

**ASSEMBLÉE ORDINAIRE  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
VERSION 2**

**Le lundi 20 janvier 2025  
à 13 h**

**AVIS DE CONVOCATION**

Montréal, le jeudi 16 janvier 2025

Prenez avis qu'une assemblée ordinaire du conseil municipal est convoquée, à la demande du comité exécutif, pour **le lundi 20 janvier 2025, à 13 h, dans la salle du conseil de l'hôtel de ville, située au 1<sup>er</sup> étage du 275, rue Notre-Dame Est**. Les affaires énumérées dans les pages suivantes seront soumises à cette assemblée.

(s) Emmanuel Tani-Moore

---

Emmanuel TANI-MOORE  
Greffier de la Ville

## **ASSEMBLÉE ORDINAIRE**

## **DU CONSEIL MUNICIPAL**

## **VERSION 2**

**Le lundi 20 janvier 2025**

**à 13 h**

Ci-joint un nouvel avis de convocation de l'assemblée ordinaire du conseil municipal du lundi 20 janvier 2025 ainsi que l'ordre du jour remplaçant la version qui vous a été transmise le 9 janvier 2025.

Nous attirons votre attention sur l'ajout des points 7.03, 8.01, 8.02, 15.01 à 15.04, 20.09 à 20.18, 41.02, 41.03, 43.02, 44.01, 51.01, 51.02 ainsi que 80.01 (20.15) à 80.01 (20.29), 80.01 (30.01) et 80.01 (51.01).

Finalement, veuillez noter qu'une version électronique des dossiers accompagne cet ordre du jour et est accessible via la base de données sécurisée ADI, à l'exception du point 51.02 qui sera livré dès que possible. De plus, veuillez noter, que les documents afférents aux points 3.02 et 3.03 sont maintenant accessibles via ladite base de données.



**Assemblée ordinaire du conseil municipal  
du lundi 20 janvier 2025**

**ORDRE DU JOUR**

**VERSION 2**

**01 – Période de questions du public**

**01.01**     Service du greffe

Période de questions du public

**02 – Période de questions des membres du conseil**

**02.01**     Service du greffe

Période de questions des membres du conseil

**03 – Ordre du jour et procès-verbal**

**03.01**     Service du greffe

Adoption de l'ordre du jour de l'assemblée du conseil municipal

**03.02**     Service du greffe

Approbation du procès-verbal de l'assemblée extraordinaire du conseil municipal tenue le 9 décembre 2024, à 9 h 30

**03.03**     Service du greffe

Approbation du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du conseil municipal tenue le 16 décembre 2024, à 13 h

## **04 – Annonces et dépôt de documents par le comité exécutif**

### **04.01**     Service du greffe

Dépôt de la liste des contrats octroyés par le comité exécutif conformément à l'article 200 de l'annexe C de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* (RLRQ, c. C-11.4)

### **04.02**     Service du greffe

Dépôt de la liste des subventions octroyées par le comité exécutif

### **04.03**     Service du greffe

Dépôt de la liste des contrats octroyés par les fonctionnaires conformément à l'article 477.3 de la *Loi sur les cités et villes*

## **06 – Dépôt de réponses aux questions écrites de membres du conseil**

### **06.01**     Service du greffe

Dépôt de réponses aux questions écrites de membres du conseil

## **07 – Dépôt**

### **07.01**     Service du greffe

Dépôt du rapport de l'assemblée extraordinaire du conseil d'agglomération du 12 décembre 2024

### **07.02**     Service du greffe

Dépôt du rapport de l'assemblée ordinaire du conseil d'agglomération du 19 décembre 2024

**07.03**     Service du greffe

Dépôt du rapport du greffier relativement aux déclarations de réception, par le personnel de cabinet, d'une marque d'hospitalité ou d'un avantage

**08 – Dépôt de rapports des commissions du conseil**

**08.01**     Service du greffe

Dépôt du rapport de la Commission sur le développement économique et urbain et l'habitation intitulé « Réformer le Programme d'appui à l'acquisition résidentielle - Rapport et recommandations »

**08.02**     Service du greffe

Dépôt du rapport de la Commission sur la présidence du conseil intitulé « Étude sur la participation des journalistes à la période de questions citoyennes des commissions permanentes - Rapport et recommandations »

**11 – Dépôt de pétitions**

**11.01**     Service du greffe

Dépôt de pétitions

**15 – Déclaration / Proclamation**

**15.01**     Service du greffe

Déclaration pour demander à l'ensemble des parties, soit le gouvernement du Québec, les centres de services scolaires et les commissions scolaires de respecter leurs engagements auprès de la population montréalaise à soutenir la pratique sportive et des loisirs

**15.02**     Service du greffe

Déclaration pour la Journée internationale dédiée à la mémoire des victimes de l'Holocauste et réaffirmer notre engagement à lutter contre l'antisémitisme

**15.03**     Service du greffe

Déclaration pour la commémoration de l'attentat de la grande mosquée de Québec et pour réaffirmer l'engagement de la Ville de Montréal à lutter contre l'islamophobie

**15.04**     Service du greffe

Déclaration pour le Mois de l'histoire des Noirs

**20 – Affaires contractuelles**

**20.01**     Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction des sports  
- 1245978009

Accorder un contrat à Techniparc (9032-2454 Québec inc.) pour l'entretien des terrains sportifs du complexe sportif Claude-Robillard de 2025 à 2027, avec 2 options de prolongations d'une année chacune - Dépense totale de 422 789,57 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 24-20673 (1 seul soum.)

**20.02**     Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la gestion des infrastructures urbaines et des entraves - 1247231040

Accorder, conformément à la loi, un contrat de gré à gré à Vidéotron ltée, pour le déplacement de réseaux techniques urbains (RTU) dans le trottoir des ponts du Casino situés sur l'avenue Pierre-Dupuy, sur l'île Notre-Dame dans l'arrondissement de Ville-Marie, pour la somme maximale de 179 426,06 \$, taxes incluses (contrat : 149 521,72 \$ + contingences : 29 904,34 \$)

**20.03**     Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers - 1246891002

Accorder un contrat à Centco inc. pour l'installation de chaudières électriques dans le cadre de la décarbonation de la chaufferie du Jardin botanique de Montréal - Dépense totale de 3 055 416,93 \$, taxes incluses (contrat : 2 354 555,78 \$ + contingences : 470 911,15 \$ + incidences : 229 950 \$) - Appel d'offres public IM-PV-22-0002-TRVDÉCAR-V1 (10 soum)

**20.04**     Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction des sports  
- 1245978007

Approuver l'entente avec le Collège d'enseignement général et professionnel du Vieux Montréal, pour la location d'installations sportives (piscine, locaux, dépôts), d'une durée de trois ans, débutant le 1<sup>er</sup> janvier 2025 et se terminant le 31 décembre 2027 / Autoriser une dépense maximale de 220 671,10 \$, toutes taxes applicables incluses

**20.05**     Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers - 1248852003

Accorder un contrat à Les Équipements Pétroliers Claude Pedneault inc. pour les travaux de remplacement du poste de carburant existant et le réservoir d'huiles usées, dans la cour de services de l'arrondissement de Lachine - Dépense totale de 1 266 536,92 \$, taxes incluses (contrat : 1 029 704,81 \$ + contingences : 154 455,72 \$ + incidences : 82 376,38 \$) - Appel d'offres public IMM-15936 - (6 soum)

**20.06**     Service du matériel roulant et des ateliers - 1247567044

Accorder deux contrats à la firme Certiflo inc. pour la fourniture et installation de citernes arroseuses avec équipements et accessoires sur des camions fournis par la Ville - Dépense totale de 3 003 595,41 \$, taxes incluses (contrat : 2 730 541,28 \$ + contingences : 273 054,13 \$) - Appel d'offres public 24-20694 (deux soum)

**20.07**     Service de la diversité et de l'inclusion sociale , Direction territoires et interventions de proximité - 1248329001

Approuver un projet d'entente entre Secrétariat à la condition féminine du ministère de l'Éducation, Secrétariat à la région métropolitaine du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation, La Fondation du Grand Montréal, Table des groupes de femmes de Montréal et Ville de Montréal établissant les modalités de la participation de chacune des parties à l'égard de la réalisation de projets et d'initiatives visant à favoriser l'atteinte de l'égalité entre les femmes et les hommes entre 2025 et 2029 à Montréal / Accorder une contribution financière de 200 000 \$ à Table des groupes de femmes de Montréal pour la période 2025 à 2028 pour la mise en œuvre de d'initiatives régionales pour réduire les inégalités entre les genres / Mandater le Service de la diversité et de l'inclusion sociale pour assurer le suivi de cette entente

**20.08** Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions -  
1246025012

Approuver la 2<sup>e</sup> convention de prolongation du bail par laquelle la Ville de Montréal loue à Groupe Écorécréo inc., pour une durée additionnelle d'un an, à compter du 1<sup>er</sup> février 2025, des locaux d'une superficie de 2 265 pieds carrés, situés au 3<sup>e</sup> étage du Marché Bonsecours, sis au 350, rue Saint-Paul Est, à des fins de bureaux, moyennant un loyer total de 50 971,20 \$, excluant les taxes

**20.09** Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction aménagement des parcs et espaces publics - 1249981002

Approuver l'amendement no 2 au contrat de services professionnels accordé à WAA Montréal inc. et ABCP Architecture et urbanisme ltée, pour le projet d'aménagement du parc du Bassin-à-Bois et de la place des Arrimeurs dans le secteur Griffintown (CM19 1110) / Autoriser une dépense additionnelle au contrat de base de 446 306,24 \$, taxes incluses, visant le comblement des dépassements d'honoraires et l'adaptation de certains services, majorant ainsi le montant total de la dépense de 2 642 418,12 \$ à 3 088 724,35 \$ (contingences, variations de quantités, incidences et taxes incluses) / Autoriser le transfert d'un montant de 93 210,02 \$, taxes incluses, du budget de variation des quantités vers le budget de contingences

**20.10** Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers - 1245621002

Autoriser une dépense additionnelle de 714 165 \$, taxes et contingences incluses, dans le cadre du contrat de services professionnels (lot 1) pour le projet de mise aux normes de l'aréna Saint-Louis, accordé aux firmes Les architectes FABG inc., Bouthillette Parizeau inc., et Petropoulos Bomis & Associés inc. (CM22 1233), majorant ainsi la dépense totale de 1 708 946,44 \$ à 2 423 111,44 \$, taxes incluses

**20.11**     Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la réalisation des projets d'infrastructures urbaines - 1247231062

Prendre connaissance du rapport de la Commission permanente sur l'examen des contrats

Accorder un contrat à Duroking Construction (9200-2088 Québec inc.), pour des travaux d'égout, de conduite d'eau (reconstruction et réhabilitation), de voirie, d'éclairage, de feux de circulation, d'utilités publics (CSEM, Bell et Énergir) dans la rue Notre-Dame, de la 1<sup>ère</sup> Avenue à la 13<sup>e</sup> Avenue et dans la 9<sup>e</sup> Avenue, de la rue Notre-Dame jusqu'à la rue Victoria dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles - Dépense totale de 57 501 795,01 \$, taxes incluses (contrat : 45 063 327,73 \$ + contingences : 6 116 091,14 \$ + incidences : 6 322 376,14 \$) / Autoriser un budget de revenus équivalent aux dépenses de 601 112,77 \$, taxes incluses (Contrat entente : 522 706,75 \$ + contingences : 78 406,02 \$) pour les travaux civils de Bell intégrés dans le projet de la Ville qui sont remboursables par Bell en vertu de l'entente - Appel d'offres public 317601 (6 soum.) / Accorder un contrat gré à gré à Hydro-Québec, pour les travaux électriques en vue de la mise en œuvre du réseau électrique souterrain dans la rue Notre-Dame et dans la 9<sup>e</sup> Avenue, pour la somme maximale de 118 437,29 \$, taxes incluses / Accorder un contrat gré à gré à Bell Canada, pour les travaux électriques et services professionnels en vue de la mise en œuvre du réseau de télécommunication souterrain dans la rue Notre-Dame, pour la somme maximale de 450 435,55 \$, taxes incluses / Accorder un contrat de gré à gré à Énergir, pour la modification de son réseau de distribution au montant maximal de 131 914,73 \$, taxes incluses

**20.12**     Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la réalisation des projets d'infrastructures urbaines - 1247231061

Prendre connaissance du rapport de la Commission permanente sur l'examen des contrats

Accorder un contrat à Duroking Construction (9200-2088 Québec inc.) pour des travaux de voirie, d'éclairage, de feux de circulation et d'utilités publiques (CSEM, Énergir) dans les boulevards Maurice-Duplessis et Albert-Hudon, dans les arrondissements de Montréal-Nord et de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles - Dépense totale de 43 059 761,77 \$, taxes incluses (contrat : 34 130 364,16 \$ + contingences : 3 769 285,48 \$ + incidences : 5 160 112,13 \$) / Accorder un contrat de gré à gré à Énergir, fournisseur unique, pour la modification de leur réseau de distribution, pour une somme maximale de 114 975 \$, taxes incluses (contrat entente : 82 727,12 \$ + contingences : 32 247,88 \$) - Appel d'offres public 502201 (7 soum.)

**20.13**     Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers - 1245400002

Autoriser une dépense additionnelle de 1 397 703,07 \$, taxes et contingences incluses, au contrat de services professionnels dans le cadre du projet de mise aux normes de l'aréna Martin-Lapointe, accordé aux firmes Groupe Marchand Architecture & Design inc., Les Services EXP inc. et Petropoulos Bomis & associés inc. (CM22 1233), majorant ainsi la dépense totale de 2 503 122,79 \$ à 3 900 825,86 \$, taxes incluses

**20.14**     Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction gestion de grands parcs et milieux naturels - 1248752001

Accorder un contrat a Axia services pour l'entretien ménager des bâtiments du parc du Mont-Royal (Lot 1) du 1<sup>er</sup> mars 2025 au 29 février 2028 inclusivement, avec deux options de prolongation d'une année chacune - Dépense totale de 1 068 074,77 \$, taxes incluses (contrat : 928 760,67 \$ + contingences : 139 314,10 \$) - Appel d'offres public 24-20705 (4 soum.)

**20.15**     Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers - 1248852002

Accorder un contrat à Environnement Routier NRJ inc. pour les travaux de fourniture et d'installation d'un nouveau poste de carburant dans la cour de services de l'arrondissement de Verdun - Dépense totale de 1 226 551,84 \$, taxes incluses (contrat : 965 788,85 \$ + contingences : 144 868,33 \$ + incidences : 115 894,66 \$) - Appel d'offres public IMM-15938 (5 soum.)

**20.16**     Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la gestion des infrastructures urbaines et des entraves - 1247231046

Approuver l'entente subsidiaire entre le ministère des Transports et de la Mobilité Durable du Québec et la Ville de Montréal pour la reconstruction des ponts d'étagement du boulevard Côte-de-Liesse au-dessus du boulevard Cavendish et des escaliers dans l'axe de l'autoroute 520 et des voies de desserte dans l'arrondissement Saint-Laurent (projet 12-25) / Autoriser une dépense totale de 29 618 709,75 \$, taxes incluses (contrat : 26 292 483 \$ + contingences : 3 297 483 \$ + incidences : 28 743,75 \$)

**20.17**     Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction aménagement des parcs et espaces publics - 1246584001

Accorder un contrat à Pronex Excavation inc. pour des travaux de préparation de site pour le nouveau parc riverain de Lachine - Dépense totale de 1 251 523,36 \$, taxes incluses (contrat : 1 029 940,88 \$ + contingences : 154 491,13 \$ + incidences : 67 091,35 \$) - Appel d'offres public 24-6142 (4 soum)

**20.18**     Service de la planification stratégique et de la performance organisationnelle , Direction innovation urbaine et amélioration continue - 1243612003

Accorder un soutien financier maximal de 427 800 \$ à l'organisme Nord Ouvert pour le projet du Chantier de la gouvernance de données qui s'inscrit dans le cadre du programme municipal Montréal en commun, issu de la candidature gagnante de la Ville de Montréal pour le Défi des villes intelligentes du Canada / Approuver le projet de convention à cet effet

**30 – Administration et finances**

**30.01**     Service du développement économique , Direction Mise en valeur des pôles économiques - 1248994015

Approuver la prolongation des heures d'exploitation du permis d'alcool du Bain Mathieu et des permis de réunion des organismes Musique Moonshine et Exposé Noir dans le cadre des événements culturels qu'ils organisent

**30.02**     Service de l'eau , Direction de la gestion des actifs - 1248126003

Accepter les offres de service à venir des conseils d'arrondissement afin de prendre en charge la réalisation de travaux d'aqueduc et d'égouts sur les réseaux d'eau secondaires de la Ville ainsi que sur les terrains privés où les entrées de service en plomb doivent être remplacées en vertu du Règlement 20-030, conformément à l'article 85 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* (RLRQ, c. C-11.4)

**30.03** Service de la concertation des arrondissements et de l'expérience citoyenne ,  
Direction expérience citoyenne et Centre de services 311 - 1246994001

Confirmer l'engagement du conseil de la Ville à assurer la mise en œuvre des projets qui relèvent, en tout ou en partie, de sa compétence et qui seront désignés lauréats à l'issue du vote citoyen de la 3<sup>e</sup> édition du budget participatif de Montréal, sous réserve de la disponibilité des crédits / Accepter les offres des arrondissements concernés en vertu de l'article 85 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* (RLRQ, c. C-11.4)

**30.04** Service de la concertation des arrondissements et de l'expérience citoyenne ,  
Direction stratégie des opérations d'entretien de la voie publique -  
1245382014

Accepter les offres de services des arrondissements de prendre en charge l'exécution de certaines activités reliées à l'opération des lieux d'élimination de la neige pour les années 2025, 2026 et 2027, conformément au 2<sup>e</sup> alinéa de l'article 85 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* (RLRQ, c. C-11.4)

**30.05** Direction générale , Bureau des relations gouvernementales et municipales -  
1244784002

Autoriser l'adhésion de la Ville de Montréal à l'Union des municipalités du Québec (UMQ) ainsi qu'au Carrefour du capital humain pour l'année 2025 - Dépense de 505 635,46 \$, taxes incluses

**30.06** Le Plateau-Mont-Royal , Direction du développement du territoire et des  
études techniques - 1244950006

Majorer la dotation de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal, par l'entremise de la réserve du passif environnemental, pour un montant de 148 387,70 \$, taxes incluses, pour les coûts engendrés par la réhabilitation environnementale du site pour le projet d'aménagement du terrain de basketball sur le terrain aux abords des voies ferrées situé dans le Mile End à côté des rues Cloutier et Bernard

## **41 – Avis de motion et dépôt de projet de règlement**

### **41.01**     Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction des sports - 1245258002

Avis de motion et dépôt - Règlement modifiant le règlement autorisant un emprunt de 10 461 000 \$ pour financer le programme de soutien destiné aux arrondissements pour la mise aux normes d'équipements sportifs supra locaux (23-003) afin d'augmenter le montant de l'emprunt de 4 039 000 \$ pour un emprunt total de 14 500 000 \$

### **41.02**     Service de l'habitation , Direction salubrité et programmes - 1249099016

Avis de motion et dépôt - Règlement modifiant le Règlement intérieur de la Ville sur la délégation de pouvoirs du conseil de la Ville aux conseils d'arrondissement (02-002)

### **41.03**     Service de l'environnement , Direction de la gestion des matières résiduelles - 1249403002

Avis de motion et dépôt - Règlement autorisant un emprunt de 6 548 000 \$ pour le financement de l'acquisition et de la distribution d'outils de collecte dans le cadre de projets d'optimisation de la collecte des ordures ménagères

## **42 – Adoption de règlements**

### **42.01**     Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1234386002

Adoption - Règlement sur la fermeture d'une ruelle située au nord-ouest du boulevard Henri-Bourassa Est et au sud de la 40<sup>e</sup> Avenue, dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, aux fins de transfert aux propriétaires riverains

**42.02**     Saint-Léonard , Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1244871001

Adoption - Règlement autorisant la transformation et l'occupation des parties de bâtiments situées aux 6862, rue Jarry Est, 8550, boulevard Viau et 9476, boulevard Lacordaire, aux fins de l'exercice de l'usage « lieu de retour » en vue de permettre l'établissement et le maintien des installations requises pour assurer le retour de tenanciers consignés

**42.03**     Ahuntsic-Cartierville , Direction du développement du territoire - 1248373010

Adoption - Règlement autorisant la transformation et l'occupation de bâtiments à des fins de lieu de retour pour tenanciers consignés pour l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville

**42.04**     Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la gestion des infrastructures urbaines et des entraves - 1248465004

Adoption - Règlement autorisant un emprunt de 43 000 000 \$ pour le financement de travaux d'aménagement de rues sur le réseau local de la Ville de Montréal

**42.05**     Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction des projets d'aménagement urbain - 1248848013

Adoption - Règlement autorisant un emprunt de 15 000 000 \$ afin de financer les travaux d'électrification des stations de vélos en libre-service BIXI

**42.06**     Service du greffe , Division du soutien aux commissions permanentes aux conseils consultatifs et au Bureau de la présidence du conseil - 1249404003

Adoption - Règlement modifiant le Règlement sur le Conseil des Montréalaises, le Conseil interculturel de Montréal et le Conseil jeunesse de Montréal (19-051)

#### **43 – Avis de motion, dépôt et adoption d'un projet de règlement et procédure nécessaire à cette fin**

##### **43.01**     Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire - 1246996017

Adoption d'un projet de résolution intitulée « Résolution en vertu de l'article 93 de la *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation* (L.Q., 2024, chapitre 2), visant à autoriser la construction d'un bâtiment de six étages comportant 178 logements sur le lot 2 166 166 du cadastre du Québec sur un terrain vacant situé au 7030, boulevard Saint-Michel » / Tenue d'une consultation publique

##### **43.02**     Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce , Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1245626007

Adoption d'un projet de résolution intitulée « Résolution en vertu de l'article 93 de la *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation* (L.Q., 2024, chapitre 2), approuvant la démolition d'un bâtiment institutionnel de 3 étages et la construction d'un bâtiment résidentiel de 4 étages, destiné à du logement abordable ou social, pour l'immeuble situé au 5460, avenue Connaught » / Tenue d'une consultation publique

#### **44 – Rapport de consultation publique / Adoption du règlement d'urbanisme**

##### **44.01**     Ahuntsic-Cartierville , Direction du développement du territoire - 1249570018

Adoption, sans changement, du règlement intitulé « Règlement modifiant le Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal (04-047) », visant la création d'un nouveau secteur de densité 01-26, afin de permettre l'agrandissement sur 4 étages du bâtiment situé aux 8955, 9055, 9155 et 9175, rue Saint-Hubert et 815, avenue Émile-Journault - Collège Ahuntsic - lot 3 710 113 du cadastre du Québec

## **51 – Nomination / Désignation**

### **51.01**     Conseil Interculturel - 1249404006

Désigner Jessica Lubino à titre de présidente et Émilie Bouchard à titre de vice-présidente du Conseil interculturel de Montréal, pour un premier mandat de deux ans de janvier 2025 à janvier 2027

### **51.02**     Service du greffe

Nominations aux commissions permanentes

## **65 – Motion des conseillers**

### **65.01**     Service du greffe

Motion de l'Opposition officielle appelant à une vraie solidarité de la communauté internationale envers Haïti

## **80 – Conseil d'agglomération - Dossiers pour orientation**

### **20 – Affaires contractuelles**

#### **20.01     Service de l'Espace pour la vie , Bureau marketing et communications - 1248984004**

*Conclure une entente-cadre de gré à gré avec La Presse pour la fourniture d'espaces publicitaires pour les besoins du Service de l'Espace pour la vie en 2025 - Montant estimé de l'entente : 436 542,50 \$, taxes incluses (échange de visibilité : 246 833,75 \$ + investissement financier : 189 708,75 \$) / Approuver un projet de convention à cet effet / Autoriser un budget additionnel de revenus et de dépenses de 246 833,75 \$, taxes incluses, équivalent à la valeur de l'échange de visibilité et de billets*

Compétence                                    Acte mixte  
d'agglomération :

#### **20.02     Service des technologies de l'information , Direction infrastructures technologiques - 1249660002**

*Exercer l'option de la première prolongation de 12 mois, sans dépense additionnelle, pour l'acquisition du matériel et des accessoires WiFi (lot 3), dans le cadre du contrat accordé à Bell Canada (CG22 0059), pour la période du 27 janvier 2025 au 26 janvier 2026*

Compétence                                    Acte mixte  
d'agglomération :

#### **20.03     Service des technologies de l'information , Direction gestion du territoire - 1245035005**

*Accorder un contrat de gré à gré à Bentley Systems inc. pour la fourniture du soutien technique et l'obtention des mises à jour des licences logicielles permanentes, pour la période du 1<sup>er</sup> mars 2025 au 28 février 2026, pour une somme maximale de 414 257,32 \$, taxes incluses (fournisseur exclusif)*

Compétence                                    Acte mixte  
d'agglomération :

**20.04**     Service de l'eau , Direction de l'épuration des eaux usées - 1249979001

*Accorder un contrat à D.M. Valve et Contrôles inc., pour l'acquisition de cinq vannes murales et cinq actionneurs hydrauliques pour la chambre de vannes De Courcelle - Dépense totale de 2 784 627,24 \$, taxes incluses (contrat : 2 531 479,31 \$ + contingences : 253 147,93 \$) - Appel d'offres public 24-20649 (3 soum.)*

*Compétence*                                    *Alimentation en eau et assainissement des eaux*  
*d'agglomération :*

**20.05**     Service du matériel roulant et des ateliers - 1247567039

*Conclure des ententes-cadres avec les firmes Techno feu inc. et Thibault & Associés pour les services d'inspection mécanique et des entretiens et réparations subséquents pour une partie des camions d'incendie de la Ville de Montréal, pour une durée de trois ans, avec deux options de prolongation de 12 mois chacune - Montant estimé des ententes : 3 965 468,90 \$, taxes incluses (contrat : 3 304 557,41 \$ + contingences : 660 911,49 \$) - Appel d'offres public 24-20635 (2 soum.)*

*Compétence*                                    *Éléments de la sécurité publique que sont les services de*  
*d'agglomération :*                            *police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de*  
  *premiers répondants*

**20.06**     Service de l'eau , Direction des réseaux d'eau - 1247651004

*Autoriser une dépense additionnelle de 648 548,61 \$, taxes incluses, pour les travaux de construction et de remplacement de conduites d'eau, d'égout et les travaux de réfection de chaussée et de trottoirs sur l'avenue Lakeside, entre l'autoroute 20 et le chemin du Bord-du-Lac, ainsi que sur le chemin du Bord-du-Lac, entre l'avenue Lakeside et l'avenue Lakeview et finalement sur l'avenue Lakeview, entre le chemin du Bord-du-Lac jusqu'à l'intersection du boulevard Saint-Jean dans la Ville de Pointe-Claire, dans le cadre du contrat accordé à Eurovia Québec Construction inc. (CG23 0405), majorant ainsi le montant total du contrat de 21 849 257,49 \$ à 22 497 806,10 \$, taxes incluses*

*Compétence*                                    *Alimentation en eau et assainissement des eaux*  
*d'agglomération :*

**20.07**     Service de l'eau , Direction de l'épuration des eaux usées - 1243772002

*Accorder un contrat à Groupe Mécano inc., pour les travaux de mise à niveau des installations de stockage et de dosage de produits chimiques au bâtiment d'emmagasinement des boues et au bâtiment de désinfection de la station d'épuration des eaux usées Jean-R.-Marcotte - Dépense totale de 1 616 766,95 \$, taxes incluses (contrat : 1 347 305,79 \$ + contingences : 269 461,16 \$) - Appel d'offres public DEEU-SP24013-195702-C (5 soum.)*

Compétence                                    Alimentation en eau et assainissement des eaux  
d'agglomération :

**20.08**     Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers - 1245965003

*Exercer l'option de prolongation de l'entente-cadre de 12 mois, sans dépense additionnelle, pour les services professionnels d'architecture et d'ingénierie pour divers projets de la Direction de la gestion des projets immobiliers, dans le cadre de l'entente-cadre conclue avec le consortium Cimaise inc. et MLC inc. (CG21 0606)*

Compétence                                    Acte mixte  
d'agglomération :

**20.09**     Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers - 1245965004

*Exercer l'option de prolongation de 12 mois, sans dépense additionnelle, pour les services professionnels d'architecture et d'ingénierie pour divers projets de la Direction de la gestion des projets immobiliers, dans le cadre de l'entente-cadre conclue avec Riopel Dion St-Martin inc. (CG21 0606)*

Compétence                                    Acte mixte  
d'agglomération :

**20.10**     Service de l'habitation , Direction développement résidentiel - 1249499004

*Approuver le projet d'avenant 1 à l'entente intervenue entre la Ville de Montréal et la Société d'habitation du Québec pour la deuxième phase de l'Initiative pour la création rapide de logements, volet grandes villes, approuvée par le conseil d'agglomération de la Ville de Montréal (CG22 0185)*

*Compétence                    Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri  
d'agglomération :*

**20.11**     Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions -  
1239245007

*Approuver un projet d'acte de vente par lequel la Ville acquiert de la Fiducie résiduelle Stern, représentée par tous et ses seuls fiduciaires Shirley Wagman, Richard Stern, Derek Stern et William Grzywacz, un terrain vacant constitué du lot 6 555 303, du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, d'une superficie de 1 927,3 mètres carrés, situé à l'intersection de la rue de la Savane et de l'avenue Mountain Sights dans l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-De-Grâce, à des fins de logements sociaux et communautaires, pour la somme de 876 000 \$, plus les taxes applicables, le cas échéant / Accorder, aux termes de l'acte de vente, la mainlevée pure et simple de l'hypothèque créée en faveur de la Ville de Montréal et publiée au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Montréal, au montant de 1 274 000 \$ le 21 octobre 2020, sous le numéro 25 778 067*

*Compétence                    Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri  
d'agglomération :*

**20.12** Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions -  
1249245009

*Approuver un projet de promesse bilatérale par laquelle la Ville de Montréal s'engage à acquérir de HPFCO inc., à des fins de parc régional, les lots 1 977 311 et 1 977 312 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, d'une superficie de 52 651,5 mètres carrés, situés aux 20380 et 20392, boulevard Gouin Ouest, dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, comprenant six bâtiments vacants, pour le prix de 4 350 000 \$, plus des taxes applicables, le cas échéant*

*Compétence d'agglomération : Cas où la municipalité centrale a succédé à une municipalité régionale de comté ou à une communauté urbaine, toute autre matière sur laquelle la compétence appartient à la municipalité centrale et appartenait, en vertu d'une disposition législative, à l'organisme auquel la municipalité a succédé*

**20.13** Service du développement économique , Direction Mise en valeur des pôles économiques - 1247408002

*Accorder un soutien financier non récurrent de 64 850 \$ à la Corporation de l'École Polytechnique de Montréal pour la réalisation du projet « Plan d'affaires et étude de conception pour le Centre d'innovation en technologies propres (CITP) » / Approuver le projet de convention à cet effet*

*Compétence d'agglomération : Élément du développement économique qu'est toute aide destinée spécifiquement à une entreprise*

**20.14** Service du développement économique , Direction Mise en valeur des pôles économiques - 1247956005

*Accorder un soutien financier non récurrent de 300 000 \$ au Carrefour d'innovation bioalimentaire pour le démarrage de ses activités et l'accompagnement d'entreprises bioalimentaires pour la période 2025, 2026 et 2027 / Approuver un projet de convention à cet effet*

*Compétence d'agglomération : Élément du développement économique qu'est toute aide destinée spécifiquement à une entreprise*



**20.17**     Service du matériel roulant et des ateliers - 1247567042

*Prendre connaissance du rapport de la Commission permanente sur l'examen des contrats*

*Accorder un contrat aux Industries Lafleur inc., pour l'acquisition de châssis-cabine à cinq places et l'aménagement de boîtes utilitaires en aluminium de 10 pieds pour le Service de sécurité incendie de Montréal - Dépense totale de 4 725 048,01 \$, taxes incluses (contrat : 4 108 737,40 \$ + contingences : 616 310,61 \$) - Appel d'offres public 24-20519 (2 soum.)*

Compétence                             *Éléments de la sécurité publique que sont les services de  
d'agglomération :                     police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de  
premiers répondants*

**20.18**     Service du matériel roulant et des ateliers , Direction ateliers mécaniques et  
de proximité - 1247428007

*Exercer l'option de renouvellement de 12 mois et autoriser une dépense additionnelle de 97 698,22 \$, taxes incluses (entente-cadre : 81 415,18 \$ + contingences : 16 283,04 \$) pour l'acquisition d'huiles, de graisses, d'urée et d'antigel ainsi que le recyclage d'huiles usées, dans le cadre de l'entente-cadre conclue avec UAP inc. (via Traction Anjou) (lot 21) (CE23 1979), majorant ainsi le montant total de l'entente-cadre de 81 415,18 \$ à 179 113,40 \$, taxes et contingences incluses*

Compétence                             *Acte mixte*  
d'agglomération :

**20.19**     Service de l'eau , Direction des réseaux d'eau - 1246459001

*Accorder un contrat à la firme Les Entreprises Michaudville inc. pour les travaux de conduites d'eau principales et secondaires, d'égout, de voirie, de massifs de la Commission des services électriques de Montréal et de Bell Canada dans la rue de Champlain, entre les rues Sainte-Catherine et La Fontaine - Dépense totale de 15 824 555,97 \$, taxes incluses (contrat : 12 417 300 \$ + contingences : 1 394 570,12 \$ + incidences : 2 012 685,85 \$) - Appel d'offres public DRE22A14-P24003-187021-C (8 soum.)*

Compétence                             *Acte mixte*  
d'agglomération :

**20.20** Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions -  
1248042012

*Approuver le projet de permission d'occupation pour les infrastructures municipales entre le Réseau de Transport Métropolitain et la Ville de Montréal, pour une période débutant le 1<sup>er</sup> mars 2017 et se terminant à la fin de l'exploitation des ouvrages, sur une partie des lots 1 093 262, 1 093 263, 1 092 287, 1 370 969, 1 371 011, 1 505 796, 1 505 799, 1 505 798, 1 505 801, 1 270 088, 1 270 172, 1 270 089, 1 270 171, 1 270 090, 1 270 170, 2 611 383 et 2 611 385 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, faisant partie de l'emprise ferroviaire Longue-Pointe, entre les points milliaires 0,65 (53<sup>e</sup> Avenue à Pointe-aux-Trembles) et 3,36 (avenue Marien à Montréal-Est), pour les fins de la construction, l'aménagement ou l'installation de diverses infrastructures municipales (aqueduc, égout, conduite pluviale, conduits électriques) pour le Service de l'eau, moyennant des arrérages au montant de 33 281,61 \$, taxes incluses, et d'un loyer annuel au montant de 5 283,22\$, taxes incluses*

*Compétence* Alimentation en eau et assainissement des eaux  
*d'agglomération :*

**20.21** Service des technologies de l'information , Direction infrastructures technologiques - 1249660003

*Approuver le projet d'amendement n° 1 au contrat accordé aux Télécommunications Grimard inc. (CG22 0455) pour la fourniture et l'installation de câbles de fibres optiques à la suite des travaux du ministère des Transports du Québec sur les viaducs Saint-Laurent et Saint-Urbain, sans dépense additionnelle*

*Compétence* Acte mixte  
*d'agglomération :*

**20.22** Service du développement économique , Direction Entrepreneuriat -  
1248180004

*Accorder un soutien financier maximal et non récurrent de 200 000 \$ à l'organisme Les 7 doigts de la main pour la conversion d'un studio en espace de diffusion d'expériences immersives, pour la période du 1<sup>er</sup> février 2025 au 31 janvier 2026, dans le cadre de l'entente Réflexe 2 MEIE 2022-2025 / Approuver un projet de convention à cet effet*

*Compétence* Élément du développement économique qu'est toute aide  
*d'agglomération :* destinée spécifiquement à une entreprise

**20.23**     Service du matériel roulant et des ateliers , Direction ateliers mécaniques et de proximité - 1247428008

*Exercer la première option de prolongation de 24 mois et autoriser une dépense additionnelle de 4 704 679,91 \$, taxes et contingences incluses, pour la fourniture de pièces et de services d'entretien et de réparation mécanique pour les équipements de marque John Deere des ateliers mécaniques de la Ville de Montréal, dans le cadre de l'entente-cadre conclue avec le Centre agricole JLD Lague inc. (lot 1) et Brandt Tracteur (lot 2) (CG22 0332), majorant ainsi le montant total de l'entente-cadre de 6 777 423,27 \$ à 11 482 103,18 \$, taxes incluses*

Compétence                                     Acte mixte  
d'agglomération :

**20.24**     Service de police de Montréal , Direction des services organisationnels - 1247026006

*Exercer l'option de la deuxième prolongation de 12 mois et autoriser une dépense additionnelle de 164 328,02 \$, taxes incluses, pour des services d'exécution de petits travaux généraux pour le Service de police de la Ville de Montréal, dans le cadre du contrat accordé à la firme AV-TECH inc. (CG21 0066), majorant ainsi le montant total du contrat de 853 016,20 \$ à 1 017 344,22 \$, taxes incluses*

Compétence                                     Éléments de la sécurité publique que sont les services de  
d'agglomération :                             police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de  
  premiers répondants

**20.25**     Service du matériel roulant et des ateliers - 1247567045

*Accorder un contrat à Distribution Maranda inc., pour la fourniture de châssis de camion et de boîtes fermées en aluminium - Dépense totale de 2 242 061,51 \$, taxes incluses (contrat : 1 949 618,70 \$ + contingences : 292 442,81 \$) - Appel d'offres public 24-20725 - (2 soum.)*

Compétence                                     Acte mixte  
d'agglomération :

**20.26**     Service de l'environnement , Direction de la gestion des matières résiduelles  
- 1249735006

*Autoriser une dépense additionnelle de 424 125,53 \$, taxes incluses, à titre de budget de contingences, pour le traitement par compostage ou biométhanisation de résidus organiques (résidus alimentaires) dans le cadre des contrats accordés à Recyclage Notre-Dame inc. (CG22 0454), majorant ainsi le montant total des contrats de 6 574 546,44 \$ à 6 998 671,97 \$, taxes incluses*

*Compétence                             Élimination et la valorisation des matières résiduelles, ainsi  
d'agglomération :                   que tout autre élément de leur gestion si elles sont  
   dangereuses, de même que l'élaboration et l'adoption du plan  
   de gestion de ces matières*

**20.27**     Service de l'environnement , Direction de la gestion des matières résiduelles  
- 1249735005

*Accorder des contrats à Recyclage Notre-Dame inc. pour le traitement par compostage ou biométhanisation de résidus organiques (résidus alimentaires), pour une période de 12 mois avec deux options de prolongation de six mois chacune - Dépense totale de 7 191 921,95 \$, taxes incluses (contrats : 6 538 110,86 \$ + contingences : 653 811,09 \$) - Appel d'offres public 24-20763 (1 seul soum.)*

*Compétence                             Élimination et la valorisation des matières résiduelles, ainsi  
d'agglomération :                   que tout autre élément de leur gestion si elles sont  
   dangereuses, de même que l'élaboration et l'adoption du plan  
   de gestion de ces matières*



## **42 – Adoption de règlements**

### **42.01**     Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports - 1248168006

*Adoption - Règlement autorisant l'occupation temporaire du domaine public à des fins de réfection du pont Papineau-Leblanc dans le parc-nature de l'Île-de-la-Visitation*

*Compétence d'agglomération :                   Cas où la municipalité centrale a succédé à une municipalité régionale de comté ou à une communauté urbaine, toute autre matière sur laquelle la compétence appartient à la municipalité centrale et appartenait, en vertu d'une disposition législative, à l'organisme auquel la municipalité a succédé*

### **42.02**     Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction des projets d'aménagement urbain - 1245569001

*Adoption - Règlement autorisant un emprunt de 20 000 000 \$ afin de financer l'acquisition de terrains dans le cadre du projet Quartier Namur-Hippodrome*

*Compétence d'agglomération :                   Voies de circulation constituant le réseau artériel à l'échelle de l'agglomération*

### **42.03**     Service de l'habitation , Direction développement résidentiel - 1246898003

*Adoption - Règlement sur le programme d'habitation visant à assurer l'amélioration des immeubles d'habitation acquis par la Ville et le maintien du caractère abordable des logements*

*Compétence d'agglomération :                   Acte mixte*

## **51 – Nomination / Désignation**

### **51.01**     Service de la culture - 1248021010

*Nommer Clément Roy à titre de membre du conseil d'administration du Conseil des arts de Montréal*

*Compétence d'agglomération :                   Conseil des Arts*