ à la Fondation Espace pour la vie afin réaliser sa mission pour les années 2025 à 2027 / Approuver un projet de convention à cet effet

20.26 Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers - 1259551001

Prendre connaissance du rapport de la Commission permanente sur l'examen des contrats

Accorder un contrat à Pomerleau inc. pour les travaux de conception et de construction de la nouvelle cour de services de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal, située au coin des rues Saint-Grégoire et de Mentana - Dépense totale de 42 752 148,22 \$, taxes incluses - Appel d'offres public IMM-15889 (3 soum.)

20.27 Service des ressources humaines et des communications , Direction des communications corporatives - 1259447001

Prendre connaissance du rapport de la Commission permanente sur l'examen des contrats

Accorder un contrat à Veille sur toi inc. pour l'acquisition de 12 objets pour le projet Bienvenue bébé, pour une période de trois ans, incluant deux options de prolongation de 12 mois chacune - Dépense totale de 7 476 249,38 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 25-20874 (4 soum.)

20.28 Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la réalisation des projets d'infrastructures urbaines - 1257231039

Prendre connaissance du rapport de la Commission permanente sur l'examen des contrats

Accorder un contrat à Eurovia Québec Construction inc., pour les travaux d'égout, de conduites d'eau et de voirie dans la rue Hickson, de la rue de Verdun à la rue Éthel dans l'arrondissement de Verdun - Dépense totale de 5 122 934,13 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 515101 (8 soum.)

20.29 Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction des projets d'aménagement urbain - 1258848013

Prendre connaissance du rapport de la Commission permanente sur l'examen des contrats

Accorder un contrat à Laurin, Laurin (1991) inc. pour les travaux d'aménagement de feux de circulation et d'axes de mobilité - Dépense totale de 7 985 554,54 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 523901 (3 soum.)

20.30 Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1246037001

Approuver le projet d'acte par lequel la Ville de Montréal et Édifice 333 Saint-Joseph inc. s'échangent, sans soulte, les lots 6 614 284 et 6 614 285 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, tous deux d'une superficie de 6 355,7 mètres carrés, situés à l'intersection sud-est de la rue William MacDonald et de la 1^{re} Avenue, dans l'arrondissement de Lachine / Fermer et retirer du domaine public le lot 6 614 285 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal / Autoriser une dépense de 192 781,74 \$ pour assumer les coûts des taxes

20.31 Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions -
1248290010

Approuver le projet de promesse bilatérale de vente et d'achat par lequel la Ville de Montréal s'engage à acquérir de la Coopérative d'habitation Ste-Anne (Montréal), aux fins d'aménagement d'un parc local et de jardins d'agriculture urbaine, un terrain vacant constitué du lot 1 853 591 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, situé sur la rue de la Montagne, dans l'arrondissement du Sud-Ouest, pour le prix de 1 000 000 \$, plus les taxes applicables, le cas échéant / Verser à toutes fins que de droit dans le domaine public le lot 1 853 591 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal

20.32 Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions -
1247723005

Approuver le projet de promesse bilatérale d'achat et de vente ainsi que le projet d'acte par lesquels la Ville de Montréal vend à la société Les Ponts Jacques Cartier et Champlain inc. pour les fins du réaménagement de l'autoroute Bonaventure, un terrain constitué de la rue Carrie-Derick et de ses abords dans l'arrondissement du Sud-Ouest, d'une superficie totale de 21 472,2 mètres carrés, pour le prix de 286 001 \$, plus les taxes applicables / Fermer et retirer du domaine public le lot 1 382 606 et les parties des lots 5 592 723, 5 592 724, 1 382 608, 1 382 617, 1 382 619 et 2 400 866, tous du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal

20.33 Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la réalisation des projets d'infrastructures urbaines - 1257231031

Accorder un contrat à Demix Construction, une Division de groupe CRH Canada inc., pour les travaux d'égout, de conduite d'eau, de voirie et d'utilités publiques dans l'avenue Laval, de la rue Roy à l'avenue Duluth, dans l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal - Dépense totale de 7 567 200,20 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 503801 (5 soum.)

20.34 Service du matériel roulant et des ateliers , Direction ateliers mécaniques et de proximité - 1255593002

Accorder un contrat à Fortier Auto (Montréal) Itée, pour l'acquisition de camions châssis-cabine de classe 3 pour les travaux de voirie de différents arrondissements de la Ville de Montréal - Dépense totale de 513 660,24 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 25-20921 (2 soum.)

20.35 Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction des projets d'aménagement urbain - 1258978002

Autoriser la société Les Ponts Jacques-Cartier et Champlain incorporée à occuper et à réaliser des travaux dans l'emprise des servitudes existantes sur les propriétés des riverains dans le cadre du projet de réaménagement de l'autoroute Bonaventure en boulevard urbain, l'aménagement d'un parc linéaire et la réalisation d'aménagements afférents dans le secteur du Parc d'entreprises de la Pointe-Saint-Charles

20.36 Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers - 1255350001

Accorder un contrat à Saint-Denis Thompson inc. pour les travaux de rénovation de l'édifice Plessis (phase 1) - Dépense totale de 2 728 892,08 \$, taxes incluses - Appel d'offres public IMM-15945 (4 soum.)

20.37 Service de la culture , Direction du développement culturel - 1253205003

Accorder un contrat de gré à gré à la Corporation du Théâtre Outremont pour des services professionnels de la gestion du Théâtre Outremont, pour une période de trois ans, à compter du 1^{er} juillet 2025 - Dépense totale de 168 322 \$, plus les revenus de location estimés à 180 000 \$, taxes incluses / Approuver un projet de convention de services professionnels à cet effet

20.38 Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1255941006

Approuver le projet de bail par lequel la Ville de Montréal loue aux Religieuses Hospitalières de Saint-Joseph, pour une durée de trois ans à compter du 1^{er} mai 2025, des locaux d'une superficie totale de 219 mètres carrés à la Cité des Hospitalières, située au 251 et 251A, avenue des Pins Ouest, dans l'arrondissement du Plateau Mont-Royal, à des fins d'entreposage d'archives, moyennant un loyer total de 155 556 \$, excluant les taxes

20.39 Service du matériel roulant et des ateliers , Direction ateliers mécaniques et de proximité - 1255593004

Accorder un contrat à Distribution Maranda inc., pour l'acquisition et l'aménagement de fourgons lourds spécialisés - Dépense totale de 1 370 744,83 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 25-20913 (2 soum., 1 conforme)

20.40 Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions -
1259081003

Approuver un projet d'acte aux termes duquel la Ville de Montréal cède son rang hypothécaire qu'elle détient en vertu d'un acte publié au bureau de la publicité des droits sous le numéro 18 746 107 au bénéfice de la Caisse d'économie solidaire Desjardins, relativement à un emplacement constitué des lots privatifs 4 736 717, 4 736 721, 4 736 723 et 4 736 724 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, et situé au 2 à 22, rue Sainte-Catherine Est, dans l'arrondissement de Ville-Marie

20.41 Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions -
1256025009

Approuver un projet de bail par lequel la Ville de Montréal loue à Station Culture, pour une période de deux ans, à compter du 1^{er} juillet 2025, des locaux dans l'immeuble situé au 1960, rue Parthenais, d'une superficie d'environ 31 774 pieds carrés, pour des fins culturelles liées à l'industrie sonore et musicale, moyennant un loyer total de 242 400 \$, excluant les taxes. Le montant de la subvention immobilière est de 156 010,34 \$

20.42 Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction des projets d'aménagement urbain - 1258848012

Accorder un contrat à Environnement Routier NRJ inc., pour les travaux de préparation de sites pour le déploiement de nouveaux actifs sur les sites des colonnes Astral sur le territoire de l'arrondissement de Ville-Marie - Dépense totale de 207 644,86 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 23601 (1 seul soum.)

20.43 Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction des projets d'aménagement urbain - 1258978001

Approuver, conditionnellement à l'obtention d'un décret d'autorisation conformément à la *Loi sur le ministère du Conseil exécutif* (RLRQ, c. M-30), un projet d'entente entre Sa Majesté le Roi du Chef du Canada représenté par la société des ponts Jacques-Cartier et Champlain (PJCCI) et la Ville de Montréal établissant la répartition des rôles et responsabilités relative au projet de réaménagement de l'autoroute Bonaventure en boulevard urbain, l'aménagement d'un parc linéaire et la réalisation d'aménagements afférents dans le secteur du parc d'entreprise de la Pointe-Saint-Charles (PEPSC) et une entente d'occupation temporaire permettant d'établir les droits et obligations de PJCCI et de la Ville dans le cadre de la réalisation du projet de réaménagement de l'autoroute Bonaventure

20.44 Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la réalisation des projets d'infrastructures urbaines - 1257231029

Accorder un contrat à Les Entreprises Claude Chagnon inc., pour les travaux de voirie (reconstruction et réhabilitation), d'éclairage, de feux de circulation et d'utilités publiques (CSEM), dans l'avenue Saint-Pierre, de la rue de la Berge-du-Canal à la rue Richmond, dans l'arrondissement de Lachine - Dépense totale de 11 612 556,71 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 513401 (6 soum.)

20.45 Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la réalisation des projets d'infrastructures urbaines - 1257231037

Accorder un contrat à Demix Construction, Une Division de Groupe CRH Canada inc., pour les travaux d'égout, de conduite d'eau, de voirie, d'éclairage, de feux de circulation et d'utilités publiques dans le boulevard LaSalle, de la 2^e Avenue à la rue Gordon, dans l'arrondissement de Verdun - Dépense totale de 21 872 960,05 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 514701 (3 soum.) / Accorder un contrat de gré à gré à Énergir, fournisseur unique, pour la modification de son réseau de distribution au montant maximal de 170 446,68 \$, taxes incluses / Autoriser un budget de revenus équivalent aux dépenses de 146 836,82 \$, taxes incluses, pour les travaux de Bell intégrés au contrat de l'entrepreneur et qui sont remboursables par Bell en vertu de l'entente

20.46 Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction des projets d'aménagement urbain - 1258848010

Accorder un contrat à Néolect inc., pour l'installation de détecteurs véhiculaires (comptage et classification) et de systèmes de détection pour la sécurité routière et la mobilité à divers endroits sur le réseau de la Ville de Montréal - Dépense totale de 1 802 635,31 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 521905 (6 soum.)

20.47 Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la réalisation des projets d'infrastructures urbaines - 1257231040

Accorder un contrat à Roxboro Excavation inc., pour les travaux de voirie dans divers endroits des arrondissements du Sud-Ouest, de Saint-Laurent, de Montréal-Nord, d'Outremont, de Lachine, de LaSalle, de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, de Saint-Léonard et d'Anjou - Dépense totale de 11 213 804 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 519405 (3 soum.)

20.48 Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la réalisation des projets d'infrastructures urbaines - 1257231036

Accorder un contrat à Excavations Darche inc., pour les travaux d'égouts, de conduites d'eau, de voirie, d'éclairage et d'utilités publiques dans les rues Barré, Lusignan, Versailles et de l'Aqueduc, dans l'arrondissement du Sud-Ouest - Dépense totale de 18 376 635,16 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 441930 (6 soum.)

20.49 Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction des projets d'aménagement urbain - 1258848018

Accorder un contrat à Laurin, Laurin (1991) inc. pour les travaux d'aménagement de feux de circulation et d'axes de mobilité de la Ville de Montréal - Dépense totale de 7 994 743,39 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 516106 (3 soum.)

20.50 Service de la diversité et de l'inclusion sociale , Direction stratégies et programmes - 1258444002

Accorder un soutien financier de 187 000 \$ à Moisson Montréal inc. pour son projet Relance du programme de récupération des denrées en supermarchés, pour la période du 1^{er} avril 2025 au 31 mars 2026 / Approuver le projet de convention à cet effet

20.51 Service de l'habitation , Direction développement résidentiel - 1253867005

Autoriser la signature de la convention de gestion entre la Ville et la Société d'habitation et de développement de Montréal pour la prise en charge d'immeubles acquis à des fins de logements abordables / Approuver la convention de gestion des immeubles et leurs budgets d'exploitation pour un maximum de 300 000 \$ pour les immeubles localisés au 2250, rue Plessis et 5697, avenue de Lorimier / Autoriser une augmentation de revenus et dépenses équivalent de 300 000 \$ au budget de fonctionnement du Service de l'habitation en 2025

20.52 Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1257723002

Approuver le projet de promesse bilatérale d'achat et de vente ainsi que le projet d'acte par lesquels la Ville acquiert de 9519-5228 Québec inc. un terrain pour les fins du réaménagement de l'avenue Saint-Pierre, situé à l'intersection de celle-ci et de la rue Notre-Dame dans l'arrondissement de Lachine, pour le prix de 200 000 \$, plus les taxes applicables / Approuver le projet d'entente autorisant les travaux avec Groupe TDL corporation, le locataire de l'immeuble faisant l'objet de l'acquisition, et ce, pour un dédommagement de 166 000 \$, plus les taxes applicables

30 – Administration et finances

30.01 Service de sécurité incendie de Montréal , Direction de la sécurité civile - 1256116001

Autoriser la réception d'une subvention de 746 123 \$ provenant du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation pour l'application de la Méthode d'évaluation des risques d'inondation et sa gestion / Autoriser un budget additionnel de dépenses équivalent au revenu additionnel correspondant / Approuver un projet de convention à cet effet

30.02 Service de l'eau , Direction de la gestion des actifs - 1258126005

Accepter les offres de service à venir du conseil d'arrondissement de Verdun afin de prendre en charge la réalisation des travaux de remplacement de la conduite principale sous la rue Rielle, entre les rues de Verdun et Bannantyne, pour une période de cinq ans, conformément à l'article 85 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* (RLRQ, c. C-11.4)

30.03 Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1254368003

Adopter une résolution visant à autoriser le changement de vocation de la voie de circulation en rive actuelle sur le boulevard de la Côte-Vertu dans l'arrondissement de Saint-Laurent, entre les rues Latour et Muir en direction ouest, pour une voie réservée à l'usage exclusif des autobus, en vertu de l'article 295 du *Code de la sécurité routière* (RLRQ, c. C-24.2)

30.04 Service de l'approvisionnement , Direction acquisition - 1259901002

Accepter les offres des conseils d'arrondissements de Ville-Marie, de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve et du Sud-Ouest quant à la prise en charge de la gestion du contrat de service de gardiennage spécialisé pour leur territoire respectif, conformément à l'article 85 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* (RLRQ, c. C-11.4)

30.05 Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction gestion de grands parcs et milieux naturels - 1258142001

Prolonger la déclaration de compétence du conseil de la Ville relative à toutes les mesures liées à l'abattage des frênes, incluant l'adoption et l'application de la réglementation, pour une période de cinq ans, conformément à l'article 85.5 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* (RLRQ, c. C-11.4)

30.06 Service du matériel roulant et des ateliers - 1257567002

Prolonger jusqu'au 30 juin 2028, soit pour une période de trois ans, la déclaration de compétence du conseil de la Ville concernant l'exercice de tous les pouvoirs liés au matériel roulant relevant de la compétence des arrondissements, à l'exception des contrats de location de moins d'un an et des contrats de location avec opératrice ou opérateur, afin de terminer le déploiement du Plan de transformation 2023-2027 du Service du matériel roulant et des ateliers, conformément à l'article 85.5 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* (RLRQ, c. C-11.4)

30.07 Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la réalisation des projets d'infrastructures urbaines - 1257231047

Autoriser un budget de revenus et de dépenses de 1 871 520,41 \$, taxes incluses, pour les travaux incidents au réaménagement du carrefour Henri-Bourassa / Pie-IX - Lot 3, dans le cadre du projet SRB Pie-IX, et qui sont remboursables par l'Autorité régional de transport métropolitain en vertu de l'entente de réalisation (CG18 0234)

30.08 Service du développement économique , Direction Mise en valeur des pôles économiques - 1255396001

Autoriser des virements totalisant 337 000 \$ du Service du développement économique aux arrondissements de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce et de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension / Approuver les projets soumis dans le cadre du programme de soutien aux arrondissements pour la revitalisation des secteurs commerciaux situés hors des territoires des Sociétés de développement commercial

30.09 Service de la culture - 1259526001

Adopter la Politique de développement culturel 2025-2030 intitulée « Créer, transformer, unir »

30.10 Service de la culture , Direction du développement culturel - 1253205003

Accepter l'offre à venir du conseil d'arrondissement d'Outremont de prendre en charge la gestion de la convention de soutien financier de 1 440 967,92 \$ à intervenir avec la Corporation du Théâtre Outremont pour la réalisation des programmations culturelles 2025-2026, 2026-2027 et 2027-2028, conformément à l'article 85 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* (RLRQ, c. C-11.4)

30.11 Service des affaires juridiques , Direction des affaires civiles - 1250059002

Autoriser une entente relative à l'indemnité complète et finale à verser dans un premier temps à Gestion F.F.C.C. inc., au montant de 52 429,41 \$, à titre de propriétaire exproprié du lot 2 212 543 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, et dans un deuxième temps à Pie-IX Dodge Chrysler 2000 inc., au montant de 181 171,82 \$, à titre de locataire, dans le cadre du projet SRB Pie-IX

30.12 Service de l'habitation , Direction développement résidentiel - 1258276002

Adopter une résolution du conseil municipal de Montréal désignant les immeubles sur lesquels le droit de préemption est exercé pour une durée de 10 ans et qui pourront être ainsi acquis aux fins d'habitation

30.13 Service des finances et de l'évaluation foncière , Direction du budget et de la planification financière et fiscale - 1255929001

Reporter les budgets d'immobilisations des arrondissements non utilisés en 2024 - volet conseil municipal

30.14 Service des finances et de l'évaluation foncière , Direction du budget et de la planification financière et fiscale - 1256254002

Adopter la politique d'attribution, d'utilisation et de renflouement des surplus dégagés de l'exercice 2024, la détermination des surplus de gestion des arrondissements et adopter l'affectation de surplus 2024 à des dossiers spécifiques

30.15 Service des finances et de l'évaluation foncière , Direction de la comptabilité et des informations financières - 1250029004

Ratifier l'affectation de 2 416 400 \$ à l'égard des compétences municipales, comptabilisée dans les résultats financiers de l'exercice terminé le 31 décembre 2024, à l'égard du montant à pourvoir lié aux avantages sociaux futurs

41 – Avis de motion et dépôt de projet de règlement

41.01 Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1259081002

Avis de motion et dépôt - Règlement sur la fermeture d'une ruelle située au nord de la 16^e Avenue entre la rue De Montigny et la rue Sainte-Catherine Est, dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, aux fins de transfert aux propriétaires riverains

41.02 Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction des projets d'aménagement urbain - 1258848011

Avis de motion et dépôt - Règlement autorisant un emprunt de 45 000 000 \$ afin de financer l'achat et l'installation d'équipements pour le maintien et l'amélioration des feux de circulation et de la gestion de la circulation

41.03 Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1252703001

Avis de motion et dépôt - Règlement modifiant le Règlement sur la construction et la transformation de bâtiments (11-018)

41.04 Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction des projets d'aménagement urbain - 1259299001

Avis de motion et dépôt - Règlement autorisant un emprunt de 66 500 000 \$ afin de financer les travaux d'aménagement du domaine public ainsi que l'acquisition d'immeubles à des fins de rues et de parcs dans le secteur Griffintown

41.05 Service du matériel roulant et des ateliers , Direction ateliers mécaniques et de proximité - 1257428011

Avis de motion et dépôt - Règlement autorisant un emprunt de 263 138 000 \$ afin de financer le remplacement de véhicules et d'équipements mécaniques et spécialisés

42 – Adoption de règlements

42.01 Rosemont - La Petite-Patrie , Direction du développement du territoire et des études techniques - 1259944001

Adoption - Règlement autorisant la transformation et l'occupation des parties de bâtiment situées au 5450, rue Fullum, aux fins de l'exercice de l'usage « lieu de retour » en vue de permettre l'établissement et le maintien des installations requises pour assurer le retour des contenants consignés

42.02 Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction des grands projets de transport en partenariat - 1251019001

Adoption - Règlement autorisant un emprunt de 50 000 000 \$ pour le financement du réaménagement de la rue Jean-Talon Est (entre la 22^e Avenue et le premier feu à l'est du boulevard Langelier) et l'aménagement d'espaces publics limitrophes à la rue faisant partie intégrante du projet

42.03 Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la gestion des infrastructures urbaines et des entraves - 1257231041

Adoption - Règlement autorisant un emprunt de 60 000 000 \$ pour le financement des travaux de planage et de revêtement sur le réseau local

42.04 Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction des projets d'aménagement urbain - 1258900001

Adoption - Règlement autorisant un emprunt de 88 000 000 \$ afin de financer les travaux prévus dans le cadre du programme Aménagement-Assomption

42.05 Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1256924001

Adoption - Règlement modifiant le Règlement sur le Conseil du patrimoine de Montréal (02-136)

43 – Avis de motion, présentation et adoption d'un projet de règlement et procédure nécessaire à cette fin

43.01 Ahuntsic-Cartierville , Direction du développement du territoire - 1251066008

Adoption d'un projet de résolution autorisant la construction d'un complexe immobilier incluant une phase de logements sociaux au 800, boulevard Henri-Bourassa Ouest, sur le lot 1 487 395 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, conformément à l'article 93 de la *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation* (L.Q. 2024, ch. 2) / Tenue d'une consultation publique

43.02 Ville-Marie , Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1255289001

Adoption d'un projet de résolution autorisant la réalisation d'un projet de développement sur les lots 1 424 948 et 1 424 952, conformément à l'article 93 de la *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation* (L.Q. 2024, ch. 2) (Projet Havre Frontenac) / Tenue d'une consultation publique

43.03 Ville-Marie , Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1257400004

Adoption d'un projet de résolution autorisant la réalisation d'un projet de redéveloppement pour l'immeuble situé au 2187, rue Larivière, sur le lot 1 423 723 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, conformément à l'article 93 de la *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation* (L.Q. 2024, ch. 2) (Projet L'Hirondelle) / Tenue d'une consultation publique

43.04 Service de l'habitation , Direction salubrité et programmes - 1257252001

Avis de motion, dépôt et adoption du projet de règlement intitulé « Règlement modifiant le Règlement visant à améliorer l'offre en matière de logement social, abordable et familial (20-041), le Règlement relatif à la cession d'un terrain ou au versement d'une somme aux fins d'établissement, de maintien et d'amélioration de parcs et de terrains de jeux et de préservation d'espaces naturels ou destinés à un centre de service scolaire, sur le territoire de la Ville de Montréal (17-055) et le Règlement sur les ententes relatives à des travaux municipaux (08-013) » / Mandater le Service de l'habitation pour tenir une consultation publique / Délégation de pouvoirs au greffier

44 – Rapport de consultation publique / Adoption du règlement d'urbanisme

44.01 Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire - 1246996026

Adoption, avec changements, d'une résolution autorisant la construction d'un bâtiment mixte de neuf étages comportant 282 logements sur les lots 2 165 528, 2 165 642 et 2 165 639 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, (7640 et 7680 à 7740, boulevard Saint-Michel), conformément à l'article 93 de la *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation* (L.Q. 2024, chapitre 2)

44.02 Ville-Marie , Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1257400001

Adoption d'une résolution autorisant la réalisation, par phases, d'un projet de redéveloppement pour l'immeuble situé sur les lots 1 567 715 et 1 567 716, conformément à l'article 93 de la *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation* (L.Q., 2024, chapitre 2) (site TVA)

44.03 Ahuntsic-Cartierville , Direction du développement du territoire - 1258373005

Adoption d'une résolution autorisant la construction d'un projet d'habitation de logement social sur le terrain bordé par l'avenue Christophe-Colomb, situé dans la partie nord-est du territoire d'application du Règlement autorisant la construction, la transformation et l'occupation de bâtiments à des fins principalement résidentielles sur le lot numéro 2 497 668 du cadastre du Québec, bordé par les rues Saint-Hubert, de Louvain Est et l'avenue Christophe-Colomb (21-008), conformément à l'article 93 de la *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation* (L.Q., 2024, chapitre 2)

44.04 Saint-Léonard , Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1254871002

Adoption d'une résolution à l'effet d'autoriser la construction d'un bâtiment mixte comportant trois tours de 11, 16 et 19 étages, à l'intersection de la rue Jean-Talon Est et du boulevard Lacordaire, sur les lots 1 124 228 et 4 851 653 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, dans la zone Cm-2210, conformément à l'article 93 de la *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation* (L.Q. 2024, chapitre 2)

44.05 Service de l'habitation , Direction développement résidentiel - 1258053002

Adoption, sans changement, du règlement intitulé « Règlement modifiant le Règlement visant à améliorer l'offre en matière de logement social, abordable et familial (20-041) » afin d'y ajouter des zones de logement abordable dans les arrondissements de Rosemont–La Petite-Patrie et de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve

44.06 Ville-Marie , Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1257400003

Adoption, avec changements, d'une résolution autorisant, par phases, la réalisation d'un projet de redéveloppement pour l'immeuble situé sur le lot 1 182 065, conformément à l'article 93 de la *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation* (L.Q.2024, ch. 2) (Ancien Hôpital de la Miséricorde)

44.07 Outremont , Daa Gestion du territoire du patrimoine et des services administratifs - 1256723002

Adoption d'une résolution autorisant la réalisation d'un projet de démolition partielle, la restauration du volume préservé du bâtiment patrimonial et son agrandissement afin d'y ajouter des logements destinés en priorités aux étudiants ainsi que d'un espace commercial au rez-de-chaussée, pour l'immeuble situé sur le lot 6 034 617, conformément à l'article 93 de la *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation* (L.Q.2024, ch. 2) (6600, rue Hutchison)

44.08 Saint-Léonard , Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1259000001

Adoption d'une résolution à l'effet d'autoriser la construction d'un bâtiment d'usage mixte, comportant cinq tours de 25, 20, 17, 22 et 20 étages, à l'intersection de la rue Jean-Talon Est et du boulevard Langelier, sur les lots numéros 1 125 029, 6 644 942 et une partie du lot numéro PC-44327 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, dans la zone Cm-2500, conformément à l'article 93 de la *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation* (L.Q. 2024, chapitre 2)

44.09 Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1248219001

Adoption, avec changements, du règlement intitulé « Règlement révisant le Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal et son document complémentaire et le remplaçant par le Plan d'urbanisme et de mobilité 2050 » / Autoriser le greffier à transmettre, à toute municipalité dont le territoire est compris dans le territoire de l'agglomération de Montréal et contigu à ce territoire, ainsi qu'à tout centre de services scolaire et toute commission scolaire dont le territoire est entièrement ou partiellement compris dans le territoire de la Ville de Montréal, une copie conforme du projet de règlement et de la résolution par laquelle il est adopté / Appuyer les demandes des conseils d'arrondissement visant à obtenir une prolongation du délai d'adoption des règlements de concordance de 6 mois additionnels ou, lorsque le conseil d'arrondissement souhaite combiner les démarches de concordance et de remplacement pour un règlement pouvant faire l'objet d'un remplacement, à couvrir la période maximale de remplacement prévu à la loi / Déposer le Plan d'action 2025-2030 du Plan d'urbanisme et de mobilité 2050

46 – Toponymie et voies publiques

46.01 Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1254521001

Nommer la place du Pain-et-des-Roses dans l'arrondissement de Ville-Marie

46.02 Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1254521004

Nommer la place Micheline-Legendre et le parc Naomi-Bronstein et renommer « avenue Lise-Fortier » la partie de la rue du Manoir située entre les avenues Rockland et Dollard, dans l'arrondissement d'Outremont

51 – Nomination / Désignation

51.01 Conseil Interculturel - 1259404002

Nommer Faty Diambang, Nafissa Fellah, Roxanne Fyfe et Jean-Baptiste Henry à titre de membres du Conseil interculturel de Montréal, pour un premier mandat de trois ans, à compter de juin 2025

51.02 Conseil Jeunesse - 1257181003

Nommer Mbarouk Nassor et Alice Sécheresse à titre de membres du Conseil jeunesse de Montréal pour un premier mandat de trois ans, à compter de juin 2025

51.03 Service du greffe - 1259671001

Désigner Josée Bérubé, architecte et urbaniste émérite, à titre de présidente du Comité Jacques-Viger pour un premier mandat renouvelable de trois ans à partir du 17 juin 2025

51.04 Service des infrastructures du réseau routier - 1250577002

Nommer Jean Carrier, à titre de membre de la Commission des services électriques de la Ville de Montréal, pour un mandat de trois ans, se terminant le 30 juin 2028

51.05 Service du greffe

Nominations aux commissions permanentes

51.06 Service du greffe

Désignation du maire suppléant et fixation de son mandat

65 – Motion des conseillers

65.01 Service du greffe

Motion de l'Opposition officielle soulignant la contribution de la communauté italienne au développement historique, culturel, artistique et socio-économique de Montréal

65.02 Service du greffe

Motion non partisane pour demander au conseil municipal de faire des modifications réglementaires et budgétaires afin de rendre l'arrondissement compétent pour appliquer le Règlement relatif à la circulation dans les limites de l'arrondissement d'Anjou (1333)

80 – Conseil d'agglomération - Dossiers pour orientation

20 – Affaires contractuelles

20.01 Verdun , Direction du développement du territoire et des études techniques - 1256730002

Accorder un contrat à Solmatech inc., pour les services professionnels de contrôle des matériaux et de surveillance dans le cadre de la reconstruction de la rue Rielle, entre les rues de Verdun et Bannantyne, et de la réfection de divers tronçons dans l'arrondissement de Verdun - Dépense totale de 370 109,12 \$, taxes incluses - Appel d'offres public S25-004 (3 soum.)

Compétence Acte mixte
d'agglomération :

20.02 Verdun , Direction du développement du territoire et des études techniques - 1256730001

Accorder un contrat à Eurovia Québec Construction inc., pour les travaux de reconstruction de chaussées, de trottoirs, d'aqueduc et d'égouts dans la rue Rielle, entre les rues de Verdun et Bannantyne, dans l'arrondissement de Verdun - Dépense totale de 3 666 534,86 \$, taxes incluses - Appel d'offres public S25-001 (12 soum.)

Compétence Acte mixte
d'agglomération :

20.03 Service de l'approvisionnement , Direction acquisition - 1259106001

Exercer l'option de la deuxième prolongation de 12 mois, et autoriser une dépense additionnelle totale de 264 047,64 \$, taxes incluses, pour la fourniture, sur demande, de manteaux et de salopettes d'hiver, dans le cadre de l'entente-cadre conclue avec Équipement de Sécurité Universel inc. (CE22 1313), majorant ainsi le montant total de l'entente-cadre à 978 823,79 \$, taxes incluses

Compétence Acte mixte
d'agglomération :

20.07 Service du développement économique , Direction Entrepreneuriat -
1258379001

Accorder un soutien financier de 6 000 000 \$ à Concertation régionale de Montréal, pour la réalisation de son « Plan d'action 2025-2028 », conditionnellement à la reconduction du Fonds Régions et ruralité avec le gouvernement du Québec / Approuver le projet de convention à cet effet

Compétence *Élément du développement économique qu'est toute aide d'agglomération :* *destinée spécifiquement à une entreprise*

20.08 Service du développement économique , Direction Entrepreneuriat -
1257896002

Accorder un soutien financier de 900 000 \$ au Conseil d'économie sociale de l'île de Montréal pour le projet de développement et de soutien de l'économie sociale sur le territoire montréalais, du 1^{er} avril 2025 au 31 mars 2028, conditionnellement à la reconduction du Fonds Régions et ruralité avec le gouvernement du Québec / Approuver un projet de convention à cet effet

Compétence *Élément du développement économique qu'est tout centre d'agglomération :* *local de développement*

20.09 Service des technologies de l'information , Direction gestion du territoire -
1259859001

Exercer l'option de la première prolongation de 24 mois, et autoriser une dépense additionnelle totale de 754 427,81 \$, taxes incluses, pour les services de soutien et de maintenance du logiciel Qlik Sense, dans le cadre du contrat accordé à Keyrus Canada inc. (CG22 0638), majorant ainsi le montant total du contrat à 2 335 395 \$, taxes incluses

Compétence *Acte mixte*
d'agglomération :

20.10 Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction gestion de grands parcs et milieux naturels - 1259676001

Accorder un contrat de gré à gré au Groupe uni des éducateurs-naturalistes et professionnels en environnement (GUEPE), pour les services éducatifs en environnement et en conservation de la nature, pour une période de trois ans se terminant le 31 décembre 2028 - Dépense totale de 351 824,56 \$, taxes non applicables / Approuver un projet de convention à cet effet

Compétence
d'agglomération : Cas où la municipalité centrale a succédé à une municipalité régionale de comté ou à une communauté urbaine, toute autre matière sur laquelle la compétence appartient à la municipalité centrale et appartenait, en vertu d'une disposition législative, à l'organisme auquel la municipalité a succédé

20.11 Service de l'eau , Direction de la gestion des actifs - 1247518001

Accorder un contrat à Can-Explore inc., pour les services de nettoyage et d'inspection des conduites principales d'égouts ainsi que le transport et la disposition des résidus pour l'agglomération de Montréal, pour une durée de trois ans incluant une option de prolongation d'un an - Dépense totale de 1 373 049,64 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 25-20820 (2 soum., 1 conforme)

Compétence
d'agglomération : Alimentation en eau et assainissement des eaux

20.12 Service des technologies de l'information , Direction sécurité publique et justice - 1258527001

Accorder un contrat de gré à gré à IDEMIA Identity & Security Canada inc., pour les services de support et d'entretien ainsi que de l'évolution de l'application Système automatisé de renseignements criminels, pour 2026 - Dépense totale de 168 064 \$, taxes incluses

Compétence
d'agglomération : Éléments de la sécurité publique que sont les services de police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de premiers répondants

20.13 Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction aménagement des parcs et espaces publics - 1255833001

Conclure une entente-cadre avec Urbex Construction inc., pour les travaux d'aménagement dans les parcs-nature de l'Île-de-la-Visitation, du Bois-de-Liesse et du Cap-Saint-Jacques, d'une durée de 24 mois - Montant estimé de l'entente : 2 751 428,09 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 25-6163 (6 soum.)

Compétence d'agglomération : Cas où la municipalité centrale a succédé à une municipalité régionale de comté ou à une communauté urbaine, toute autre matière sur laquelle la compétence appartient à la municipalité centrale et appartenait, en vertu d'une disposition législative, à l'organisme auquel la municipalité a succédé

20.14 Service du développement économique , Direction Mise en valeur des pôles économiques - 1252885003

Accorder un soutien financier de 265 000 \$ à Coopérative de solidarité Carbone pour l'implantation d'un espace de logistique urbaine et de livraison décarbonée au 344, boulevard Robert-Bourassa / Approuver un projet de convention à cet effet

Compétence d'agglomération : Élément du développement économique qu'est toute aide destinée spécifiquement à une entreprise

20.15 Service de l'eau , Direction de l'épuration des eaux usées - 1250061001

Accorder un contrat à Cintas Canada ltée, pour la location, l'entretien et la réparation de vêtements de protection contre les arcs électriques et de vêtements en polyester et en coton, pour une période de 36 mois incluant deux options de prolongation de 12 mois chacune - Dépense totale de 552 093,43 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 25-20856 (3 soum.)

Compétence d'agglomération : Alimentation en eau et assainissement des eaux

20.16 Service de l'eau , Direction des projets majeurs - 1250077001

Exercer l'option de la première prolongation de 12 mois, sans dépense additionnelle, pour les services professionnels en génie-conseil à mandats multiples dans le cadre du contrat accordé à Stantec Experts-conseils ltée (CG23 0158)

Compétence Alimentation en eau et assainissement des eaux
d'agglomération :

20.17 Service du développement économique , Direction intelligence économique et rayonnement international - 1251084001

Accorder un soutien financier de 140 000 \$ à l'Institut international d'études administratives de Montréal inc. dans le cadre de l'organisation de la 31^e édition de la Conférence de Montréal / Approuver un projet de convention à cet effet

Compétence Élément du développement économique qu'est toute aide
d'agglomération : destinée spécifiquement à une entreprise

20.18 Service de l'eau , Direction de l'épuration des eaux usées - 1259931003

Accorder un contrat à Les Industries Fabrinox inc., pour la fourniture de 12 volets entraînés pour la station d'épuration des eaux usées Jean-R.-Marcotte - Dépense totale de 896 495,03 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 25-20907 (3 soum.)

Compétence Alimentation en eau et assainissement des eaux
d'agglomération :

20.19 Service des technologies de l'information , Direction sécurité publique et justice - 1252881005

Exercer l'option de la première prolongation de 12 mois, et autoriser une dépense additionnelle de 3 030 146,63 \$, taxes incluses, pour la maintenance et le support du Système de gestion des interventions du Service de sécurité incendie de Montréal, dans le cadre du contrat accordé à DXC Technology cie (ESIT Canada Services aux Entreprises cie) (CG22 0679), majorant ainsi le montant total du contrat à 52 322 291,69 \$, taxes incluses

Compétence Éléments de la sécurité publique que sont les services de
d'agglomération : police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de
 premiers répondants

20.20 Service de l'eau , Direction de l'épuration des eaux usées - 1255478001

Accorder un contrat à MDL Énergie inc., pour les services d'entretien d'équipements de distribution électrique de la station d'épuration Jean-R.-Marcotte, pour une période de 36 mois, incluant une option de prolongation de 12 mois - Dépense totale de 481 026,66 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 25-20934 (1 soum.)

Compétence Alimentation en eau et assainissement des eaux
d'agglomération :

20.21 Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers - 1259596001

Accorder un contrat à Toiture Perreault inc., pour les travaux de réfection de la toiture du bâtiment du secteur de la basse pression de l'usine de production d'eau potable Charles-J.-Des Bailleurs - Dépense totale de 2 959 292,09 \$, taxes incluses - Appel d'offres public IMM-15956 (9 soum.)

Compétence Alimentation en eau et assainissement des eaux
d'agglomération :

20.22 Service de l'eau , Direction de l'eau potable - 1254473001

Accorder un contrat à Wolseley Canada inc., pour la fourniture de deux accouplements mécaniques de grand diamètre - Dépense totale de 157 358,58 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 25-20792 (3 soum., 1 conforme)

Compétence Alimentation en eau et assainissement des eaux
d'agglomération :

20.23 Service du développement économique , Direction Entrepreneuriat -
1257952001

Accorder un soutien financier de 250 000 \$ à Fondation Montréal inc. de demain, conditionnellement à la signature de la nouvelle entente Réflexe avec le gouvernement du Québec, pour le projet « Faire de la métropole un des plus grands facteurs de succès de l'écosystème startup québécois » / Approuver un projet de convention à cet effet

Compétence Élément du développement économique qu'est toute aide
d'agglomération : destinée spécifiquement à une entreprise

20.24 Service de l'environnement , Direction de la gestion des matières résiduelles
- 1259634002

Exercer l'option de la première prolongation de 12 mois, et autoriser une dépense additionnelle de 1 098 746,35 \$, taxes incluses, pour le transport de matières résiduelles par conteneurs pour l'écocentre Saint-Laurent, dans le cadre du contrat accordé à Excavations Vidolo ltée (CG23 0650), majorant ainsi le montant total du contrat à 2 238 838,76 \$, taxes incluses

Compétence *Élimination et la valorisation des matières résiduelles, ainsi*
d'agglomération : *que tout autre élément de leur gestion si elles sont*
 dangereuses, de même que l'élaboration et l'adoption du
 plan de gestion de ces matières

20.25 Service de l'approvisionnement , Direction acquisition - 1259462003

Conclure deux ententes-cadres avec les firmes Béton Provincial ltée et Lafarge Canada inc., pour la fourniture et la livraison de béton prémélangé et de remblai sans retrait, pour une durée de 12 mois, incluant deux options de prolongation de 12 mois chacune - Montant estimé des ententes : 2 281 104,14 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 25-20902 (2 soum.)

Compétence *Acte mixte*
d'agglomération :

20.26 Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction
aménagement des parcs et espaces publics - 1258264001

Conclure des ententes-cadres avec les firmes BC2 Groupe Conseil inc. (lot 1), Consultants AECOM inc. (lot 2) et Expertise Sport Design LG inc. (lot 3), pour les services professionnels en architecture de paysage destinés à l'aménagement de plateaux sportifs extérieurs, d'une durée de trois ans incluant une option de prolongation de 12 mois - Montant estimé des ententes : 4 921 407,15 \$, taxes incluses (lot 1 : 1 872 252,90 \$ - lot 2 : 1 807 596,71 \$ - lot 3 : 1 241 557,54 \$) - Appel d'offres public 25-20909 (5 soum.)

Compétence *Annexe du décret - Parc du Mont-Royal*
d'agglomération :

20.27 Service du développement économique , Direction Entrepreneuriat - 1257952002

Accorder un soutien financier de 200 000 \$ à Esplanade Montréal pour l'accompagnement des entreprises en innovation et en économie sociale en 2025-2026 / Approuver un projet de convention à cet effet

Compétence *Élément du développement économique qu'est toute aide*
d'agglomération : *destinée spécifiquement à une entreprise*

20.28 Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1255548004

Accorder un soutien financier de 175 341,38 \$ à l'Agence de mobilité durable de Montréal pour l'application de la signature visuelle « Bonjour » sur les véhicules de taxi de Montréal / Autoriser un budget additionnel de revenus et de dépenses de 175 341,38 \$ / Approuver un projet de convention à cet effet

Compétence *Transport collectif des personnes*
d'agglomération :

20.29 Service de l'environnement , Direction de la gestion des matières résiduelles - 1258554002

Approuver un quatrième amendement à l'entente de partenariat intervenue entre Éco Entreprises Québec et la Ville de Montréal (CG24 0027) sur la gestion et le financement des activités liées aux matières recyclables dans le cadre de la mise en œuvre de la modernisation de la collecte sélective

Compétence *Élimination et la valorisation des matières résiduelles, ainsi*
d'agglomération : *que tout autre élément de leur gestion si elles sont*
dangereuses, de même que l'élaboration et l'adoption du
plan de gestion de ces matières

20.30 Service de l'eau , Direction des projets majeurs - 1255606001

Autoriser une dépense additionnelle totale de 689 850 \$, taxes incluses, à titre de budget de contingences, pour les services professionnels pour la conception et la surveillance des travaux d'une unité de production d'oxygène dans le cadre du contrat accordé à Atkins Réalis inc. (CG23 0185), majorant ainsi le montant total du contrat à 7 899 704 \$, taxes incluses

Compétence *Alimentation en eau et assainissement des eaux*
d'agglomération :

20.31 Service des technologies de l'information , Direction sécurité publique et justice - 1252881006

Accorder un contrat de gré à gré à Jatom Systems inc., pour les services de support et d'entretien du système d'enregistrement et d'écoute électronique du Service de police de la Ville de Montréal, pour une période d'un an - Dépense totale de 134 513,85 \$, taxes incluses

Compétence *Éléments de la sécurité publique que sont les services de*
d'agglomération : *police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de*
 premiers répondants

20.32 Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la réalisation des projets d'infrastructures urbaines - 1257231044

Conclure une entente-cadre avec Groupe Géos inc., pour les travaux de sondages et d'essais géotechniques spéciaux sur le territoire de l'agglomération de Montréal, d'une durée de 36 mois, incluant une option de prolongation de 12 mois - Montant estimé de l'entente : 544 938,38 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 25-20896 (4 soum.)

Compétence *Acte mixte*
d'agglomération :

20.33 Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions -
1254565004

Approuver la quatrième convention de modification du bail par lequel la Ville de Montréal loue de 8334960 Canada inc., pour un terme de cinq ans, soit du 1^{er} octobre 2025 au 30 septembre 2030, un espace à bureaux d'une superficie de 6 135 pieds carrés, situé au 11756, boul. O'Brien à Montréal, pour les besoins du poste de quartier 10 du Service de police de la Ville de Montréal - Dépense totale de 1 077 139,55 \$, taxes incluses

Compétence d'agglomération : Éléments de la sécurité publique que sont les services de police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de premiers répondants

20.34 Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions -
1254565005

Approuver la quatrième convention de modification du bail par lequel la Ville de Montréal loue de 8334960 Canada inc., pour un terme de cinq ans, soit du 1^{er} octobre 2025 au 30 septembre 2030, un espace à bureaux d'une superficie de 6 030 pieds carrés, situé au 6850, boulevard Joseph-Renaud à Montréal, pour les besoins du poste de quartier 46 du Service de police de la Ville de Montréal - Dépense totale de 1 028 157,04 \$, taxes incluses

Compétence d'agglomération : Éléments de la sécurité publique que sont les services de police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de premiers répondants

20.35 Service de l'eau , Direction des projets majeurs - 1257343001

Approuver le projet d'avenant modifiant le contrat de services professionnels en ingénierie et en architecture conclu avec le regroupement des firmes AtkinsRéalisis Canada inc. (anciennement SNC-Lavalin inc.) et Réal Paul Architecte inc. (CG20 0691), afin de permettre un transfert de budget entre les deux membres du regroupement et des modifications mineures au mode de rémunération d'AtkinsRéalisis Canada inc.

Compétence d'agglomération : Alimentation en eau et assainissement des eaux

20.36 Service du matériel roulant et des ateliers , Direction ateliers mécaniques et de proximité - 1257428012

Exercer l'option de la deuxième prolongation de 12 mois, et autoriser une dépense additionnelle totale de 1 481 713,83 \$, taxes incluses, pour les services d'entretien et de réparation d'une partie du parc de véhicules du Service de police de la Ville de Montréal, dans le cadre des ententes-cadres conclues avec Centre Beaumont Pneus et Mécanique, Pneus Ratté inc., Garage Sylvain Joubert, Centre de l'auto A.G.R., Centre de Service 2010 et Chenier Auto Service inc. (CG22 0450), majorant ainsi le montant total de l'entente-cadre à 5 196 497,49 \$, taxes incluses

Compétence *Éléments de la sécurité publique que sont les services de d'agglomération : police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de premiers répondants*

20.37 Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers - 1256571001

Autoriser le transfert de 517 387,50 \$, taxes incluses, des dépenses contingentes aux dépenses incidentes, pour le projet de conception, de construction, d'exploitation et d'entretien d'un centre de traitement des matières organiques par biométhanisation à Montréal-Est, dans le cadre du contrat accordé à Véolia Waste Services Alberta inc. (CG19 0388), sans dépense additionnelle

Compétence *Élimination et la valorisation des matières résiduelles, ainsi d'agglomération : que tout autre élément de leur gestion si elles sont dangereuses, de même que l'élaboration et l'adoption du plan de gestion de ces matières*

20.38 Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction des grands projets de transport en partenariat - 1251019002

Conclure une entente-cadre avec la firme AECOM Consultants inc., pour les services professionnels en ingénierie et en aménagement pour divers projets dans le corridor de la ligne bleue du métro, d'une durée de 48 mois, incluant une option de prolongation de 12 mois - Montant estimé de l'entente : 8 502 329,39 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 25-20900 (6 soum.)

Compétence *Acte mixte d'agglomération :*

20.42 Service des ressources humaines et des communications , Direction des communications corporatives - 1259722001

Conclure une entente-cadre avec Le Devoir inc., pour la fourniture d'espaces publicitaires afin de publier, en français, les avis publics et les appels d'offres de la Ville de Montréal, pour la période du 4 juin 2025 au 31 décembre 2028 - Montant estimé de l'entente : 563 377,50 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 25-20969 (2 soum.)

Compétence Acte mixte
d'agglomération :

20.43 Service des technologies de l'information , Direction sécurité publique et justice - 1252881003

Accorder un contrat à Entreprises INTMOTION inc., pour la fourniture d'une solution clé en main d'analyse vidéo du Service de police de la Ville de Montréal, pour une période de cinq ans, incluant deux options de prolongation de 12 mois chacune - Dépense totale de 2 142 991,78 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 24-20807 (1 soum.)

Compétence Éléments de la sécurité publique que sont les services de
d'agglomération : police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de
 premiers répondants

20.44 Service de l'eau , Direction des projets majeurs - 1252742002

Accorder un contrat à Patenaude et Frères inc., pour les services d'entreposage de produits et d'équipements industriels lourds (lot 3), pour une période de 24 mois, incluant une option de prolongation de 12 mois - Dépense totale de 303 098,94 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 25-20872 (1 soum.)

Compétence Alimentation en eau et assainissement des eaux
d'agglomération :

20.48 Service de la diversité et de l'inclusion sociale , Direction stratégies et programmes - 1257392002

Accorder un soutien financier totalisant 144 679 \$, à deux organismes, pour la réalisation de projets relatifs à l'itinérance, du 1^{er} juillet au 31 décembre 2025, dans le cadre d'une entente d'aide financière avec le ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale / Approuver les projets de convention à cet effet

Compétence
d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

20.49 Service de la diversité et de l'inclusion sociale , Direction interventions territoriales - 1246535003

Accorder un soutien financier de 89 400 \$ à Association des sociétés de développement commercial de Montréal, pour la réalisation d'un projet de cohabitation sociale auprès des sociétés de développement commercial de Montréal et de leurs membres, sur une période de deux ans, à compter de 2025, dans le cadre d'une entente d'aide financière avec le ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale / Approuver le projet de convention à cet effet

Compétence
d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

20.50 Service des technologies de l'information , Direction sécurité publique et justice - 1252881004

Accorder un contrat à ICO Technologies inc. pour la fourniture d'un système intégré infonuagique pour le soutien aux opérations et à la prévention du Service de sécurité incendie de Montréal (SIM), pour une période de huit ans, incluant deux options de prolongation de 24 mois chacune - Dépense totale de 3 304 262,34 \$, taxes incluses - Appel d'offres publics 25-20890 (2 soum.)

Compétence
d'agglomération : Éléments de la sécurité publique que sont les services de police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de premiers répondants

20.51 Service de l'environnement , Direction de la gestion des matières résiduelles
 - 1259403003

Prendre connaissance du rapport de la Commission permanente sur l'examen des contrats

Accorder cinq contrats à GFL Environmental inc., pour les services de réception, de tri, de conditionnement et de valorisation de résidus de construction, de rénovation, de démolition et d'encombrants valorisables pour l'agglomération de Montréal pour une période de 36 mois, incluant deux options de prolongation de 12 mois - Dépense totale de 28 883 516,20 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 25-20922 (2 soum.)

Compétence *Élimination et la valorisation des matières résiduelles, ainsi*
d'agglomération : *que tout autre élément de leur gestion si elles sont*
 dangereuses, de même que l'élaboration et l'adoption du
 plan de gestion de ces matières

20.52 Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la
 mise en valeur du territoire - 1258027002

Prendre connaissance du rapport de la Commission permanente sur l'examen des contrats

Conclure des ententes-cadres avec les firmes Ethnoscop inc., Arkéos inc. et Archéoconsultant inc., pour les services professionnels en archéologie sur le territoire de l'agglomération de Montréal, d'une durée de 36 mois, incluant une option de prolongation de 12 mois - Montant estimé des ententes : 6 936 300,60 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 25-20951 (5 soum.)

Compétence *Acte mixte*
d'agglomération :

20.53 Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions -
1259920005

Prendre connaissance du rapport de la Commission permanente sur l'examen des contrats

Approuver le projet de promesse tripartite, incluant ses annexes, par laquelle la Ville de Montréal vend à 9536-1135 Québec inc. et Utile Développement, l'immeuble connu comme l'Îlot Voyageur Sud, constitué des lots 3 523 567 et 3 523 568 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, d'une superficie de 7 062 mètres carrés avec bâtiment dessus érigé, situé au 505, boulevard De Maisonneuve Est, dans l'arrondissement de Ville-Marie, pour la somme de 20 000 000 \$ payable avec intérêts, plus les taxes applicables le cas échéant

20.54 Service de l'eau , Direction des projets majeurs - 1251219001

Prendre connaissance du rapport de la Commission permanente sur l'examen des contrats

Accorder un contrat à Coffrage Alliance Itée, pour les travaux de mise à niveau de la station de pompage McTavish (lot 1) - Dépense totale de 25 472 435,31 \$, taxes incluses - Appel d'offres public DPM-P24033-176781-C (6 soum.)

Compétence Acte mixte
d'agglomération :

20.55 Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction des sports
- 1258475001

Approuver le projet d'avenant 1 à la convention de soutien financier (CG24 0014) en vertu duquel, sous réserve de l'approbation du budget 2026, la Ville de Montréal accorde un soutien en biens et services à l'organisme Mondiaux Montréal 2026, d'une valeur maximale de 17 483 818 \$, pour la réalisation de l'événement Championnats du monde Route UCI 2026 à Montréal du 19 au 27 septembre 2026 / Autoriser les dépenses afférentes à la Ville pour la tenue de l'événement pour un montant de 1 246 755 \$

Compétence Annexe du décret - Aide à l'élite sportive et événements
d'agglomération : sportifs d'envergure métropolitaine, nationale et
internationale

20.56 Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions -
1254565006

Approuver le projet de deuxième convention de modification du bail par lequel la Ville de Montréal loue de Développement Olymbec inc., pour un terme de sept ans et sept mois, à compter du 1^{er} avril 2026, un espace d'une superficie de 13 316 pieds carrés situé au 8491 - 8525, rue Ernest-Cormier à Montréal, pour les besoins du Service de police de la Ville de Montréal, moyennant un loyer additionnel de 1 663 949,55 \$, taxes incluses / Prévoir un ajustement à la base budgétaire du Service de la gestion et planification des immeubles pour 2026 au montant de 7 086,66 \$ et pour 2027 à 2033, au montant total de 64 567,31 \$ / Prévoir un ajustement à la base budgétaire du Service de la stratégie immobilière pour 2026, au montant de 142 597,38 \$, et pour 2027 à 2033, au montant total de 1 376 810,35 \$ - Dépense totale de 5 766 545 \$

Compétence *Élément de la sécurité publique qu'est l'élaboration et*
d'agglomération : *l'adoption du schéma de sécurité civile et du schéma de*
couverture de risques en matière de sécurité incendie

20.57 Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion
de projets immobiliers - 1258009001

Autoriser une dépense additionnelle totale de 22 068,08 \$, taxes incluses, à titre de budget de contingences, pour les travaux de mise aux normes de l'hôtel de ville de Montréal (lot L0903 - Revêtements de sols souples), dans le cadre du contrat accordé à 9028-4043 Québec inc. (CG21 0446), majorant ainsi le montant total du contrat à 1 074 991,14 \$, taxes incluses

Compétence *Acte mixte*
d'agglomération :

20.58 Service des technologies de l'information , Direction sécurité publique et
justice - 1258527002

Accorder un contrat de gré à gré à Groupe Techna inc., une division d'ACCEO Solutions inc., pour les services de support et d'entretien du système d'émission de constats informatisés et du module rapport d'accidents de la Société de l'assurance automobile du Québec pour la période du 1^{er} janvier 2026 au 31 décembre 2026 - Dépense totale de 392 741,19 \$, taxes incluses (fournisseur exclusif)

Compétence *Éléments de la sécurité publique que sont les services de*
d'agglomération : *police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de*
premiers répondants

20.59 Service du développement économique , Direction Mise en valeur des pôles économiques - 1257408002

Accorder un soutien financier de 500 000 \$ à Montréal International, conditionnellement à la signature de la nouvelle entente Réflexe avec le gouvernement du Québec, pour le projet de prospection ciblée et de promotion d'investissements directs étrangers / Approuver le projet de convention à cet effet

Compétence d'agglomération : *Élément du développement économique qu'est toute aide destinée spécifiquement à une entreprise*

20.60 Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1254501004

Approuver le projet de deuxième addenda à la promesse bilatérale par laquelle la Ville de Montréal s'engage à acquérir de l'école Maïmonide, un terrain vacant d'une superficie approximative de 1 077,8 mètres carrés, situé à l'angle des rues Bourdon et Tait, dans l'arrondissement de Saint-Laurent, pour un montant de 318 900 \$, plus les taxes applicables, à des fins de piste cyclable

Compétence d'agglomération : *Annexe du décret - Réseau cyclable actuel et projeté de l'Île de Montréal identifié au Plan de transport approuvé par le conseil d'agglomération le 18 juin 2008 (CG08 0362)*

20.61 Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1254565008

Approuver le projet de troisième convention de modification du bail par lequel la Ville de Montréal loue de 9227-9702 Québec inc., pour un terme de six ans et un mois, à compter du 1^{er} novembre 2025, un espace à bureaux additionnel d'une superficie de 2 290 pieds carrés situé au 1669, rue Berri, à Montréal, pour les besoins du poste de quartier 21 du Service de police de la Ville de Montréal - Dépense totale de 416 336,45 \$, taxes incluses

Compétence d'agglomération : *Éléments de la sécurité publique que sont les services de police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de premiers répondants*

20.62 Service de l'environnement , Direction de la gestion des matières résiduelles
- 1255960001

Accorder un contrat à Matériaux Paysagers Savaria ltée, pour la location d'un tamiseur à compost au Complexe environnemental de Saint-Michel pour une période de cinq mois, incluant une option de prolongation de cinq mois en 2026 - Dépense totale de 290 254,39 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 25-20981 (2 soum., 1 conforme)

Compétence *Élimination et la valorisation des matières résiduelles, ainsi*
d'agglomération : *que tout autre élément de leur gestion si elles sont*
dangereuses, de même que l'élaboration et l'adoption du
plan de gestion de ces matières

20.63 Service de la culture - 1248781008

Accorder un soutien financier de 1 200 000 \$ à la Cité des arts du cirque - TOHU pour la réalisation de son plan d'action Cirque-Terre-Humain pour les années 2025 et 2026 / Approuver un projet de convention à cet effet

Compétence *Annexe du décret - Cité des Arts du cirque*
d'agglomération :

20.64 Service du développement économique , Direction Entrepreneuriat -
1257019003

Accorder un soutien financier de 75 000 \$ à l'Association des restaurateurs de rue du Québec pour le projet « Cuisine de rue : moteur de relance, d'inclusion et d'innovation urbaine », pour la période 2025-2028 / Approuver un projet de convention à cet effet

Compétence *Élément du développement économique qu'est toute aide*
d'agglomération : *destinée spécifiquement à une entreprise*

20.73 Service de sécurité incendie de Montréal , Direction de la sécurité civile - 1246116003

Accorder un soutien financier de 880 938,28 \$ à la Société canadienne de la Croix-Rouge, pour la prestation de services aux personnes sinistrées sur le territoire de l'agglomération de Montréal jusqu'au 31 mars 2028 / Accorder un budget additionnel 122 603 \$ pour l'année 2027 / Approuver l'entente de services à cet effet

Compétence *Élément de la sécurité publique qu'est l'élaboration et d'agglomération : l'adoption du schéma de sécurité civile et du schéma de couverture de risques en matière de sécurité incendie*

20.74 Service de l'habitation , Direction développement résidentiel - 1253716002

Approuver la convention de contribution financière entre la Ville de Montréal et la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM), pour l'acquisition et la rénovation des immeubles situés au 3270-3272 et 3280-3282 de la Pépinière, totalisant 140 unités dans l'arrondissement de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve dans le cadre de l'Entente de contribution financière pour la réalisation de logements abordables entre le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation et la Fédération des Caisses Desjardins du Québec à la condition que la SHDM obtienne les autorisations nécessaires lui permettant de grever les immeubles sur lesquels est réalisé le projet d'hypothèques en faveur de Desjardins et de la Ville / Autoriser une aide financière maximale de 5 000 000 \$ à la SHDM qui sera remboursée par la Communauté métropolitaine de Montréal

Compétence *Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux d'agglomération : sans-abri*

20.75 Service de l'habitation , Direction développement résidentiel - 1253867004

Autoriser la signature de la convention de gestion entre la Ville et la Société d'habitation et de développement de Montréal pour la prise en charge d'immeubles acquis à des fins de logements sociaux / Approuver la convention de gestion des immeubles et leurs budgets d'exploitation, pour un maximum de 480 000 \$, pour les immeubles localisés au 1743, avenue Bourbonnière, 2661, rue Centre, 1451, rue Sicard, 7120, rue d'Iberville, 7898, rue Berri, 701, rue du Couvent et 7487, 18^e avenue / Autoriser une augmentation de revenus et dépenses équivalent de 480 000 \$ au budget de fonctionnement du Service de l'habitation en 2025

Compétence *Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux d'agglomération : sans-abri*

30.03 Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1259641001

Adopter la partie de l'inventaire des immeubles patrimoniaux construits avant 1940 de l'agglomération de Montréal visant le territoire de la Ville de Dorval

Compétence d'agglomération : *Annexe du décret - Contributions municipales et gestion d'ententes et de programmes gouvernementaux pour la mise en valeur des biens, sites et arrondissements reconnus par la Loi sur le patrimoine culturel*

30.04 Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction des grands projets de transport en partenariat - 1257409001

Retourner un montant de 208 165 \$ à la réserve de voirie d'agglomération / Autoriser une appropriation de crédits de 208 165 \$ de la réserve de voirie d'agglomération afin de financer des études, des analyses ou des travaux temporaires, dans le cadre d'accompagnement des grands projets partenaires avec le ministère des Transport et de la Mobilité durable, au budget de fonctionnement du Service de l'urbanisme et de la mobilité

Compétence d'agglomération : *Acte mixte*

30.05 Service du développement économique - 1257511001

Adopter le Plan économique 2030

Compétence d'agglomération : *Acte mixte*

30.06 Direction générale , Bureau des relations gouvernementales et municipales - 1257608001

Approuver un projet d'avenant à l'entente intervenue entre la Ville de Montréal et l'Autorité régionale de transport métropolitain (CG23 0228), relative à la poursuite de l'initiative tarifaire de la Ville de Montréal qui accorde un accès gratuit aux services de transport collectif régulier et adapté dans la zone A pour les résidents de l'agglomération de Montréal de 65 ans et plus à partir du 1^{er} juillet 2025 / Accorder les crédits nécessaires

Compétence d'agglomération : *Transport collectif des personnes*

30.11 Service des finances et de l'évaluation foncière , Direction du budget et de la planification financière et fiscale - 1256254003

Autoriser la désaffectation des soldes non utilisés des surplus affectés, volet agglomération

Compétence Acte mixte
d'agglomération :

42 – Adoption de règlements

42.01 Service de la culture , Direction du développement culturel - 1257666001

Adoption - Règlement autorisant un emprunt de 4 000 000 \$ afin de financer l'acquisition, l'installation et la restauration d'œuvres d'art public

Compétence Annexe du décret - Contributions municipales et gestion
d'agglomération : d'ententes et de programmes gouvernementaux pour la
 mise en valeur des biens, sites et arrondissements
 reconnus par la Loi sur le patrimoine culturel

42.02 Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports - 1258168001

Adoption - Règlement du conseil d'agglomération de Montréal modifiant l'annexe du Décret concernant l'agglomération de Montréal (1229-2005, 8 décembre 2005)

Compétence Annexe du décret - Écoterritoires
d'agglomération :

42.03 Service de l'habitation - 1253227001

Adoption - Règlement établissant un programme complémentaire au Programme d'habitation abordable Québec et au programme visant à stimuler le développement et la concertation d'initiatives publiques et privées en matière d'habitation

Adoption - Règlement modifiant le Règlement intérieur du conseil d'agglomération sur la délégation de pouvoirs du conseil d'agglomération au comité exécutif en matière de logement social (RCG 23-016)

Compétence Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux
d'agglomération : sans-abri

42.04 Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports - 1250683001

Adoption - Règlement modifiant le Règlement relatif au parc-nature des Sources (RCG 12-004)

Compétence d'agglomération : *Cas où la municipalité centrale a succédé à une municipalité régionale de comté ou à une communauté urbaine, toute autre matière sur laquelle la compétence appartient à la municipalité centrale et appartenait, en vertu d'une disposition législative, à l'organisme auquel la municipalité a succédé*

51 – Nomination / Désignation

51.01 Service de la culture - 1250030003

Nommer Nicolas Boivin-Gravel à titre de membre du conseil d'administration du Conseil des arts de Montréal pour un mandat de trois ans

Compétence d'agglomération : *Conseil des Arts*

51.02 Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1259652005

Désigner Nicolas Fresne à titre de fiduciaire de la Fiducie d'utilité sociale de l'Écoquartier Louvain pour une période de trois ans, renouvelable

51.03 Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1259652004

Désigner Zineb Kouidri à titre d'administratrice de la Société de développement Écoquartier Louvain, pour une période de deux ans, renouvelable

51.04 Service de l'habitation - 1256705001

Nommer François Ferland à titre de membre du conseil d'administration de l'Office municipal d'habitation de Montréal pour un mandat de trois ans

Compétence d'agglomération : *Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri*