

**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement
du lundi 10 mars 2025
à 19 h**

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

- 10.01** - Ouverture de la séance
 - Présentation des signataires du livre d'or
- 10.02** Information par les membres du conseil d'arrondissement
- 10.03** Période d'intervention du public sur la demande de dérogation mineure :
11180, rue Verville - Lot 1 487 092 du cadastre du Québec : autoriser l'empiètement d'une unité de stationnement en cour avant, et ce, malgré l'article 571 du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement (40.06).
- 10.04** Correspondance et dépôt de documents
- 10.05** Période de questions du public
- 10.06** Période de questions des membres du conseil
- 10.07** Adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement du 10 mars 2025.
- 10.08** Approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 3 février 2025.

20 – Affaires contractuelles

- 20.01** Accorder un contrat à Multi Routes inc. pour le service de location de quatre camions-citernes avec opérateur(trice), pour le nettoyage des rues de l'arrondissement au printemps, pour une durée de trois ans - Dépense totale de 219 537,86 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 24-20691 - Lot 3.2.1 - 1 soumissionnaire.
- 20.02** Exercer la première option de renouvellement de 12 mois et autoriser une dépense additionnelle de 125 685,43 \$, taxes incluses, pour le service de location de trois balais de rue avec opérateurs pour le nettoyage des rues de l'arrondissement, dans le cadre du contrat accordé à Groupe Villeneuve inc., majorant ainsi le montant total du contrat de 239 890,85 \$ à 365 576,28 \$, taxes incluses (appel d'offres public 22-19725 / réf.1237445001).

- 20.03** Accorder un contrat de services professionnels à Artelia pour la gestion et la surveillance de travaux d'infrastructures municipales dans l'arrondissement, d'une durée de 36 mois, pour une somme maximale de 3 101 450,63 \$, taxes incluses - Appel d'offres public S-AC-2025-007 – cinq soumissionnaires / Approuver un projet de convention à cet effet.
- 20.04** Approuver le projet de convention à intervenir avec le Conseil local des intervenants communautaires de Bordeaux-Cartierville pour le prêt, à titre gratuit, de locaux pour la réalisation du projet Maison de quartier au centre culturel et communautaire de Cartierville, situé au 12225, rue Grenet, pour la période du 1er avril 2025 au 31 janvier 2027.
- 20.05** Accorder un soutien financier non récurrent de 26 000 \$ à Marchés Ahuntsic-Cartierville pour l'organisation du marché public d'Ahuntsic, pour la période du 14 juin au 11 octobre 2025 / Autoriser une dépense de 8000 \$ pour les frais afférents à ce projet / Approuver la convention à cet effet / Imputation à la réserve développement (34 000 \$, net de ristournes).
- 20.06** Accorder un soutien financier totalisant la somme de 60 000 \$ aux organismes suivants : Association Commerciale et Citoyenne Youville (ACCY) (30 000 \$) et Association des gens d'affaires de Gouin Ouest (AgaGO) (30 000 \$), pour la période et le montant indiqués en regard de chacun d'eux, dans le cadre du Programme de soutien aux initiatives de développement économique / Approuver les projets de conventions à cet effet / Imputation à la réserve développement (50 000 \$, net de ristournes).
- 20.07** Accorder un contrat de services professionnels à Leclerc architectes inc. pour la phase 1 du projet de réfection de la toiture du centre culturel et communautaire de Cartierville situé au 12225, rue Grenet - Dépense totale de 209 656,92 \$, taxes incluses (contrat : 149 754,94 \$ + contingences : 29 950,99 \$ + incidences : 29 950,99 \$) - Appel d'offres public S-AC-2025-006 – 5 soumissionnaires / Approuver un projet de convention à cette fin.

30 – Administration et finances

- 30.01** Prendre acte du rapport sur l'exercice des pouvoirs délégués aux fonctionnaires pour la période du 1^{er} au 31 janvier 2025.
- 30.02** Accorder un soutien financier totalisant la somme de 6800 \$ à différents organismes, pour le projet et le montant indiqués en regard de chacun d'eux, afin de les soutenir dans la poursuite de leurs activités.
- 30.03** Autoriser une dépense totale de 1550 \$ pour l'achat de dix billets pour la participation d'élue(s) et de représentant(e)s de l'arrondissement à la 39e édition du Grand Prix du Conseil des arts de Montréal, le 17 avril 2025.
- 30.04** Ratifier une dépense de 780 \$, taxes incluses, pour la participation de deux élu(e)s au Sommet Climat Montréal 2025.
- 30.05** Autoriser le dépôt d'une demande d'aide financière dans le cadre du programme de subvention du défi Ensemble, on bouge de Participation / Autoriser le directeur de la performance, du greffe et des services administratifs à signer ladite demande.
- 30.06** Octroyer un don à Les Amis de la Bibliothèque de Montréal de 1165 boîtes de documents périmés et sous-utilisés comprenant des livres et des périodiques pour adultes et jeunes, ainsi que des documents audiovisuels identifiés « Retiré de la collection de la Bibliothèque de la Ville de Montréal », couvrant les années 2024 et 2025 / Autoriser le Centre de services partagés-bibliothèques de la Direction des bibliothèques, au Service de la culture, à élaguer et de recycler les documents abîmés ne pouvant pas faire l'objet d'un don.

- 30.07** Demander au comité exécutif de modifier le budget de la Ville, en conformité avec l'article 144 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec, afin de tenir compte de la réception, par l'arrondissement, d'une contribution financière de 75 000 \$ provenant du ministère de la Sécurité publique, dans le cadre du Programme de soutien à la création et à la consolidation d'espaces jeunesse montréalais 2022-2026.
- 30.08** Autoriser la réception d'une contribution financière de 49 500 \$ provenant de Sport et loisir de l'île de Montréal (SLIM), dans le cadre du Programme circonflexe - prêt-pour-bouger : le programme provincial de soutien à la création de centrales d'équipements pour la pratique d'activités physiques / Approuver la convention à cet effet / Autoriser la directrice d'arrondissement à signer ladite convention.
- 30.09** Accorder un soutien financier de 25 000 \$ à Solidarité Ahuntsic pour le soutien à l'augmentation des coûts locatifs du Centre communautaire Ahuntsic.

40 – Réglementation

- 40.01** Approuver la programmation d'événements publics sur le territoire de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville et édicter les ordonnances requises dans le cadre de ces événements.
- 40.02** Approuver la programmation de promotions commerciales et d'événements publics sur le territoire de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville et édicter les ordonnances requises dans le cadre de ces activités.
- 40.03** Édicter, en vertu du Règlement sur la circulation et le stationnement (R.R.V.M., chapitre C-4.1, article 3, paragraphe 3°), une ordonnance afin d'interdire le demi-tour sur l'avenue Papineau, à l'approche sud de la rue Fleury Est.
- 40.04** Édicter, en vertu du Règlement sur les exemptions en matière d'unités de stationnement (5984), une ordonnance exemptant le propriétaire du bâtiment situé au 9300, rue Meilleur - phase du logement social, érigé sur le lot projeté 6 643 581 du cadastre du Québec, de l'obligation de fournir 47 unités de stationnement exigibles dans le cadre du projet de construction du bâtiment - Demande de permis 3003505532.
- 40.05** Édicter, en vertu de l'article 521 du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville (01-274), une ordonnance permettant l'installation d'une enseigne de type bannière sur l'immeuble portant le numéro 3400, rue Nadon (école Sourp Hagop), pour souligner l'anniversaire du génocide arménien de 1915.
- 40.06** Accorder une dérogation mineure visant à autoriser, pour l'immeuble portant le numéro 11180, rue Verville, l'empiètement d'une unité de stationnement en cour avant - Lot 1 487 092 du cadastre du Québec - Demande de permis 3003508918.
- 40.07** Adopter, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA02 09007), un premier projet de résolution visant à modifier le projet particulier relatif aux terrains vacants situés sur la rue Meilleur, à l'angle de la rue Sauvé Ouest (CA17 09 0259), afin d'augmenter la hauteur de 4 à 6 étages pour les phases 4, 5 et 6 du projet Crown - Lots 6 191 172, 6 191 166 et 6 191 167 du cadastre du Québec - Zone 1262.
- 40.08** Avis de motion et adoption d'un projet de règlement modifiant le Règlement d'urbanisme de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville (01-274), afin d'assurer la concordance au Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal à la suite de l'intégration du Plan particulier d'urbanisme District central (Règlement 04-047-266).

51 – Nomination / Désignation

- 51.01** Procéder au renouvellement du mandat d'une membre suppléante du comité consultatif d'urbanisme (CCU) de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville.
- 51.02** Désigner un nouveau représentant municipal pour siéger au conseil d'administration de la Société de développement commercial District central, à compter de mars 2025.

60 – Information

- 60.01** Prendre acte du procès-verbal de la réunion du comité consultatif d'urbanisme tenue le 4 décembre 2024.
- 60.02** Prendre acte du procès-verbal de la réunion du comité d'étude des demandes d'autorisation de démolition d'immeubles tenue le 4 décembre 2024.

61 – Dépôt

- 61.01** Prendre acte du dépôt du rapport sur l'utilisation du pouvoir issu de l'article 93 de la Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation (2024, chapitre 2) pour l'année 2024.

70 – Autres sujets

- 70.01** Affaires nouvelles
- 70.02** Levée de la séance