



Séance ordinaire du comité exécutif du mercredi 29 janvier 2025

ORDRE DU JOUR ADOPTÉ

10 – Sujets d'ouverture

10.001 Ordre du jour

CE Direction générale , Cabinet du directeur général

Adoption de l'ordre du jour de la séance du comité exécutif

10.002 Procès-verbal

CE Direction générale , Cabinet du directeur général

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du comité exécutif tenue le 4 septembre 2024, à 9 h

10.003 Procès-verbal

CE Direction générale , Cabinet du directeur général

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du comité exécutif tenue le 11 septembre 2024, à 9 h

10.004 Procès-verbal

CE Direction générale , Cabinet du directeur général

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du comité exécutif tenue le 25 septembre 2024, à 9 h

10.005 Procès-verbal

CE Direction générale , Cabinet du directeur général

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du comité exécutif tenue le 2 octobre 2024, à 9 h

10.006 Procès-verbal

CE *Direction générale , Cabinet du directeur général*

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du comité exécutif tenue le 9 octobre 2024, à 9 h

10.007 Procès-verbal

CE *Direction générale , Cabinet du directeur général*

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du comité exécutif tenue le 16 octobre 2024, à 9 h

10.008 Procès-verbal

CE *Direction générale , Cabinet du directeur général*

Approbation du procès-verbal de la séance extraordinaire du comité exécutif tenue le 22 octobre 2024, à 8 h 45

10.009 Procès-verbal

CE *Direction générale , Cabinet du directeur général*

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du comité exécutif tenue le 30 octobre 2024, à 9 h

12 – Orientation

12.001 L'étude de ce dossier s'est déroulée à huis clos
(CE DOSSIER A ÉTÉ RETIRÉ)

12.002 L'étude de ce dossier s'est déroulée à huis clos
(CE DOSSIER A ÉTÉ RETIRÉ)

12.003 L'étude de ce dossier s'est déroulée à huis clos
(CE DOSSIER A ÉTÉ RETIRÉ)

12.004 L'étude de ce dossier s'est déroulée à huis clos
(CE DOSSIER A ÉTÉ RETIRÉ)

12.005 L'étude de ce dossier s'est déroulée à huis clos
(CE DOSSIER A ÉTÉ RETIRÉ)

12.006 L'étude de ce dossier s'est déroulée à huis clos
(CE DOSSIER A ÉTÉ RETIRÉ)

20 – Affaires contractuelles

20.001 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG Service des finances et de l'évaluation foncière , Direction de l'évaluation foncière - 1246665001

Accorder un contrat de gré à gré à Modellium inc. pour l'entretien du progiciel GPlus relatif à l'application des 3 méthodes d'évaluation foncière reconnues (coût, revenu et comparaison) pour la période du 1^{er} janvier 2025 au 31 décembre 2026 pour une somme maximale de 227 075,63 \$, taxes incluses

Compétence d'agglomération : Évaluation municipale

20.002 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la sécurité - 1258089002

Exercer l'option de prolongation de 12 mois et autoriser une dépense additionnelle de 2 085 424,95 \$, taxes et contingences incluses, pour les services de gardiennage et tous les services connexes pour diverses unités d'affaires de la Ville de Montréal, dans le cadre des contrats accordés à Axia Services et Groupe de sécurité Garda SENC (CG23 0191), majorant ainsi le montant total du contrat de 3 877 393,08 \$ à 5 962 818,03 \$, taxes incluses

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.003 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CM Service du matériel roulant et des ateliers - 1247567046

Autoriser la cession des droits et obligations de l'entente-cadre découlant de l'appel d'offres 20-18373 (CM20 1138) de la firme « Produits Re-Plast inc. » à la firme « Re-Plast Eco inc. » pour l'acquisition de plastique recyclé utilisé pour la confection de mobilier urbain

20.004 Contrat de construction

CM Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la réalisation des projets d'infrastructures urbaines - 1247231064

Accorder un contrat à Clean Water Works inc., pour des travaux de réhabilitation de conduites d'égout par chemisage dans diverses rues de la Ville de Montréal dans les arrondissements de Lachine, du Sud-Ouest, d'Outremont, du Plateau-Mont-Royal, de Verdun et de Ville-Marie - Dépense totale de 7 184 766,24 \$ (contrat : 6 435 079,47 \$, contingences : 643 507,95 \$, incidences : 106 178,82 \$), taxes incluses - Appel d'offres public 519201 (3 soumissionnaires)

20.005 Contrat de services professionnels

CM Commission des services électriques , Bureau du Président de la commission - 1240649015

Accorder un contrat à Groupe ABS inc. pour les services professionnels de caractérisation des sols, dans le cadre de projets de construction, de branchement et de modification du réseau souterrain de la Commission des services électriques de Montréal, pour une période de 18 mois - Dépense totale de 889 800,72 \$, taxes incluses - Appel d'offres public S-2327 (2 soumissionnaires) / Approuver un projet de convention à cet effet

20.006 Contrat de services professionnels

CM Commission des services électriques , Bureau du Président de la commission - 1240649016

Conclure une entente-cadre avec Groupe Civitas inc. pour des services professionnels de surveillance de travaux pour une période 36 mois - Montant estimé de l'entente : 1 628 046 \$, taxes incluses - Appel d'offres public S-2328 (4 soumissionnaires) / Approuver un projet de convention à cette fin

20.007 Immeuble - Location

CG Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1258042001

Approuver un projet de bail d'espace par lequel la Ville de Montréal loue d'Aéroports de Montréal, sans considération monétaire, pour une période de 3 ans et 1 mois, soit du 1er septembre 2022 au 30 septembre 2025, un local situé au 975, boulevard Roméo-Vachon Nord, à Dorval, pour les fins d'installation et d'exploitation d'équipements de télécommunication sur le site de l'aéroport, pour les besoins corporatifs de radiocommunication et de sécurité publique de la Ville

Compétence d'agglomération : Sécurité publique

20.008 Immeuble - Location

CE Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1248682011

Approuver la troisième modification du contrat de prêt de locaux par lequel la Ville de Montréal prête, à titre gratuit, à l'organisme Les Valoristes Coopérative de solidarité, pour une durée de 9 mois, soit du 1^{er} février au 31 octobre 2025, un local situé dans l'immeuble sis au 505, boulevard De Maisonneuve Est, d'une superficie d'environ 2 365 pi², à des fins environnementales. La subvention immobilière est de 18 535,68 \$ pour toute la durée du prêt de local

20.009 Immeuble - Location

CG Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1245323015

Approuver le projet de convention de prêt de local par laquelle la Ville prête à l'organisme Festival international de projection illusionniste de Montréal, à titre gratuit, pour une durée de 2 ans, à compter du 1er mars 2025, un local situé au 3e étage de l'immeuble sis au 2149, avenue du Mont-Royal Est, d'une superficie de 278 m², à des fins d'activités culturelles. Le montant total de la subvention immobilière est de 150 000 \$, excluant les taxes

Compétence d'agglomération : Annexe du décret - Culture Montréal

20.010 Subvention - Soutien financier avec convention

CE Service du greffe , Division du soutien aux commissions permanentes aux conseils consultatifs et au Bureau de la présidence du conseil - 1249163001

Accorder un soutien financier de 5 000 \$ au Jeune Conseil de Montréal, pour l'année 2025, pour bonifier ses activités d'initiation à la vie politique municipale / Approuver un projet de convention à cet effet

20.011 Subvention - Soutien financier avec convention

CM Service de la diversité et de l'inclusion sociale , Direction stratégies et programmes - 1249666003

Accorder un soutien financier de 700 000 \$ à Jeunesse au soleil pour la réalisation du projet « Soutien au déploiement de l'offre de services auprès des personnes en situation de pauvreté » pour la période du 1er janvier 2025 au 31 décembre 2026, dans le cadre du budget du Service de la diversité et de l'inclusion sociale / Approuver le projet de convention à cet effet

20.012 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers - 1255386001

Accorder un contrat de gré à gré à RCM Modulaires Inc. pour la fourniture et la livraison des bâtiments préfabriqués, dans le cadre du projet d'habitations modulaires avec accompagnement - Dépense totale de 3 256 009,22 \$, taxes incluses (contrat : 2 960 008,38 \$ + incidences : 296 000,84 \$)

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

30 – Administration et finances

30.001 Budget - Budget de fonctionnement / PTI

CE Service de la culture , Direction des bibliothèques - 1249755001

Autoriser un virement budgétaire totalisant 1 904 000 \$ en 2025 en provenance du budget régulier pour le développement des infrastructures socioculturelles et sportives vers l'arrondissement de Ville-Marie pour 1 668 700 \$ et vers le Service de la culture pour 235 300 \$ / Autoriser un ajustement récurrent à la base budgétaire à compter de 2026 au montant de 1 834 497 \$ à l'arrondissement de Ville-Marie / Autoriser un ajustement récurrent à la base budgétaire, à compter de 2026, au montant de 258 703 \$ au Service de la culture

30.002 Recours judiciaires et règlement de litiges

CE Service des affaires juridiques , Direction des affaires civiles - 1246250007

Autoriser le règlement hors cour pour la somme de 600 000 \$ en capital, intérêts et frais d'une action intentée par Société d'assurance Beneva inc. contre la Ville de Montréal pour des dommages matériels

30.003 Recours judiciaires et règlement de litiges

CE Service des affaires juridiques , Direction des affaires civiles - 1258961001

Autoriser la Direction des affaires civiles à porter en appel le jugement rendu le 17 décembre 2024 par la Cour supérieure qui accueille la demande introductive d'instance modifiée de Bell Canada; No. C.S.: 500-17-114739-207

Compétence d'agglomération : Acte mixte

40 – Réglementation

40.001 Ordonnance - Circulation / Stationnement

CE Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1248480009

Édicter, en vertu de l'article 135 du Règlement sur les tarifs (exercice financier 2025) (24-044), une ordonnance en vue de modifier, dans l'annexe 7 de ce règlement, la plage horaire des espaces de stationnement sur rue contrôlés par borne sous la gestion de l'Agence de mobilité durable du secteur OUT-C-1 de l'arrondissement d'Outremont, pour que la tarification ne s'applique pas le dimanche sur l'avenue Van Horne et ses amorces transversales

40.002 Règlement - Adoption

CE Service des finances et de l'évaluation foncière , Direction du financement et de la trésorerie - 1244164003

Adopter le Règlement intérieur particulier du comité exécutif sur la délégation du pouvoir d'accepter les offres d'emprunt jusqu'au 31 décembre 2025

40.003 Règlement - Emprunt

CG Service du matériel roulant et des ateliers - 1247567038

Modifier divers Règlements d'emprunt énumérés à l'annexe A afin de réduire le montant de l'emprunt initialement autorisé / Adopter le Règlement abrogeant le Règlement autorisant un emprunt de 600 000 \$ afin de financer l'achat d'un véhicule à ausculter la chaussée et ses équipements (RCG 15-013)

Compétence d'agglomération : Programmation ainsi que toute modification à celle-ci selon l'entente avec le MAMOT

40.004 Règlement - Emprunt

CM Service du matériel roulant et des ateliers - 1247567037

Modifier divers Règlements d'emprunt énumérés à l'Annexe A afin de réduire le montant de l'emprunt initialement autorisé / Adopter le Règlement abrogeant le Règlement autorisant un emprunt de 500 000 \$ afin de financer l'achat d'un véhicule à ausculter la chaussée et ses équipements (15-014)

40.005 Règlement de la Société de transport de Montréal

CG Société de transport de Montréal - 1245491004

Approuver le Règlement R-220 de la Société de transport de Montréal autorisant un emprunt de 39 743 345 \$ pour financer le projet « Programme de rehaussement et d'entretien périodique - Technologies Bus (PREP-TB) » pour un terme de 5 ans

Compétence d'agglomération : Transport collectif des personnes

40.006 Règlement de la Société de transport de Montréal

CG Société de transport de Montréal - 1245491005

Approuver le Règlement R-223 de la Société de transport de Montréal autorisant un emprunt de 62 530 793 \$ pour financer le projet « Programme de rehaussement et d'entretien périodique - Technologies Métro - phase 2 (PREP-TM2) »

Compétence d'agglomération : Transport collectif des personnes

40.007 Règlement de la Société de transport de Montréal

CG Société de transport de Montréal - 1245491006

Approuver le Règlement R-224 de la Société de transport de Montréal autorisant un emprunt de 25 696 236 \$ pour financer le programme d'entretien périodique et d'adaptation OPUS - Phase 3 (PEPA3 OPUS) / Approuver la modification du livre Programme des immobilisations 2025-2034

Compétence d'agglomération : Transport collectif des personnes

40.008 Urbanisme - Certificat de conformité

CE Service de l'urbanisme et de la mobilité, Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1248986010

Approuver la conformité au Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal du Règlement RCM-60I-2024 de la Cité de Dorval

40.009 Urbanisme - Certificat de conformité

CE Service de l'urbanisme et de la mobilité, Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1248845008

Approuver la conformité au Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal du Règlement sur le plan d'urbanisme (863) et du Règlement de lotissement (865) de la Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue

50 – Ressources humaines

50.001 Convention collective / Contrat de travail

CE Service des ressources humaines et des communications , Direction des relations de travail - 1253302001

Approuver le dépôt du grief patronal 2025-01 au Syndicat des employées et employés professionnels-les et de bureau, section locale 571 (SEPB) CTC-FTQ (Unité des juristes) afin de faire déclarer par un Tribunal d'arbitrage que le paragraphe 19.01 b) de la convention collective devrait être biffé pour refléter l'entente de principe intervenue / Autoriser la directrice des Relations de travail et négociatrice en chef de la Ville à signer le grief patronal pour la Ville de Montréal

50.002 Nomination

CE Service des ressources humaines et des communications , Direction attraction et acquisition de talents - 1247813003

Approuver la nomination du directeur ou de la directrice du Service du développement économique, dans l'échelle salariale 2025 - FM12, à la date de la résolution du CE ou d'une autre date convenue entre les parties, pour une durée indéterminée

70 – Autres sujets

70.001 Levée de la séance

CE Direction générale , Cabinet du directeur général

Levée de la séance