

**ASSEMBLÉE ORDINAIRE  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
VERSION 2**

**Le lundi 17 mars 2025  
à 13 h**

**AVIS DE CONVOCATION**

Montréal, le jeudi 13 mars 2025

Prenez avis qu'une assemblée ordinaire du conseil municipal est convoquée, à la demande du comité exécutif, pour **le lundi 17 mars 2025, à 13 h, dans la salle du conseil de l'hôtel de ville, située au 1<sup>er</sup> étage du 275, rue Notre-Dame Est**. Les affaires énumérées dans les pages suivantes seront soumises à cette assemblée.

(s) Emmanuel Tani-Moore

---

Emmanuel TANI-MOORE  
Greffier de la Ville

## **ASSEMBLÉE ORDINAIRE**

## **DU CONSEIL MUNICIPAL**

### **VERSION 2**

**Le lundi 17 mars 2025**

**à 13 h**

Ci-joint un nouvel avis de convocation de l'assemblée ordinaire du conseil municipal du lundi 17 mars 2025 ainsi que l'ordre du jour remplaçant la version qui vous a été transmise le 6 mars 2025.

Nous attirons votre attention sur l'ajout des points 07.03 à 07.07, 08.01, 15.01 à 15.04, 20.19 à 20.29, 30.05 à 30.08, 41.03 et 41.04, 44.01 et 44.02 et 51.01 ainsi que 80.01 (20.43) à 80.01 (20.56) et 80.01 (30.02) à 80.01 (30.05).

Finalement, veuillez noter qu'une version électronique des dossiers accompagne cet ordre du jour et est accessible via la base de données sécurisée ADI et que le document afférent au point 3.02 est maintenant accessible via ladite base de données.



**Assemblée ordinaire du conseil municipal  
du lundi 17 mars 2025**

**ORDRE DU JOUR**

**VERSION 2**

**01 – Période de questions du public**

**01.01**     Service du greffe

Période de questions du public

**02 – Période de questions des membres du conseil**

**02.01**     Service du greffe

Période de questions des membres du conseil

**03 – Ordre du jour et procès-verbal**

**03.01**     Service du greffe

Adoption de l'ordre du jour de l'assemblée ordinaire du conseil municipal

**03.02**     Service du greffe

Approbation du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du conseil municipal tenue le 17 février 2025, à 13 h

## **04 – Annonces et dépôt de documents par le comité exécutif**

### **04.01**     Service du greffe

Dépôt de la liste des contrats octroyés par le comité exécutif conformément à l'article 200 de l'annexe C de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* (RLRQ, c. C-11.4)

### **04.02**     Service du greffe

Dépôt de la liste des subventions octroyées par le comité exécutif

### **04.03**     Service du greffe

Dépôt de la liste des contrats octroyés par les fonctionnaires conformément à l'article 477.3 de la *Loi sur les cités et villes*

## **06 – Dépôt de réponses aux questions écrites de membres du conseil**

### **06.01**     Service du greffe

Dépôt de réponses aux questions écrites de membres du conseil

## **07 – Dépôt**

### **07.01**     Service du greffe

Dépôt du rapport de l'assemblée ordinaire du conseil d'agglomération du 20 février 2025

### **07.02**     Service de l'eau , Direction de l'eau potable - 1257100001

Dépôt du bilan annuel 2024 de la qualité de l'eau potable de 16 réseaux de distribution desservis par les usines de production d'eau potable Atwater, Charles-J.- Des Bailleurs, Pointe-Claire, Pierrefonds, Lachine et Dorval, en vertu du Règlement sur la qualité de l'eau potable

**07.03**     Office de consultation publique de Montréal - 1257010003

Dépôt du rapport de la consultation publique tenue par l'Office de consultation publique de Montréal sur les projets de règlements visant à encadrer le projet de Ray-Mont logistiques- secteur Assomption Sud

**07.04**     Office de consultation publique de Montréal - 1257010002

Dépôt du rapport de la consultation publique tenue par l'Office de consultation publique de Montréal sur le projet de plan d'urbanisme et de mobilité

**07.05**     Service des finances

Dépôt du rapport d'activités de la trésorière pour l'exercice financier 2024 en vertu de l'article 513 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*

**07.06**     Service du greffe

Déclarations d'intérêts pécuniaires

**07.07**     Direction générale , Cabinet du directeur général , Direction - 1257665001

Dépôt du rapport annuel d'activités du comité d'audit de la Ville de Montréal pour la période du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2024

**08 – Dépôt de rapports des commissions du conseil**

**08.01**     Service du greffe

Dépôt du rapport de la Commission de la présidence du conseil intitulé « Bilan 2024 des activités des commissions permanentes »

**11 – Dépôt de pétitions**

**11.01**     Service du greffe

Dépôt de pétitions

## **15 – Déclaration / Proclamation**

### **15.01**     Service du greffe

Déclaration pour souligner la Journée internationale de la visibilité trans

### **15.02**     Service du greffe

Déclaration pour souligner le Mois de la Francophonie et le statut de Montréal en tant que métropole francophone des Amériques

### **15.03**     Service du greffe

Déclaration pour souligner le 200<sup>e</sup> anniversaire du défilé de la Saint-Patrick à Montréal

### **15.04**     Service du greffe

Déclaration pour souligner les contributions de la communauté grecque à la vie montréalaise

## **20 – Affaires contractuelles**

### **20.01**     Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la réalisation des projets d'infrastructures urbaines - 1247231089

Accorder un contrat à CGI Environnement inc., pour des travaux de réhabilitation de conduites d'égout par chemisage dans diverses rues de l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce - Dépense totale de 6 239 993,45 \$, taxes incluses (contrat : 5 588 888 \$ + contingences : 558 888,80 \$ + incidences : 92 216,65 \$) - Appel d'offres public 519204 (3 soum.)

### **20.02**     Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la réalisation des projets d'infrastructures urbaines - 1247231090

Accorder un contrat à Sanexen Services Environnementaux inc., pour des travaux de réhabilitation de conduites d'eau secondaires par chemisage et de voirie dans diverses rues de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal - Dépense totale de 11 545 622,08 \$, taxes incluses (contrat : 10 250 898,73 \$ + contingences : 1 025 089,87 \$ + incidences : 269 633,48 \$) - Appel d'offres public 519504 (2 soum.)

**20.03**     Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la réalisation des projets d'infrastructures urbaines - 1247231084

Accorder un contrat à Insituform Technologies Limited, pour des travaux de réhabilitation de conduites d'égout par chemisage dans diverses rues des arrondissements d'Anjou, de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve, de Montréal-Nord, de Rivières-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, de Rosemont–La-Petite-Patrie, de Saint-Léonard et de Ville-Marie - Dépense totale de 12 584 957,22 \$, taxes incluses (contrat : 11 344 344 \$ + contingences : 1 134 434,40 \$ + incidences : 106 178,82 \$) - Appel d'offres public 519203 (3 soum.)

**20.04**     Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la réalisation des projets d'infrastructures urbaines - 1247231082

Accorder un contrat à Insituform Technologies Limited, pour des travaux de réhabilitation de conduites d'égout par chemisage dans diverses rues de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension - Dépense totale de 11 791 766,13 \$, taxes incluses (contrat : 10 575 575 \$ + contingences : 1 057 557,50 \$ + incidences : 158 633,63 \$) - Appel d'offres public 519202 (3 soum.)

**20.05**     Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction des sports  
- 1246549006

Approuver un projet de convention de service de gré à gré entre l'Association des sports de balle à Montréal (1991) inc. et la Ville de Montréal, pour la période du 21 mars au 31 décembre 2025, incluant deux périodes de prolongation de 12 mois chacune, pour la prise en charge de la gestion des réservations des terrains sportifs extérieurs situés sur le territoire des neuf arrondissements suivants : d'Ahuntsic-Cartierville, de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, du Plateau-Mont-Royal, de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve, de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, de Rosemont–La Petite-Patrie, du Sud-Ouest, de Ville-Marie et de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension - Dépense totale de 200 402,57 \$, taxes incluses / Autoriser un budget additionnel de revenus et de dépenses de 57 100 \$

**20.06**     Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la gestion des infrastructures urbaines et des entraves - 1247231092

Approuver un projet d'avenant à l'entente de collaboration intervenue entre le ministère des Transports et de la mobilité durable du Québec (MTMD) et la Ville de Montréal pour la réparation des ponts du boulevard Henri-Bourassa/Hymus au-dessus de l'autoroute 40, dans l'arrondissement de Saint-Laurent (projet 14-16) (CM16 1426) / Autoriser une dépense additionnelle de 34 681,20 \$, taxes incluses, majorant ainsi le montant total de l'entente de 4 895 635,50 \$ à 4 930 316,70 \$, taxes incluses

**20.07**     Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1239220007

Approuver un projet d'acte par lequel la Ville de Montréal renonce à son option d'achat sur l'immeuble constitué du lot 1 424 109 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, situé au 2355, rue Provençale, dans l'arrondissement de Ville-Marie, afin de permettre au Centre de la petite enfance du Carrefour inc. d'assurer ses activités dans le secteur, le tout en contrepartie d'un montant de 1 280 000 \$, plus les taxes applicables

**20.08**     Ville-Marie , Direction des travaux publics - 1258853002

Résilier l'entente d'occupation à long terme de l'Espace Christin conclue entre la Ville de Montréal et l'Université du Québec à Montréal dans le cadre du programme Accès Jardins, aux fins de l'aménagement par la Ville de Montréal d'un jardin urbain sur un terrain appartenant à l'Université du Québec à Montréal situé à l'angle des rues Sanguinet et Christin, en vertu de l'article 2.2 de cette entente (CM18 0634)

**20.09**     Service de l'approvisionnement , Direction acquisition - 1245437003

Exercer l'option de la première prolongation de 12 mois et autoriser une dépense additionnelle de 2 051 954,14 \$, taxes et variation de quantités incluses, pour la fourniture et la livraison de pierre concassée dans le cadre du contrat accordé à Lafarge Canada inc. (CM23 0433), majorant ainsi le montant total du contrat de 3 621 544 \$ à 5 673 498,14 \$, taxes et variation de quantités incluses

**20.10** Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction des projets d'aménagement urbain - 1238848008

Approuver une entente de contribution d'aide financière entre la Ville de Montréal et Sa Majesté le Roi du chef du Canada, représenté par le ministre de l'Infrastructure et des Collectivités, pour le Projet d'acquisition de stations électriques et électrification du système de vélo en libre-service BIXI de Montréal, dans le cadre du Fonds pour le transport actif, pour un montant maximal de 5 164 674 \$

**20.11** Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la réalisation des projets d'infrastructures urbaines - 1247231095

Accorder un contrat à Pavage Desjardins inc., pour des travaux de planage et revêtement des arrêts d'autobus à divers endroits de la Ville de Montréal dans le cadre du Programme de maintien des infrastructures routières 2025 - Dépense totale de 778 204,53 \$, taxes incluses (contrat : 651 205,13 \$ + contingences : 97 680,77 \$ + incidences : 29 318,63 \$) - Appel d'offres public 521801 (5 soum.)

**20.12** Service de l'eau , Direction des réseaux d'eau - 1249343002

Exercer la première option de renouvellement de 12 mois, sans dépense additionnelle, pour le service de nettoyage de puisards, drains de puisards, regards d'égouts, conduites d'égouts et chambres de vanne dans les tronçons de rues inondables pour l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro (lot 2) dans le cadre de l'entente-cadre conclue avec 9363-9888 Québec inc. (Sanivac) (CM23 0404)

**20.13** Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la réalisation des projets d'infrastructures urbaines - 1247231085

Accorder un contrat à Foraction inc., pour des travaux de remplacement de branchements d'eau en plomb et de voirie (réhabilitation) dans diverses rues de l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce - Dépense totale de 8 784 331,24 \$, taxes incluses (contrat : 7 758 000 \$ + contingences : 775 800 \$ + incidences : 250 531,24 \$) - Appel d'offres public 519603 (3 soum.)

**20.14** Service de la culture , Direction des bibliothèques - 1259755001

Accorder un contrat de gré à gré à Technologies Stay Connected inc., pour l'acquisition d'un système de prêts de tablettes et d'ordinateurs portables en libre-service au centre Sanaaq, pour une dépense totale de 127 409,55 \$, taxes incluses

**20.15**     Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la réalisation des projets d'infrastructures urbaines - 1247231091

Accorder un contrat à Construction Viatek inc., pour des travaux de voirie dans divers endroits de la Ville de Montréal dans le cadre du Programme de maintien du réseau cyclable - Dépense totale de 8 469 564,62 \$, taxes incluses (contrat : 7 448 749,65 \$ + contingences : 744 874,97 \$ + incidences : 275 940 \$) - Appel d'offres public 519406 (7 soum.)

**20.16**     Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la gestion des infrastructures urbaines et des entraves - 1257231010

Autoriser une dépense additionnelle de 96 579 \$, taxes et contingences incluses, pour la finalisation de la conception et la préparation des documents d'appel d'offres du projet de réfection du pont ferroviaire au-dessus de la rue Wellington, entre les rues de la Congrégation et de la Sucrierie, dans l'arrondissement du Sud-Ouest, dans le cadre du contrat accordé de gré à gré à la Compagnie des chemins de fer nationaux du Canada (CM23 1262), majorant ainsi le montant total du contrat de 227 650,50 \$ à 324 229,50 \$, taxes et contingences incluses

**20.17**     Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers - 1255455001

Conclure une entente-cadre avec le regroupement des firmes Riopel Dion St-Martin inc. et GBI Experts-Conseils inc., pour les services professionnels en architecture et en ingénierie pour divers projets de réfection, de mise aux normes, de restauration et de construction de bâtiments de la Ville de Montréal, pour une période cinq ans, avec deux options de prolongation de 12 mois - Dépense totale de 2 120 046,16 \$, taxes incluses (contrat : 1 766 705,13 \$ + contingences : 353 341,03 \$) - Appel d'offres public 24-20783 (10 soum.)

**20.18**     Commission des services électriques , Bureau du Président de la commission - 1250649001

Conclure une entente-cadre avec Groupe Géninov inc. pour des services professionnels de surveillance de travaux lors de modifications au réseau souterrain de la Commission des services électriques de Montréal pour une période de 36 mois - Dépense totale de 1 620 286,22 \$, taxes incluses - Appel d'offres public S-2329 (3 soum.) / Approuver un projet de convention à cette fin

**20.19** Service de la concertation des arrondissements et de l'expérience citoyenne ,  
Direction projets programmes et systèmes - 1257515001

Approuver l'acte hypothécaire unilatéral de Proanima Montréal en faveur de la Ville de Montréal pour l'acquisition et l'aménagement d'un immeuble situé au 9350, boulevard Pie-IX dans l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension afin d'y offrir les services de gestion animalière sur le territoire de Montréal (CM23 1311)

**20.20** Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction des projets  
d'aménagement urbain - 1258848001

Accorder un contrat à Bruneau Electrique inc. pour la réalisation des travaux d'aménagement de corridors de mobilité durable (feux de circulation, travaux civils et électriques et pistes cyclables) dans les arrondissements de Ville-Marie et de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve - Dépense totale de 10 225 310,99 \$, taxes incluses (contrat : 7 999 999,99 \$ + contingences : 1 600 000 \$ + incidences : 625 311 \$) - Appel d'offres public 521901 (3 soum.)

**20.21** Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la réalisation des  
projets d'infrastructures urbaines - 1247231087

Prendre connaissance du rapport de la Commission permanente sur l'examen des contrats

Accorder un contrat à Foraction inc., pour des travaux de réhabilitation de conduites d'eau secondaires par chemisage dans les arrondissements d'Ahuntsic-Cartierville, de Lachine, de Pierrefonds-Roxboro et de Saint-Laurent - Dépense totale de 11 481 426 \$, taxes incluses (contrat : 10 233 000 \$ + contingences 1 023 300 \$ + incidences : 225 126 \$) - Appel d'offres public 519503 (3 soum.)

**20.22** Service de l'environnement , Direction de la gestion des matières résiduelles  
- 1248554004

Prendre connaissance du rapport de la Commission permanente sur l'examen des contrats

Accorder 16 contrats aux firmes 9386-0120 Québec inc., Environnement Routier NRJ inc. et JMV Environnement inc., pour les services de collecte et de transport de matières recyclables, pour une période de cinq ans, incluant deux options de prolongation de 12 mois chacune - Dépense totale de 123 499 918,62 \$, taxes incluses (contrats : 113 248 972,24 \$ + indexation de prix : 4 369 997,88 \$ + contingences : 5 880 948,51 \$) - Appel d'offres public 24-20671 (8 soum.)

**20.23**     Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la réalisation des projets d'infrastructures urbaines - 1247231080

Prendre connaissance du rapport de la Commission permanente sur l'examen des contrats

Accorder un contrat à Charex inc., pour des travaux d'aménagement du Parc Irma-LeVasseur et des travaux de voirie, d'éclairage, d'utilités publiques (CSEM) et d'architecture du paysage dans les avenues Dollard, Wiseman et Ducharme dans l'arrondissement d'Outremont - Dépense totale de 25 120 120,50 \$, taxes incluses (contrat : 21 099 000 \$ + contingences : 2 251 823,01 \$ + incidences : 1 769 297,49 \$) - Appel d'offres public 512801 (10 soum.)

**20.24**     Service de l'habitation , Direction développement résidentiel - 1259286001

Autoriser la modification des pourcentages d'augmentation maximale annuelle de loyers, dans les conventions de contribution financière, pour les projets de La Société locative d'investissement et de développement social (SOLIDES) situés au 794-804, 6<sup>e</sup> Avenue et au 3410, rue Victoria (CM20 1341) et au 450, 33<sup>e</sup> Avenue (CM22 1090) / Autoriser le retrait des pourcentages maximums de logements pouvant bénéficier du programme de supplément au loyer / Approuver les trois projets d'Addenda modifiant les conventions de contribution financière entre la Ville de Montréal et l'Organisme

**20.25**     Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la réalisation des projets d'infrastructures urbaines - 1257231003

Accorder un contrat à Eurovia Québec Construction inc., pour des travaux d'égout, de conduite d'eau, de voirie, d'éclairage et de feux de circulation dans le chemin de la Côte-Sainte-Catherine, de l'avenue Villeneuve à l'avenue Mont-Royal et dans l'avenue Mont-Royal, du chemin de la Côte-Sainte-Catherine à la rue Saint-Urbain, dans les arrondissements du Plateau-Mont-Royal, de Ville-Marie et d'Outremont - Dépense totale de 10 727 706,32 \$, taxes incluses (contrat : 8 597 293,75 \$ + contingences : 1 139 962,84 \$ + incidences : 990 449,73 \$) - Appel d'offres public 517201 (3 soum.)

**20.26**     Service de la concertation des arrondissements et de l'expérience citoyenne ,  
Direction projets programmes et systèmes - 1250005002

Accorder un contrat de gré à gré à Groupe Information Travail pour les services de gestion de brigades de propreté en réinsertion professionnelle et issues des peuples autochtones, pour une durée de cinq mois - Dépense totale de 118 757 \$, taxes incluses

**20.27**     Service de l'environnement , Direction de la gestion des matières résiduelles  
- 1257281001

Autoriser une dépense additionnelle de 9 299 001,51 \$, taxes et contingences incluses, pour des services de collecte et de transport des matières recyclables de dix arrondissements, dans le cadre des contrats accordés aux entreprises 9064-3032 Québec inc. (JR Services Sanitaires), Environnement Routier NRJ inc., Services Ricova inc. et Derichebourg Canada inc. (CM20 0807), majorant ainsi le montant total des contrats de 71 444 612,43 \$ à 80 743 613,93 \$, taxes et contingences incluses

**20.28**     Commission des services électriques , Bureau du Président de la commission  
- 1250025001

Autoriser une dépense additionnelle de 206 820,14 \$, taxes incluses, pour l'enfouissement des réseaux câblés aériens et existants, pour le secteur Griffintown, dans le cadre du contrat accordé à Vidéotron ltée, majorant ainsi le montant total estimé du contrat de 777 019,62 \$ à 983 839,76 \$, taxes incluses

**20.29**     Service de la concertation des arrondissements et de l'expérience citoyenne ,  
Direction stratégie des opérations d'entretien de la voie publique -  
1259445003

Autoriser une dépense additionnelle de 22 891 883,69 \$, taxes incluses, pour des contrats de déneigement clé en main, de transport de la neige, de location de machinerie, d'exploitation des lieux d'élimination de la neige et service de remorquage, majorant ainsi le montant total des contrats de 404 752 337,64 \$ à 427 644 221,32 \$, taxes incluses

## **30 – Administration et finances**

### **30.01**     Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la gestion des infrastructures urbaines et des entraves - 1259796001

Accepter les offres de services des conseils d'arrondissement de prendre en charge la conception, la coordination et la réalisation de travaux de réfection mineure de trottoirs sur certaines rues du réseau artériel administratif de la Ville dans le cadre du Programme de maintien des infrastructures routières 2025, conformément au 2<sup>e</sup> alinéa de l'article 85 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* (RLRQ, c. C-11.4)

### **30.02**     Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports - 1240683006

Accepter la proposition du conseil d'agglomération de changer l'affectation des parcs locaux Gouin-Le Mesurier, du Beau-Bois et Martin situés dans l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville afin qu'ils fassent partie officiellement du parc-nature du Bois-de-Saraguay

### **30.03**     Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction des projets d'aménagement urbain - 1258691001

Autoriser le dépôt de la demande de contribution financière au Fonds d'atténuation et d'adaptation en matière de catastrophes du gouvernement du Canada pour le projet de construction du parc des Gorilles comprenant la plantation d'une mini-forêt pour réduire les risques de chaleur extrême dans l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie / Approuver un projet de convention à cet effet

### **30.04**     Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1259856001

Approuver l'avis de la Ville de Montréal sur le projet de Planification des besoins d'espace 2025 du Centre de services scolaire de la Pointe-de-l'Île

**30.05**     Service de l'urbanisme et de la mobilité - 1257889001

Accepter les offres de services d'arrondissements de prendre en charge la coordination et la réalisation des travaux d'aménagement de rues faisant partie du réseau routier artériel administratif de la Ville, d'aménagements cyclables prévus au réseau cyclable projeté de l'agglomération de Montréal et la sécurisation d'aménagements de lieux fréquentés par les jeunes, les familles ou les personnes âgées prévus pour l'année 2025, conformément à l'article 85 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* (RLRQ, c. C-11.4)

**30.06**     Service de l'urbanisme et de la mobilité, Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1255449002

Abroger la résolution du conseil municipal CM25 0110

**30.07**     Service de l'habitation, Direction développement résidentiel - 1253867002

Adopter une résolution du conseil municipal de Montréal désignant l'immeuble sur lequel le droit de préemption est exercé pour une durée de 10 ans et qui pourra être ainsi acquis aux fins d'habitation

**30.08**     Service des finances et de l'évaluation foncière, Direction du budget et de la planification financière et fiscale - 1253074003

Adopter une résolution relative à l'intention de la Ville concernant les sous-catégories d'immeubles résidentiels

**41 – Avis de motion et dépôt de projet de règlement**

**41.01**     Service des technologies de l'information, Direction Bureau de projets TI - 1258285002

Avis de motion et dépôt - Règlement autorisant un emprunt pour un montant de 19 891 400 \$ afin de financer l'implantation de solutions numériques et de cybersécurité

**41.02** Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction des projets d'aménagement urbain - 1257734001

Avis de motion et dépôt - Règlement modifiant le Règlement autorisant un emprunt de 57 300 000 \$ pour le financement de la réalisation d'interventions municipales dans les abords du site Outremont (« PDUES ») afin d'augmenter le montant de l'emprunt à 143 848 000 \$

**41.03** Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction des projets d'aménagement urbain - 1248848012

Avis de motion et dépôt - Règlement autorisant un emprunt de 38 300 000 \$ afin de financer l'acquisition de biens et d'équipements d'actifs permettant une optimisation et une expansion du système de vélos en libre-service BIXI

**41.04** Service du développement économique - 1258798002

Avis de motion et dépôt - Règlement modifiant le Règlement intérieur de la Ville sur la délégation de pouvoirs du conseil de la ville aux conseils d'arrondissement (02-002)

## **42 – Adoption de règlements**

**42.01** Service du matériel roulant et des ateliers - 1247567037

Adoption - Règlement abrogeant le Règlement autorisant un emprunt de 500 000 \$ afin de financer l'achat d'un véhicule à ausculter la chaussée et ses équipements (15-014)

**42.02** Service du développement économique - 1258798001

Adoption - Règlement concernant les établissements d'hébergement touristique /  
Adoption - Règlement modifiant le Règlement sur les tarifs (exercice financier 2025) (24-044)

**42.03** Service de l'habitation , Direction développement résidentiel - 1258399002

Adoption - Règlement autorisant un emprunt de 100 000 000 \$ afin de financer l'acquisition d'immeubles et les travaux préparatoires requis dans le cadre de la réalisation de logements abordables

**42.04**     Service du développement économique , Direction Mise en valeur des pôles économiques - 1247797005

Adoption - Règlement établissant le programme de subventions visant les sociétés de développement commercial situées dans des secteurs affectés par des travaux d'infrastructure majeurs

**44 – Rapport de consultation publique / Adoption du règlement d'urbanisme**

**44.01**     Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce , Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1245626007

Adoption, avec changements, d'une résolution intitulée « Résolution en vertu de l'article 93 de la *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation* (L.Q., 2024, chapitre 2), approuvant la démolition d'un bâtiment institutionnel de 3 étages et la construction d'un bâtiment résidentiel de 4 étages, destiné à du logement abordable ou social, pour l'immeuble situé au 5460, avenue Connaught »

*Mention spéciale:*           Assemblée de consultation publique tenue le 19 février 2025

**44.02**     Service de l'habitation , Direction développement résidentiel - 1248053015

Adoption, avec changements, du règlement intitulé « Règlement modifiant le Règlement visant à améliorer l'offre en matière de logement social, abordable et familial (20-041) » afin d'y ajouter des zones de logement abordable dans les arrondissements de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles et de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce et d'apporter des corrections techniques aux modalités de la cession à des fins de logement abordable d'un immeuble exempt de construction

**51 – Nomination / Désignation**

**51.01**     Service du greffe - 1257939001

Renouveler les mandats de Bérénice Mollen-Dupuis, Charlotte Kelly et Daniel-Joseph Chapdelaine à titre de membres du Comité consultatif en reconnaissance pour un second mandat de trois ans à compter du 20 mars 2025 / Nommer Paul-André Linteau, actuellement membre suppléant, à titre de membre jusqu'à la fin de son premier mandat, le 20 mars 2026

## **65 – Motion des conseillers**

### **65.01**     *Service du greffe*

Motion de l'opposition officielle pour autoriser les chiens en laisse dans le réseau des autobus de la Société de transport de Montréal



**20.04**     Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la réalisation des projets d'infrastructures urbaines - 1247231088

*Conclure deux ententes-cadres de services professionnels, pour une durée de 60 mois, pour une somme maximale de 21 689 793,50 \$, taxes incluses, avec Artelia Canada inc. (FNX-Innov inc.) (contrat 1 : 10 528 490,70 \$ + indexation : 381 320,03 \$) et Shellex Groupe Conseil inc. (contrat 2 : 10 404 950,06 \$ + indexation : 375 032,71 \$) pour la gestion et la surveillance des travaux PCPR, PRCPR et PMIR pour les programmations de 2025 à 2027 - Appel d'offres public 24-20713 (4 soum.)*

Compétence                                    Acte mixte  
d'agglomération :

**20.05**     Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction des sports  
- 1259622002

*Accorder un soutien financier total maximal de 405 000 \$ et un soutien en biens et services estimé à 7 531 359 \$ à Vélo Québec Association pour l'événement Festival Go Vélo Montréal pour les années 2025 à 2027 / Approuver un projet de convention à cet effet*

Compétence                                    Annexe du décret - Aide à l'élite sportive et événements  
d'agglomération :                            sportifs d'envergure métropolitaine, nationale et  
  internationale

**20.06**     Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction des sports  
- 1244141003

*Accorder un soutien financier de 1 065 000 \$ et un soutien en biens et services de 586 343 \$ à l'organisme Conseil du sport de Montréal afin de contribuer au développement du sport de haut niveau, de l'événementiel sportif et du sport régional à Montréal, pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2025 au 31 décembre 2027 / Approuver un projet de convention à cet effet*

Compétence                                    Annexe du décret - Aide à l'élite sportive et événements  
d'agglomération :                            sportifs d'envergure métropolitaine, nationale et  
  internationale

**20.07**     Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction des sports  
- 1258475002

*Résilier la convention de contribution financière conclue avec Diving Plongeon Canada (CG22 0677) pour la tenue d'une étape de la Série mondiale de plongeon prévue en 2025*

Compétence                             *Annexe du décret - Aide à l'élite sportive et événements  
d'agglomération :                     sportifs d'envergure métropolitaine, nationale et  
internationale*

**20.08**     Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions -  
1239915002

*Décréter l'acquisition par voie d'expropriation ou par tout autre moyen, à des fins de piste cyclable, d'une partie du lot 1 867 478 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, située sur la rue Beaubien Ouest à l'intersection de la rue Saint-Urbain dans l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, d'une superficie de 93 mètres carrés*

Compétence                             *Annexe du décret - Réseau cyclable actuel et projeté de l'Île  
d'agglomération :                     de Montréal identifié au Plan de transport approuvé par le  
conseil d'agglomération le 18 juin 2008 (CG08 0362)*

**20.09**     Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction gestion de  
grands parcs et milieux naturels - 1245978008

*Exercer l'option de la deuxième année de prolongation et autoriser une dépense additionnelle de 546 626,08 \$, taxes incluses (contrat : 421 025,04 \$ + contingences : 125 601,04 \$), pour les services d'entretien général des espaces verts et des infrastructures de surface, dans le cadre du contrat accordé à 178001 Canada inc./Groupe Nicky (CG21 0180) pour le parc Frédéric-Back (lot 1), majorant ainsi le montant total de ce contrat de 2 112 107,55 \$ à 2 658 733,63 \$, taxes incluses*

Compétence                             *Acte mixte  
d'agglomération :*



**20.13**     Service de l'habitation - 1259531001

*Autoriser le renouvellement de la convention d'exploitation entre la Société d'habitation du Québec, l'Office municipal d'habitation de Montréal et la Ville de Montréal relativement au financement du déficit d'exploitation des ensemble immobiliers à loyer modique, en application de l'entente-cadre Canada-Québec sur l'habitation sociale*

Compétence                                    Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux  
d'agglomération :                            sans-abri

**20.14**     Service des technologies de l'information , Direction sécurité publique et justice - 1252881001

*Exercer l'option de la deuxième prolongation de 12 mois et autoriser une dépense additionnelle de 48 096,34 \$, taxes incluses, pour le support et la maintenance de la solution d'enregistrement pour les salles d'interrogatoire du Service de police de la Ville de Montréal (SPVM), dans le cadre du contrat accordé à Axon Public Safety Canada inc. (CG21 0246), majorant ainsi le montant total du contrat de 738 488,15 \$ à 786 584,49 \$, taxes incluses*

Compétence                                    Éléments de la sécurité publique que sont les services de  
d'agglomération :                            police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de  
  premiers répondants

**20.15**     Service de l'approvisionnement , Direction acquisition - 1255481001

*Conclure une entente-cadre avec Confidentiel Déchiquetage de documents inc. pour la fourniture de service de destruction de documents confidentiels pour la Ville de Montréal, pour une durée de 36 mois, incluant deux options de prolongation de 12 mois chacune - Montant estimé de l'entente : 441 476,83 \$, taxes incluses (entente : 383 892,90 \$ + variation des quantités : 57 583,93 \$) - Appel d'offres public 24-20777 (2 soum.)*

Compétence                                    Acte mixte  
d'agglomération :

**20.16**     Service de l'eau , Direction des réseaux d'eau - 1256274001

*Exercer l'option de renouvellement de 12 mois et autoriser une dépense additionnelle de 2 488 784,80 \$, taxes incluses, pour les services professionnels en ingénierie dans le cadre des ententes-cadres conclues avec Les Services EXP inc. et Artelia Canada inc. (anciennement FNX-Innov inc.) (CG22 0503), majorant ainsi le montant total des ententes-cadres de 7 466 354,39 \$ à 9 955 139,19 \$, taxes incluses*

Compétence                                    Alimentation en eau et assainissement des eaux  
d'agglomération :

**20.17**     Service des technologies de l'information , Direction infrastructures technologiques - 1259834001

*Accorder un contrat à Bell Canada pour la maintenance d'équipements réseautiques Cisco (lots 1 et 2), pour une période de 12 mois, soit du 1<sup>er</sup> avril 2025 au 31 mars 2026 - Dépense totale de 298 497,61 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 24-20786 (1 seul soum.)*

Compétence                                    Acte mixte  
d'agglomération :

**20.18**     Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la sécurité  
- 1258089003

*Ratifier la décision du conseil municipal du 18 avril 2023, par sa résolution CM23 0434, qui accordait un contrat à Groupe de sécurité Garda SENC, pour les services de gardiennage et de tous les services connexes aux cinq musées d'Espace pour la vie, pour un total de 7 257 509,81 \$, taxes incluses / Autoriser une dépense additionnelle de 491 220,16 \$, taxes incluses, à titre de contingences au contrat accordé à Groupe de sécurité Garda SENC (CM23 0434), majorant ainsi le montant total du contrat de 7 257 509,81 \$ à 7 748 729,97 \$, taxes incluses*

Compétence                                    Acte mixte  
d'agglomération :

**20.19**     Service de l'eau , Direction des réseaux d'eau - 1256274002

Accorder un contrat à Excavation Darche inc. pour les travaux de réhabilitation de conduites d'eau et d'égout dans l'axe de la rue Saint-Jacques entre la rue Lily-Simon et l'avenue Madison - Dépense totale de 16 004 159,83 \$, taxes incluses (contrat : 13 418 719,60 \$ + contingences : 1 341 871,96 \$ + incidences : 1 243 568,27 \$) - Appel d'offres public DRE-P24004-193712-C (3 soum.)

Compétence                             Acte mixte  
d'agglomération :

**20.20**     Service des technologies de l'information , Direction stratégies pratiques d'affaires et performance - 1257655001

Conclure une entente-cadre avec Conseillers en gestion et informatique CGI inc. pour les services de développement de solutions numériques, pour une période de 36 mois - Dépense totale de 5 596 666,82 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 24-20760 (5 soum.)

Compétence                             Acte mixte  
d'agglomération :

**20.21**     Service des technologies de l'information , Direction infrastructures technologiques - 1259633002

Accorder un contrat de gré à gré à BMC Software Canada inc., pour l'acquisition, l'utilisation et l'entretien de logiciels spécialisés, pour une période de cinq ans, soit du 28 mars 2025 au 27 mars 2030 - Dépense totale de 4 494 907,40 \$, taxes incluses

Compétence                             Acte mixte  
d'agglomération :

**20.22**     Service de l'eau , Direction des réseaux d'eau - 1246263005

Accorder un contrat à Eurovia Québec Grands Projets inc., pour la construction de chambres de vannes et de mesure - Dépense totale de 5 066 666,66 \$, taxes incluses (contrat : 4 222 222,22 \$ + contingences : 422 222,22 \$ + incidences : 422 222,22 \$) - Appel d'offres public DRE-P2505-202394-C (2 soum.)

Compétence                             Alimentation en eau et assainissement des eaux  
d'agglomération :

**20.23**     Service de l'eau , Direction de l'épuration des eaux usées - 1259973001

Accorder deux contrats aux firmes Les Services EXP inc. (Contrat A-Lot #1) et GBI Experts-Conseils inc. (Contrat B-Lot #2) pour des services professionnels d'ingénierie multidisciplinaire pour les études, la conception, la préparation des plans et devis et la surveillance de travaux à la station d'épuration des eaux usées Jean-R.-Marcotte - Dépense totale de 5 621 576,14 \$, taxes incluses (contrat : 5 110 523,77 \$ + contingences : 511 052,37 \$) - Appel d'offres public 24-20612 (4 soum.)

Compétence                                   Alimentation en eau et assainissement des eaux  
d'agglomération :

**20.24**     Service des technologies de l'information , Direction infrastructures technologiques - 1259351001

Exercer l'option de la première prolongation de 12 mois, sans dépense additionnelle, pour l'acquisition d'équipements de télécommunication avec support, dans le cadre du contrat accordé à Bell Canada (CG22 0190)

Compétence                                   Acte mixte  
d'agglomération :

**20.25**     Service du matériel roulant et des ateliers , Direction ateliers mécaniques et de proximité - 1257428003

Exercer l'option de renouvellement de 12 mois et autoriser une dépense additionnelle de 638 760,85 \$, taxes incluses (contrats : 555 444,22 \$ + contingences : 83 316,63 \$) pour la fourniture de service d'entretien préventif et la réparation de véhicules lourds de la Ville de Montréal, dans le cadre de l'entente-cadre conclue avec Ressort Idéal Itée (lots 1 et 4) (CE24 0337), majorant ainsi le montant total de l'entente-cadre de 635 719,77 \$ à 1 274 480,62 \$, taxes incluses

Compétence                                   Acte mixte  
d'agglomération :

**20.26** Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions -  
1254565001

*Approuver le deuxième projet de convention de modification du bail par laquelle la Ville de Montréal loue du locateur 9227-9702 Québec inc., pour un terme de six ans et un mois, soit du 1<sup>er</sup> novembre 2025 au 30 novembre 2031, un espace à bureaux d'une superficie de 3 892 pieds carrés situé au 1669, rue Berri, pour les besoins du poste de quartier 21 du Service de police de la Ville de Montréal - Dépense totale de 3 822 129,35 \$, taxes, travaux et incidences inclus*

*Compétence d'agglomération : Éléments de la sécurité publique que sont les services de police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de premiers répondants*

**20.27** Service du matériel roulant et des ateliers , Direction ateliers mécaniques et de proximité - 1257428001

*Exercer l'option de renouvellement de 12 mois et autoriser une dépense additionnelle de 206 398,76 \$, taxes et contingences incluses, pour des services d'entretien et de réparation du parc de véhicules du Service de police de la Ville de Montréal, dans le cadre de l'entente-cadre conclue avec Garage Deguire inc. (CG24 0180), majorant ainsi le montant total de l'entente-cadre de 208 426,63 \$ à 414 825,39 \$, taxes et contingences incluses*

*Compétence d'agglomération : Éléments de la sécurité publique que sont les services de police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de premiers répondants*

**20.28** Service du matériel roulant et des ateliers , Direction ateliers mécaniques et de proximité - 1257428004

*Exercer l'option de renouvellement de 12 mois et autoriser une dépense additionnelle de 247 904,15 \$, taxes et contingences incluses, pour des services d'entretien et de réparation pour embarcations nautiques, dans le cadre de l'entente-cadre conclue avec Groupe Thomas Marine inc. (CG24 0007), majorant ainsi le montant total de l'entente-cadre de 287 866,33 \$ à 535 770,48 \$, taxes et contingences incluses*

*Compétence d'agglomération : Éléments de la sécurité publique que sont les services de police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de premiers répondants*

**20.29**     Service des technologies de l'information , Direction espaces de travail et services aux utilisateurs - 1259563004

*Exercer l'option de la première prolongation de 24 mois et autoriser une dépense additionnelle de 1 529 712,02 \$, taxes incluses, pour la fourniture de services d'une solution de gestion électronique de documents et du soutien dans le cadre du contrat accordé à la firme Constellio inc. (CG21 0278), majorant ainsi le montant total du contrat de 4 966 920 \$ à 6 496 632,02 \$, taxes incluses*

Compétence                             Acte mixte  
d'agglomération :

**20.30**     Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1254565002

*Approuver le projet de quatrième convention de modification du bail par laquelle la Ville de Montréal loue d'Édifice 1200 Papineau inc., pour un terme de cinq ans, soit du 1<sup>er</sup> avril 2025 au 31 mars 2030, un espace à bureaux d'une superficie de 8 546 pieds carrés, situé au 1200, rue Papineau, pour les besoins du poste de quartier 22 du Service de police de la Ville de Montréal - Dépense totale de 1 702 978,66 \$, taxes, travaux, contingences et incidences incluses*

Compétence                             Éléments de la sécurité publique que sont les services de  
d'agglomération :                     police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de  
  premiers répondants

**20.31**     Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1254565003

*Approuver le projet de quatrième convention de modification du bail par laquelle la Ville de Montréal loue de 113921 Canada inc., pour un terme de 10 ans, soit du 1<sup>er</sup> octobre 2024 au 30 septembre 2034, un espace à bureaux d'une superficie de 8 248 pieds carrés situé au 1805, rue Fleury, pour les besoins du poste de quartier 27 du Service de police de la Ville de Montréal - Dépense totale de 2 529 022,29 \$, taxes, travaux, contingences et incidences incluses*

Compétence                             Éléments de la sécurité publique que sont les services de  
d'agglomération :                     police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de  
  premiers répondants

**20.32**     Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers - 1257055001

Accorder un contrat à Bâtiment F inc., pour les travaux visant à relocaliser la Division des normes professionnelles du Service de police de la Ville de Montréal au 2580, rue Saint-Joseph Est - Dépense totale de 1 190 329,28 \$, taxes incluses (contrat : 910 873,34 \$ + contingences : 136 631 \$ + incidences : 142 824,94 \$) - Appel d'offres public IMM-15948 (10 soum.)

Compétence d'agglomération :                    *Éléments de la sécurité publique que sont les services de police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de premiers répondants*

**20.33**     Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers - 1258386001

Autoriser une dépense additionnelle de 79 783,53 \$, taxes incluses, à titre de contingences, pour les travaux de stabilisation permanente de la structure de l'école de rang du parc agricole du Bois-de-la-Roche, dans le cadre du contrat accordé à XO Construction inc. (CG24 0254), majorant ainsi le montant total du contrat de 602 928,90 \$ à 682 712,43 \$, taxes incluses

Compétence d'agglomération :                    *Cas où la municipalité centrale a succédé à une municipalité régionale de comté ou à une communauté urbaine, toute autre matière sur laquelle la compétence appartient à la municipalité centrale et appartenait, en vertu d'une disposition législative, à l'organisme auquel la municipalité a succédé*

**20.34**     Service du développement économique , Direction Entrepreneuriat - 1257019001

Accorder un soutien financier de 150 000 \$ à C2.MTL pour l'organisation de l'édition 2025 de son événement annuel / Accorder un contrat à C2.MTL pour la location d'espace privatisé pour des rencontres d'affaires et l'achat de 75 accréditations à la disposition d'organismes à but non lucratif - Dépense totale de 114 975 \$, taxes incluses / Approuver un projet de convention de contribution financière et une convention de service à cet effet

Compétence d'agglomération :                    *Élément du développement économique qu'est toute aide destinée spécifiquement à une entreprise*

**20.35**     Service du matériel roulant et des ateliers , Direction ateliers mécaniques et de proximité - 1257428005

*Exercer la deuxième option de renouvellement de 12 mois et autoriser une dépense additionnelle de 1 263 488,02 \$, taxes et contingences incluses, pour la fourniture de pièces de véhicules authentiques OEM de marque Prinoth, dans le cadre de l'entente-cadre conclue avec Équipement Plannord ltée (CE24 0235), majorant ainsi le montant total de l'entente-cadre de 4 543 962,36 \$ à 5 807 450,38 \$, taxes et contingences incluses*

Compétence                                    Acte mixte  
d'agglomération :

**20.36**     Service de l'Espace pour la vie , Bureau marketing et communications - 1248984003

*Accorder un contrat de gré à gré à Astral Affichage pour la fourniture d'espaces publicitaires dans le réseau de la Société de transport de Montréal ainsi que dans le réseau d'affichage d'Astral pour les besoins du Service de l'Espace pour la vie en 2025 - Dépense totale de 172 462,50 \$, taxes incluses*

Compétence                                    Acte mixte  
d'agglomération :

**20.37**     Service des technologies de l'information , Direction espaces de travail et services aux utilisateurs - 1259563005

*Exercer l'option de la première prolongation de 12 mois et autoriser une dépense additionnelle de 2 067 937,05 \$, taxes incluses, pour la prestation de services sur demande de techniciens informatiques et le service de trousseur logiciel à la Ville de Montréal, dans le cadre des deux ententes-cadres conclues avec Cofomo inc. (lots 1 et 2) (CG23 0187), majorant ainsi la dépense totale de 3 749 767,43 \$ à 5 817 704,48 \$, taxes incluses*

Compétence                                    Acte mixte  
d'agglomération :

**20.38**     Service de l'eau , Direction de l'épuration des eaux usées - 1256561001

Accorder un contrat à Bruneau électrique inc., pour les travaux de réfection de l'alarme incendie du bâtiment des boues de la station d'épuration des eaux usées Jean-R.-Marcotte - Dépense totale de 4 479 434,85 \$, taxes incluses (contrat : 3 445 719,12 \$ + contingences : 689 143,82 \$ + incidences 344 571,91 \$) - Appel d'offres public DEEU-SP-24042-194982-C (3 soum.)

Compétence                                   Alimentation en eau et assainissement des eaux  
d'agglomération :

**20.39**     Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction  
aménagement des parcs et espaces publics - 1248264002

Accorder un contrat à LML Paysagistes et frères inc. pour les travaux d'installation de revêtement en gazon synthétique au terrain multisports du parc Jeanne-Mance, dans l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal - Dépense totale de 1 407 433,06 \$, taxes incluses (contrat : 1 223 854,84 \$ + contingences : 122 385,48 \$ + incidences : 61 192,74 \$) - Appel d'offres public 24-6157 (4 soum.)

Compétence                                   Cas où la municipalité centrale a succédé à une  
d'agglomération :                           municipalité régionale de comté ou à une communauté  
urbaine, toute autre matière sur laquelle la compétence  
appartient à la municipalité centrale et appartenait, en vertu  
d'une disposition législative, à l'organisme auquel la  
municipalité a succédé

**20.40**     Service des technologies de l'information , Direction espaces de travail et  
services aux utilisateurs - 1259563006

Autoriser une dépense additionnelle de 900 000 \$, taxes incluses, pour bénéficier des ajouts au catalogue de produits Microsoft, dans le cadre de l'entente-cadre conclue de gré à gré avec Microsoft Canada inc., par l'entremise de son entente avec le ministère de la Cybersécurité et du Numérique (CG22 0601), majorant ainsi le montant total de l'entente-cadre de 27 975 413,10 \$ à 28 875 413,10 \$, taxes incluses

Compétence                                   Acte mixte  
d'agglomération :

**20.41**     Service de police de Montréal , Direction des services organisationnels - 1247026002

*Autoriser la modification de la source de financement apportée à l'intervention du Service des finances et de l'évaluation foncière dans le cadre du contrat accordé à ICOR Technology inc. pour l'acquisition d'un robot de désamorçage d'engins explosifs (CG24 0553), afin d'imputer la dépense de 348 159 \$, taxes incluses, au règlement d'emprunt RCG 18-044*

*Compétence d'agglomération :*                             *Éléments de la sécurité publique que sont les services de police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de premiers répondants*

**20.42**     Service de l'habitation , Direction développement résidentiel - 1253716001

*Approuver le projet d'addenda modifiant la convention de contribution financière conclue entre la Ville et l'organisme à but non lucratif Société locative d'investissement et de développement social, dans le cadre de l'Entente de contribution financière pour la réalisation de logements abordables entre le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation et la Fédération des travailleurs du Québec / Approuver l'intervention de la Ville de Montréal à l'acte d'hypothèque de la Société locative d'investissement et de développement social par laquelle la Ville de Montréal cède son rang hypothécaire en faveur de Fonds Capital pour Toit S.E.C. / Autoriser la directrice du Service de l'habitation à signer l'acte d'hypothèque entre l'Organisme et Fonds Capital pour Toit S.E.C., pour et au nom de la Ville*

*Compétence d'agglomération :*                             *Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri*

**20.43**     Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la réalisation des projets d'infrastructures urbaines - 1247231070

*Prendre connaissance du rapport de la Commission permanente sur l'examen des contrats*

*Accorder un contrat à Eurovia Québec Grands Projets inc. pour des travaux d'égout, de conduites d'eau principale et secondaire, de voirie, d'éclairage, de feux de circulation et d'utilités publiques (CSEM et Bell) dans le chemin de la Côte-Sainte-Catherine, de l'avenue Woodbury à l'avenue de la Brunante, dans les arrondissements de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce et d'Outremont - Dépense totale de 20 334 587,03 \$, taxes incluses (contrat : 15 751 000,02 \$ + contingences : 2 362 650 \$ + incidences : 2 220 937,01 \$) - Appel d'offres public 505901 (7 soum.) / Autoriser un budget de revenus équivalent aux dépenses de 518 116,36 \$, taxes incluses (contrat entente : 450 535,96 \$ + contingences : 67 580,40 \$), pour les travaux de Bell intégrés au contrat de l'entrepreneur et qui sont remboursables par Bell en vertu de l'entente*

*Compétence                                    Acte mixte  
d'agglomération :*

**20.44**     Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers - 1249544004

*Prendre connaissance du rapport de la Commission permanente sur l'examen des contrats*

*Accorder un contrat à Excavation René St-Pierre inc. pour les travaux de déconstruction du bâtiment situé au 9515, rue Saint-Hubert, d'enlèvement des dalles, des fondations et de réhabilitation des sols situés sur le site de l'ancienne cour Louvain - Dépense totale de 5 781 808,07 \$, taxes incluses (contrat : 4 129 862,91 \$ + contingences : 825 972,58 \$ + incidences : 825 972,58 \$) - Appel d'offres public IMM-15941 (5 soum.)*

*Compétence                                    Acte mixte  
d'agglomération :*

**20.45**     Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la réalisation des projets d'infrastructures urbaines - 1247231081

*Prendre connaissance du rapport de la Commission permanente sur l'examen des contrats*

*Accorder un contrat à Roxboro Excavation inc. pour des travaux d'implantation d'un réseau express vélo (REV) et d'un service rapide par bus (SRB), comprenant des travaux d'égout (réhabilitation), de conduite d'eau (reconstruction et réhabilitation - RESEP), de voirie (reconstruction, réhabilitation), d'éclairage, de feux de circulation et d'utilités publiques (CSEM) dans le boulevard Henri-Bourassa Est, de la rue Lajeunesse au boulevard Pie-IX, dans les arrondissements d'Ahuntsic-Cartierville et de Montréal-Nord - Dépense totale de 37 380 526,94 \$, taxes incluses (contrat : 29 895 000 \$ + contingences : 4 484 250 \$ + incidences : 3 001 276,94 \$) - Appel d'offres public 514101 (3 soum.)*

Compétence                                    Acte mixte  
d'agglomération :

**20.46**     Service des technologies de l'information , Direction espaces de travail et services aux utilisateurs - 1259563002

*Accorder un contrat à LS Canada inc. pour l'acquisition et l'intégration d'une solution pour la gestion de dossiers juridiques du Service des affaires juridiques de la Ville de Montréal, pour une période de quatre ans, avec trois options de prolongation de 24 mois chacune - Dépense totale de 1 780 772,47 \$, taxes incluses (contrat : 1 715 193,61 \$ + contingences : 65 578,86 \$) - Appel d'offres public 24-20663 (3 soum.) / Autoriser un ajustement récurrent de la base budgétaire en provenance du Service des affaires juridiques vers le Service des Technologies de l'information pour un montant de 83 800 \$ pour 2026, pour un montant additionnel de 23 800 \$ pour 2027 et pour un montant additionnel de 6 400 \$ pour 2028*

Compétence                                    Acte mixte  
d'agglomération :

**20.47**     Service des affaires juridiques - 1243302004

*Approuver le renouvellement pour une période de deux ans, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025, de l'entente entre le ministre de la Justice, le directeur des Poursuites criminelles et pénales du Québec et la Ville de Montréal, relativement à la poursuite devant la cour municipale de la Ville de Montréal de certaines infractions sommaires liées à la violence conjugale / Autoriser le directeur du Service des affaires juridiques et avocat en chef de la Ville à signer cette entente au nom de la Ville de Montréal*

Compétence                                    *Cour municipale*  
d'agglomération :

**20.48**     Service de l'habitation , Direction développement résidentiel - 1257597001

*Accorder un soutien financier de 15 393 669 \$ à l'organisme Gérer son quartier, pour la construction d'un immeuble de 187 logements situé dans l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, dans le cadre du programme d'habitation abordable Québec de la Société d'habitation du Québec / Approuver un projet de convention à cet effet / Déléguer à la directrice du Service de l'habitation la signature de la convention, pour et au nom de la Ville de Montréal*

Compétence                                    *Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux*  
d'agglomération :                            *sans-abri*

**20.49**     Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la réalisation des projets d'infrastructures urbaines - 1247231093

*Conclure une entente-cadre avec les firmes CIMA+ S.E.N.C et Lemay Co inc. (regroupement), pour les services professionnels en ingénierie, en architecture du paysage et en design urbain pour des études d'avant-projet et la conception des plans et devis dans le cadre du réaménagement du Chemin Remembrance, de la voie Camillien-Houde et de leurs abords, pour une période de 72 mois, avec une option de prolongation de 12 mois - Montant estimé de l'entente : 12 795 141,36 \$, taxes incluses (contrat : 10 142 807,06 \$ + variation de quantités : 1 014 280,71 \$ + déboursés : 709 996,49 \$ + indexation : 928 057,10 \$) - Appel d'offres public 24-20697 (5 soum.)*

Compétence                                    *Annexe du décret - Parc du Mont-Royal*  
d'agglomération :

**20.50**     Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions -  
1255792004

*Approuver un projet d'acte modifiant l'emphytéose entre la Ville de Montréal et la Coopérative d'habitation Athanor pour la propriété sise au 1381-1385, rue Villeray, dans l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, constituée du lot 3 790 856 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, afin de prolonger la durée de l'emphytéose d'une période additionnelle de 29 ans, soit à partir du 22 juin 2042 jusqu'au 21 juin 2071, dont la rente annuelle sera de 3 800 \$ - La rente annuelle consentie représente une subvention totale d'au moins 1 230 000 \$ pour la période de la prolongation*

Compétence                             Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux  
d'agglomération :                     sans-abri

**20.51**     Service de l'habitation , Direction développement résidentiel - 1243716004

*Approuver le projet de convention de contribution financière entre la Ville de Montréal et l'organisme Gérer son quartier, pour l'acquisition et la rénovation de cinq bâtisses situées au 12030-12040-12060-12070-12080, avenue Clément-Ader, dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, dans le cadre de l'Entente de contribution financière pour la réalisation de logements abordables entre le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation et le Fonds de solidarité des travailleurs du Québec / Déléguer à la directrice du Service de l'habitation la signature de l'acte hypothécaire / Déléguer à la directrice du Service de l'habitation la signature de la convention de subordination / Autoriser une aide financière de 3 837 871\$ à l'organisme Gérer son quartier représentant la contribution du milieu à être remboursée par la Communauté métropolitaine de Montréal*

Compétence                             Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux  
d'agglomération :                     sans-abri

**20.52**     Service de l'habitation , Direction développement résidentiel - 1258370001

*Approuver le projet d'entente de subvention entre la Ville de Montréal et la Société d'habitation du Québec (SHQ) pour l'octroi d'une subvention d'un montant maximal de 5 206 297 \$ afin de permettre la réalisation du Projet Habitations modulaires avec accompagnement (HMA)*

Compétence                             Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux  
d'agglomération :                     sans-abri

**20.53** Service des technologies de l'information , Direction sécurité publique et justice - 1256469001

Résilier unilatéralement le contrat accordé à Fujitsu Conseil (Canada) inc. pour l'acquisition d'une solution d'affaires pour un système intégré des opérations de la cour municipale du Service des affaires juridiques de la Ville de Montréal (CG21 0370)

Compétence Cour municipale  
d'agglomération :

**20.54** Direction générale , Bureau des relations internationales - 1255117002

Accorder un soutien financier de 515 000 \$ à Montréal International dans le cadre du Fonds de développement international de Montréal pour l'année 2025 / Autoriser l'utilisation pour cette même période des contributions antérieures non utilisées et reportées de 14 116 \$ au 31 décembre 2024 / Approuver le projet de convention à cet effet

Compétence Élément du développement économique qu'est la promotion  
d'agglomération : du territoire de toute municipalité liée, y compris à des fins touristiques, lorsqu'elle est effectuée hors de ce territoire

**20.55** Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1255449002

Abroger la résolution CG25 0065 / Accorder un contrat à Luce Lafontaine Architecte, pour des services professionnels de réalisation des relevés terrain d'une partie de l'inventaire des immeubles de valeur patrimoniale construits avant 1940 de l'agglomération de Montréal visant les territoires de Sainte-Anne-de-Bellevue, de Baie-d'Urfé, de Beaconsfield et de Côte-Saint-Luc (lot 1), pour une période de quatre mois - Dépense totale de 64 056,03 \$, taxes incluses (contrat : 61 005,74 \$ + variation de quantités : 3 050,29 \$) - Appel d'offres public 24-20681 (2 soum.)

Compétence Annexe du décret - Contributions municipales et gestion  
d'agglomération : d'ententes et de programmes gouvernementaux pour la mise en valeur des biens, sites et arrondissements reconnus par la Loi sur le patrimoine culturel

**20.56**     Service de l'Espace pour la vie , Biosphère - 1259442002

*Accorder un contrat de gré à gré à Julie Derouin, chargée de projet, pour des services professionnels de muséologue, dans le cadre de l'exposition « Poptopia. Les utopies écologiques dans la culture populaire » - Dépense totale de 119 574 \$, taxes incluses*

*Compétence*                                     *Annexe du décret - Parc Jean-Drapeau*  
*d'agglomération :*

**30 – Administration et finances**

**30.01**     Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1245449007

*Adopter la partie de l'inventaire des immeubles patrimoniaux construits avant 1940 de l'agglomération de Montréal visant le territoire de la Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue*

*Compétence*                                     *Annexe du décret - Contributions municipales et gestion d'ententes et de programmes gouvernementaux pour la mise en valeur des biens, sites et arrondissements reconnus par la Loi sur le patrimoine culturel*  
*d'agglomération :*

**30.02**     Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction des projets d'aménagement urbain - 1257299001

*Approuver le projet de convention de financement à intervenir entre la Communauté métropolitaine de Montréal et la Ville de Montréal, dans le cadre du programme d'aide financière pour les projets contribuant à la mise en place de la trame verte et bleue sur le territoire métropolitain (phase II) pour la construction d'une piste cyclable sur le boulevard Gouin Ouest, entre le boulevard Toupin et l'avenue Martin / Autoriser le directeur de la Direction des projets d'aménagement urbain du Service de l'urbanisme à signer ladite convention*

*Compétence*                                     *Annexe du décret - Réseau cyclable actuel et projeté de l'Île de Montréal identifié au Plan de transport approuvé par le conseil d'agglomération le 18 juin 2008 (CG08 0362)*  
*d'agglomération :*

**30.03**     Service des affaires juridiques , Direction des affaires civiles - 1255576001

*Approuver le paiement de la somme non contestée de 326 300 \$, avec intérêts au taux légal de 5% à compter du 17 mars 2023, en faveur de Rosemary Lafrenière en prévision de l'acquisition des trois lots vacants lui appartenant et portant les numéros 1 456 704, 1 456 705 et 1 456 725 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal*

*Compétence d'agglomération :*                    *Cas où la municipalité centrale a succédé à une municipalité régionale de comté ou à une communauté urbaine, toute autre matière sur laquelle la compétence appartient à la municipalité centrale et appartenait, en vertu d'une disposition législative, à l'organisme auquel la municipalité a succédé*

**30.04**     Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1249641007

*Adopter la partie de l'inventaire des immeubles patrimoniaux construits avant 1940 de l'agglomération de Montréal visant le territoire de la Ville de Montréal-Est*

*Compétence d'agglomération :*                    *Annexe du décret - Contributions municipales et gestion d'ententes et de programmes gouvernementaux pour la mise en valeur des biens, sites et arrondissements reconnus par la Loi sur le patrimoine culturel*

**30.05**     Service de l'habitation , Direction développement résidentiel - 1253867001

*Adopter une résolution du conseil d'agglomération de Montréal désignant l'immeuble sur lequel le droit de préemption est exercé pour une durée de 10 ans et qui pourra être ainsi acquis aux fins de logement social*

*Compétence d'agglomération :*                    *Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri*

## **42 – Adoption de règlements**

### **42.01     Service du matériel roulant et des ateliers - 1247567038**

*Adoption - Règlement abrogeant le Règlement autorisant un emprunt de 600 000 \$ afin de financer l'achat d'un véhicule à ausculter la chaussée et ses équipements (RCG 15-013)*

*Compétence                                    Acte mixte  
d'agglomération :*

### **42.02     Service de l'habitation , Direction développement résidentiel - 1258399001**

*Adoption - Règlement autorisant un emprunt de 100 000 000 \$ afin de financer l'acquisition d'immeubles et les travaux préparatoires requis dans le cadre de la réalisation de logements sociaux*

*Compétence                                    Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux  
d'agglomération :                            sans-abri*

### **42.03     Service du développement économique , Direction Entrepreneuriat - 1247016001**

*Adoption - Règlement établissant le programme d'aide financière visant le développement de projets d'affaires de salles de spectacle indépendantes de moins de 1 000 places*

*Compétence                                    Élément du développement économique qu'est toute aide  
d'agglomération :                            destinée spécifiquement à une entreprise*

## **50 – Ressources humaines**

### **50.01**     Service de police de Montréal , Direction des services organisationnels - 1255326001

*Autoriser l'entente de prêt de service entre la Sûreté du Québec (SQ) et la Ville de Montréal, pour l'affectation d'un maximum de deux cadres policiers-ères du Service de police de la Ville de Montréal à la Division des normes professionnelles de la SQ, pour une période maximale de trois ans, soit du 1<sup>er</sup> avril 2025 au 31 mars 2028, avec une possibilité de prolongation d'une année additionnelle*

*Compétence d'agglomération :                    Éléments de la sécurité publique que sont les services de police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de premiers répondants*

### **50.02**     Service de police de Montréal , Direction des services organisationnels - 1255326002

*Autoriser l'avenant no 2, prolongeant pour une durée d'une année, soit du 1<sup>er</sup> avril 2025 au 31 mars 2026, l'entente de prêt de service conclue avec la Sûreté du Québec concernant l'affectation d'un maximum de neuf policiers-ères du Service de police de la Ville de Montréal à l'Escouade nationale de répression contre le crime organisé (ENRCO) / Autoriser un ajustement de la base budgétaire de 355 219 \$ pour l'année 2026 / Autoriser le maintien de l'augmentation temporaire de l'effectif autorisé de neuf postes policiers pour la même période*

*Compétence d'agglomération :                    Éléments de la sécurité publique que sont les services de police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de premiers répondants*

## **51 – Nomination / Désignation**

### **51.01**     Service de l'eau , Direction des réseaux d'eau - 1256055001

*Nommer les membres du comité technique pour une durée de deux ans, tel que prévu au Règlement du conseil d'agglomération sur la délégation de l'entretien du réseau principal d'aqueduc et d'égouts aux municipalités liées (RCG 05-002)*

*Compétence d'agglomération :                    Alimentation en eau et assainissement des eaux*