

**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement  
du lundi 5 mai 2025  
à 19 h**

**ORDRE DU JOUR**

**10 – Sujets d'ouverture**

- 10.01** Ouverture de la séance
- 10.02** Information par les membres du conseil d'arrondissement
- 10.03** Période d'intervention du public sur la demande de dérogation mineure
  - Aucune demande
- 10.04** Correspondance et dépôt de documents Fondation Aléo : Communiqué portant sur la 18<sup>e</sup> édition du programme de bourses Loto-Québec x Fondation Aléo, attribuant 52 000 \$ en bourses à 13 para-athlètes québécois(e)s et offrant un soutien à vie.
- 10.05** Période de questions du public
- 10.06** Période de questions des membres du conseil
- 10.07** Adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement du 5 mai 2025.
- 10.08** Approuver les procès-verbaux des séances ordinaire et extraordinaire du conseil d'arrondissement tenues respectivement le 7 avril et le 28 avril 2025.

**20 – Affaires contractuelles**

- 20.01** Accorder un contrat à Les Constructions CJRB inc. pour des travaux d'égout, de conduite d'eau, d'aménagement et de voirie sur l'avenue Hamel entre la rue Sauvé et le boulevard Henri-Bourassa - Dépense totale de 6 500 607,47\$, taxes incluses (contrat : 5 476 187,40 \$ + contingences : 547 618,74 \$ + incidences : 476 801,33 \$) - Appel d'offres public S-AC-2025-005 - 9 soumissionnaires.
- 20.02** Accorder un contrat à Groupe Madyla inc. pour le réaménagement du parc Lefebvre - Dépense totale de 1 451 953,33 \$, taxes incluses (contrat : 1 098 003,03 \$ + contingences : 109 800,30 \$ + variation de quantités : 38 300,00 \$ + incidences 205 850 \$) - Appel d'offres public S-AC-2025-009 - 9 soumissionnaires.

- 20.03** Accorder un contrat de gré à gré à Constructions Rocart inc. pour la fourniture et l'installation de mains courantes en acier inoxydable, ainsi que les travaux de ragréage requis à la suite de l'installation des mains courantes, au centre Henri-Julien, pour une somme maximale de 79 437,68 \$, taxes incluses (contrat : 72 216,08 \$ + budget de contingences : 7 221,60 \$) (AC-GAG-DPGSA-2025-025) (référence 1238145003).
- 20.04** Accorder un contrat à Conception PLHP inc. pour des travaux de bonification de l'aire de jeu du parc Roland-Giguère - Dépense totale de 519 352,14 \$, taxes incluses (contrat : 408 972,50 \$ + contingences : 40 897,25 \$ + incidences: 69 482,39 \$) - Appel d'offres public S-AC-2025-011 – 7 soumissionnaires.
- 20.05** Accorder un contrat de gré à gré à Airex Industries inc. pour le démantèlement et la disposition de l'ancien système, ainsi que la fourniture et l'installation d'un nouveau système d'aspiration et de dépoussiéreur extérieur pour le local de menuiserie du clos Poincaré, situé au 999, boulevard Henri-Bourassa Ouest, pour une somme maximale de 113 565,41 \$, taxes incluses (contrat : 102 067,91 \$ + contingences : 11 497,50 \$) (AC\_GAG\_DPGSA\_2025\_0028) / Demander au comité exécutif d'autoriser le financement du projet à même le budget du programme de protection des cours de services 66190, administré par le Service de la gestion et de la planification des immeubles.
- 20.06** Accorder un contrat à Éco-Alternativ inc. pour la préparation de terrain, la fourniture de végétaux et de matériaux, la réalisation et l'installation de clôtures, ainsi que l'arrosage et le désherbage de deux sites d'implantation de micro-forêts, pour les années 2025, 2026 et 2027, dans le cadre du budget participatif de Montréal - Dépense totale de 81 864,35 \$, taxes incluses (contrat : 62 972,57 \$ + contingences : 9 445,89 \$ + incidences : 9 445,89 \$) - Appel d'offres public 25-20917 - 11 soumissionnaires.
- 20.07** Accorder un soutien financier de 2206 \$ à Rue Action Prévention Jeunesse pour la réalisation des tournois locaux estivaux des Jeux de la rue 2025.
- 20.08** Accorder un contrat à Construction Larotek inc. pour des travaux de mesures d'apaisement à l'École Ahuntsic-Annexe et sur des pistes cyclables (PSAÉ 2025) - Dépense totale de 1 087 324,21 \$, taxes incluses (contrat : 844 444,24 \$ + contingences : 84 444,42 \$ + incidences : 158 435,55 \$) - Appel d'offres public S-AC-2025-003 - 6 soumissionnaires.
- 20.09** Accorder un contrat à l'entreprise Ramcor Construction Inc. pour les travaux de dos-d'âne allongés et bosses de ruelles sur divers tronçons de rues - Dépense totale de 791 651,74 \$, taxes incluses (contrat 688 326,58 \$ + contingences 68 832,66 \$ + incidences 34 492,50 \$) - Appel d'offres public S-AC-2025-013 - (huit (8) soumissionnaires).

### **30 – Administration et finances**

- 30.01** Prendre acte du rapport sur l'exercice des pouvoirs délégués aux fonctionnaires pour la période du 1er au 31 mars 2025.
- 30.02** Offrir au conseil municipal, en vertu de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4), de prendre en charge l'implantation de voies de circulation réservées à l'usage exclusif des bicyclettes sur les rues Sauriol Est et Saint-Hubert ainsi que sur l'avenue Larose.
- 30.03** Autoriser le dépôt d'une demande dans le cadre du programme de soutien financier destiné aux arrondissements pour la dynamisation des secteurs commerciaux situés hors des districts des sociétés de développement commercial / Autoriser le directeur du développement du territoire à signer les documents y afférents.

- 30.04** Autoriser la réception d'une contribution financière de 1000 \$ provenant de ParticipACTION, dans le cadre du Programme Défi Ensemble, on bouge pour soutenir la réalisation de la programmation du planchodrome du parc Ahuntsic.
- 30.05** Accorder un soutien financier totalisant la somme de 3600 \$ à différents organismes, pour le projet et le montant indiqués en regard de chacun d'eux, afin de les soutenir dans la poursuite de leurs activités.
- 30.06** Accorder un soutien financier non récurrent de 5000 \$ à Solidarité Ahuntsic afin de le soutenir dans la poursuite de ses activités.
- 30.07** Disposer à titre gratuit de mobilier de bureau désuet en faveur d'organismes à but non lucratif.

## **40 – Réglementation**

- 40.01** Approuver la programmation d'événements publics sur le territoire de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville et édicter les ordonnances requises dans le cadre de ces événements.
- 40.02** Édicter, en vertu du Règlement sur la circulation et le stationnement (R.R.V.M., chapitre C-4.1, article 3, paragraphe 6°), une ordonnance modifiant l'ordonnance OCA24 079 établissant des postes d'attentes pour les autobus.
- 40.03** Édicter, en vertu du Règlement sur la circulation et le stationnement (R.R.V.M., chapitre C-4.1, article 3, paragraphe 3°), une ordonnance permettant d'établir la circulation à sens unique en direction est sur la rue de Louvain Est, entre les rues Lajeunesse et Saint-Hubert.
- 40.04** Édicter, en vertu du Règlement sur la circulation et le stationnement (R.R.V.M., chapitre C-4.1, article 3, paragraphe 1°), une ordonnance permettant d'aménager des voies cyclables sur plusieurs axes de l'arrondissement.
- 40.05** Édicter, en vertu du Règlement sur la circulation et du stationnement (R.R.V.M., chapitre C-4-1, article 3, paragraphe 3°), une ordonnance relative aux manoeuvres obligatoires ou interdites sur le boulevard Henri-Bourassa, l'avenue Marcelin-Wilson et la rue Lajeunesse (phase 2024).
- 40.06** Édicter, en vertu du Règlement sur la circulation et le stationnement (R.R.V.M., chapitre C-4.1, article 3, paragraphe 3°), une ordonnance relative à la direction des voies sur le boulevard Gouin Ouest, à l'approche ouest de l'entrée principale du 9155, en direction est, et à l'approche est de l'intersection du boulevard Toupin.
- 40.07** Édicter, en vertu du Règlement sur les exemptions en matière d'unités de stationnement (5984), une ordonnance exemptant le propriétaire du bâtiment situé au 5730, rue De Salaberry, érigé sur le lot 1 435 145 du cadastre du Québec, de l'obligation de fournir deux (2) unités de stationnement exigibles dans le cadre du projet de transformation du bâtiment - Demande de permis 3003515476.
- 40.08** Édicter, en vertu du Règlement sur les exemptions en matière d'unités de stationnement (5984), une ordonnance exemptant le propriétaire du bâtiment situé au 8975, rue Lajeunesse, érigé sur le lot 1 997 963 du cadastre du Québec, de l'obligation de fournir une (1) unité de stationnement exigible dans le cadre du projet de modification du bâtiment - Demande de permis 3003520291.
- 40.09** Édicter, en vertu du Règlement sur les exemptions en matière d'unités de stationnement (5984), une ordonnance exemptant le propriétaire du terrain vacant situé sur la rue Péloquin (lot 2 497 000 du cadastre du Québec) de l'obligation de fournir quatre (4) unités de stationnement exigibles dans le cadre du projet de construction du bâtiment.

- 40.10** Adopter le Règlement modifiant le Règlement sur les tarifs pour l'exercice financier 2025.
- 40.11** Adopter, avec changement, le Règlement modifiant le Règlement d'urbanisme de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville (01-274) et le Règlement sur les opérations cadastrales (R.R.V.M., c. O-1) à l'égard du territoire de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, afin d'assurer la concordance au Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal suite à l'entrée en vigueur du Règlement modifiant le schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal (RCG 14-029).
- 40.12** Adopter, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA02 09007), une résolution visant à autoriser la transformation de l'immeuble situé au 1649, rue Fleury Est - Lot 2 495 515 du cadastre du Québec - Zones 1386.
- 40.13** Adopter, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA02 09007), une résolution visant à modifier le projet particulier relatif aux terrains vacants situés sur la rue Meilleur, à l'angle de la rue Sauvé Ouest (CA17 09 0259), afin d'augmenter la hauteur de 4 à 6 étages pour les phases 4, 5 et 6 du projet Crown - Lots 6 191 172, 6 191 166 et 6 191 167 du cadastre du Québec - Zone 1262.
- 40.14** Adopter, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA02 09007), un second projet de résolution visant à autoriser une occupation à des fins d'activités religieuses comportant des lieux de résidence pour le bâtiment situé au 12495, rue de Serres - Lot 4 670 479 du cadastre du Québec - Zone 1082.
- 40.15** Adopter, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA02 09007), un second projet de résolution visant à autoriser la construction d'un bâtiment résidentiel de 6 logements et de 3 étages sur le terrain vacant situé au sud du 10207, rue Romuald-Trudeau - Lot 6 487 483 du cadastre du Québec - Zone 1194.
- 40.16** Adopter, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA02 09007), un premier projet de résolution visant à autoriser l'aménagement du sous-sol du bâtiment situé au 545, rue Legendre Ouest à d'autres fins qu'une aire de stationnement - Lot 1 488 813 du cadastre du Québec - Zone 1309.

## **51 – Nomination / Désignation**

- 51.01** Procéder à la nomination d'un membre régulier et d'un membre suppléant du comité consultatif d'urbanisme (CCU) de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville.
- 51.02** Modifier la résolution CA24 09 0297 afin de désigner le conseiller Jérôme Normand à titre de maire suppléant de l'arrondissement pour la période du 5 au 20 juillet 2025.

## **60 – Information**

- 60.01** Prendre acte du procès-verbal de la réunion du comité consultatif d'urbanisme tenue le 12 mars 2025.
- 60.02** Prendre acte du procès-verbal de la réunion du Comité d'étude des demandes d'autorisation de démolition d'immeubles tenue le 12 mars 2025.

- 60.03** Dépôt d'un procès-verbal de correction signé par le secrétaire d'arrondissement relatif au règlement 01-274-66 modifiant le Règlement d'urbanisme de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville (01-274).

## **70 – Autres sujets**

- 70.01** Affaires nouvelles
- 70.02** Levée de la séance