



**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement
du lundi 7 avril 2025
à 19 heures**

Séance tenue au 6767 chemin de la Côte-des-Neiges et diffusée sur le site Internet de l'arrondissement

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

10.01 Ouverture

CA Direction des services administratifs et du greffe

Ouverture de la séance.

10.02 Ordre du jour

CA Direction des services administratifs et du greffe

Adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du 7 avril 2025 à 19 heures du conseil d'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce.

10.03 Procès-verbal

CA Direction des services administratifs et du greffe

Approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement du 10 mars 2025 à 19 heures.

10.04 Questions

CA Direction des services administratifs et du greffe

Période de commentaires des membres du conseil.

10.05 Questions

CA Direction des services administratifs et du greffe

Période de questions orales du public.

10.06 Questions

CA Direction des services administratifs et du greffe

Période de questions écrites du public.

10.07 Questions

CA Direction des services administratifs et du greffe

Période de questions des membres du conseil.

10.08 Correspondance / Dépôt de documents

CA Direction des services administratifs et du greffe

Correspondance.

20 – Affaires contractuelles

20.01 Appel d'offres public

CA Direction des travaux publics - 1255831001

Accorder à la firme Biothec Foresterie inc. un contrat pour des travaux d'essouchement pour l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce et autoriser une dépense à cette fin de 138 544,88 \$ incluant les taxes et tous les frais accessoires le cas échéant (5 soumissionnaires) - Appel d'offres public 25-20778.

20.02 Appel d'offres public

CA Direction des travaux publics - 1255831002

Accorder à la firme Arboriculture de Beauce inc. un contrat pour des services d'élagage et d'abattage de 600 arbres publics (répartis en 3 lots) sous le réseau électrique d'Hydro-Québec pour l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce et autoriser une dépense à cette fin de 444 384,12 \$ incluant les taxes et tous les frais accessoires le cas échéant (1 soumissionnaire) - Appel d'offres public 25-20847.

20.03 Contrat de construction

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1255537001

Accorder un contrat à l'entreprise Installation Jeux-Tec inc., au montant de 179 372,50 \$, incluant les taxes, pour les travaux d'aménagement de jeux d'eau du parc de la Savane, impliquant certains aspects de démolition et d'implantation à un jeu d'eau existant, et autoriser une dépense totale à cette fin de 233 184,25 \$, incluant les taxes et tous les frais accessoires, le cas échéant - Appel d'offres public 59-25-DGI-09 (5 soumissionnaires)

20.04 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1255284004

Accorder une contribution financière de 65 000 \$, incluant les taxes si applicables, à Cyclo Nord-Sud pour la réalisation du projet Vélorution CDN-NDG, pour la saison 2025, et approuver le projet de convention à cette fin.

20.05 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1259223003

Accorder une contribution financière maximale de 25 000 \$ à la SDC Côte-des-Neiges en appui au projet de piétonnisation de l'avenue Lacombe et édicter une ordonnance à cet effet permettant de déroger à l'article 7 du *Règlement sur les subventions aux sociétés développement commercial* (RCA17 17285).

20.06 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1258159003

Accorder une contribution financière au carrefour jeunesse emploi NDG totalisant 30 000 \$, incluant les taxes si applicables, pour le projet « Créer des milieux sécuritaires dans les camps de jour à NDG » pour la période du 2 juin 2025 au 22 août 2025 dans le cadre du programme Prévention Montréal et approuver le projet de convention à cette fin.

20.07 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1258159002

Accorder une contribution financière à Club Ami la santé mentale par l'entraide et l'intégration socio-professionnelle Inc. totalisant 75 000 \$, incluant les taxes si applicables, pour la coordination de la table itinérance, pour la période du 18 avril 2025 au 30 avril 2027 dans le cadre du Fonds en développement social local et approuver le projet de convention à cette fin.

20.08 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1250055001

Accorder une contribution financière à deux OBNL, pour deux projets, totalisant la somme de 239 951 \$, toutes taxes incluses si applicable, pour la période du 1er avril 2025 au 31 mars 2026, dans le cadre du Programme de Soutien à la Concertation et aux Enjeux Sociaux Émergents (PSCESE) - Volet logement. Approuver les projets de convention à cette fin.

20.09 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1257570001

Accorder une contribution financière à onze OBNL, totalisant 2 444 543 \$, toutes taxes incluses si applicables, pour la réalisation des projets, pour la période du 1er avril 2025 au 31 mars 2029, dans le cadre de la Convention d'aide financière provenant du ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale - Alliance pour la solidarité et la gestion du Fonds québécois d'initiatives sociales (MESS-Ville 2024-2029). Approuver les projets de conventions à cette fin.

20.10 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1259982003

Accorder une contribution financière de 17 377,42 \$ incluant les taxes si applicables, à Polliflora - Coopérative de Solidarité pour la réalisation d'un projet temporaire de protection des pollinisateurs sur le site de l'ancien hippodrome. Approuver le projet de convention à cette fin.

20.11 Subvention - Contribution financière

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1256290001

Autoriser le versement de contributions financières non récurrentes à divers organismes totalisant 8 000 \$.

40 – Réglementation

40.01 Ordonnance - Domaine public

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1255676002

Autoriser l'occupation du domaine public selon le site et l'horaire prévus pour chaque événement identifié au tableau intitulé « Liste des événements publics pour le conseil d'arrondissement du 7 avril 2025 » joint au sommaire décisionnel et édicter les ordonnances autorisant, le cas échéant, le bruit d'appareils sonores diffusant à l'extérieur, la vente d'articles promotionnels, d'aliments et de boissons alcoolisées ou non, la consommation de boissons alcoolisées et la fermeture de rues.

40.02 Ordonnance - Domaine public

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1259223004

Autoriser la tenue d'un projet d'offre alimentaire/café-terrasse jumelée à une programmation d'animations au pavillon du parc Notre-Dame-de-Grâce pour la période été/automne 2025 et édicter les ordonnances à cet effet.

40.03 Règlement - Adoption

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1245626002

Adopter, tel que soumis, le Règlement RCA25 17415 modifiant le *Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce* (01-276), le *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble* (RCA02 17017) et le *Règlement sur les usages conditionnels* (RCA06 17097) afin d'assurer des milieux de vie durables et résilients.

40.04 Règlement - Adoption

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1254570007

Adopter, tel que soumis, le règlement sur l'occupation permanente du domaine public par une cour attenante à l'école Saint-Pascal-Baylon.

40.05 Urbanisme - Dérogation mineure

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1253751012

Accorder conformément au *Règlement sur les dérogations mineures* (RCA02 17006), une demande de dérogation à la hauteur du rez-de-chaussée, prescrit par l'article 14 du PP-93, afin de permettre la construction d'un nouveau bâtiment commercial/résidentiel (multifamilial) implanté en mode isolé situé au 2601 à 2607, avenue Van Horne (lot 6 174 199) - dossier relatif à la demande d'autorisation 3003470494.

40.06 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1253751013

Adopter, tel que soumis, le projet de résolution visant à autoriser l'agrandissement sur un étage de la résidence unifamiliale jumelée situé au 7325, avenue Dieppe, en vertu du *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble* (RCA02 17017) et mandater la secrétaire d'arrondissement pour tenir une séance publique de consultation.

40.07 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1253751003

Adopter, avec changement, le second projet de résolution approuvant le projet particulier PP-146 visant à autoriser la fusion de deux logements situés au 4528 et 4530 avenue Mayfair, en vertu du *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble* (RCA02 17017).

40.08 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1243751004

Adopter, tel que soumis, le second projet de résolution approuvant un projet particulier PP-147 visant à autoriser la construction d'un bâtiment résidentiel de 23 logements sur un terrain vacant situé sur l'avenue Lajoie (lot 6 651 796), en vertu du *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble* (RCA02 17017).

40.09 Urbanisme - Résolution d'urbanisme

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1253751008

Adopter la résolution approuvant la démolition d'un bâtiment commercial d'un étage et la construction d'un bâtiment résidentiel de 18 étages, destiné à du logement abordable ou social, pour l'immeuble situé au 7330 à 7380 chemin de la Côte-Saint-Luc / 5421 à 5499 avenue Robert Burns, en vertu de l'article 93 de la *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation* (L.Q.2024, ch. 2).

51 – Nomination / Désignation

51.01 Nomination / Désignation

CA Direction des travaux publics - 1252944001

Nommer Chantal Hooper à titre de directrice par intérim à la Direction des travaux publics de l'arrondissement Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce pour un contrat à durée indéterminée.

60 – Information

60.01 Dépôt

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1257479003

Déposer les rapports faisant état de décisions prises par tout le personnel, dans l'exercice des pouvoirs qui leur sont délégués en vertu du *Règlement intérieur du conseil d'arrondissement sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés* (RCA04 17044) et les rapports des dépenses du mois de février 2025.