



**Séance ordinaire du comité exécutif  
du mercredi 26 mars 2025**

**ORDRE DU JOUR ADOPTÉ**

**10 – Sujets d'ouverture**

**10.001**    Ordre du jour

CE        *Direction générale , Cabinet du directeur général*

Adoption de l'ordre du jour de la séance du comité exécutif

## **12 – Orientation**

**12.001** L'étude de ce dossier s'est déroulée à huis clos

**(CE DOSSIER A ÉTÉ RETIRÉ)**

**12.002** L'étude de ce dossier s'est déroulée à huis clos

**(CE DOSSIER A ÉTÉ RETIRÉ)**

**12.003** L'étude de ce dossier s'est déroulée à huis clos

**(CE DOSSIER A ÉTÉ RETIRÉ)**

**12.004** L'étude de ce dossier s'est déroulée à huis clos

**(CE DOSSIER A ÉTÉ RETIRÉ)**

**12.005** L'étude de ce dossier s'est déroulée à huis clos

**(CE DOSSIER A ÉTÉ RETIRÉ)**

**12.006** L'étude de ce dossier s'est déroulée à huis clos

**(CE DOSSIER A ÉTÉ RETIRÉ)**

## 20 – Affaires contractuelles

### 20.001 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CE Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction gestion de grands parcs et milieux naturels - 1256628001

Accorder un contrat à Orange paysagement inc., pour la plantation et le remplacement des frênes abattus sur les propriétés privées, pour une période de 2 ans, avec une option de prolongation d'un an - Dépense totale de 423 251,72 \$, taxes incluses (contrat : 338 601,38 \$ + contingences : 33 860,14 \$ + variation de quantités : 50 790,21 \$) - Appel d'offres public 24-20771 (4 soumissionnaires)

### 20.002 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG Service de l'environnement , Direction de la gestion des matières résiduelles - 1259735001

Accorder un contrat à Complexe Enviro Connexions Ltée pour le traitement par compostage de résidus organiques (résidus verts) pour une période de 34,5 mois, avec 2 options de prolongation de 12 mois chacune - Dépense totale de 5 912 519,53 \$, taxes incluses (contrat : 5 609 515,27 \$ + contingences : 184 604,72 \$ + indexation : 118 399,54 \$) - Appel d'offres public 25-20836 (2 soumissionnaires) / Autoriser un ajustement récurrent à la base budgétaire de 441 498,69 \$ pour 2026, de 477 984,37 \$ pour 2027 et de 513 649,12 \$ pour 2028

*Compétence d'agglomération :* Élimination et la valorisation des matières résiduelles, ainsi que tout autre élément de leur gestion si elles sont dangereuses, de même que l'élaboration et l'adoption du plan de gestion de ces matières

### 20.003 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CM Service de l'approvisionnement , Direction acquisition - 1254983001

Conclure 3 ententes-cadres avec la firme Matériaux Paysagers Savaria Ltée pour la fourniture et la livraison de mélanges de terreau, sable et compost, pour une durée de 36 mois, incluant une option de prolongation de 12 mois - Montant estimé de l'entente : 3 758 316,71 \$, taxes incluses (ententes-cadres : 3 416 651,55 \$ + variation des quantités : 341 665,16 \$) - Appel d'offres public 24-20828 (2 soumissionnaires)

### 20.004 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG Service de l'approvisionnement , Direction acquisition - 1245437004

Conclure 2 ententes-cadres avec la firme Tech-Mix, division de Bau-Val inc. pour la livraison d'enrobés bitumineux pour une durée de 30,5 mois, pour le groupe A et de 18,5 mois, pour le groupe B - Montant estimé des ententes: 540 487,55 \$, taxes incluses (ententes : 469 989,17 \$ + variation des quantités : 70 498,38 \$) - Appel d'offres public 24-20811 (1 soumissionnaire)

*Compétence d'agglomération :* Acte mixte

**20.005** Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CM Service de l'approvisionnement, Direction acquisition - 1259841001

Conclure des ententes-cadres avec Sanibert inc. et 9363-9888 Québec inc. (Sanivac) pour les services de location, livraison et entretien des toilettes chimiques portatives, pour une durée de 24 mois, incluant 2 options de prolongation de 12 mois chacune - Montant estimé des ententes-cadres : 2 992 917,93 \$, taxes incluses (ententes-cadres : 2 602 537,32 \$ + variation des quantités : 390 380,61 \$) - Appel d'offres public 25-20835 (3 soumissionnaires)

**20.006** Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG Service de la gestion et planification des immeubles, Direction - Gestion immobilière et exploitation - 1257157003

Exercer la 2e option de prolongation de 12 mois, à compter du 1er septembre 2025 et autoriser une dépense additionnelle de 4 267 355,80 \$, taxes et contingences incluses, pour les travaux généraux d'entretien couvrant divers bâtiments de la Ville de Montréal, dans le cadre de l'entente-cadre conclue avec Roland Grenier construction ltée (CG22 0502), majorant ainsi le montant total de la dépense de 11 422 968,61 \$ à 15 690 324,40 \$, taxes incluses

*Compétence d'agglomération :* Acte mixte

**20.007** Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG Service du matériel roulant et des ateliers - 1257567004

Conclure 2 ententes-cadres avec La Compagnie de Location d'Autos Entreprise Canada pour la location à court terme d'un camion nacelle, pour une période de 12 mois, avec une option de renouvellement de 12 mois - Montant estimé des ententes: 240 672,10 \$, taxes incluses (Ententes : 218 792,82 \$ + contingences 21 879,28 \$) - Appel d'offres public 25-20839 (1 soumissionnaire)

*Compétence d'agglomération :* Acte mixte

**20.008** Contrat de construction

CM Service des infrastructures du réseau routier, Direction de la réalisation des projets d'infrastructures urbaines - 1257231009

Accorder un contrat à Insituform Technologies Limited, pour les travaux de réhabilitation de conduites d'égout par chemisage dans diverses rues des arrondissements d'Ahuntsic-Cartierville, de L'Île Bizard - Sainte-Geneviève, de Pierrefonds-Roxboro et de Saint-Laurent - Dépense totale de 2 856 428,33 \$, taxes incluses (contrat : 2 557 557 \$, contingences : 255 755,70 \$ + incidences : 43 115,63 \$) - Appel d'offres public 519205 (2 soumissionnaires)

**20.009** Contrat de services professionnels

CG Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction des sports - 1254141001

Accorder un contrat de gré à gré à la Société du Parc Jean-Drapeau pour la coordination générale des célébrations du 50e anniversaire des jeux olympiques de Montréal en 2026 - Dépense totale de 125 000 \$, taxes incluses

*Compétence d'agglomération :* Annexe du décret - Aide à l'élite sportive et événements sportifs d'envergure métropolitaine, nationale et internationale

**20.010** L'étude de ce dossier s'est déroulée à huis clos

**(CE DOSSIER A ÉTÉ RETIRÉ)**

**20.011** L'étude de ce dossier s'est déroulée à huis clos

**(CE DOSSIER A ÉTÉ RETIRÉ)**

**20.012** Entente

CE Service de l'Espace pour la vie , Direction de l'exploitation et expérience client - 1255807001

Approuver un projet de convention entre la Ville de Montréal et ACFAS inc. pour l'exposition des photos finalistes du concours La preuve par l'image 2025 devant le Biodôme, du 4 mai au 16 novembre 2025

**20.013** L'étude de ce dossier s'est déroulée à huis clos

**(CE DOSSIER A ÉTÉ RETIRÉ)**

**20.014** Immeuble - Location

CM Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1258682003

Approuver le projet de modification du bail par lequel la Ville de Montréal loue à Le centre des organismes communautaires, pour une période de 2 ans, à compter du 1er août 2025, un local situé au 4e étage de l'immeuble sis au 3680, rue Jeanne-Mance, d'une superficie de 1 194,8 pieds carrés, à des fins communautaires pour un loyer total de 38 712,72 \$, excluant les taxes. Le montant total de la subvention pour cette occupation est d'environ 21 028,48 \$

**20.015** Immeuble - Location

CG Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1245323007

Approuver un projet d'amendement du bail par lequel la Ville loue de la Compagnie des chemins de fer nationaux du Canada, pour une durée additionnelle de 10 ans, à compter du 1er janvier 2024, des parcelles de terrain d'une superficie de 15 722 pieds carrés, connues comme étant les lots 1 005 865 et 1 669 385 du cadastre du Québec, à des fins d'un lien cyclable situé dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles, à l'intérieur de l'emprise de la voie ferrée près de l'intersection des boulevards Henri-Bourassa et Albert-Hudon, aussi connu sous le nom de parc-nature du Ruisseau-De-Montigny, pour un loyer total de 174 290,60 \$ taxes incluses pour le terme

*Compétence d'agglomération :* Annexe du décret - Réseau cyclable actuel et projeté de l'Île de Montréal identifié au Plan de transport approuvé par le conseil d'agglomération le 18 juin 2008 (CG08 0362)

**20.016** Subvention - Contribution financière

CE Service de l'Espace pour la vie , Direction de l'exploitation et expérience client - 1255807002

Accorder un soutien financier de 2 000 \$ à ACFAS inc. pour le projet La Preuve par l'image, édition 2025

**20.017** Subvention - Contribution financière

CG Service du développement économique , Direction Mise en valeur des pôles économiques - 1257956001

Approuver un avenant à l'Entente de développement du secteur bioalimentaire de la région de Montréal 2023-2025 (CG23 0152) avec le ministre de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation du Québec afin d'en prolonger la durée au 31 mars 2027 et de porter le montant total à 1 075 000 \$, majorant ainsi de 325 000 \$ la valeur de l'Entente / Autoriser un budget additionnel de revenus et de dépenses de 250 000 \$ réparti entre 2025 et 2026 équivalent au montant de la subvention attendue

*Compétence d'agglomération :* Élément du développement économique qu'est toute aide destinée spécifiquement à une entreprise

**20.018** Subvention - Contribution financière

CE Service de la culture , Direction Cinéma-Festivals-Événements - 1256370004

Accorder un soutien financier à 84 organismes pour 86 projets pour un montant total de 1 792 500 \$ dans le cadre du Programme de soutien aux festivals et aux événements culturels 2025

**20.019** Subvention - Soutien financier avec convention

CE Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1258514001

Accorder un soutien financier de 15 000 \$ à l'organisme Vivre en ville pour l'organisation de la 9e édition du Rendez-vous Collectivités viables qui se tiendra le 10 juin 2025 à Montréal sur le thème « Sobriété territoriale » / Approuver le projet de convention à cet effet

**20.020** Subvention - Soutien financier avec convention

CE Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction des sports - 1259622004

Accorder un soutien financier de 35 000 \$ à Cyclo-Club Lachine pour la tenue des Mardis cyclistes de Lachine pour l'année 2025 / Approuver un projet de convention à cet effet

*Compétence d'agglomération :* Annexe du décret - Aide à l'élite sportive et événements sportifs d'envergure métropolitaine, nationale et internationale

**20.021** Subvention - Soutien financier avec convention

CE Service de la culture , Direction Cinéma-Festivals-Événements - 1258414001

Accorder un soutien financier de 100 000 \$ pour les années 2024 et 2025 au Bureau du cinéma et de la télévision du Québec / Approuver un projet de convention à cet effet

**20.022** Subvention - Soutien financier avec convention

CG Service de la diversité et de l'inclusion sociale - 1249703001

Accorder un soutien financier de 1 200 000 \$ au Centre de prévention de la radicalisation menant à la violence, pour une période de 2 ans, afin de contribuer à prévenir la radicalisation menant à la violence, les actes à caractères haineux ou la polarisation sociale et les violences armées / Approuver un projet de convention à cet effet

*Compétence d'agglomération :* Sécurité publique

**20.023** Contrat de construction

CE Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers - 1255386002

Accorder un contrat à Loïselle inc., pour la réalisation des travaux d'infrastructures pour alimenter les habitations modulaires mobiles sur le terrain de l'ancien Hippodrome Blue Bonnets de Montréal - Dépense totale de 450 539,31 \$, taxes incluses (contrat : 409 581,19 \$ + contingences : 40 958,12 \$) - Appel d'offres public IMM-15953 (4 soumissionnaires)

*Compétence d'agglomération :* Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

**20.024** Contrat de construction

CE Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers - 1255386003

Accorder un contrat à Loïselle Inc., pour la réalisation des travaux d'infrastructures devant alimenter les habitations modulaires mobiles sur le terrain de la Ville situé sur la rue de Louvain Ouest - Dépense totale de 491 839,88 \$, taxes incluses (contrat : 491 839,88 \$) - Appel d'offres public IMM-15954 - (5 soumissionnaires)

*Compétence d'agglomération :* Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

**20.025** Entente

CM Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers - 1257058001

Autoriser la signature de l'entente de financement de 1 000 000 \$ avec Santé Québec, agissant par l'entremise du Centre intégré universitaire de santé et de services sociaux du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal, à être ratifiée par le Conseil municipal, qui vise à soutenir le projet d'achat de l'église Sainte-Bibiane, dans le cadre du programme « Vers un chez soi - Volet communauté désignée »

*Compétence d'agglomération :* Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

**20.026** Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CE Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1259920004

Autoriser la signature de la quittance mutuelle et finale liée au contrat relatif à la fourniture d'équipements dans le cadre du plan Verre l'innovation de Éco Entreprise Québec et la résiliation dudit contrat (CE17 1711)

*Compétence d'agglomération :* Élimination et la valorisation des matières résiduelles, ainsi que tout autre élément de leur gestion si elles sont dangereuses, de même que l'élaboration et l'adoption du plan de gestion de ces matières

**20.027** Entente

CM Direction générale , Cabinet du directeur général - 1259939001

Autoriser la signature par le directeur général de la convention d'aide financière de 1 250 000 \$ avec le ministre de la Langue française à être ratifiée par le Conseil municipal, qui vise à soutenir la mise en oeuvre du Plan d'action en matière de valorisation de la langue française de la Ville de Montréal / Autoriser la signature de l'avenant à la convention financière de 1 500 000 \$ avec le ministre de la Langue française à être ratifié par le Conseil municipal, qui vise à prolonger l'entente conclue le 29 mars 2023 avec le ministère de la Langue française



**20.028** Entente

CE Direction générale , Cabinet du directeur général - 1259939002

Autoriser le dépôt de la reddition de comptes pour les projets ayant fait l'objet d'une aide financière dans le cadre de l'entente conclue avec le ministère de la Langue française pour la période 2022-2025 /  
Autoriser la réception du dernier versement de 50 000 \$ du ministère de la Langue française

## 30 – Administration et finances

### 30.001 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CM Service des infrastructures du réseau routier, Direction de la gestion des infrastructures urbaines et des entraves - 1259796002

Accepter l'offre de services du conseil d'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville en vertu de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4), de prendre en charge la conception, la coordination et la réalisation des travaux de sécurisation et de réfection de certaines pistes cyclables existantes localisées sur le territoire de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, dans le cadre du programme de maintien du réseau cyclable 2025

### 30.002 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CG Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports, Direction des sports - 1256549002

Approuver le guide et l'appel de projets 2025 pour les organismes à but à non lucratif pour la célébration du 50e anniversaire des Jeux olympiques de 1976 pour la période du 18 avril au 31 décembre 2025 / Réserver une somme maximale de 200 000 \$ à cet effet

*Compétence d'agglomération :* Annexe du décret - Aide à l'élite sportive et événements sportifs d'envergure métropolitaine, nationale et internationale

### 30.003 Budget - Budget de fonctionnement / PTI

CE Mercier - Hochelaga-Maisonneuve, Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1259577001

Modifier le budget 2025 de la Ville de Montréal, en conformité avec l'article 144 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4), afin de tenir compte de la réception par l'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve, d'une subvention de 63 000 \$ pour 2024-2025 provenant du ministère de la Sécurité publique dans le cadre du programme « Soutien à la création et à la consolidation d'espaces jeunesse montréalais 2022-2026 » pour le projet visant les 8 à 12 ans à la bibliothèque Langelier

### 30.004 Budget - Budget de fonctionnement / PTI

CE Verdun, Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1259017001

Modifier le budget de la Ville de Montréal en conformité avec l'article 144 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4), afin de tenir compte de la réception, par l'arrondissement de Verdun, d'une contribution financière de 49 215 \$ provenant de Sport et Loisirs de l'Île de Montréal, dans le cadre du programme Circonflexe, volet « Point de service », pour le déploiement du projet de prêt de matériel et d'équipement / Approuver la convention à cet effet / Autoriser la cheffe de section des sports, des loisirs et du développement social à signer ladite convention

**30.005** Budget - Budget de fonctionnement / PTI

CG Service des finances et de l'évaluation foncière , Direction du budget et de la planification financière et fiscale - 1259135001

Autoriser le versement à l'Autorité régionale de transport métropolitain (ARTM) d'une contribution additionnelle de 6 553 571,89 \$ concernant la contribution municipale à l'ARTM et l'initiative tarifaire visant à offrir la gratuité d'accès aux services de transport en commun pour les résidents de l'agglomération de Montréal âgés de 65 ans et plus

*Compétence d'agglomération :* Transport collectif des personnes

**30.006** Budget - Virement / Annulation de crédits

CM Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce , Direction des services administratifs et du greffe - 1259060002

Autoriser un virement budgétaire net de 2 460 \$ en provenance du budget de fonctionnement de l'Arrondissement Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce vers le Service des technologies de l'information pour l'année 2025 afin d'acquérir 4 licences Microsoft Team Room / Autoriser l'ajustement récurrent de ce même montant à la base budgétaire à compter de l'année 2026

**30.007** Budget - Budget de fonctionnement / PTI

CM Service de la diversité et de l'inclusion sociale , Direction stratégies et programmes - 1250023001

Autoriser la signature par le directeur général de la convention d'aide financière de 1 500 000 \$ avec le ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale, agissant par l'entremise de la ministre de la Solidarité et de l'Action communautaire, à être ratifiée par le Conseil municipal, pour soutenir financièrement des organismes communautaires, actifs auprès des personnes en situation d'itinérance ou à risque de le devenir, dans le cadre de la gestion du Fonds québécois d'initiatives sociales

*Compétence d'agglomération :* Annexe du décret - Contributions municipales et gestion d'ententes et de programmes gouvernementaux de lutte à la pauvreté

## 40 – Réglementation

### 40.001 Ordonnance - Autre sujet

CE Le Sud-Ouest , Direction de l'aménagement urbain et du patrimoine - 1258678005

Édicter, en vertu de l'article 66 du Règlement sur l'encadrement des animaux domestiques (21-012), une ordonnance autorisant la garde de poules sur le site du jardin communautaire Pointe-Verte situé sur la rue Knox (lot 1 382 231 du cadastre du Québec), dans le cadre d'un projet communautaire à des fins d'éducation et de sensibilisation à l'environnement sur le territoire de l'arrondissement du Sud-Ouest

### 40.002 Ordonnance - Autre sujet

CE Service de l'environnement , Direction de la gestion des matières résiduelles - 1252937001

Édicter, en vertu du Règlement sur les services de collecte (16-049), les ordonnances modifiant les ordonnances relatives à la collecte des matières résiduelles pour les territoires des arrondissements de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (numéro 3), Le Sud-Ouest (numéro 7), de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve (numéro 8) et de Saint-Léonard (numéro 16)

*Compétence d'agglomération :* Élimination et la valorisation des matières résiduelles, ainsi que tout autre élément de leur gestion si elles sont dangereuses, de même que l'élaboration et l'adoption du plan de gestion de ces matières

### 40.003 L'étude de ce dossier s'est déroulée à huis clos

**(CE DOSSIER A ÉTÉ RETIRÉ)**

### 40.004 L'étude de ce dossier s'est déroulée à huis clos

**(CE DOSSIER A ÉTÉ RETIRÉ)**

### 40.005 Ordonnance - Autre sujet

CE Service de l'habitation , Direction développement résidentiel - 1258370002

Édicter deux ordonnances visant à modifier les dates auxquelles s'appliquent le programme AccèsLogis Québec ainsi que le programme AccèsLogis Montréal (Règlement sur la subvention à la réalisation de logements coopératifs et à but non lucratif) (02-102)

*Compétence d'agglomération :* Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

**40.006** Règlement - Adoption

CE      Service des finances et de l'évaluation foncière , Direction des revenus - 1259962001

Adopter le Règlement modifiant le Règlement intérieur du comité exécutif sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés (RCE 02-004) afin d'ajouter la délégation au Conseiller(ère) en recettes fiscales de la Direction des revenus du Service des finances et de l'évaluation foncière de la transmission à la Commission municipale du Québec des opinions requises par la Loi sur la fiscalité municipale à l'égard des demandes de reconnaissance aux fins d'exemption de taxes

## 60 – Information

### 60.001 Information

CE      Service de la stratégie immobilière - 1256825004

Prendre acte du rapport des décisions déléguées, rendues par un fonctionnaire de niveau A du Service de la stratégie immobilière, relatif aux contrats de location et d'aliénation d'immeubles conclus, du 1er au 31 décembre 2024, conformément au Règlement intérieur du comité exécutif sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés (RCE 02-004) et de l'article 26 de l'annexe C de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4)

## 70 – Autres sujets

**70.001** Levée de la séance

CE *Direction générale , Cabinet du directeur général*

Levée de la séance