



**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement
du lundi 4 novembre 2024
à 19 heures**

Séance tenue au 7405, avenue Harley au Centre Westhaven
et diffusée sur le site Internet de l'arrondissement

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

10.01 Ouverture

CA Direction des services administratifs et du greffe

Ouverture de la séance.

10.02 Ordre du jour

CA Direction des services administratifs et du greffe

Adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du 4 novembre 2024 à 19 heures du conseil d'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce.

10.03 Procès-verbal

CA Direction des services administratifs et du greffe

Approuver le procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 7 octobre 2024, à 17 h 30 et le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 7 octobre 2024 à 19 heures.

10.04 Questions

CA Direction des services administratifs et du greffe

Période de commentaires des membres du conseil.

10.05 Questions

CA Direction des services administratifs et du greffe

Période de questions orales du public.

10.06 Questions

CA Direction des services administratifs et du greffe

Période de questions écrites du public.

10.07 Questions

CA Direction des services administratifs et du greffe

Période de questions des membres du conseil.

10.08 Correspondance / Dépôt de documents

CA Direction des services administratifs et du greffe

Correspondance.

12 – Orientation

12.01 Programme / Programmation / Plan d'action / Concept

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1249943009

Adopter le Plan de développement d'une communauté nourricière (PDCN) pour l'arrondissement Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce.

20 – Affaires contractuelles

20.01 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1248894004

Accorder un contrat à Halt inc., au montant de 47 023,83 \$, incluant les taxes, pour l'achat de deux abris à vélos, et autoriser une dépense à cette fin de 51 023,83 \$, incluant les taxes et tous les frais accessoires, le cas échéant, financée par le fonds de stationnement (3 prix soumis) - contrat de gré à gré en vertu du *Règlement du conseil de la Ville sur la gestion contractuelle* (18.038). .

20.02 Contrat de services professionnels

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1246880009

Autoriser une dépense additionnelle de 50 061,96 \$, incluant les taxes, pour des services professionnels en architecture de paysage et en génie civil pour la Promenade Jean-Brillant et l'entrée du parc Jean-Brillant, dans le cadre du contrat accordé à Vlan paysage (résolution CA23 170173) majorant ainsi le montant total du contrat de 620 544,22 \$ à 670 606,18 \$, incluant les taxes - entente-cadre 21-1204 - Appel d'offres 21-19074 lot 1.

20.03 Contrat de services professionnels

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1249949002

Autoriser une dépense additionnelle de 215 631,88 \$, taxes incluses, pour l'ajustement des honoraires de services professionnels en lien avec le projet de rénovation et mise aux normes du Centre Le Manoir Notre-Dame-de-Grâce dans le cadre du contrat accordé à la firme Affleck de la Riva Architectes S.E.N.C., (CA21 170010) majorant ainsi le montant total de la dépense autorisée de 478 283,80 \$ à 693 915,67 \$, incluant les taxes et tous les frais accessoires. Appel d'offres public CDNNDG-20-AOP-DAI-030.

20.04 Subvention - Contribution financière

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1249223007

Accorder une contribution financière de 20 000 \$ à la SDC Côte-des-Neiges en appui au projet d'animation la fée des neiges et édicter une ordonnance à cet effet permettant de déroger à l'article 7 du *Règlement sur les subventions aux sociétés de développement commercial* (RCA17 17285).

20.05 Subvention - Contribution financière

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1244570016

Autoriser le versement de contributions financières non récurrentes à divers organismes totalisant 5 940 \$.

20.06 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1249223009

Accorder une contribution financière totalisant 25 000 \$ à l'organisme Association des marchands du chemin Queen-Mary (AMCQM), organisme de l'arrondissement, pour la période du 30 juin 2024 au 30 juin 2025, dans le cadre du « Programme de soutien financier aux associations de marchands - Arrondissement Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce » et approuver le projet de convention à cette fin.

20.07 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1249223008

Accorder une contribution financière totalisant 20 000 \$ à l'organisme, Les gens d'affaires Notre-Dame-de-Grâce (Biz NDG) en appui au projet d'animation du village des fêtes et approuver le projet de convention à cette fin.

20.08 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1245284010

Accorder une contribution financière de 3 000 \$, incluant les taxes si applicables, à Vélo Québec pour la réalisation du programme Cycliste averti pour la saison 2024 et approuver le projet de convention à cette fin.

20.09 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1247397002

Accorder une contribution financière de 80 000 \$, incluant toutes les taxes si applicables, à la Corporation de développement communautaire de Côte-des-Neiges, pour la réalisation des activités de la « Table habitation sociale et du Chantier salubrité de Côte-des-Neiges », pour la période du 1er décembre 2024 au 31 décembre 2025 et approuver le projet de convention à cette fin.

30 – Administration et finances

30.01 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1246971001

Autoriser le dépôt de deux projets, l'un pour la réfection du jardin communautaire Châteaufort et l'autre pour la réfection du jardin communautaire NDG, pour un montant maximal de 100 000 \$ dans le cadre du « Programme de soutien aux arrondissements pour l'aménagement et la réfection des jardins communautaires et collectifs publics 2025 » déployé par le Bureau de la transition écologique et de la résilience (BTER).

30.02 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1249982005

Autoriser le dépôt de la candidature de l'arrondissement au Concours des Prix d'excellence du réseau de la santé et des services sociaux pour le projet de sécurité alimentaire sur le site de l'Hippodrome.

30.03 Administration - Directive / Procédure / Calendrier

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1246290030

Approuver le calendrier des séances ordinaires et les lieux des séances ordinaires et extraordinaires du conseil d'arrondissement pour l'année 2025.

40 – Réglementation

40.01 Ordonnance - Domaine public

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1249223010

Édicter les ordonnances pour permettre les braderies, les enseignes temporaires et l'animation sur le domaine public lors de la promotion commerciale demandée par la SDC Côte-des-Neiges.

40.02 Ordonnance - Domaine public

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1243982002

Autoriser l'occupation du domaine public selon le site et l'horaire prévus pour chaque événement identifié au tableau intitulé « Liste des événements publics pour le conseil d'arrondissement du 4 novembre 2024 » joint au sommaire décisionnel et édicter les ordonnances autorisant, le cas échéant, le bruit d'appareils sonores diffusant à l'extérieur, la vente d'articles promotionnels, d'aliments et de boissons alcoolisées ou non, la consommation de boissons alcoolisées et la fermeture de rues.

40.03 Ordonnance - Circulation / Stationnement

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1248236001

Édicter une ordonnance limitant la vitesse maximale prescrite à 30 km/h sur divers tronçons du réseau artériel à proximité d'établissements scolaires.

40.04 Règlement - Avis de motion

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1249223006

Donner un avis de motion annonçant qu'à la prochaine séance ou qu'à toute séance subséquente il sera adopté un règlement portant sur l'approbation du budget de fonctionnement de la Société de développement commercial Expérience Côte-des-Neiges et imposant une cotisation pour la période du 1er janvier au 31 décembre 2025 et déposer le projet de règlement.

40.05 Règlement - Avis de motion

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1243930002

Donner un avis de motion annonçant qu'à la prochaine séance ou qu'à toute séance subséquente, il sera adopté un règlement modifiant le *Règlement intérieur du conseil d'arrondissement sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés* (RCA04 17044) et déposer le projet de règlement.

40.06 Règlement - Avis de motion

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1246460006

Donner un avis de motion annonçant qu'à la prochaine séance ou à toute séance subséquente il sera adopté dans le cadre du programme décennal d'immobilisations 2025-2034, un règlement d'emprunt autorisant un emprunt de 3 440 000 \$ pour la réalisation de travaux de réaménagement dans divers parcs de l'arrondissement et déposer le projet de règlement.

40.07 Règlement - Avis de motion

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1246460005

Donner un avis de motion annonçant qu'à la prochaine séance ou qu'à toute séance subséquente, il sera adopté un règlement sur la taxe relative aux services pour l'exercice financier 2025 et déposer le projet de règlement.

40.08 Règlement - Avis de motion

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1243408003

Donner un avis de motion annonçant qu'à la prochaine séance ou qu'à toute séance subséquente, il sera adopté un règlement sur les tarifs (exercice financier 2025) et déposer le projet de règlement.

40.09 Règlement - Avis de motion et adoption d'un projet de règlement

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1246290020

Donner un avis de motion annonçant qu'à la prochaine séance ou qu'à toute séance subséquente, il sera adopté un règlement intitulé « Règlement de lotissement » remplaçant le *Règlement sur les opérations cadastrales à l'égard de l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce* (R.R.V.M., c. O-1), adopter, tel que soumis, le projet de règlement intitulé « Règlement de lotissement » remplaçant le *Règlement sur les opérations cadastrales à l'égard de l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce* (R.R.V.M., c. O-1) et mandater la secrétaire d'arrondissement pour tenir une séance publique de consultation.

40.10 Règlement - Adoption du premier projet

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1246290021

Adopter un règlement modifiant le *Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce* (01-276), le *Règlement sur les certificats d'autorisation et d'occupation* (RCA22 17368) et le *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale* (RCA22 17379) afin de simplifier l'application de la réglementation discrétionnaire et rehausser les exigences réglementaires en matière de transition écologique et mandater la secrétaire d'arrondissement pour tenir une séance publique de consultation.

40.11 Règlement - Adoption

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1246290007

D'adopter, tel que soumis, le Règlement RCA24 17400 modifiant le *Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce* (01-276) afin de corriger les limites des zones 0542, 0596 et 0628, d'ajouter la catégorie d'usage " Espace naturel - E.1(2) " à la zone 0596 et de créer deux nouvelles zones E.1(2) (1001 et 1002) à même les zones 0589 et 0268 - Parcs du Précieux-Sang, Mackenzie-King et Marie-Gérin-Lajoie.

40.12 Règlement - Adoption

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1243408001

Adopter les règlements intitulés « *Règlement modifiant le Règlement établissant une rémunération additionnelle pour le maire d'arrondissement* (RCA07 17132) » et « *Règlement sur le traitement des membres du conseil d'arrondissement occupant certaines fonctions* (RCA17 17283) » aux fins de remplacer la formule d'indexation et de suspendre l'application de toute indexation pour l'exercice 2024.

40.13 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1245626006

Adopter, tel que soumis, la résolution approuvant le projet particulier PP-145 visant à autoriser certains usages de la famille équipements collectifs et institutionnels, ainsi que les usages de salle de spectacle, d'exposition, de réception, de réunion, les cliniques médicales, les écoles d'enseignement spécialisé, les bureaux et l'usage restaurant-traiteur comme usage complémentaire, pour l'immeuble situé au 5220, rue Sherbrooke Ouest, en vertu du *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble* (CA02 17017).

40.14 Urbanisme - Dérogation mineure

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1245626011

Accorder une dérogation mineure à la marge latérale minimale prescrite par l'article 50 du *Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce* (01-276), afin de permettre de déroger à la marge de recul latérale minimale exigée par rapport aux limites de terrain pour la construction d'un bâtiment mixte implanté en mode jumelé, situé au 5504-5522, chemin de la Côte-Saint-Luc, en vertu du *Règlement sur les dérogations mineures* (RCA02 17006).

40.15 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1245626009

Refuser, conformément au titre VIII (PIIA) du *Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges--Notre-Dame-de-Grâce* (01-276), les travaux visant à transformer les saillies en cour avant du bâtiment unifamilial jumelé situé au 3833, avenue de Melrose - dossier relatif à la demande de permis 3003392337.

60 – Information

60.01 Dépôt

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1247479010

Déposer les rapports faisant état de décisions prises par tout le personnel, dans l'exercice des pouvoirs qui leur sont délégués en vertu du *Règlement intérieur du conseil d'arrondissement sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires .et employés* (RCA04 17044) et les rapports de toutes les dépenses du mois de septembre 2024.

65 – Avis de motion des conseillers

65.01 Avis de motion des conseillers

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1244570017

Motion demandant le retrait temporaire de l'aménagement cyclable sur la rue de Terrebonne au cours de l'hiver 2024-2025 et l'appel à un consensus des parties prenantes au sujet des aménagements cyclables du quartier.

70 – Autres sujets

70.01 Varia

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1249982006

Autoriser l'inscription de trois espaces naturels au Répertoire des milieux naturels protégés et contributifs à la biodiversité de l'agglomération de Montréal.