



**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement  
du lundi 10 mars 2025  
à 19 heures**

Séance tenue au 6400, avenue de Monkland au Centre Culturel de Notre-Dame-de-Grâce et diffusée sur le site Internet de l'arrondissement

**ORDRE DU JOUR**

**10 – Sujets d'ouverture**

**10.01** Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Ouverture de la séance.

**10.02** Ordre du jour

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du 10 mars 2025 à 19 heures du conseil d'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce.

**10.03** Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement du 3 février 2025 à 19 heures.

**10.04** Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de commentaires des membres du conseil.

**10.05** Questions

CA Direction des services administratifs et du greffe

Période de questions orales du public.

**10.06** Questions

CA Direction des services administratifs et du greffe

Période de questions écrites du public.

**10.07** Questions

CA Direction des services administratifs et du greffe

Période de questions des membres du conseil.

**10.08** Correspondance / Dépôt de documents

CA Direction des services administratifs et du greffe

Correspondance.

## **20 – Affaires contractuelles**

**20.01** Appel d'offres public

CA Direction des travaux publics - 1259980001

Octroyer trois contrats aux plus bas soumissionnaires conformes, soit un contrat à l'entreprise Balai le Permanent inc. pour la location de 1 balai aspirateur au montant de 21 523,32 \$ taxes incluses, un contrat à l'entreprise Groupe Villeneuve pour la location de 1 balai aspirateur et de 1 camion-citerne au montant de 44 205,58 \$ taxes incluses, ainsi qu'un contrat à l'entreprise Dénéigement et Excavation M. Gauthier inc., pour la location de 4 lave-trottoirs, 2 balais mécaniques, 1 balai aspirateur, 1 balai de ruelle et 1 camion-citerne au montant de 191 180,41 \$ taxes incluses dans le projet de nettoyage printanier 2025 des chaussées et des trottoirs de l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce totalisant 256 909,31 \$. Appel d'offres public 24-20691 (6 soumissionnaires).

**20.02** Appel d'offres sur invitation

CA Direction des travaux publics - 1259980002

Accorder une prolongation de contrat de deux ans à Solutions Graffiti - 9181-5084 Québec inc. pour les services d'enlèvement de graffiti sur la propriété privée dans l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Côte-des-Neiges d'une valeur de 163 063,29 \$.

**20.03** Appel d'offres public

CA Direction des travaux publics - 1259980003

Accorder un renouvellement du contrat de location d'appareil lave-trottoirs avec opérateurs # 23-19778 à CMS Entrepreneurs Généraux d'un montant de 43 239,31 \$ taxes incluses.

**20.04** Entente

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1254570006

Prolonger, pour un terme de 20 ans, les deux ententes par lesquelles le Centre de services scolaire de Montréal (CSSDM) permet à la Ville de Montréal d'occuper, à des fins d'aire de détente, deux parcelles de terrain devant l'école Notre-Dame-des-Neiges et devant l'école Saint-Pascal-Baylon, situées en rive de l'emprise publique du chemin de la Côte-des-Neiges.

**20.05** Subvention - Soutien financier avec convention

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1255284002

Accorder une contribution financière d'au plus 16 089,58 \$, y compris les taxes si applicables, à la Société environnementale de Côte-des-Neiges pour les frais de location et les frais afférents des locaux de l'Éco-quartier situés au 6575, avenue Somerled pour une période d'un an, soit du 1er janvier 2025 au 31 décembre 2025 et approuver le projet de convention à cette fin et autoriser la signature de l'entente de prêt de local au Centre communautaire « Le 6767 », pour la période du 1er janvier au 31 décembre 2025.

**20.06** Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1258159001

Accorder une contribution financière à la Corporation de développement communautaire de Côte-des-Neiges, totalisant 51 120 \$, toutes taxes incluses si applicable, pour réaliser des activités liées à la concertation famille, pour la période du 11 mars au 31 décembre 2025, en provenance du budget du Fonds de développement social local. Approuver le projet de convention à cet effet.

**20.07** Subvention - Contribution financière

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1254570008

Autoriser le versement de contributions financières non récurrentes à divers organismes totalisant 14 150 \$.

## **30 – Administration et finances**

**30.01** Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1246801004

Autoriser une dépense additionnelle de 309 173,59 \$, incluant les taxes, à la firme Emcon Construction inc., dans le cadre du projet des travaux d'aménagement du parc de la Savane (Phase 2) et approuver l'entente de règlement hors cour mettant fin au recours intenté par Emcon construction inc. contre la Ville de Montréal.

**30.02** Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1245652001

Offrir au conseil municipal, la prise en charge de la conception et de la réalisation des travaux d'aménagement de fosses d'arbres dans le cadre du programme d'aide financière aux Arrondissements pour la déminéralisation par la construction ou le réaménagement des fosses de plantations sur des rues appartenant au réseau artériel administratif de la Ville, notamment, de l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, et ce, en vertu de l'article 85 alinéa 2 de la Charte de la Ville de Montréal - Appel d'offres public N° 59-25-ET-06.

**30.03** Budget - Virement / Annulation de crédits

CE Direction des services administratifs et du greffe - 1259060002

Autoriser un virement budgétaire net de 2 460 \$ du budget de fonctionnement en provenance de l'Arrondissement Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce vers le Service des technologies de l'information (STI) pour l'année 2025 afin d'acquérir quatre licences logicielles, et autoriser l'ajustement récurrent de ce même montant à la base budgétaire à compter de l'année 2026.

**30.04** Reddition de comptes

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1258241002

Approuver le dépôt des rapports finaux et des redditions de comptes pour les projets ayant fait l'objet d'une aide financière dans le cadre du Programme d'aide financière au développement des transports actifs dans les périmètres urbains 2018-2019 du ministère des Transports et du Développement Durable.

## 40 – Réglementation

### 40.01 Ordonnance - Domaine public

CA *Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social* - 1255676001

Autoriser l'occupation du domaine public selon le site et l'horaire prévus pour chaque événement identifié au tableau intitulé « Liste des événements publics pour le conseil d'arrondissement du 10 mars 2025 » joint au sommaire décisionnel et édicter les ordonnances autorisant, le cas échéant, le bruit d'appareils sonores diffusant à l'extérieur, la vente d'articles promotionnels, d'aliments et de boissons alcoolisées ou non, la consommation de boissons alcoolisées et la fermeture de rues.

### 40.02 Ordonnance - Domaine public

CA *Bureau du directeur d'arrondissement* - 1259223002

Désigner la bretelle du chemin de la Côte-des-Neiges (direction sud), entre le chemin Queen-Mary et la rue du Frère-André, comme rue piétonne et place publique, et autoriser l'occupation du domaine public pour la réalisation d'un projet pilote de placette hivernale du 21 au 23 mars 2025 ainsi que pour l'installation de cafés-terrasses et d'équipements d'embellissement du 1er avril au 31 octobre 2025, et édicter les ordonnances afférentes.

### 40.03 Règlement - Avis de motion

CA *Direction des services administratifs et du greffe* - 1254570007

Donner un avis de motion annonçant qu'à la prochaine séance ou qu'à toute séance subséquente, il sera adopté un règlement sur l'occupation du domaine public par une cour attenante à l'école Saint-Pascal-Baylon et déposer le projet de règlement.

### 40.04 Règlement - Adoption du second projet

CA *Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité* - 1245626002

Adopter, le second projet de règlement RCA25 17415 modifiant le *Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce* (01-276), le *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble* (RCA02 17017) et le *Règlement sur les usages conditionnels* (RCA06 17097) afin d'assurer des milieux de vie durables et résilients.

**40.05** Règlement - Adoption

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1246290026

Adopter, avec changements, le Règlement RCA25 17413 modifiant le *Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce* (01-276) afin d'assurer la concordance au Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal (04-047) - secteur de planification détaillée Namur-hippodrome.

**40.06** Règlement - Adoption

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1246290027

Adopter, tel que soumis, le règlement RCA25 17414 modifiant le *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce* (RCA22 17379) visant principalement à assujettir le Quartier Namur-Hippodrome et les bâtiments de 12 étages et plus à un plan d'implantation et d'intégration architecturale.

**40.07** Règlement - Adoption

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1259982002

Adopter, tel que soumis, un règlement modifiant le *Règlement sur les nuisances* (RCA23 17392) afin de maximiser les bénéfices pour la protection de la biodiversité végétale de l'arrondissement.

**40.08** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1253751003

Adopter, tel que soumis, le projet de résolution approuvant le projet particulier visant à autoriser la fusion de deux logements situés au 4528 et 4530 avenue Mayfair, en vertu du *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble* (RCA02 17017) et mandater la secrétaire d'arrondissement pour tenir une séance publique de consultation.

**40.09** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1243751004

Adopter, tel que soumis, le projet de résolution approuvant un projet particulier visant à autoriser la construction d'un bâtiment résidentiel de 23 logements sur un terrain vacant situé sur l'avenue Lajoie (lot projeté 6 651 796), en vertu du *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble* (RCA02 17017) et mandater la secrétaire d'arrondissement pour tenir une séance publique de consultation.

**40.10** Urbanisme - Résolution d'urbanisme

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1253751008

Adopter le projet de résolution approuvant la démolition d'un bâtiment commercial d'un étage et la construction d'un bâtiment résidentiel de 18 étages, destiné à du logement abordable ou social, pour l'immeuble situé au 7330 à 7380 chemin de la Côte-Saint-Luc / 5421 à 5499 avenue Robert Burns, en vertu de l'article 93 de la *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation* (L.Q.2024, ch. 2) et mandater la secrétaire d'arrondissement pour tenir l'assemblée publique de consultation sur ce projet de résolution.

**40.11** Urbanisme - Opération cadastrale

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1241389001

Accepter le versement d'une somme compensatoire de 84 747,60 \$ ainsi qu'un engagement en vue de céder un terrain d'une superficie de 324,9 mètres carrés, d'une largeur minimale de 7 mètres d'une partie du lot 2 648 717 (lot projeté 6 598 417), relatif à des frais de parc dans le cadre d'une demande de permis de lotissement pour un site localisé du côté nord de la rue Buchan, à l'est de l'avenue Mountain Sights.

## **51 – Nomination / Désignation**

**51.01** Nomination / Désignation

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1254570005

Nommer Julie Faraldo-Boulet à titre de secrétaire d'arrondissement de l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, à compter du 8 mars 2025.

## **60 – Information**

**60.01** Dépôt

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1257479002

Déposer les rapports faisant état de décisions prises par tout le personnel, dans l'exercice des pouvoirs qui leur sont délégués en vertu du *Règlement intérieur du conseil d'arrondissement sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés* (RCA04 17044) et les rapports des dépenses du mois de janvier 2025.

**60.02** Dépôt

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1259160001

Déposer le bilan 2024 du Plan stratégique Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce 2023-2030.

**60.03** Dépôt

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1259060001

Déposer la liste des contrats comportant une dépense de plus de 2 000 \$ passée au cours de l'exercice 2024 avec un même cocontractant lorsque l'ensemble de ces contrats comporte une dépense totale dépassant 25 000 \$.

## **70 – Autres sujets**

**70.01** Varia

CM Bureau du directeur d'arrondissement - 1249982001

Décréter la fermeture définitive de la portion du chemin Goyer longeant la cour de l'école Bedford, entre le chemin Bedford et la rue Goyer, et retirer du registre des rues, ruelles, voies et places publiques de la Ville, le lot 2 482 399 pour le verser au registre des parcs pour l'aménagement d'un espace vert / Prendre en charge les travaux de fermeture de la rue.