

**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement
du mardi 4 février 2025
à 18 h 30**

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

10.01 Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Ouverture de la séance

10.02 Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Présentation

10.03 Ordre du jour

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

10.04 Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 3 décembre 2024, à 18 h 30

10.05 Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approbation du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 19 décembre 2024, à 13 h 15

10.06 Autre sujet

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Prendre acte du dépôt sur le site Internet de l'arrondissement, pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2024, de la liste de tous les contrats comportant une dépense de plus de 2 000 \$ passés au cours de l'exercice avec un même cocontractant, lorsque l'ensemble de ces contrats comporte une dépense totale qui dépasse 25 000 \$.

10.07 Autre sujet

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Dépôt du rapport de la consultation "À toi la parole!" menée auprès des jeunes de 12 à 17 ans de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, par Concertation Montréal.

10.08 Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Annonces et dépôt de documents par le conseil d'arrondissement

10.09 Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions du public

10.10 Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions des membres du conseil

10.11 Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Motion d'un élu

15 – Déclaration / Proclamation

15.01 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation du mois de février, Mois de l'histoire des Noirs

15.02 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation des Journées de la persévérance scolaire, du 10 au 14 février 2025

15.03 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation de la Journée internationale de la langue maternelle, le 21 février 2025

20 – Affaires contractuelles

20.01 Appel d'offres public

CA Direction du développement du territoire - 1255755001

Autoriser une dépense additionnelle maximale de 7 962,03 \$, taxes incluses, pour des travaux et services d'enlèvement, de transport, d'entreposage et de disposition des biens, en soutien à des locataires évincés suite à une éviction, sur le territoire de l'arrondissement, pour l'année 2024, à 9176-7277 Québec inc. (Go Cube), dans le cadre du contrat octroyé pour des services pour l'enlèvement, le transport, l'entreposage et la disposition des biens suite à une éviction - appel d'offres public 23-19898 (CA23 14 0170), majorant ainsi le montant total du contrat de 178 929,84\$ à 186 891,87 \$, taxes incluses.

20.02 Contrat de services professionnels

CA Direction des travaux publics - 1244969001

Octroyer un contrat de gré à gré à Ville en vert, organisme à but non lucratif, pour les activités d'Information, de Sensibilisation et d'Éducation à l'environnement (ISÉ) dans le cadre de la Phase 4 (Secteur de Villeray) de l'implantation de la collecte des résidus alimentaires dans les immeubles de neuf logements et plus et les Industries, Commerces et Institutions (ICI) assimilables dans l'arrondissement, au montant maximal de 122 274,46 \$, taxes incluses, pour la période du 17 mars au 31 octobre 2025 et approuver le projet de convention à cette fin.

20.03 Immeuble - Location

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1245839003

Approuver le projet de bail par lequel la Ville de Montréal - Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension loue à la Corporation de développement communautaire Solidarités Villeray, pour une période de 3 ans, à compter du 1^{er} janvier 2025, les locaux du Centre Villeray d'une superficie approximative de 647 m², sis au 660 rue Villeray, à des fins de locaux communautaires pour un loyer total de 35 364 \$, incluant les taxes.

District(s) : Villeray

20.04 Subvention - Contribution financière

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1259044001

Accorder une contribution financière non récurrente de 2 709 \$ au Centre des Femmes de Convictions de Montréal afin d'acquitter les frais liés à l'aménagement des locaux, dans le cadre de la demande d'autorisation particulière en permettant l'usage et approuver le projet de convention à cette fin.

District(s) : Villeray

20.05 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction du développement du territoire - 1257761003

Accorder une contribution financière totale de 50 000 \$ à la SDC du Quartier Villeray, pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2025, afin de soutenir ses opérations administratives et approuver le projet de convention à cette fin.

District(s) : Villeray

20.06 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1245781001

Accorder une contribution financière de 115 032 \$ à Vivre Saint-Michel en santé, pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2025, dans le cadre de la stratégie de Revitalisation urbaine intégrée et approuver le projet de convention à cette fin.

District(s) : Saint-Michel
François-Perrault

30 – Administration et finances

30.01 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1254539001

Autoriser le versement d'une contribution financière totale de 3 550 \$ à 7 organismes de l'arrondissement, à même le budget discrétionnaire du conseil d'arrondissement pour l'année financière 2025, comme suit : 500 \$ à Les jumeleurs | Espace communautaire; 250 \$ à Théâtre I.N.K; 1 000 \$ à Regroupement Jeunesse en Action; 500 \$ à Forum des Citoyens Aînés de Montréal; 300 \$ à AHLO SAINT-MICHEL - Association des Habitants et des Locataires de Saint-Michel; 500 \$ à Carrefour populaire de St-Michel; 500 \$ à Saint-Michel Vie sans Frontières, le tout, pour diverses activités.

30.02 Administration - Ratification / Décisions déléguées

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1254518001

Recevoir les rapports consolidés faisant état, pour la période du 1^{er} novembre au 30 novembre 2024 ainsi que pour la période du 1^{er} décembre au 31 décembre 2024, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du Règlement RCA18-14009.

30.03 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction du développement du territoire - 1258307001

Offrir au conseil municipal, en vertu du deuxième alinéa de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4), de prendre en charge la conception, la coordination et la réalisation des travaux de réfection mineure des trottoirs (RMT) sur certaines rues du réseau artériel administratif de la Ville (RAAV), localisées sur le territoire de l'arrondissement de Villeraÿ–Saint-Michel–Parc-Extension, dans le cadre du Programme de maintien des infrastructures routières (PMIR) 2025.

30.04 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1259044002

Prendre acte du dépôt d'une demande d'aide financière à Sécurité publique Canada dans le cadre du Fonds d'action en prévention du crime, pour le projet Stratégie jeunesse en prévention de la criminalité dans Villeraÿ–Saint-Michel–Parc-Extension.

30.05 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1259298001

Autoriser une affectation de 25 000 \$ en provenance du surplus de gestion affecté - SST de l'arrondissement afin d'investir dans diverses activités liées à la santé et la sécurité au travail, permettre de réaliser des économies et de poursuivre l'amélioration du bilan relatif aux accidents de travail dans l'arrondissement.

30.06 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1259298002

Autoriser une affectation maximale au budget discrétionnaire des élus de 62 500 \$, à même le surplus libre de l'arrondissement, afin de répondre aux demandes ponctuelles d'aide financière aux organismes à but non lucratif présents dans les différents districts de l'arrondissement pour l'année 2025.

40 – Réglementation

ORDONNANCE

40.01 Ordonnance - Domaine public

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1259335001

Édicter les ordonnances pour la programmation d'événements publics sur le territoire de l'arrondissement pour les mois de février à décembre 2025.

40.02 Ordonnance - Autre sujet

CA Direction du développement du territoire - 1257761001

Édicter une ordonnance en vertu des articles 12 et 17 du Règlement sur l'occupation du domaine public par un café-terrasse ou un placottoir (RCA14-14001) afin de modifier la période d'occupation du domaine public et modifier l'Annexe 1.

RÈGLEMENT – EMPRUNT

40.03 Règlement - Emprunt

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1241700002

Dépôt du certificat des résultats du registre pour le Règlement RCA24-14007 intitulé « Règlement autorisant un emprunt de 17 801 000 \$ pour financer la réalisation du programme de protection des bâtiments ».

PIIA

40.04 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1247761003

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant le réaménagement de la cour d'école et la modification d'éléments architecturaux de l'école Hélène-Boullé située aux 8030 à 8050, avenue de Gaspé.

District(s) : Villeray

40.05 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1246996025

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant l'agrandissement, la conversion du rez-de-chaussée en logement et la modification d'éléments architecturaux en façade du bâtiment situé aux 8047-8049, rue Saint-Denis.

District(s) : Villeray

40.06 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1246996024

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 8305, rue Durocher.

District(s) : Parc-Extension

40.07 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1241010029

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant l'agrandissement et l'ajout d'une construction hors toit sur le bâtiment situé aux 7607 à 7609, avenue de Châteaubriand.

District(s) : Villeray

PPCMOI – ADOPTION

40.08 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1241010024

Adopter la résolution PP24-14015 à l'effet d'autoriser l'occupation du 9350, boulevard Pie-IX par un centre pour animaux domestiques et ce, en vertu du Règlement sur les PPCMOI de l'arrondissement (RCA04-14003).

District(s) : Saint-Michel

PPCMOI – PROJET

40.09 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1241010030

Adopter le projet de résolution PP25-14001 à l'effet d'autoriser l'aménagement d'un stationnement en cour avant, d'agrandir les entrées charretières au-delà de la largeur maximale autorisée et d'aménager une aire de chargement en cour avant sur le site situé au 300, rue de Liège Ouest, et ce, en vertu du Règlement sur les PPCMOI de l'arrondissement (RCA04-14003).

District(s) : Parc-Extension

USAGE CONDITIONNEL

40.10 Urbanisme - Usage conditionnel

CA Direction du développement du territoire - 1256996002

Autoriser un usage conditionnel dans le bâtiment situé aux 7940 à 7942, rue Drolet, et ce, en vertu de l'article 31.17 du Règlement relatif aux usages conditionnels de l'arrondissement (RCA18-14001).

District(s) : Villeray

40.11 Urbanisme - Usage conditionnel

CA Direction du développement du territoire - 1256996001

Autoriser un usage conditionnel dans le bâtiment situé aux 7143 à 7147, 13^e Avenue, et ce, en vertu de l'article 31.17 du Règlement relatif aux usages conditionnels de l'arrondissement (RCA18-14001).

District(s) : François-Perrault

40.12 Urbanisme - Usage conditionnel

CA Direction du développement du territoire - 1246996023

Autoriser un usage conditionnel dans le bâtiment situé aux 7481 à 7485, avenue Bloomfield, et ce, en vertu de l'article 31.17 du Règlement relatif aux usages conditionnels de l'arrondissement (RCA18-14001).

District(s) : Parc-Extension

DÉROGATION MINEURE

40.13 Urbanisme - Dérogation mineure

CA Direction du développement du territoire - 1256996003

Statuer sur une demande de dérogation mineure à la marge arrière minimale prescrite à la grille des usages et des normes H01-111 de l'annexe C du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) afin de permettre l'agrandissement du bâtiment situé aux 6920 à 6940, avenue De L'Épée, et ce, en vertu du Règlement sur les dérogations mineures de l'arrondissement (RCA23-14010).

District(s) : Parc-Extension

70 – Autres sujets

70.01 Levée de la séance

CA Direction des services administratifs et du greffe

Levée de la séance

Nombre d'articles de niveau décisionnel CA : 40

Nombre d'articles de niveau décisionnel CE : 0

Nombre d'articles de niveau décisionnel CM : 0

Nombre d'articles de niveau décisionnel CG : 0