

**ASSEMBLÉE ORDINAIRE  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
VERSION 3**

**Le lundi 18 novembre 2024  
à 13 h**

**AVIS DE CONVOCATION**

Montréal, le vendredi 15 novembre 2024

Prenez avis qu'une assemblée ordinaire du conseil municipal est convoquée, à la demande du comité exécutif, pour **le lundi 18 novembre 2024, à 13 h, dans la salle du conseil de l'hôtel de ville, située au 1<sup>er</sup> étage du 275, rue Notre-Dame Est**. Les affaires énumérées dans les pages suivantes seront soumises à cette assemblée.

(s) Emmanuel Tani-Moore

---

Emmanuel TANI-MOORE  
Greffier de la Ville

**ASSEMBLÉE ORDINAIRE  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
VERSION 3**

**Le lundi 18 novembre 2024**

**à 13 h**

Ci-joint un nouvel avis de convocation de l'assemblée ordinaire du conseil municipal du lundi 18 novembre 2024 ainsi que l'ordre du jour remplaçant la version qui vous a été transmise le 14 novembre 2024.

Nous attirons votre attention sur l'ajout des points 30.10 à 30.12, ainsi que 80.01 (20.26), 80.01 (20.27) et 80.01 (30.12).

Finalement, veuillez noter qu'une version électronique des dossiers accompagne cet ordre du jour et est accessible via la base de données sécurisée ADI.



**Assemblée ordinaire du conseil municipal  
du lundi 18 novembre 2024**

**ORDRE DU JOUR**

**VERSION 3**

**01 – Période de questions du public**

**01.01**     Service du greffe

Période de questions du public

**02 – Période de questions des membres du conseil**

**02.01**     Service du greffe

Période de questions des membres du conseil

**03 – Ordre du jour et procès-verbal**

**03.01**     Service du greffe

Adoption de l'ordre du jour de l'assemblée du conseil municipal

**03.02**     Service du greffe

Approbation du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du conseil municipal tenue le 21 octobre 2024, à 13 h

## **04 – Annonces et dépôt de documents par le comité exécutif**

### **04.01**     Service du greffe

Dépôt de la liste des contrats octroyés par le comité exécutif conformément à l'article 200 de l'annexe C de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* (RLRQ, c. C-11.4)

### **04.02**     Service du greffe

Dépôt de la liste des subventions octroyées par le comité exécutif

### **04.03**     Service du greffe

Dépôt de la liste des contrats octroyés par les fonctionnaires conformément à l'article 477.3 de la *Loi sur les cités et villes*

## **05 – Dépôt des résolutions de conseils d'arrondissement**

### **05.01**     Service du greffe

Résolution CA24 20 0389 du conseil d'arrondissement de LaSalle - Dépôt d'une motion réitérant la nécessité de construire rapidement un mode de transport structurant reliant le centre-ville de Montréal à LaSalle

## **06 – Dépôt de réponses aux questions écrites de membres du conseil**

### **06.01**     Service du greffe

Dépôt de réponses aux questions écrites de membres du conseil

## **07 – Dépôt**

### **07.01**     Service du greffe

Dépôt du rapport de l'assemblée ordinaire du conseil d'agglomération du 24 octobre 2024

**07.02**     Service du greffe

Dépôt du procès-verbal de correction pour le Règlement 04-047-266, adopté lors de l'assemblée ordinaire du conseil municipal du 19 août 2024

**07.03**     Conseil Interculturel - 1249404004

Dépôt de l'avis intitulé « Pour un accès juste et diversifié aux loisirs publics pour les personnes immigrantes et/ou racisées montréalaises » et des six recommandations émises à ce sujet par le Conseil interculturel de Montréal

**07.04**     Service de l'approvisionnement , Direction architecture et développement d'affaires - 1249587001

Dépôt du bilan d'évaluation de rendement des adjudicataires des contrats finalisés en 2023

**07.05**     Service de l'approvisionnement , Direction architecture et développement d'affaires - 1246285002

Dépôt du rapport sur l'application du Règlement sur la gestion contractuelle pour l'année 2023

**07.06**     Service du greffe

Dépôt du procès-verbal de correction pour la résolution CM24 1022

**07.07**     Service du greffe

Déclarations d'intérêts pécuniaires

**07.08**     Service de la planification stratégique et de la performance organisationnelle  
- 1248035001

Dépôt du portrait annuel sur la connaissance de l'état des actifs de la Ville au 31 décembre 2023

## **08 – Dépôt de rapports des commissions du conseil**

### **08.01**     Service du greffe

Dépôt du rapport de la Commission sur les finances et l'administration intitulé « Étude du rapport annuel de la vérificatrice générale de la Ville de Montréal pour l'exercice terminé le 31 décembre 2023 - Rapport et recommandations »

## **11 – Dépôt de pétitions**

### **11.01**     Service du greffe

Dépôt de pétitions

## **15 – Déclaration / Proclamation**

### **15.01**     Service du greffe

Déclaration pour la Journée montréalaise de commémoration et d'action contre les violences faites aux femmes et aux filles

### **15.02**     Service du greffe

Déclaration pour souligner le 80<sup>e</sup> anniversaire de l'Organisation de l'aviation civile internationale (OACI)

## **20 – Affaires contractuelles**

### **20.01**     Service du matériel roulant et des ateliers - 1247567035

Conclure une entente-cadre avec Les bicycles Quilicot inc. pour la fourniture de vélos électriques et équipements connexes, pour une période de 12 mois, sans option de renouvellement - Dépense totale : 188 329,05 \$, taxes incluses (Montant estimé de l'entente : 179 361 \$ + contingences : 8 968,05 \$) - Appel d'offres public 24-20609 - (2 soum.)

**20.02**     Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction des sports  
- 1249615002

Accorder un contrat à Distributeur Tapico ltée, pour l'exécution des travaux d'aménagement d'une piste de course de 60 mètres au Complexe sportif Claude-Robillard - Dépense totale de 235 618,27 \$, taxes incluses (contrat : 204 885,45 \$ + contingences : 20 488,55 \$ + incidences : 10 244,27 \$) - Appel d'offres public 24-6145 (2 soum.)

**20.03**     Commission des services électriques , Bureau du Président de la commission  
- 1240025008

Accorder un contrat de gré à gré à Vidéotron ltée pour réaliser des travaux sur son réseau câblé, dans le cadre du projet d'enfouissement de la rue Murray, entre les rues Ottawa et William, pour une somme maximale de 108 975,56 \$, taxes incluses

**20.04**     Commission des services électriques , Bureau du Président de la commission  
- 1240025009

Accorder un contrat de gré à gré à Vidéotron ltée pour réaliser des travaux sur son réseau câblé, dans le cadre du projet d'enfouissement de la rue Barré, entre les rues Guy et de la Montagne, pour une somme maximale de 188 432,25 \$, taxes incluses

**20.05**     Service de la stratégie immobilière - 1240515006

Approuver le projet de convention de modification de bail par laquelle la Ville loue à l'Agence de mobilité durable, pour un terme de six mois, du 1<sup>er</sup> janvier au 30 juin 2025, un espace de bureau situé au 1500, rue des Carrières et une partie du terrain portant le numéro de lot 2 537 833 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, ayant une superficie locative de 8 456,39 pieds carrés (785,62 mètres carrés) et 86 cases de stationnement, dans le cadre des fonctions des agents de stationnement, moyennant un loyer total de 104 886,90 \$, excluant les taxes

**20.06** Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions -  
1235840005

Approuver un projet d'acte par lequel la Ville acquiert de Produits Suncor Énergie S.E.N.C., sans aucune garantie légale ou conventionnelle, aux risques et périls de la Ville, un terrain d'une superficie de 4 746,7 mètres carrés, constitué du lot 1 573 866 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, avec bâtiments dessus érigés, portant le numéro civique 3550, rue Saint-Patrick, dans l'arrondissement du Sud-Ouest, aux fins d'agrandissement de la cour de services et d'implantation potentielle d'un écocentre, et ce, sans considération monétaire

**20.07** Service de la culture , Direction du développement culturel - 1247840002

Accorder un soutien financier de 200 000 \$ au Centre des arts de la scène Pauline-Julien pour réaliser sa mission, notamment sa programmation régulière / Approuver un projet de convention à cet effet

**20.08** Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions -  
1248682008

Approuver le projet de deuxième convention de modification du contrat de prêt de local par lequel la Ville de Montréal prête, à titre gratuit, à l'organisme La Table ronde du Mois de l'histoire des Noirs, pour une durée additionnelle de trois ans, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025, le local 412 situé dans l'immeuble sis au 3680, rue Jeanne-Mance, d'une superficie d'environ 46,0 mètres carrés (495,14 pieds carrés), à des fins administratives. La subvention immobilière est de 37 135 \$ pour toute la durée du prêt de local

**20.09** Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers - 1248852001

Accorder un contrat à Tecosol inc. pour les travaux de démantèlement du poste de carburant existant et pour la décontamination du site dans la cour de services de l'arrondissement de Verdun - Dépense totale de 833 568,75 \$, taxes incluses (contrat : 666 855 \$ + contingences : 100 028,25 \$ + incidences : 66 685,50 \$) - Appel d'offres public IMM-15937 (8 soum.)



**20.10**     Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la réalisation des projets d'infrastructures urbaines - 1247231065

Autoriser la modification des sources de financement dans le cadre du contrat accordé à Pomerleau inc. (CM23 0725), pour le lot Notre-Dame du tronçon montréalais du projet intégré de service rapide par bus (SRB Pie-IX) dans le boulevard Pie-IX, afin de financer les travaux de remplacement des entrées de service en plomb (RESEP) sur le domaine privé, pour un montant total de 1 900 238,16 \$, taxes incluses

**20.11**     Service de l'Espace pour la vie , Jardin Botanique - 1246541001

Accorder un contrat de gré à gré à Hublot51 inc. pour la direction artistique et la réalisation de la programmation estivale 2025 du Jardin botanique intitulée « Les arts s'invitent au Jardin » - Dépense totale de 183 960 \$, taxes incluses / Approuver un projet de convention à cet effet

**20.12**     Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la réalisation des projets d'infrastructures urbaines - 1247231059

Conclure une entente-cadre avec le regroupement de WSP Canada inc. et Provencher Roy + Associés Architectes inc. pour des services professionnels en ingénierie et en aménagement pour la conception et la surveillance des travaux dans le cadre du grand projet de réaménagement des abords de l'UQAM - Phase 3, pour une durée de 36 mois, avec une option de prolongation de 12 mois - Dépense totale de 3 677 290,12 \$, taxes incluses (contrat : 2 905 226,24 \$ + variation de quantités : 435 783,94 \$ + déboursés : 203 365,84 \$ + indexation : 132 914,10 \$) - Appel d'offres public 24-20621 (3 soum.)

**20.13**     Service de l'environnement , Direction de la gestion des matières résiduelles  
- 1249403003

Exercer la première option de prolongation de 12 mois pour la fourniture d'outils de collecte des matières recyclables de formats de 660 litres et autoriser une dépense additionnelle de 174 346,83 \$, taxes incluses (contrats : 166 044,60 \$ + contingences : 8 302,23 \$), dans le cadre de l'entente-cadre avec USD Global inc. (CM23 0890), majorant ainsi le montant maximal de la dépense de 261 612,23 \$ à 435 959,06 \$, taxes et contingences incluses

**20.14**     Commission des services électriques , Bureau du Président de la commission  
- 1240649011

Prendre connaissance du rapport de la Commission permanente sur l'examen des contrats

Accorder un contrat à Desjardins Assurances pour une période de cinq ans, à compter du 1<sup>er</sup> décembre 2024, pour la couverture d'assurance collective des employés actifs de la Commission des services électriques de Montréal (CSEM), pour une somme maximale de 4 725 197,09 \$, taxes incluses - Appel d'offre public S-2323 (2 soum.)

**20.15**     Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions -  
1235840004

Approuver un projet d'acte modifiant l'emphytéose entre la Ville de Montréal et Lieu des petits pour la propriété sise au 7665, Claire-Fauteux, dans l'arrondissement de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve, constituée du lot 1 324 034 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, afin de prolonger la durée de l'emphytéose d'une période additionnelle de 30 ans, soit à compter du 27 juillet 2042 jusqu'au 26 juillet 2072, dont la rente annuelle sera de 71 361 \$

**20.16**     Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions -  
1239220012

Approuver un projet d'acte d'échange par lequel la Ville de Montréal cède à Les Entreprises Sylubel inc. et Gestion Vilusa inc. les lots 6 023 895, 6 040 572, 6 040 573 et 6 040 571 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal et acquiert les lots 2 375 669, 6 023 897, 6 023 892 et 6 040 570 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, ainsi que des servitudes permanentes à des fins d'utilités publiques sur des parties des lots 6 023 893, 6 023 895, 6 040 572 et 6 040 573 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, le tout avec une soulte en faveur de la Ville au montant de 94 889 \$ / Retirer du domaine public les lots 6 023 895, 6 040 571, 6 040 572 et 6 040 573 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, et verser les lots 2 375 669, 6 023 897, 6 023 892 et 6 040 570 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, dans le domaine public pour fins de rues

**20.17**     Service de l'environnement , Direction de la gestion des matières résiduelles  
- 1249481001

Conclure une entente-cadre de services professionnels avec Biothermica Technologies inc. pour l'échantillonnage du biogaz et de l'eau souterraine requis pour des travaux de suivis sur divers terrains sur ou à proximité d'anciennes carrières ou dépôts de surface situés sur le territoire de la Ville, pour une somme maximale de 612 989,21 \$, taxes incluses, jusqu'à épuisement des enveloppes budgétaires ou pour une durée de 36 mois, selon la première éventualité - Appel d'offres public 24-20647 (4 soum.)

**20.18**     Service de la planification stratégique et de la performance organisationnelle ,  
Direction innovation urbaine et amélioration continue - 1246525004

Accorder un soutien financier maximal de 175 594 \$ à Montréal Métropole en santé, pour le projet Évaluation en commun qui s'inscrit dans le cadre de Montréal en commun, le volet montréalais du Défi des villes intelligentes du Canada / Approuver un projet de convention à cet effet

**20.19**     Direction générale , Direction générale adjointe - Urbanisme mobilité et  
infrastructures - 1248910001

Accorder un contrat de gré à gré à l'Université du Québec à Montréal pour mettre à jour la matrice d'évaluation des impacts de 2015 et l'analyse de vulnérabilité aux changements climatiques de 2022 ainsi que d'intégrer l'indice de capacité d'adaptation à l'analyse, à des fins de comparaison dans le cadre de la reddition de compte du Plan climat 2020-2030, pour un montant de 124 273,43 \$ / Approuver le projet de convention de services professionnels et licence à cet effet

**20.20**     Direction générale , Direction générale adjointe - Urbanisme mobilité et  
infrastructures - 1249592004

Accorder un soutien financier sur trois ans, soit pour les années 2025, 2026 et 2027, à raison de 150 000 \$ par année à Projet collectif Québec pour la réalisation du mandat de l'alliance Transition en commun / Autoriser un virement budgétaire de 450 000 \$ en provenance du surplus 2021 dédié à l'urgence climatique de compétence locale vers le budget de fonctionnement du Bureau de la transition écologique et de la résilience afin de financer le partenariat entre la Ville de Montréal et Projet collectif Québec / Approuver le projet de convention à cet effet

**20.21** Service du développement économique , Direction Entrepreneuriat - 1243715007

Accorder un soutien financier supplémentaire de 75 000 \$ à l'Îlot 84-Aire commune et de 75 000 \$ à La Lutinerie dans le cadre de l'appel à projets spécial Temps des fêtes 2024 du Service de la culture / Approuver les projets d'addenda à cet effet

**30 – Administration et finances**

**30.01** Service de la culture - 1248781004

Accepter l'offre de service du conseil d'arrondissement du Plateau-Mont-Royal de prendre en charge la gestion du contrat de contribution financière pour le projet de construction du Musée de l'Holocauste de Montréal, conformément au premier alinéa de l'article 85 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* (RLRQ, c. C-11.4)

**30.02** Service des affaires juridiques , Direction des affaires civiles - 1241024002

Adopter une résolution visant à accepter, jusqu'au 31 décembre 2025, la délégation au conseil de la ville de certains pouvoirs concernant les équipements, infrastructures et activités d'intérêt collectif mentionnés en annexe du Décret concernant l'agglomération de Montréal (1229-2005, 8 décembre 2005)

**30.03** Service du développement économique , Direction Mise en valeur des pôles économiques - 1248994009

Adopter la Politique de la vie nocturne de la Ville de Montréal, ses objectifs et les sommes afférentes à son déploiement : 3 M\$ sur trois ans

**30.04** Service du développement économique , Direction Mise en valeur des pôles économiques - 1248994013

Approuver la prolongation des heures d'exploitation du permis d'alcool d'Espace ESC ltée le 30 novembre 2024, des permis de réunion d'Octov le 8 décembre 2024 et de Récolte locale Montréal (Homegrown Harvest) le 28 décembre 2024, dans le cadre des événements culturels qu'ils organisent

**30.05**     Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1245503002

Décréter la fermeture définitive d'une partie de la rue J.-B. Martineau et retirer du registre des rues, ruelles, voies et places publiques de la Ville, une partie du lot 1 000 138 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, pour la verser au registre des parcs / Accepter l'offre du conseil d'arrondissement de Saint-Léonard de prendre en charge les travaux d'aménagement du nouvel espace vert, conformément à l'article 85 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* (RLRQ, c. C-11.4)

**30.06**     Service de la diversité et de l'inclusion sociale - 1241361002

Autoriser le dépôt de candidature de l'initiative ÉMMIS (Équipe mobile de médiation et d'intervention sociale) au Prix d'excellence du réseau de la santé et des services sociaux, édition 2025, du ministère de la Santé et des Services sociaux dans la catégorie du secteur municipal pour des initiatives visant à créer des environnements favorables à la santé et à la qualité de vie / Autoriser la directrice du Service de la diversité et de l'inclusion sociale à déposer la candidature et à signer les documents pour et au nom de la Ville

**30.07**     Service de la concertation des arrondissements et de l'expérience citoyenne , Direction stratégie des opérations d'entretien de la voie publique - 1245382012

Prolonger pour une période de trois ans, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025, la déclaration de compétence du conseil de la ville relativement à l'exploitation des lieux d'élimination de la neige, y compris toutes les activités d'opération relatives à ces lieux liées au réseau de voirie locale, conformément à l'article 85.5 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* (RLRQ, c. C-11.4)

**30.08**     Service de la culture , Direction Cinéma-Festivals-Événements , Division des festivals et événements - 1231204003

Modifier la résolution CM23 0559 afin d'annuler les contributions de 630 000 \$ par année pour les années 2024 et 2025 à la Cité des arts du cirque pour les 15<sup>e</sup> et 16<sup>e</sup> éditions du festival Montréal Complètement Cirque

**30.09**     Service de la culture , Direction Cinéma-Festivals-Événements , Division des festivals et événements - 1248214006

Abroger la résolution CM24 0730

**30.10**     Direction générale , Cabinet du directeur général - 1245683004

Adopter, conformément à la *Charte de la langue française* (RLRQ, c. C-11), la Directive relative à l'utilisation d'une autre langue que la langue officielle par la Ville de Montréal, les objectifs d'exemplarité et les indicateurs permettant de mesurer l'atteinte de ces objectifs et la procédure de traitement des plaintes relatives à un manquement à la *Charte de la langue française*

**30.11**     Direction générale , Cabinet du directeur général - 1245683005

Accepter, en vertu de l'article 48 de la *Loi sur l'exercice de certaines compétences municipales dans certaines agglomérations*, la délégation du conseil d'agglomération des responsabilités en matière linguistique pour une période de deux ans quant à la mise en œuvre des obligations qui incombent à la Ville de Montréal en vertu de la *Charte de la langue française* (RLRQ, c. C-11) dans le cadre de l'exercice des compétences d'agglomération

**30.12**     Service de l'habitation , Direction développement résidentiel - 1243867006

Adopter une résolution du conseil municipal de Montréal désignant les immeubles sur lesquels le droit de préemption est exercé pour une durée de 10 ans et qui pourront être ainsi acquis aux fins d'habitation

**41 – Avis de motion et dépôt de projet de règlement**

**41.01**     Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction gestion de grands parcs et milieux naturels - 1245517004

Avis de motion et dépôt - Règlement autorisant un emprunt de 49 975 000 \$ afin de financer les travaux d'aménagement de parcs et de berges

**41.02**     Service de la culture - 1248021004

Avis de motion et dépôt - Règlement autorisant un emprunt de 11 327 100 \$ pour le financement des coûts afférents à la réalisation d'une partie de l'entente sur le développement culturel de Montréal 2024-2027 et des coûts afférents à la réalisation des parties reportées des ententes sur le développement culturel de Montréal conclues pour des années antérieures à 2024

**41.03**     Service du développement économique , Direction Mise en valeur des pôles économiques - 1247797003

Avis de motion et dépôt - Règlement établissant le programme de soutien financier visant la consolidation des sociétés de développement commercial et l'amélioration des affaires pour les années 2025 à 2027 / Réserver une somme de 5 150 000 \$ pour sa mise en œuvre en 2025

**41.04**     Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1248480008

Avis de motion et dépôt - Règlement modifiant le Règlement intérieur de la Ville sur la délégation de pouvoirs du conseil de la ville aux conseils d'arrondissement (02-002)

**41.05**     Service de la concertation des arrondissements et de l'expérience citoyenne , Direction stratégie des opérations d'entretien de la voie publique - 1245382012

Avis de motion et dépôt - Règlement modifiant le Règlement du conseil de la ville sur la délégation de certains pouvoirs relatifs au réseau de voirie artérielle aux conseils d'arrondissement (08-055)

**42 – Adoption de règlements**

**42.01**     Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1229081002

Adoption - Règlement sur la fermeture d'une ruelle située au nord de la 14<sup>e</sup> Avenue, entre la rue Reeves et la rue René-Lévesque, dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, aux fins de transfert aux propriétaires riverains

**42.02**     Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions -  
1249081001

Adoption - Règlement sur la fermeture d'une ruelle située au nord-ouest de la rue Honoré-Vaillancourt, entre la 5<sup>e</sup> Avenue et la 6<sup>e</sup> Avenue, dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, aux fins de transfert aux propriétaires riverains

**42.03**     Ahuntsic-Cartierville , Direction du développement du territoire -  
1248373006

Adoption - Règlement autorisant l'occupation du rez-de-chaussée de l'immeuble situé au 450-450A, boulevard Henri-Bourassa Ouest à des fins de lieu de retour urbain pour contenants consignés

**42.04**     Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction des projets d'aménagement urbain - 1245569002

Adoption - Règlement autorisant un emprunt de 107 613 000 \$ afin de financer les travaux d'aménagement et de réaménagement du domaine public et de réfection des infrastructures souterraines dans le cadre du projet du Quartier des gares

**42.05**     Service de l'environnement , Direction de la gestion des matières résiduelles  
- 1242937002

Adoption, avec changements, du règlement intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les services de collecte (16-049) et le Règlement intérieur de la Ville sur la délégation de pouvoirs du conseil de la Ville aux conseils d'arrondissement (02-002) »

**42.06**     Service de l'Espace pour la vie - 1247227004

Adoption - Règlement autorisant un emprunt de 150 000 000 \$ afin de financer la construction des nouvelles serres d'exposition du Jardin botanique

**42.07**     Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction des projets d'aménagement urbain - 1247245002

Adoption - Règlement autorisant un emprunt de 93 568 000 \$ afin de financer les travaux de réaménagement du domaine public et de réfection des infrastructures souterraines dans le cadre du projet Sainte-Catherine Ouest



**42.08** Service de l'approvisionnement , Direction architecture et développement d'affaires - 1249587002

Adoption - Règlement modifiant le Règlement du conseil de la Ville sur la gestion contractuelle (18-038)

**42.09** Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles , Direction du développement du territoire et études techniques - 1248238005

Adoption - Règlement autorisant la transformation et l'occupation d'une partie de bâtiment située au 9128, boulevard Perras, aux fins de l'exercice de l'usage « lieu de retour » en vue de permettre l'établissement et le maintien des installations requises pour assurer le retour de contenants consignés

**43 – Avis de motion, présentation et adoption d'un projet de règlement et procédure nécessaire à cette fin**

**43.01** Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles , Direction du développement du territoire et études techniques - 1245270005

Adoption d'un projet de résolution intitulée « Résolution en vertu de l'article 93 de la *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation* (Projet de loi no 31, 2024, chapitre 2), visant à permettre la construction d'un projet immobilier à des fins d'usages résidentiels et commerciaux sur un terrain situé sur la rue Sherbrooke Est, à l'ouest de la rue de la Famille-Dubreuil, sur le lot projeté numéro 6 629 609 du cadastre du Québec » / Tenue d'une consultation publique

**44 – Rapport de consultation publique / Adoption du règlement d'urbanisme**

**44.01** Ahuntsic-Cartierville , Direction du développement du territoire - 1241066009

Adoption d'une résolution intitulée « Résolution en vertu de l'article 93 de la *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation* (Projet de loi no 31, 2024, chapitre 2), visant la construction d'un projet d'habitation destiné au logement social sur le lot 4 244 352 du cadastre du Québec (intersection des rues Lachapelle et Dulongpré). »

## **51 – Nomination / Désignation**

### **51.01**     Conseil des Montréalaises - 1247721004

Nommer au Conseil des Montréalaises Mme Morgane Alima Kemajou à titre de membre pour un premier mandat se terminant en novembre 2027, Mme Maryse Bélanger à titre de membre pour un premier mandat, de janvier 2025 à janvier 2028, et Mme Amélie Boudot à titre de membre pour un second mandat se terminant en novembre 2027

## **65 – Motion des conseillers**

### **65.01**     Service du greffe

Motion de l'opposition officielle pour promouvoir Montréal en tant que ville d'hiver et développer une stratégie spécifique de dynamisation hivernale des artères commerciales

### **65.02**     Service du greffe

Motion de l'opposition officielle exigeant l'approbation des commerçants et des résidents pour la réalisation de la piétonnisation de la rue Sainte-Catherine Ouest

### **65.03**     Service du greffe

Motion de l'opposition officielle visant à reconnaître la valeur et l'importance de la musique et de la danse latines pour le patrimoine et la vitalité culturelle de Montréal

### **65.04**     Service du greffe

Motion non partisane pour la déclaration d'un état d'urgence sur l'itinérance à Montréal

## **80 – Conseil d'agglomération - Dossiers pour orientation**

### **20 – Affaires contractuelles**

#### **20.01**     Service de la gestion et planification des immeubles , Direction - Gestion immobilière et exploitation - 1247157017

*Exercer la première option de prolongation de 12 mois à compter du 1<sup>er</sup> mai 2025, et autoriser une dépense additionnelle de 163 449,07 \$, taxes incluses, pour la fourniture d'un service de grand ménage annuel des casernes de pompiers, dans le cadre du contrat accordé à 9119-5867 Québec inc. / Entretien Avangardiste inc. (CG22 0240), majorant ainsi le montant total du contrat de 480 732,71 \$ à 644 181,78 \$, taxes incluses*

Compétence                                     *Éléments de la sécurité publique que sont les services de police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de premiers répondants*  
d'agglomération :

#### **20.02**     Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction gestion de grands parcs et milieux naturels - 1248167002

*Accorder un soutien financier de 103 174,55 \$ ainsi qu'une contribution en nature de 55 020 \$, non récurrents, à Université de Montréal, afin de soutenir le projet de recherche PARCS en santé, rétroactivement pour la période du 15 février 2024 au 14 février 2029 / Approuver un projet de convention à cet effet*

Compétence                                     *Annexe du décret - Écoterritoires*  
d'agglomération :

#### **20.03**     Service des technologies de l'information , Direction infrastructures technologiques - 1249633007

*Accorder un contrat de gré à gré à IBM Canada ltée pour le renouvellement des droits d'utilisation des logiciels pour l'ordinateur central consolidé, pour une période de cinq ans, soit du 1<sup>er</sup> décembre 2024 au 30 novembre 2029, pour une somme maximale de 4 611 949,24 \$, taxes incluses (fournisseur exclusif)*

Compétence                                     *Acte mixte*  
d'agglomération :

**20.04** Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions -  
1218703001

*Approuver un projet d'acte par lequel la Ville de Montréal, à titre de propriétaire d'un fonds dominant, consent à la renonciation d'une servitude réelle temporaire de passage pour une conduite d'aqueduc publiée au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Montréal, sous le numéro 11 133 587, affectant le lot 6 382 093 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, dont l'adresse civique est 4000, boulevard LaSalle, dans l'arrondissement de Verdun, et ce, sans contrepartie financière*

*Compétence Alimentation en eau et assainissement des eaux  
d'agglomération :*

**20.05** Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions -  
1249915005

*Autoriser un changement d'affectation afin de refléter le partage des compétences du volume superficiaire, composé du lot projeté 6 585 963 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, afin de permettre au conseil d'arrondissement du Sud-Ouest de vendre ce lot à des fins communautaires / Approuver un projet d'acte par lequel la Ville de Montréal vend à Habitation Laprairie, à des fins de logement social, un volume superficiaire, situé au 1295, rue de Laprairie, à l'angle de la rue Augustin-Cantin, dans l'arrondissement du Sud-Ouest, constitué des lots projetés 6 645 876, 6 645 877 et 6 645 878 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, dont la construction aura une superficie approximative de plancher totale de 4 346 mètres carrés, pour un montant de 624 000 \$ / Autoriser un budget additionnel de revenus et dépenses équivalents de 624 000 \$ au Service de l'habitation pour l'année 2024 / Approuver la correction de la source de financement de l'agglomération à l'arrondissement pour la portion communautaire du projet, soit 520 854 \$, la correction du financement en provenance des fonds d'inclusion de 248 793 \$ et la correction de la perte de dévaluation de 609 300 \$*

*Compétence Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri  
d'agglomération :*

**20.06**     Service des technologies de l'information , Direction stratégies pratiques d'affaires et performance - 1247655003

*Conclure une entente-cadre avec Conseillers en gestion et informatique CGI inc. pour la fourniture sur demande de services en Oracle Forms et Reports, pour une période de 36 mois, pour une somme maximale de 781 462,08 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 24-20536 (6 soum.)*

Compétence                                    Acte mixte  
d'agglomération :

**20.07**     Service des technologies de l'information , Direction espaces de travail et services aux utilisateurs - 1249563009

*Accorder un contrat à Novipro inc., pour l'acquisition des licences et le renouvellement du support des logiciels Domino/Lotus Notes, pour une période de deux ans, soit du 1<sup>er</sup> janvier 2025 au 31 décembre 2026, avec deux options de prolongation de 12 mois chacune, pour une somme maximale de 1 192 205,67 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 24-20620 (1 seul soum.)*

Compétence                                    Acte mixte  
d'agglomération :

**20.08**     Service des technologies de l'information , Direction espaces de travail et services aux utilisateurs - 1249563010

*Accorder un contrat de gré à gré à Microsoft Canada inc., pour la fourniture de services techniques et de support pour les produits informatiques de bureautique et des serveurs de l'entreprise Microsoft, pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2025 au 31 décembre 2027, pour une somme maximale de 2 377 102,79 \$, taxes incluses (fournisseur exclusif)*

Compétence                                    Acte mixte  
d'agglomération :

**20.09** Service de l'eau , Direction des stratégies et de la performance -  
1249569007

*Autoriser la signature d'une entente de contribution financière dans le cadre du Programme de résilience et d'adaptation face aux inondations (PRAFI) du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation pour le projet du parc résilient Pierre-Bédard pour réduire les inondations sur la population riveraine*

Compétence *Alimentation en eau et assainissement des eaux*  
d'agglomération :

**20.10** Service des technologies de l'information , Direction sécurité publique et justice - 1248527004

*Accorder un contrat à Xerox Canada Ltée, pour le remplacement, l'installation et les services de support pour des imprimantes thermiques véhiculaires pour le Service de police de la Ville de Montréal (SPVM), pour une durée de 60 mois, avec 2 options de prolongation de 12 mois chacune, pour une somme maximale de 1 023 290,20 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 24-20471 (6 soum.)*

Compétence *Éléments de la sécurité publique que sont les services de*  
d'agglomération : *police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de premiers répondants*

**20.11** Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions -  
1245372006

*Approuver la troisième prolongation du contrat de prêt de locaux par lequel la Ville de Montréal prête, à titre gratuit, au Centre communautaire des femmes sud-asiatiques, pour une période additionnelle de trois ans, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025, des locaux d'une superficie de 3 883,29 pieds carrés, au 3<sup>e</sup> étage de l'immeuble situé au 1035, rue Rachel Est, à des fins communautaires. La subvention immobilière est de 320 371,42 \$ pour toute la durée du prêt des locaux*

Compétence *Annexe du décret - Contributions municipales et gestion*  
d'agglomération : *d'ententes et de programmes gouvernementaux de lutte à la pauvreté*

**20.12** Service du développement économique , Direction Entrepreneuriat -  
1247019002

*Accorder un soutien financier non récurrent de 180 000 \$ à Société des arts technologiques (S.A.T.) en 2024 et de 520 000 \$, conditionnellement à la signature de la nouvelle entente Réflexe avec le gouvernement du Québec, pour les années 2025, 2026 et 2027, pour le projet « Laboratoire vivant en expériences immersives » pour la période du 1<sup>er</sup> décembre 2024 au 30 septembre 2027 / Approuver un projet de convention à cet effet*

*Compétence* *Élément du développement économique qu'est toute aide*  
*d'agglomération :* *destinée spécifiquement à une entreprise*

**20.13** Service de l'habitation , Direction développement résidentiel - 1244681006

*Accorder une contribution financière de 804 897,26 \$ à Les Colocs de l'Ouest pour la construction d'un immeuble de 11 logements situé dans l'arrondissement Pierrefonds-Roxboro, dans le cadre du programme d'habitation abordable Québec de la Société d'habitation du Québec / Approuver un projet de convention à cet effet*

*Compétence* *Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux*  
*d'agglomération :* *sans-abri*

**20.14** Service de la culture - 1248781005

*Accorder un soutien financier d'un montant total de 150 000 \$ à la Cité des Arts du Cirque - TOHU pour la réalisation de son projet hivernal d'aménager et d'animer une patinoire réfrigérée / Approuver un projet de convention entre la Ville de Montréal et cet organisme, établissant les modalités et conditions de versement de ce soutien financier*

*Compétence* *Annexe du décret - Cité des Arts du cirque*  
*d'agglomération :*

**20.15**     Service de la gestion et planification des immeubles , Direction - Gestion immobilière et exploitation - 1247157020

*Accorder trois contrats à Baulne inc. pour un service d'entretien d'équipements de mécanique du bâtiment - CVAC (chauffage, ventilation, et air climatisé) pour divers bâtiments de la Ville de Montréal, pour une période de 36 mois, soit du 1<sup>er</sup> février 2025 au 31 janvier 2028, avec deux options de prolongation de 12 mois chacune - Dépense totale de 8 239 434,73 \$, taxes incluses (contrats : 6 866 195,61 \$ + contingences : 1 373 239,12 \$) - Appel d'offres public 24-20607 (1 soum. conforme)*

Compétence                             Acte mixte  
d'agglomération :

**20.16**     Service de la gestion et planification des immeubles , Direction - Gestion immobilière et exploitation - 1247157018

*Exercer l'option de la deuxième année de prolongation pour une période de 12 mois, à compter du 1<sup>er</sup> mai 2025 et autoriser une dépense additionnelle de 1 106 489,80 \$, taxes incluses, pour la fourniture de services de plombiers, pour des travaux couvrant divers bâtiments de la Ville de Montréal dans le cadre des contrats accordés à Mécanicaction inc. (CG22 0230), majorant ainsi le montant total des contrats de 2 896 011,86 \$ à 4 002 501,66 \$, taxes incluses*

Compétence                             Acte mixte  
d'agglomération :

**20.17**     Service du matériel roulant et des ateliers , Direction ateliers mécaniques et de proximité - 1247428006

*Exercer l'option de renouvellement de 12 mois pour la fourniture de batteries pour véhicules et équipements motorisés et autoriser une dépense additionnelle de 324 941,27 \$, taxes et contingences incluses, dans le cadre du contrat accordé avec TCED INTL inc. (CG23 0012), majorant ainsi le montant total du contrat de 649 882,54 \$ à 974 823,81 \$, taxes incluses*

Compétence                             Acte mixte  
d'agglomération :



**20.18**     Service de la gestion et planification des immeubles , Direction - Gestion immobilière et exploitation - 1247157019

*Exercer l'option de la première année de prolongation et autoriser une dépense additionnelle de 1 914 917,84 \$, taxes incluses, pour la fourniture d'un service d'entretien d'équipements de mécanique du bâtiment - CVAC (chauffage, ventilation et air climatisé) pour des immeubles de la Ville de Montréal, dans le cadre des contrats accordés à Baulne inc. (CG22 0556), majorant ainsi le montant total des contrats de 5 095 140,80 \$ à 7 010 058,64 \$, taxes incluses*

Compétence                             Acte mixte  
d'agglomération :

**20.19**     Service des ressources humaines et des communications , Direction stratégie talents diversité équité et inclusion - 1245695001

*Exercer l'option de la deuxième prolongation d'une durée de 12 mois et autoriser une dépense additionnelle de 948 352,66 \$, taxes incluses, pour la rétention de services professionnels de conception et de production de solutions de formation en ligne, conformément aux ententes-cadres intervenues entre la Ville et Novaconcept et Alia Conseil (CG22 0040), majorant ainsi le montant total des contrats de : 2 749 874,29 \$ à 3 698 226,94 \$, taxes incluses*

Compétence                             Acte mixte  
d'agglomération :

**20.20**     Service de l'habitation , Direction développement résidentiel - 1249286005

*Approuver la convention de contribution financière entre la Ville de Montréal et Habitation Laprairie / Déléguer à la directrice du Service de l'habitation la signature du contrat de services professionnels, conformément aux paramètres énoncés dans la convention de contribution / Autoriser une aide financière de 3 465 705 \$ à Habitation Laprairie, dans le cadre du décret 1475-2024 de la SHQ, pour la construction d'un immeuble de 52 logements situé dans l'arrondissement du Sud-Ouest / Autoriser des budgets revenus et dépenses équivalents au Service de l'habitation selon l'entente, pour 2024 un montant de 1 039 712 \$ et pour 2025 et années suivantes avec un maximum de 2 425 994 \$*

Compétence                             Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux  
d'agglomération :                     sans-abri



**20.23** Service de la culture , Direction Cinéma-Festivals-Événements -  
1248214005

*Accorder un soutien financier à la Cité des arts du cirque de 630 000 \$ par année pour les années 2024 et 2025 totalisant 1 260 000 \$ pour les 15<sup>e</sup> et 16<sup>e</sup> éditions du festival Montréal Complètement cirque / Approuver la convention de contribution financière intervenue entre la Ville et Cité des arts du cirque*

Compétence *Annexe du décret - Cité des Arts du cirque*  
d'agglomération :

**20.24** Service de la culture , Direction Cinéma-Festivals-Événements -  
1248214006

*Approuver la convention de contribution financière intervenue avec la Cité des arts du cirque le 18 juin 2024 / Accorder un soutien financier à la Cité des arts du cirque de 300 000 \$ pour la tenue de la 3e édition du projet La GÉANTE du 4 au 14 juillet 2024*

Compétence *Annexe du décret - Cité des Arts du cirque*  
d'agglomération :

**20.25** Service de l'habitation , Direction développement résidentiel - 1249499003

*Accorder une contribution financière supplémentaire maximale de 1 045 888 \$ provenant du volet social du Règlement visant à améliorer l'offre en matière de logement social, abordable et familial (RMM) à l'organisme à but non lucratif Services Communautaires pour Réfugiés et Immigrants (SCRI) en complément du soutien financier reçu dans le cadre de la deuxième phase de l'initiative fédérale pour la création rapide de logements (ICRL) / Approuver le projet d'addenda 2 modifiant la convention de contribution financière entre la Ville de Montréal et l'Organisme / Déléguer à la directrice du Service de l'habitation la signature de l'acte hypothécaire de 1<sup>er</sup> rang et la mainlevée de l'hypothèque initiale en faveur de la Ville de Montréal créée aux termes de l'acte hypothécaire publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Montréal sous le numéro 28 649 392 et la signature de contrat de services professionnels du notaire conformément aux paramètres énoncés dans la convention de contribution financière*

Compétence *Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux*  
d'agglomération : *sans-abri*









**30.12**     Service de l'habitation , Direction développement résidentiel - 1248399001

*Adopter une résolution du conseil d'agglomération de Montréal désignant les immeubles sur lesquels le droit de préemption est exercé pour une durée de 10 ans et qui pourront être ainsi acquis aux fins de logement social*

Compétence                             *Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux  
d'agglomération :                     sans-abri*

**42 – Adoption de règlements**

**42.01**     Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la  
mise en valeur du territoire - 1245548004

*Adoption - Règlement abrogeant le Règlement sur le transport par taxi (RCG 10-009)*

Compétence                             *Transport collectif des personnes  
d'agglomération :*

**42.02**     Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction des projets  
d'aménagement urbain - 1247245001

*Adoption - Règlement autorisant un emprunt de 12 675 900 \$ afin de financer les travaux de réfection des réseaux primaires d'aqueduc et d'égouts dans le cadre du projet Sainte-Catherine Ouest*

Compétence                             *Alimentation en eau et assainissement des eaux  
d'agglomération :*

**42.03**     Service de l'environnement , Direction de la gestion des matières résiduelles  
- 1242937003

*Adoption - Règlement modifiant le Règlement du conseil d'agglomération visant à favoriser la cohérence des interventions en ce qui concerne l'exercice des compétences relatives aux matières résiduelles (RCG 17-009)*

Compétence                             *Élimination et la valorisation des matières résiduelles, ainsi  
d'agglomération :                     que tout autre élément de leur gestion si elles sont  
   dangereuses, de même que l'élaboration et l'adoption du  
   plan de gestion de ces matières*



**42.04**     Service du développement économique , Direction Mise en valeur des pôles économiques - 1248994010

*Adoption - Règlement modifiant le Règlement établissant le programme d'aide à l'accessibilité des commerces (PAAC) (RCG 17-011)*

*Compétence d'agglomération :                    Élément du développement économique qu'est toute aide destinée spécifiquement à une entreprise*

**42.05**     Service de l'approvisionnement , Direction architecture et développement d'affaires - 1249587003

*Adoption - Règlement modifiant le Règlement du conseil d'agglomération sur la gestion contractuelle (RCG 18-024)*

*Compétence d'agglomération :                    Acte mixte*

**42.06**     Service du développement économique , Direction Mise en valeur des pôles économiques - 1245581005

*Adoption - Règlement modifiant le Règlement établissant le programme d'aide financière aux établissements situés dans un secteur affecté par des travaux majeurs (RCG 18-043)*

*Compétence d'agglomération :                    Élément du développement économique qu'est toute aide destinée spécifiquement à une entreprise*

**42.07**     Service du développement économique , Direction Mise en valeur des pôles économiques - 1245581004

*Adoption - Règlement modifiant le Règlement établissant le programme de subvention forfaitaire aux établissements situés dans un secteur affecté par des travaux majeurs (RCG 23-013)*

*Compétence d'agglomération :                    Élément du développement économique qu'est toute aide destinée spécifiquement à une entreprise*

**42.08**     Service de la culture , Direction du développement culturel - 1248080003

*Adoption - Règlement sur la subvention relative à la réduction des nuisances liées au bruit généré par les salles de spectacles indépendantes de moins de 3000 places*

*Compétence d'agglomération :                   Élément du développement économique qu'est toute aide destinée spécifiquement à une entreprise*

**44 – Rapport de consultation publique / Adoption du règlement d'urbanisme**

**44.01**     Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1233422001

*Adoption, sans changement, du règlement intitulé « Règlement modifiant le Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal (RCG 14-029) » afin de contribuer à la mise en œuvre du Plan régional des milieux humides et hydriques (PRMHH) de l'agglomération*

*Compétence d'agglomération :                   Cas où la municipalité centrale a succédé à une municipalité régionale de comté ou à une communauté urbaine, toute autre matière sur laquelle la compétence appartient à la municipalité centrale et appartenait, en vertu d'une disposition législative, à l'organisme auquel la municipalité a succédé*

**44.02**     Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1233422002

*Adoption, avec changements, du règlement intitulé « Règlement modifiant le Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal (RCG 14-029) » afin d'intégrer les changements apportés à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme visant le contenu du Schéma, de retirer l'encadrement des rives, du littoral et des zones inondables, d'intégrer le Réseau express métropolitain et les aires TOD correspondantes, et d'apporter des changements aux grandes affectations du territoire*

*Compétence d'agglomération :                   Cas où la municipalité centrale a succédé à une municipalité régionale de comté ou à une communauté urbaine, toute autre matière sur laquelle la compétence appartient à la municipalité centrale et appartenait, en vertu d'une disposition législative, à l'organisme auquel la municipalité a succédé*

