Rosemont
La Petite-Patrie
Montréal

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT
LUNDI 3 FÉVRIER 2025, 19 H

10 − Sujets d'ouverture

.01		Déclaration d'ouverture
.02		Adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement du 3 février 2025
.03		Approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 2 décembre 2024 ainsi que les procès-verbaux des séances extraordinaires du 28 novembre 2024 et du 19 décembre 2024
.04		Point d'information
.05		Période de questions du public

20 − Affaires contractuelles

.01	1245493002	Approuver deux conventions de contributions financières avec les organismes « L'Anonyme U.I.M. » et « PACT de rue » pour la réalisation de leur projet dans le cadre du Programme sécurité urbaine 2025 - Octroyer des contributions financières totalisant 97 900 $, toutes taxes incluses, le cas échéant, à même le budget de fonctionnement pour la période allant du 4 février 2025 au 31 décembre 2025 (contrat 24-129-CG)
.02	1249453001	Approuver une entente de location avec l'organisme « Sports Montréal inc. » pour la période du 1er mai 2025 au 31 octobre 2029 prévoyant la perception de 459 900 $ en frais de location pour l'exploitation du centre d'exercice du Golf municipal de Montréal situé au 4235, rue Viau à Montréal
.03	1256688003	Approuver une entente de partenariat avec l'organisme « Hochelab » dans le cadre du programme Défis innovation Québec - Repenser la mixité commerciale, le cas de la Plaza St-Hubert
.04	1257780003	Exercer la première option de renouvellement de douze (12) mois pour la fourniture et la livraison sur demande de microbilles de verres pour le marquage routier (CA22 26 0034), conformément aux documents de l'appel d'offres public numéro 21-19102 (22-012-AP) et autoriser à cette fin une dépense de 139 615,29 $, taxes incluses
.05	1247757003	Approuver une dépense totale de 322 424,25 $, taxes incluses (contrat : 262 430,79 $ + contingences : 26 243,08 $ + variation des quantités : 33 750,38 $) - Accorder un contrat au montant de 262 430,79 $, taxes incluses, à « Les Terrassements Multi-Paysages inc. », pour la renaturalisation du talus du parc du Bois-des-Pères - Autoriser un virement de crédits de 267 183,81 $ en provenance du Fonds réservés - parcs et terrains de jeux - Appel d'offres public 24-109-PP (2 soumissionnaires)
.06	1259609002	Autoriser une dépense totale de 174 912,62 $, taxes incluses - Prolonger le contrat octoyé à « Les Revêtements Scelltech inc. » pour le service de location de balais aspirateurs compacts avec opérateurs pour le nettoyage des ruelles, trottoirs et pistes cyclables pour l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie pour une période d'une année - Appel d'offres public numéro 23-054-AP/23-19947 (2 soumissionnaires)

.07	1259609003	Autoriser une dépense totale de 47 670,36 $, taxes incluses - Accorder un contrat au même montant à « Déneigement & Excavation M. Gauthier inc. » pour les services de nettoyage printanier des trottoirs de l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie pour une durée d'un (1) an, soit l'année 2025 avec possibilité de renouvellement pour une période additionnelle d'une (1) année - Appel d'offres public 24-126-AP/24-20691 (2 soumissionnaires) (lots 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3 et 1.2.4)
.08	1259609001	Autoriser une dépense totale de 113 267,63 $, taxes incluses - Prolonger le contrat octroyé à « Déneigement & Excavation M. Gauthier inc. » pour les services de nettoyage printanier des trottoirs et des rues de l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie pour une deuxième année (2025) - Appel d'offres public RPPA22-01006-OP/22-19165 (lots 2, 3, 4, 6 et 7)
.09	1246417005	Autoriser une dépense totale de 2 953 276,60 $, taxes incluses (contrat : 2 362 621,28 $ + contingences : 354 393,19 $ + incidences : 236 262,13 $) - Octroyer un contrat à « Centco » au montant de 2 362 621,28 $, taxes incluses, pour le projet de décarbonation du centre Rosemont situé au 6101, 8e Avenue - Appel d'offres public 24-025-IP (9 soumissionnaires)
.10	1245591001	Autoriser une dépense de 245 363,84 $, taxes incluses (contrat : 196 291,07 $ + contingences : 29 443,66 $ + incidences : 19 629,11 $) - Octroyer un contrat de services professionnels en mécanique, électricité et télécommunication à « Groupe Carbonic inc. » au montant de 196 291,07 $, taxes incluses, pour le projet de réaménagement et travaux extérieurs du bâtiment localisé au 1700, rue des Carrières - Appel d'offres public 24-094-SP (4 soumissionnaires)
.11	1245591002	Autoriser une dépense de 101 771,57 $, taxes incluses (contrat : 81 417,25 $ + contingences : 12 212,59 $ + incidences : 8 141,73 $) - Octroyer un contrat de services professionnels en structure et en génie civil à « Ponton Guillot inc. » au montant de 81 417,25 $, taxes incluses, pour le projet de réaménagement et travaux extérieurs du bâtiment localisé au 1700, rue des Carrières - Appel d'offres public 24-095-SP (2 soumissionnaires)
.12	1245591003	Autoriser une dépense de 283 039,70 $, taxes incluses (contrat : 226 431,76 $ + contingences : 33 964,76 $ + incidences : 22 643,18 $) - Octroyer un contrat de services professionnels en architecture à « Hut Architecture inc. » au montant de 226 431,76 $, taxes incluses, pour le projet de réaménagement et travaux extérieurs du bâtiment localisé au 1700, rue des Carrières - Appel d'offres public 24-096-SP (2 soumissionnaires)
.13	1245737001	Autoriser une dépense totale de 150 904,69 $, taxes incluses (contrat : 120 723,75 $ + contingences : 18 108,56 $ + incidences : 12 072,38 $) - Octroyer un contrat à « Riopel Dion St-Martin inc. » au montant de 120 723,75 $, taxes incluses, pour les services professionnels en architecture pour le projet de maintien d'actif de la maison de la culture et de la bibliothèque La Petite-Patrie - Appel d'offres public 24-093-SP (8 soumissionnaires)
.14	1245737002	Autoriser une dépense totale de 245 366,71 $, taxes incluses (contrat : 196 293,37 $ + contingences : 29 444,01 $ + incidences : 19 629,34 $) - Octroyer un contrat à « Ponton Guillot inc. » au montant de 196 293,37 $, taxes incluses, pour les services professionnels en mécanique, électricité, civil, structure et sécurité incendie pour le projet de maintien d'actif de la maison de la culture et de la bibliothèque La Petite-Patrie - Appel d'offres public 24-101-SP (2 soumissionnaires)

30 – Administration et finances

.01 1256267001 Prendre acte du dépôt des rapports sur l'exercice des pouvoirs délégués aux fonctionnaires, pour les périodes du 26 octobre au 22 novembre 2024 et du 23 novembre au 31 décembre 2024 en vertu du Règlement intérieur du conseil d'arrondissement sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés (RCA-23)

.02 1257853001 Prendre acte du dépôt des certificats du secrétaire d'arrondissement relatifs aux registres tenus du 16 au 20 décembre 2024, relativement aux règlements d'emprunt RCA2624-002 et RCA2624-003

.03 1256688001 Recommander au conseil municipal d'approuver la prolongation des heures d'admission dans les établissements commerciaux de la S.I.D.A.C. Plaza St-Hubert lors de l'événement spécial la Nuit blanche à Montréal

.04 1257780001 Offrir, en vertu de l'article 85.1 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4), un service d'entretien de l'éclairage, des feux de circulation, de la signalisation et du marquage sur la chaussée pour la saison 2025 aux neuf (9) arrondissements issus de l'ex-Ville de Montréal

.05 1257780002 Offrir, en vertu de l'article 85.1 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4), un service de marquage de la chaussée pour la saison 2025 aux arrondissements d'Anjou, L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, Lachine, Montréal-Nord et Saint-Laurent de la Ville de Montréal

40 – Réglementation

.01 1255694001 Édicter cinq ordonnances - Programmation d'événements publics : « Carnaval d'hiver - Aloha des neiges », « Temps des sucres sur la Plaza », « Défi YMCA 2025 », « Festival Action Santé », « Azimut 4 - Masson en fête », « Course des femmes AIMEZ-VOUS 2025 », « Cinéma en plein air, projections familiales/documentaires » et « ItalFestMTL » - Approuver une convention de soutien technique avec « Fondation CHU Sainte-Justine » pour son événement Triathlon d'hiver 2025

.02 1248701001 Édicter, en vertu du Règlement sur la circulation et le stationnement (R.R.V.M., c. C-4.1), une ordonnance autorisant le retrait de l'espace tarifé RB752, situé sur la rue Beaubien Est, à l'ouest de la rue Boyer

.03 1249860004 Édicter, en vertu du Règlement sur la circulation et le stationnement (R.R.V.M., chapitre C-4.1), une ordonnance établissant la mise à sens unique vers l'ouest de la rue de Bellechasse entre l'avenue De Gaspé et le boulevard Saint-Laurent

.04 1249944010 Donner avis de motion et déposer un projet de règlement intitulé « Règlement modifiant le Règlement régissant la démolition d'immeubles (RCA-6) » de l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie afin d'assurer sa conformité à la Loi modifiant la Loi sur le patrimoine culturel et d'autres dispositions législatives (projet de loi 69)

.05 1255017001 Donner avis de motion et déposer un projet de règlement intitulé « Règlement modifiant le Règlement intérieur du conseil d'arrondissement de Rosemont−La Petite-Patrie sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés (RCA-23) » afin de modifier une catégorie de fonctionnaires

.06	1248729004	Adopter un second projet de règlement intitulé « Règlement modifiant les règlements d'urbanisme de l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie » (01-279-80) - Règlement omnibus 2024
.07	1248979005	Adopter, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble de l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie (RCA-148), un premier projet de résolution autorisant la démolition d'un bâtiment de deux étages et la construction d'un nouveau bâtiment mixte de 56 logements et une suite commerciale, d'une hauteur de trois étages avec construction hors toit, propriété située aux 1315-1345, rue de Bellechasse
.08	1247345006	Adopter, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble de l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie (RCA-148), un projet de résolution autorisant l'ajout d'un troisième étage, l'aménagement de quatre nouveaux logements et le réaménagement du terrain du bâtiment situé aux 5088-5090, rue de Bellechasse
.09	1249944008	Adopter, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble de l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie (RCA-148), un projet de résolution autorisant l'agrandissement et l'ajout d'un logement pour le bâtiment situé aux 6370-6376, 6e Avenue
.10	1249944006	Adopter, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble de l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie (RCA-148), un second projet de résolution autorisant la démolition d'un bâtiment de deux (2) étages et la construction d'un bâtiment mixte d'une hauteur de 20 mètres et de six (6) étages, comprenant 49 logements et un (1) local commercial, propriété située au 5625, avenue Papineau
.11	1249944009	Accepter le versement d'une somme compensatoire équivalente à 10 % de la valeur du site, soit un montant de 111 996 $, pour un permis de lotissement visant la création de trois lots aux 6398-6400-6402, 6e Avenue, visant les lots projetés 6 620 295, 6 620 296, et 6 620 297 du cadastre du Québec, conformément à l'article 3 du Règlement relatif à la cession pour fins d´établissement, de maintien et d'amélioration de parcs, de terrains de jeux et de préservation d´espaces naturels sur le territoire de la ville de Montréal (17-055)
.12	1246079007	Appel d'une décision du comité de démolition relativement à la démolition du bâtiment situé aux 6755-6757, avenue Casgrain - Demande de certificat d'autorisation no. 3003426801