

**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement  
du mardi 2 juillet 2024  
à 19 h**

**ORDRE DU JOUR**

**10 – Sujets d'ouverture**

- 10.01** Ouverture de la séance
- 10.02** Information par les membres du conseil d'arrondissement
- 10.03** Période d'intervention du public sur la demande de dérogation mineure
  - Aucune demande
- 10.04** Correspondance et dépôt de documents
- 10.05** Période de questions du public
- 10.06** Période de questions des membres du conseil
- 10.07** Adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement du 2 juillet 2024.
- 10.08** Approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 10 juin 2024.

**20 – Affaires contractuelles**

- 20.01** Accorder un contrat à Les Entreprises Ventec inc. pour des travaux de déminéralisation, là où requis, sur diverses rues de l'arrondissement - Dépense totale de 519 388,07 \$, taxes incluses (contrat : 389 075,40 \$ + contingences : 38 907,54 \$ + incidences : 91 405,13 \$) - Appel d'offres public S-AC-2024-010 - 5 soumissionnaires.
- 20.02** Autoriser une dépense additionnelle de 3 671,53 \$, taxes incluses, pour les travaux contingents dans le cadre du contrat accordé à St-Denis Thompson inc. (CA23 09 0120/CM23 0743), majorant ainsi le montant total du contrat de 196 813,37 \$ à 200 484,90 \$, taxes incluses.
- 20.03** Accorder un contrat à Les Terrassements Multi-Paysages inc. pour les travaux d'aménagement du jardin nourricier Évangéline - Dépense totale de 327 341,85 \$, taxes incluses (contrat : 211 765,32 \$ + contingences : 21 176,53 \$ + incidences : 94 400 \$) - Appel d'offres public S-AC-2024-009 - 6 soumissionnaires.

- 20.04** Accorder un contrat à Montréal Scellant inc. pour les travaux de sécurisation de l'intersection du boulevard Gouin et de la rue Filion par la mise en place d'arrêts et d'un refuge pour piéton localisés sur le territoire de l'arrondissement - Dépense totale de 408 285,65 \$, taxes incluses (contrat : 323 610,93 \$ + contingences : 32 361,09 \$ + incidences : 52 313,63 \$) - Appel d'offres public S-AC-2024-013 - 4 soumissionnaires.
- 20.05** Modifier la résolution CA23 09 0352 adoptée le 13 décembre 2023 afin d'y corriger le montant du contrat / Autoriser une dépense additionnelle de 6105,77 \$ à titre de budget de contingences, dans le cadre du contrat accordé à Protection Incendie Vision 360 inc. pour l'installation de gicleurs dans les ailes nord et ouest du Centre culturel et communautaire de Cartierville, majorant ainsi la dépense totale, après correction, de 124 132,17 \$ à 130 237,94 \$ / Imputation à la réserve immobilière (9622,86 \$, net de ristournes).
- 20.06** Approuver la convention de location à intervenir avec le collège Mont-Saint-Louis, pour une période de 5 ans à compter du 1er juillet 2024, pour l'utilisation de ses plateaux sportifs pour une somme maximale de 753 402,17 \$, taxes incluses.
- 20.07** Accorder un soutien financier totalisant 8076 \$ aux organismes suivants : Association de baseball Ahuntsic Cartierville (1077 \$), Le Club Hakudokan inc. (2000 \$) et Club de patinage de vitesse Montréal-Ahuntsic (CPVMA) (4999 \$) dans le cadre du programme sport 2024.
- 20.08** Accorder un soutien financier totalisant la somme de 66 726 \$ aux organismes suivants : Solidarité Ahuntsic (31 723 \$) et Conseil local des intervenants communautaires de Bordeaux-Cartierville (CLIC) (35 003 \$), pour la période du 1<sup>er</sup> avril 2024 au 31 mars 2025, dans le cadre de référence de l'Initiative montréalaise de soutien au développement social local / Approuver les projets de convention à cet effet.
- 20.09** Accorder un soutien financier non récurrent de 3500 \$ à Festival des arts de ruelle afin de réaliser un spectacle déambulatoire dans le cadre du soutien financier en culture / Approuver la convention à cet effet.
- 20.10** Accorder un soutien financier totalisant la somme de 28 000 \$ aux organismes suivants : Table de concertation-jeunesse Bordeaux-Cartierville (8000 \$), Société de développement commerciale District central (10 000 \$) et Prévention du crime Ahuntsic/Cartierville (10 000 \$) pour la réalisation de murales / Approuver les conventions à cet effet / Imputation à la réserve développement (8000 \$).
- 20.11** Accorder un contrat à 9181-5084 Québec inc. (Solutions-Marquage) pour des travaux de marquage des bordures de trottoir sur divers tronçons de rues dans l'arrondissement - Dépense totale de 153 664,09 \$, taxes incluses (contrat : 139 694,63 \$ + contingence : 13 969,46 \$) - Appel d'offre public 24-20512 - 1 soumissionnaire / Imputation à la réserve développement de l'arrondissement (140 315,80 \$, net de ristournes).
- 20.12** Modifier la résolution CA24 09 0140, adoptée le 10 juin 2024, afin d'y corriger la nature des contrats attribués.
- 20.13** Autoriser le transfert d'un montant de 46 909,80 \$, taxes incluses, des dépenses incidentes vers les dépenses contingentes, pour l'exécution des travaux de démolition et d'enlèvement des gradins et la rénovation de la salle de spectacle de l'édifice Albert-Dumouchel, dans le cadre du contrat accordé à Deroc Construction inc.

### **30 – Administration et finances**

- 30.01** Prendre acte du rapport sur l'exercice des pouvoirs délégués aux fonctionnaires pour la période du 1<sup>er</sup> au 31 mai 2024.

- 30.02** Accorder un soutien financier totalisant la somme de 800 \$ aux organismes suivants : Mon Nouveau Bercail (200 \$) et Îlot 84 (600 \$), afin de les soutenir dans la poursuite de leurs activités.
- 30.03** Accorder un soutien financier non récurrent de 3900 \$ à Îlot 84, afin de le soutenir dans la poursuite de ses activités.
- 30.04** Affecter une somme de 60 000 \$, net de ristournes, provenant de la réserve développement à la 4<sup>e</sup> édition du Budget participatif.
- 30.05** Autoriser le Service des affaires juridiques à régler hors cour la poursuite intentée contre FNX-Innov inc. et 2 Architectures inc. en raison d'erreurs, omissions et fautes commises dans les services professionnels rendus dans le cadre du projet visant la démolition et la reconstruction du pavillon, de la pataugeoire et l'ajout de jeux d'eau au parc Saint-Paul-de-la-Croix / Autoriser le directeur de la direction performance, greffe et services administratifs à signer tous documents y afférents.
- 30.06** Affecter un montant total de 852 600 \$ provenant des surplus de gestion 2023 dans les réserves de l'arrondissement / Autoriser un virement d'un montant de 1 300 000 \$ de la réserve déneigement vers la réserve développement.

## **40 – Réglementation**

- 40.01** Approuver la programmation d'événements publics sur le territoire de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville et édicter les ordonnances requises dans le cadre de ces événements.
- 40.02** Autoriser la directrice de la direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social à approuver la tenue d'événements publics sur le territoire de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville pour la période du 3 juillet au 8 septembre 2024 et édicter les ordonnances requises dans le cadre de ces événements.
- 40.03** Adopter le Règlement modifiant le Règlement sur l'occupation du domaine public de l'ancienne Ville de Montréal (R.R.V.M.,c.O-0.1) à l'égard du territoire de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville.
- 40.04** Prendre acte du procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 27 juin 2024 et soumettre pour adoption, par le conseil municipal, en vertu de l'article 130.3 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec, un projet de règlement, avec changements, intitulé « Règlement modifiant le Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal (04-047) », afin d'y intégrer le Plan particulier d'urbanisme du secteur District central.
- 40.05** Demander au conseil municipal, en vertu du paragraphe 4 de l'article 12.1 du Règlement sur le conseil du patrimoine de Montréal (02-136), d'approuver la demande d'autorisation de démolition du bâtiment portant les numéros 1970, 1976 et 1980, boulevard Gouin Est - Lot 1 741 425 du cadastre du Québec - Demande de permis 3003186215.
- 40.06** Adopter, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA02 09007), un second projet de résolution visant à modifier le projet particulier relatif à l'immeuble portant le numéro 333, rue de Port-Royal Ouest (CA22 09 0252) afin d'autoriser la surhauteur et les retraits de la construction hors-toit - Lot 1 488 643 du cadastre du Québec - Zone 1293 - Demande de permis 3003346887.
- 40.07** Avis de motion et adoption d'un projet de règlement modifiant le Règlement d'urbanisme de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville (01-274), afin d'assurer la concordance au Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal à la suite de l'intégration du Programme particulier d'urbanisme du secteur TOD Bois-Franc - Ahuntsic-Cartierville (règlement 04-047-251).

- 40.08** Avis de motion et adoption d'un premier projet de règlement modifiant le Règlement d'urbanisme de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville (01-274), afin d'augmenter les hauteurs maximales permises pour le secteur TOD Bois-Franc, à la suite de l'intégration du Programme particulier d'urbanisme du secteur TOD Bois-Franc - Ahuntsic-Cartierville au Plan d'urbanisme.
- 40.09** Édicter, en vertu du Règlement sur la circulation et le stationnement (R.R.V.M., chapitre C-4.1), une ordonnance permettant d'établir la circulation à sens unique en direction nord sur la rue Filion, entre la rue Daigle et le boulevard Guin Ouest.

## **60 – Information**

- 60.01** Prendre acte du procès-verbal de la réunion du comité consultatif d'urbanisme tenue le 1<sup>er</sup> mai 2024.

## **70 – Autres sujets**

- 70.01** Affaires nouvelles
- 70.02** Levée de la séance