



**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement
du lundi 7 octobre 2024
à 19 heures**

Séance tenue au 5160, boulevard Décarie, rez-de-chaussée
et diffusée sur le site Internet de l'arrondissement

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

10.01 Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Ouverture de la séance.

10.02 Ordre du jour

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du 7 octobre 2024 à 19 heures du conseil d'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce.

10.03 Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce tenue le 3 septembre 2024, à 19 heures.

10.04 Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de commentaires des membres du conseil.

10.05 Questions

CA Direction des services administratifs et du greffe

Période de questions orales du public.

10.06 Questions

CA Direction des services administratifs et du greffe

Période de questions écrites du public.

10.07 Questions

CA Direction des services administratifs et du greffe

Période de questions des membres du conseil.

10.08 Correspondance / Dépôt de documents

CA Direction des services administratifs et du greffe

Correspondance.

20 – Affaires contractuelles

20.01 Contrat de construction

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1245537003

Accorder un contrat à Les Entreprises Ventec inc., au montant de 451 104,41 \$, incluant les taxes, pour les travaux de réaménagement du parc Herbert-Outerbridge, et autoriser une dépense totale à cette fin de 507 712,35 \$, incluant les taxes et tous les frais accessoires, le cas échéant- Appel d'offres public CDN-NDG-24-AOP-DGI-026 (5 soumissionnaires).

20.02 Contrat de construction

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1245537004

Accorder un contrat à Lanco Aménagement Inc., d'une somme de 1 575 416,19 \$ pour la réfection du terrain de soccer du parc Martin Luther-King et autoriser une dépense totale à cette fin de 1 811 728,62 \$, incluant toutes les taxes et tous les frais accessoires, le cas échéant- Appel d'offres public CDN-NDG-24-AOP-DGI-027 (04 soumissionnaires).

20.03 Subvention - Contribution financière

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1244570015

Autoriser le versement de contributions financières non récurrentes à divers organismes totalisant 9 450 \$.

20.04 Contrat de construction

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1246801002

Autoriser une dépense additionnelle de 35 000 \$, incluant les taxes, pour la construction d'une dalle pour le lavage des camions de la cour de voirie à Madison dans le cadre du contrat accordé à Construction Arcade (CA22 170314), majorant ainsi le montant total du contrat de 657 115,81 \$ à 692 115,81 \$, incluant les taxes.

20.05 Contrat de services professionnels

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1249487004

Autoriser une dépense additionnelle de 444 367,16 \$, taxes incluses, pour l'ajustement des honoraires de services professionnels en lien avec le projet de mise aux normes et de rénovations du Centre communautaire Notre-Dame-de-Grâce dans le cadre du contrat accordé à la firme Affleck de la Riva Architectes S.E.N.C (CA23 170113) majorant ainsi le montant total de la dépense autorisée de 1 131 928,88 \$ à 1 642 951,11 \$, incluant les taxes et tous les frais accessoires. Appel d'offres public CDN-NDG-23-AOP-DAI-015.

20.06 Contrat de construction

CE Direction des services administratifs et du greffe - 1239487004

Accepter le remboursement de dépenses d'un montant de 800 000 \$ net de ristournes de taxes, en provenance du programme PPBCL (Protection des bâtiments de compétence locale - volet maintien d'actifs), dans le cadre du contrat de travaux octroyé à la firme Procova inc. pour le projet de rénovation du chalet du parc Mackenzie-King - Appel d'offres public CDN-NDG-23-AOP-DAI-019 - (8 soumissionnaires). Accepter de retourner au surplus libre de l'Arrondissement le montant équivalent au remboursement, lequel avait été financé par le surplus lors de l'octroi du contrat.

20.07 Immeuble - Location

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1248942002

Approuver une modification à la convention de prêt de locaux du 3755, rue Botrel, intervenue avec l'Institut Fraser-Hickson (résolution CA24 170154) afin de corriger le délai de préavis écrit et le délai de libération des locaux, en cas de résiliation de la convention, et approuver le projet d'avenant à la convention à cette fin.

30 – Administration et finances

30.01 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1249982004

Accepter le don de 9 600 \$ d'Arbre-Évolution, coopérative de solidarité, pour la réalisation d'une micro-forêt au belvédère Terry-Fox, dans le cadre du programme de reboisement social Arbre-Évolution pour l'automne 2024 et approuver l'entente pour la micro-forêt.

30.02 Budget - Budget de fonctionnement / PTI

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1249060004

Déposer l'évolution des dépenses et des revenus projetés pour l'année 2024 en date du 31 août 2024 pour l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce et l'état comparatif des revenus et des dépenses réelles au 31 août 2024 par rapport au 31 août 2023, pour l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce.

40 – Réglementation

40.01 Ordonnance - Domaine public

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1249223005

Prolonger la désignation comme rue piétonne et place publique la bretelle du chemin de la Côte-des-Neiges direction sud située entre le chemin Queen-Mary et la rue du Frère-André, et autoriser l'occupation du domaine public pour permettre l'installation de cafés-terrasses et d'équipements d'embellissement entre le 1er novembre et le 15 novembre 2024, et édicter les ordonnances liées.

40.02 Ordonnance - Domaine public

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1249501008

Autoriser l'occupation du domaine public selon le site et l'horaire prévus pour chaque événement identifié au tableau intitulé « Liste des événements publics pour le conseil d'arrondissement du 7 octobre 2024 » joint au sommaire décisionnel et édicter les ordonnances autorisant, le cas échéant, le bruit d'appareils sonores diffusant à l'extérieur, la vente d'articles promotionnels, d'aliments et de boissons alcoolisées ou non, la consommation de boissons alcoolisées et la fermeture de rues.

40.03 Ordonnance - Domaine public

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1249223004

Prolonger la tenue du projet d'offre alimentaire/café-terrasse jumelée à une programmation d'animations au pavillon du parc Notre-Dame-de-Grâce pour la période allant du 14 octobre 2024 au 15 mars 2025 et édicter les ordonnances à cet effet.

40.04 Règlement - Avis de motion

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1243408001

Donner un avis de motion annonçant qu'à la prochaine séance ou qu'à toute séance subséquente, il sera adopté les règlements intitulés « Règlement modifiant le *Règlement établissant une rémunération additionnelle pour le maire d'arrondissement* (RCA07 17132) » et « Règlement modifiant *Règlement sur le traitement des membres du conseil d'arrondissement occupant certaines fonctions* (RCA17 17283) » aux fins de remplacer la formule d'indexation et de suspendre l'application de toute indexation pour l'exercice 2024 et déposer les projets de règlements.

40.05 Règlement - Adoption du second projet

CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1246290007

D'adopter, avec changement, le second projet de règlement RCA24 17400 modifiant le *Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce* (01-276), afin de corriger les limites des zones 0542, 0596 et 0628, d'ajouter la catégorie d'usage " Espace naturel - E.1(2) " à la zone 0596 et de créer deux nouvelles zones E.1(2) (1001 et 1002) à même les zones 0589 et 0268 (Parcs du Précieux-Sang, Mackenzie-King et Marie-Gérin-Lajoie).

40.06 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1245626006

D'adopter, avec changement, le second projet de résolution approuvant le projet particulier PP-145 visant à autoriser certains usages de la famille équipements collectifs et institutionnels, ainsi que les usages de salle de spectacle, d'exposition, de réception, de réunion, les cliniques médicales, les écoles d'enseignement spécialisé, les bureaux et l'usage restaurant-traiteur comme usage complémentaire, pour l'immeuble situé au 5220, rue Sherbrooke Ouest, en vertu du *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble* (CA02 17017).

40.07 Règlement - Adoption

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1246290024

D'adopter, tel que soumis, un règlement abrogeant le *Règlement sur la conversion des immeubles en copropriété divisée à l'égard de l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce* (R.R.V.M. c. C-11).

40.08 Urbanisme - Dérogation mineure

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1245626010

Accorder une dérogation à l'article 22 du *Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce* (01-276), afin de permettre l'agrandissement, tel que réalisé, de l'appentis mécanique pour le bâtiment multifamilial jumelé situé au 6275, rue Sherbrooke Ouest, en vertu du *Règlement sur les dérogations mineures* (RCA02 17006) - dossier relatif à la demande 3003427214.

51 – Nomination / Désignation

51.01 Nomination / Désignation

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1246290029

Nommer le maire suppléant ou la mairesse suppléante du conseil d'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce et déterminer la durée de son mandat.

60 – Information

60.01 Dépôt

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1247479009

Déposer les rapports faisant état de décisions prises par tout le personnel, dans l'exercice des pouvoirs qui leur sont délégués en vertu du *Règlement intérieur du conseil d'arrondissement sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés* (RCA04 17044) et les rapports de toutes les dépenses du mois d'août 2024.

70 – Autres sujets

70.01 Varia

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1243408002

Désigner le Centre communautaire Westhaven, situé au 7405, avenue Harley, pour la tenue de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce du 4 novembre 2024.