

ORDRE DU JOUR
SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT
LUNDI 5 MAI 2025, 19 H

10 – Sujets d'ouverture

- .01 Déclaration d'ouverture
- .02 Adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement du 5 mai 2025
- .03 Approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 7 avril 2025 ainsi que le procès-verbal de la séance extraordinaire du 24 avril 2025
- .04 Point d'information
- .05 Période de questions du public

12 – Orientation

- .01 Motion pour l'adoption d'une Chaise des générations offerte par les élèves de l'école Sainte-Bernadette-Soubirous
- .02 1259173004 Recommander au conseil municipal d'approuver la prolongation des heures d'admission dans les établissements commerciaux lors d'événements spéciaux, dont des promotions commerciales de la saison estivale 2025, de la Société de développement commercial Petite Italie - Marché Jean-Talon - Montréal, de la S.I.D.A.C. Promenade Masson et de la S.I.D.A.C. Plaza St-Hubert
- .03 1259173007 Autoriser le dépôt de demandes dans le cadre du Programme de soutien financier destiné aux arrondissements pour la dynamisation des secteurs commerciaux situés hors des districts des sociétés de développement commercial pour les années 2025 à 2027

20 – Affaires contractuelles

- .01 1259173005 Approuver un projet de convention avec l'organisme « Les Marchés d'ici » pour la réalisation du Marché Angus pour la saison 2025 - Octroyer une contribution financière de 16 250 \$ à l'organisme - Autoriser un virement de crédits du compte de surplus de gestion affecté - divers au montant de 16 250 \$
- .02 1257951003 Approuver une convention avec contribution financière avec l'organisme « Association d'aide et de loisirs pour personnes à autonomie réduite » pour la réalisation du projet « La tablée de Jeannette » - Octroyer une contribution financière de 20 000 \$ pour l'année 2025-2026 - Autoriser un virement de crédits du compte de gestion affecté - divers
- .03 1257951002 Approuver une convention avec contribution financière avec l'organisme « Le centre de ressources et d'action communautaire de la Petite-Patrie » pour la tenue de l'Opération des fêtes de la Petite-Patrie 2025 - Octroyer une contribution financière de 20 000 \$ pour l'année 2025 - Autoriser un virement de crédits du compte de gestion affecté - divers
- .04 1257911002 Approuver une convention avec contribution financière avec l'organisme « Regroupement des éco-quartiers » - Octroyer une contribution financière de 6 900 \$ en appui au projet de patrouille de sensibilisation environnementale (patrouille verte) pour l'année 2025

- .05 1257951001 Approuver neuf conventions de contribution financière avec les organismes ci-après désignés et le montant indiqué en regard de chacun d'eux pour la période du 8 mai 2025 au 31 mars 2029 dans le cadre de la Convention d'aide financière provenant du ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale - Alliance pour la solidarité et la gestion du Fonds québécois d'initiatives sociales (MESS-Ville 2024-2029) - Octroyer des contributions financières pour un montant total de 1 427 540 \$, toutes taxes incluses, le cas échéant (25-029-CG à 25-038-CG)
- .06 1257174001 Approuver neuf avenants modifiant les conventions de contributions financières avec les organismes « Club aquatique Rosemont–La Petite-Patrie », « Club de soccer Montréal Centre », « Club Flipgym de Montréal », « Rythmik Québec », « Les loisirs du centre Père-Marquette inc. », « Loisirs récréatifs et communautaires de Rosemont », « Service des loisirs Angus-Bourbonnière », « Fondation des aveugles du Québec » et « ADMI Inc. » à la suite de l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi 25 sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels
- .07 1259819001 Autoriser une dépense totale de 1 578 272,54 \$, taxes incluses (contrat : 1 006 778,59 \$ + contingences : 150 962,18 \$ + variation de quantités 150 962,18 \$ + incidences 269 569,59 \$) - Octroyer un contrat à « Montréal Scellant inc. » au montant de 1 006 778,59 \$, taxes incluses, pour la construction d'avancées de trottoirs drainantes sur le territoire de l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie (2025) - Appel d'offres public 24-123-VP (6 soumissionnaires)
- .08 1255642001 Autoriser une dépense totale de 1 955 577,27 \$, taxes incluses (contrat : 1 239 178,53 \$ + contingences : 247 835,71 \$ + variation de quantités 185 876,78 \$ + incidences 282 686,25 \$) - Octroyer un contrat à « Les Pavages Céka inc. » au montant de 1 239 178,53 \$, taxes incluses, pour la réalisation des travaux de voirie - Appel d'offres public 25-012-VP (7 soumissionnaires)
- .09 1259936001 Autoriser une dépense totale de 897 527,14 \$, taxes incluses (contrat : 584 184,53 \$ + contingences : 116 836,91 \$ + variation de quantités 87 627,68 \$ + incidences 108 878,02 \$) - Octroyer un contrat à « Construction Larotek inc. » au montant de 584 184,53 \$, taxes incluses, pour la reconstruction de trottoirs et bordures sur différentes rues (RMT2025-2) - Appel d'offres public 25-002-VP (5 soumissionnaires)
- .10 1259936002 Autoriser une dépense totale de 881 724,67 \$, taxes incluses (contrat : 558 962,46 \$ + contingences : 111 792,49 \$ + variation de quantités 83 844,37 \$ + incidences 127 125,35 \$) - Octroyer un contrat à « 9190-8673 Québec inc. - Les Entreprises Roseneige » au montant de 558 962,46 \$, taxes incluses, pour les travaux d'entretien et de resurfaçage de la surface en criblure de pierre de la piste cyclable du Parc linéaire du Réseau-Vert, dans l'arrondissement Rosemont–La Petite-Patrie - Appel d'offres public 25-008-VP (6 soumissionnaires)

30 – Administration et finances

- .01 1256267004 Prendre acte du dépôt des rapports sur l'exercice des pouvoirs délégués aux fonctionnaires, pour la période du 1er au 31 mars 2025 en vertu du Règlement intérieur du conseil d'arrondissement sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés (RCA-23)
- .02 1255333001 Approuver le dépôt des rapports finaux comprenant le détail des dépenses et attestant la fin des travaux pour les projets ayant fait l'objet d'une aide financière auprès du Programme d'aide financière aux infrastructures de transport actif (Véloce III) - Volet 2 - Amélioration des infrastructures de transport actif

- .03 1258332001 Offrir au Conseil municipal de prendre en charge la conception, la coordination ainsi que la réalisation des travaux des deux projets sélectionnés par le Service de l'urbanisme et de la mobilité lors de l'appel à projets 2024-2025 dans l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, en vertu du deuxième alinéa de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4)
- .04 1257059001 Autoriser une dépense de 558 \$, taxes en sus, pour la participation des élus à la 37e édition du Gala ESTim qui se tiendra le 8 mai 2025, à la Tohu
- .05 1255493002 Accepter, en vertu de l'article 85.1 de la Charte de la Ville de Montréal (RLRQ, c. C-11.4), l'offre de l'arrondissement de Ville-Marie de prendre en charge les activités de nettoyage des campements du printemps à l'automne 2025

40 – Réglementation

- .01 1258954004 Édicter six ordonnances - Programmation d'événements publics : « Piano public parc des Gorilles », « Piano public parc Molson », « Piano public Plaza St-Hubert », « Alliance de Montréal », « La Chasse-Balçon », « Festilou en partenariat avec Bercer le temps », « Journée d'ouverture du baseball adapté », « Projet de rue-école Mai 2025 », « Tour de l'île », « Tour de nuit », « L'Amicale des Vainqueurs », « Portes ouvertes FAR/Masson Village », « Masson Village Musique », « Stations loisirs », « Fête de fin d'année école préscolaire-primaire », « Lancement de la saison du Jardin des pensées », « Fête Nationale », « Bienvenue les moutons, ateliers et aurevoir les moutons », « Les Samedis pour emporter », « Cinéma sous les étoiles-Shamrock », « Cinéma sous les étoiles-Pélican », « Fanfare de l'Île », « Festival du Cinéma Italien Contemporain - Ciné-Parc Dante », « Jeudis show », « Cinéma sous les étoiles-Molson », « Théâtre de la roulotte », « Indiscrétion publique », « Pique-nique estival de la FADOQ », « Collectif 4237 », « Foire colombienne (Feria Colombiana)», « Concert Campbell: Winston Band », « Cinéma en famille », « Festival pour l'amour des enfants », « Ateliers participatifs Masson Village », « Super régionaux Coupe Sport Expert », « La Marche pour le Phare », « Lecture de contes d'automne », « Ruelle hantée Masson Village »
- .02 1259173003 Édicter trois ordonnances, en vertu du Règlement régissant la cuisine de rue (15-039) et du Règlement concernant la paix et l'ordre sur le domaine public (R.R.V.M., chapitre P-1) afin d'autoriser les camions de cuisine de rue et les vélos triporteurs aux fins de vente de nourriture et de boissons non alcoolisées dans certains parcs de l'arrondissement, pour la période du 15 mai au 15 novembre 2025 et approuver les sites identifiés
- .03 1259173006 Édicter une ordonnance, en vertu de l'article 3.1 du Règlement concernant la paix et l'ordre sur le domaine public (R.R.V.M., chapitre P-1), afin de permettre la consommation d'alcool à l'occasion d'un repas sur les terrasses mutualisées installées sur le domaine public dans le cadre des projets des Quais Masson et des placotoirs sur la rue Saint-Zotique Est en 2025
- .04 1259256001 Édicter, en vertu du Règlement sur la circulation et le stationnement (R.R.V.M., c. C-4.1), une ordonnance en vue d'installer des panneaux « Arrêt » sur la rue de Paisley à l'intersection de la rue Verdier ainsi qu'à l'intersection de la 40e Avenue
- .05 1248729006 Donner avis de motion et adopter un premier projet de règlement intitulé « Règlement modifiant le Règlement d'urbanisme de l'arrondissement Rosemont–Petite-Patrie (01-279) et le Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble de l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie (RCA-148) » afin de rehausser les exigences réglementaires en matière de résilience aux eaux de pluies abondantes (01-279-81)

- .06 1258729001 Donner avis de motion et adopter un premier projet de règlement intitulé « Règlement modifiant le Règlement d'urbanisme de l'arrondissement Rosemont–Petite-Patrie (01-279) » afin d'encadrer, via la procédure des usages conditionnels, l'usage « salle de spectacle », lorsqu'il est adjacent ou non à un logement pour la catégorie C.4(1) et lorsqu'il est adjacent à un logement pour les catégories C.4(2) et C.5 (01-279-82)
- .07 1258979002 Donner avis de motion et adopter un premier projet de règlement intitulé « Règlement modifiant le Règlement d'urbanisme de l'arrondissement Rosemont–Petite-Patrie (01-279), le Règlement sur le certificat d'occupation et certain permis (R.R.V.M., chapitre C-3.2) et le Règlement sur les tarifs (RCA-193) » afin d'ajuster les dispositions relatives à l'hébergement touristique (01-279-83)
- .08 1258979001 Adopter le règlement intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les dérogations mineures (RCA-5) » de l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie afin d'ajuster les dispositions relatives à l'obtention d'une dérogation mineure (RCA-5-2)
- .09 1250284001 Adopter le règlement intitulé « Règlement modifiant le Règlement intérieur du conseil d'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés (RCA-23) » afin de modifier une catégorie de fonctionnaires (RCA-23-18)
- .10 1259944002 Adopter, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble de l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie (RCA-148), un premier projet de résolution autorisant la démolition partielle d'un bâtiment mixte de deux étages et la construction d'un bâtiment mixte de trois étages pour la propriété située au 95, rue Saint-Zotique Ouest
- .11 1257345001 Adopter, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble de l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie (RCA-148), une résolution autorisant la démolition de l'immeuble situé aux 1979-1993, boulevard Rosemont et la construction d'un nouveau bâtiment de 23 logements sociaux et communautaires
- .12 1257007001 Approuver un accord de développement à intervenir entre 9414-0902 Québec inc., la Fondation de l'Hôpital Maisonneuve-Rosemont, le Syndics Apostoliques des Frères Mineurs ou Franciscains de la Province Saint-Joseph du Canada et la Ville de Montréal visant entre autres à permettre la constitution d'une servitude de passage, la cession d'une superficie boisée, la cession d'un lot à des fins de place publique, d'un terrain à des fins de parc et établir certaines exigences quant à la réhabilitation du Couvent de la Résurrection à réaliser pour le site du 5750, boulevard Rosemont et ses abords
- .13 1247345001 Adopter une résolution-cadre afin de baliser l'utilisation du pouvoir extraordinaire de déroger à la réglementation d'urbanisme pour autoriser la réalisation de projets d'habitation
- .14 1257853003 Prendre acte du dépôt du certificat du secrétaire d'arrondissement relatif au registre tenu le 23 avril 2025 relativement au projet particulier de démolition d'un bâtiment de deux étages et la construction d'un nouveau bâtiment mixte de 56 logements et une suite commerciale, d'une hauteur de trois étages avec construction hors toit aux 1315-1345, rue de Bellechasse