

**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement  
du mardi 5 novembre 2024  
à 18 h 30**

**ORDRE DU JOUR**

**10 – Sujets d'ouverture**

**10.01** Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Ouverture de la séance

**10.02** Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Présentation

**10.03** Ordre du jour

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

**10.04** Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue  
le 1<sup>er</sup> octobre 2024, à 18 h 30

**10.05** Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approbation du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil d'arrondissement tenue  
le 1<sup>er</sup> octobre 2024, à 18 h 35

**10.06** Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Annonces et dépôt de documents par le conseil d'arrondissement

**10.07** Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions du public

**10.08** Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions des membres du conseil

**10.09** Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Motion d'un élu

## **15 – Déclaration / Proclamation**

**15.01** Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Semaine de la prévention de la criminalité, du 3 au 9 novembre 2024

## **20 – Affaires contractuelles**

**20.01** Contrat de services professionnels

CA *Direction des services administratifs et du greffe* - 1248462003

Octroyer un contrat à la firme Riopel Dion St-Martin inc., ayant obtenu le plus haut pointage final, pour des services professionnels en architecture pour le réaménagement des toilettes, des vestiaires, douches, secteur du gymnase au sous-sol et du secteur d'accueil au rez-de-chaussée du Patro Villeray, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 229 950 \$ et autoriser une dépense totale de 298 935 \$, taxes incluses (contingences : 45 990 \$ ; incidences : 22 995 \$) - appel d'offres public VSP-24-SP-IMM-15 (6 soumissionnaires).

*District(s) :* Villeray

**20.02** Entente

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1245984003

Autoriser la réception d'une Station connectée BoxUp dans le cadre du « Programme Circonflexe - prêt pour bouger » pour le déploiement du projet de prêt de matériel et équipement dans le cadre du réaménagement du parc George-Vernot et approuver le projet d'entente à cette fin.

*District(s) :* Saint-Michel

**20.03** Subvention - Contribution financière

CA Direction du développement du territoire - 1248343003

Accorder une contribution financière de 65 000 \$ à l'Association commerçants Legendre Saint Michel pour la période du 6 novembre 2024 au 1<sup>er</sup> mars 2025, afin de réaliser le projet de revitalisation du boulevard Saint-Michel dans le cadre du Programme de soutien financier destiné aux arrondissements pour la dynamisation des secteurs commerciaux situés hors des districts des sociétés de développement commercial et approuver le projet de convention à cette fin.

*District(s) :* Saint-Michel

**20.04** Subvention - Contribution financière

CA Direction du développement du territoire - 1248343004

Accorder une contribution financière de 88 800 \$ à la Société de développement commercial du Quartier Villeray afin de réaliser le projet de piétonnisation hivernale dans le cadre de l'appel à projets de piétonnalisations hivernales du Service du développement économique et approuver le projet de convention à cette fin.

*District(s) :* Villeray

**30 – Administration et finances**

**30.01** Administration - Ratification / Décisions déléguées

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1244518009

Recevoir les rapports consolidés faisant état, pour la période du 1<sup>er</sup> au 30 septembre 2024, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du Règlement RCA18-14009.

**30.02** Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1240614002

Accepter, en vertu du premier alinéa de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec, l'offre de service du conseil municipal de prendre en charge les différentes étapes concernant les travaux de construction de la nouvelle bibliothèque du quartier Villeray incluant le réaménagement du parc Le Prévost par le Service de la culture et le Service de la gestion et de la planification immobilière.

District(s) : Villeray

**30.03** Budget - Autorisation de dépense

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1244575003

Approuver les dépenses de l'exercice 2025 relatives à un service d'utilité publique, à une commande ou à un service prévu dans une entente cadre, jusqu'à concurrence des budgets prévus à ces fins.

**30.04** Budget - Autorisation de dépense

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1249246001

Autoriser le versement d'une contribution financière totale de 3 950 \$, à même le budget discrétionnaire du Conseil d'Arrondissement, pour l'année financière 2024, à six organismes de l'arrondissement, comme suit : 350 \$ à la Maison de la famille de Saint-Michel; 1 400 \$ à la Maison de quartier de Villeray; 600 \$ à Cyclo Nord-Sud; 500 \$ à Héritage Hispanique; 500 \$ à Cuisine et vie collectives Saint-Roch; 600 \$ à Asklipios, le tout, pour diverses activités.

**30.05** Budget - Autorisation de dépense

CA Direction du développement du territoire - 1245697001

Ratifier une dépense de 988,79 \$, taxes incluses, pour l'achat de huit billets afin de permettre la participation de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension au dîner-conférence de la Chambre de commerce de l'Est de Montréal, tenu le 1<sup>er</sup> octobre 2024.

## 40 – Réglementation

### ORDONNANCE

**40.01** Ordonnance - Domaine public

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1249335010

Édicter les ordonnances pour la programmation d'événements publics sur le territoire de l'arrondissement pour les mois de novembre et décembre 2024.

**40.02** Ordonnance - Autre sujet

CA Direction du développement du territoire - 1247761005

Édicter une ordonnance afin d'autoriser l'installation d'enseignes temporaires à des fins touristiques pour la Société de développement commercial du Quartier Villeray aux endroits prévus à la carte de l'annexe A pour une période de cinq ans, en vertu de l'article 516 du Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (01-283).

*District(s) :* Villeray

**RÈGLEMENT – AVIS DE MOTION**

**40.03** Règlement - Avis de motion

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1249298005

Avis de motion et dépôt du projet de Règlement RCA24-14004 intitulé « Règlement sur la taxe relative aux services (exercice financier 2025) » de l'arrondissement.

**40.04** Règlement - Avis de motion

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1241700003

Avis de motion et dépôt du projet de Règlement RCA24-14003 sur les tarifs de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension - exercice financier 2025.

**40.05** Règlement - Avis de motion

CA Direction du développement du territoire - 1248343002

Avis de motion et dépôt du projet de Règlement RCA24-14008 intitulé « Règlement portant approbation du budget de fonctionnement de la Société de développement commercial du Quartier Villeray pour la période du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2025 et imposant une cotisation ».

*District(s) :* Villeray

**40.06** Règlement - Avis de motion

CA Direction du développement du territoire - 1247761004

Avis de motion et dépôt du projet de Règlement RCA17-14002-1 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur le bruit de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA17-14002) » afin d'alléger l'interdiction au niveau des bruits émis par les salles de spectacles et maisons de la culture présentes sur le territoire.

**40.07** Règlement - Emprunt

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1244575002

Avis de motion et dépôt du projet de Règlement RCA24-14005 intitulé « Règlement autorisant un emprunt de 13 444 000 \$ pour financer la réalisation de travaux de réfection routière ».

**40.08** Règlement - Emprunt

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1249298004

Avis de motion et dépôt du projet de Règlement RCA24-14006 intitulé « Règlement autorisant un emprunt de 7 723 000 \$ pour financer la réalisation des travaux d'aménagement et de réaménagement de parcs ».

**40.09** Règlement - Emprunt

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1241700002

Avis de motion et dépôt du projet de Règlement RCA24-14007 intitulé « Règlement autorisant un emprunt de 17 801 000 \$ pour financer la réalisation du programme de protection des bâtiments ».

**RÈGLEMENT – SECOND PROJET**

**40.10** Règlement - Urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1241010018

Adopter le second projet de Règlement 01-283-120 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement » afin de permettre, sauf exceptions, les usages des catégories d'usages C.4 et E.4 dans la zone E01-096 (Gare Jean-Talon) et d'abroger les règlements sur la construction, la modification, la démolition et l'occupation de bâtiments adoptés sur un emplacement situé au nord-est de la rue Hutchison, entre la rue Jean-Talon et l'avenue Ogilvy et recevoir le procès-verbal de l'assemblée de consultation publique tenue le 23 octobre 2024.

*District(s) :* Parc-Extension

**PIIA**

**40.11** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1249480021

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé aux 7259-7263, avenue de Gaspé.

*District(s) :* Villeray

**40.12** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1249480020

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 2530, rue Villeray.

*District(s) :* François-Perrault

**40.13** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1249480019

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 20, boulevard Crémazie Est.

*District(s) :* Parc-Extension

**40.14** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1249480018

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001), la modification de la résolution CA21 14 0096 visant l'agrandissement du bâtiment situé aux 7584-7586, avenue De Lorimier.

*District(s) :* François-Perrault

**40.15** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1249480017

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 680, rue Saint-Élie.

*District(s) :* Villeray

**PPCMOI – PROJET**

**40.16** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1241010024

Adopter le premier projet de résolution PP24-14015 à l'effet d'autoriser l'occupation du 9350, boulevard Pie-IX par un centre pour animaux domestiques et ce, en vertu du Règlement sur les PPCMOI de l'arrondissement (RCA04-14003).

*District(s) :* Saint-Michel

**40.17** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1241010028

Adopter le projet de résolution PP24-14017 à l'effet d'autoriser l'aménagement d'un stationnement pour remorques de 3 808,3 mètres carrés sur le lot 2 212 543, boulevard Pie-IX pour les fins de l'entreprise située aux 9190 à 9252, boulevard Pie-IX, et ce, en vertu du Règlement sur les PPCMOI de l'arrondissement (RCA04-14003).

*District(s) :* Saint-Michel

**PPCMOI – ADOPTION**

**40.18** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1247761001

Adopter la résolution PP24-14016 à l'effet d'autoriser la conversion en unifamiliale de l'immeuble résidentiel abritant deux logements situés aux 8340-8342, avenue de Gaspé, et le retrait arrière dérogoire de la construction hors toit et ce, en vertu du Règlement sur les PPCMOI de l'arrondissement (RCA04-14003).

*District(s) :* Villeray

**DÉROGATION MINEURE**

**40.19** Urbanisme - Dérogation mineure

CA Direction du développement du territoire - 1249480022

Accorder une dérogation mineure à l'article 389 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) afin de régulariser une cour anglaise non conforme au niveau du bâtiment situé aux 7792-7798, rue Boyer, et ce, en vertu du Règlement sur les dérogations mineures de l'arrondissement (RCA23-14010).

*District(s) :* Villeray

**51 – Nomination / Désignation**

**51.01** Nomination / Désignation

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1243356006

Nommer le conseiller, Sylvain Ouellet, à titre de maire suppléant de l'arrondissement pour la période du 6 novembre 2024 au 11 mars 2025.

**51.02**      Nomination / Désignation

CA      Direction du développement du territoire - 1247761006

Renouveler le mandat des neuf membres existants pour le comité consultatif d'urbanisme de l'arrondissement pour la période du 7 novembre 2024 au 7 novembre 2026.

**70 – Autres sujets**

**70.01**      Levée de la séance

CA      Direction des services administratifs et du greffe

Levée de la séance

---

Nombre d'articles de niveau décisionnel CA :	42
Nombre d'articles de niveau décisionnel CE :	0
Nombre d'articles de niveau décisionnel CM :	0
Nombre d'articles de niveau décisionnel CG :	0