

**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement  
du mardi 2 juillet 2024  
à 18 h 30**

**ORDRE DU JOUR**

**10 – Sujets d'ouverture**

**10.01** Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Ouverture de la séance

**10.02** Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Présentation

**10.03** Ordre du jour

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

**10.04** Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 4 juin 2024, à 18 h 30

**10.05** Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approbation du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 13 juin 2024, à 9 h

**10.06** Correspondance / Dépôt de documents

CA Direction des services administratifs et du greffe

Annonces et dépôt de documents par le conseil d'arrondissement

**10.07** Questions

CA Direction des services administratifs et du greffe

Période de questions du public

**10.08** Questions

CA Direction des services administratifs et du greffe

Période de questions des membres du conseil

**10.09** Autre sujet

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1249574006

Rapport aux citoyennes et citoyens, des faits saillants des résultats financiers de l'arrondissement au 31 décembre 2023 et diffusion du rapport sur le site Internet de l'arrondissement.

**10.10** Correspondance / Dépôt de documents

CA Direction des services administratifs et du greffe

Motion d'un élu

## **15 – Déclaration / Proclamation**

**15.01** Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation pour souligner le 70<sup>e</sup> anniversaire de l'organisme Jeunesse au Soleil

## 20 – Affaires contractuelles

**20.01** Subvention - Contribution financière

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1248380003

Accorder une contribution financière non récurrente de 5 000 \$ à Vélo Québec Association pour le projet « Toutes à vélo » déployé dans le district de Parc-Extension à même la réserve pour projets spéciaux de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension et approuver le projet de convention à cette fin.

District(s): Parc-Extension

**20.02** Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction des travaux publics - 1244969003

Accorder une contribution financière maximale de 25 000 \$, taxes incluses, à Espace-Famille Villeray, à même les surplus de l'arrondissement, dans le cadre du Programme de subvention de couches lavables et produits d'hygiène féminine durables, pour la période du 8 juillet 2024 au 30 mai 2025 et approuver le projet de convention à cette fin.

**20.03** Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1246513011

Accorder une contribution financière de 24 310 \$ à Mon Resto Saint-Michel pour la réalisation du projet Agent de mobilisation, pour la période du 1<sup>er</sup> août 2024 au 31 mars 2025, dans le cadre de l'Entente administrative sur la gestion du Fonds québécois d'initiatives sociales - Alliances pour la solidarité (Ville-MTESS 2018-2024) et approuver le projet de convention à cette fin.

District(s): Saint-Michel

## 30 – Administration et finances

**30.01** Administration - Ratification / Décisions déléguées

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1244518006

Recevoir les rapports consolidés faisant état, pour la période du 1<sup>er</sup> au 31 mai 2024, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du Règlement RCA18-14009.

**30.02** Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1249359002

Prendre acte du dépôt d'une demande d'aide financière au ministère de la Culture et des Communications dans le cadre de l'appel de projets en culture pour la santé mentale des jeunes de 12 à 18 ans, d'un montant de 28 849 \$, pour le projet Les Paroles liées.

**30.03** Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1249044005

Prendre acte du dépôt d'une demande d'aide financière au ministère des Affaires municipales et de l'Habitation dans le cadre du « Programme d'infrastructures municipales pour les aînés (PRIMA) » d'un montant de 100 000 \$ pour le projet de réaménagement du parc George-Vernot.

District(s): Saint-Michel

**30.04** Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1249044004

Approuver les demandes de reconnaissance de six organismes dans le cadre de la Politique de reconnaissance et de soutien des organismes à but non lucratif de l'arrondissement, et ce, pour la période du 3 juillet 2024 au 31 décembre 2025.

**30.05** Budget - Autorisation de dépense

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1249910002

Autoriser une dépense maximale de 62 889,07 \$, taxes incluses, pour le remboursement, à l'organisme Patro Villeray, du coût des travaux après sinistre effectués en urgence par le Groupe Qualinet dans le bâtiment occupé par l'organisme au 7355, avenue Christophe-Colomb.

District(s): Villeray

**30.06** Budget - Autorisation de dépense

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1249335007

Autoriser le versement d'une contribution financière totale de 3 400 \$ à sept organismes de l'arrondissement, à même le budget discrétionnaire du conseil d'arrondissement pour l'année financière 2024, comme suit : 500 \$ à SDC Quartier Villeray; 500 \$ à Cyclo Nord-Sud; 500 \$ à Table de quartier de Parc-Extension; 500 \$ à Maison St-Dominique; 500 \$ à Vivre Saint-Michel en Santé; 400 \$ à Action Multiethnique pour la promotion de l'Art et de la Culture au Canada; 500 \$ à Mon Resto Saint-Michel, le tout, pour diverses activités.

## 40 – Réglementation

### ORDONNANCE

**40.01** Ordonnance - Domaine public

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1249335008

Édicter les ordonnances pour la programmation d'événements publics sur le territoire de l'arrondissement pour les mois de juillet à décembre 2024

**40.02** Ordonnance - Domaine public

CA Direction des travaux publics - 1249370001

Édicter une ordonnance pour la réalisation d'une murale sur le mur du bâtiment situé au 7712, avenue Bloomfield, qui sera visible du domaine public dans le cadre du Programme des ruelles vertes et en vertu de l'article 36 du Règlement sur la propreté et le civisme de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA08-14005).

*District(s):* Parc-Extension

### RÈGLEMENT – PROJET DE RÈGLEMENT

**40.03** Règlement - Avis de motion et adoption d'un projet de règlement

CA Direction du développement du territoire - 1246996014

Avis de motion, dépôt et adoption du premier projet de Règlement RCA18-14001-4 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les usages conditionnels de l'arrondissement (RCA18-14001) afin d'ajouter une section sur la réduction du nombre de logements en secteur résidentiel ».

**40.04** Règlement - Avis de motion et adoption d'un projet de règlement

CM Direction du développement du territoire - 1241010012

Avis de motion, dépôt et adoption du projet de Règlement modifiant le Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal (04-047) visant le retrait de la propriété située au 7979, 8<sup>e</sup> Avenue (église Saint-Bernardin-de-Sienne) de la liste des bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteurs de valeur exceptionnelle de l'arrondissement.

*District(s):* Saint-Michel

## RÈGLEMENT – SECOND PROJET

**40.05** Règlement - Adoption du second projet

CA Direction du développement du territoire - 1246996011

Adopter le second projet de Règlement 01-283-119 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement » afin d'interdire la réduction du nombre de logements dans un bâtiment et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 19 juin 2024.

## RÈGLEMENT – ADOPTION

**40.06** Règlement - Adoption

CA Direction du développement du territoire - 1245898001

Adopter le Règlement RCA24-14002 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur l'occupation du domaine public (R.R.V.M., c. O-0.1) à l'égard de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension » afin de revoir des dispositions particulières aux occupations temporaires.

**40.07** Règlement - Urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1241010016

Adopter le Règlement RCA08-14005-8 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur la propreté et le civisme de l'arrondissement » pour autoriser les modules d'affiche-libre et ajouter des règles en lien avec la transition écologique.

## PIIA

**40.08** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1249480014

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 7111, 21<sup>e</sup> Avenue.

*District(s):* François-Perrault

**40.09** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1249480013

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 7727, rue Foucher.

*District(s):* Villeray

**40.10** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1249480011

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 7476, rue Saint-Gérard.

*District(s):* Villeray

**40.11** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1248053008

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant la construction d'un bâtiment de trois étages abritant quatre logements sur la propriété située au 8140, rue Saint-Hubert.

*District(s):* Villeray

**40.12** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1246996012

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant la construction d'un bâtiment de deux étages abritant deux logements sur la propriété située au 7971, 12<sup>e</sup> Avenue.

*District(s):* Saint-Michel

**40.13** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1241010017

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé aux 8343 à 8347, avenue Bloomfield.

*District(s):* Parc-Extension

## **PPCMOI - ADOPTION**

**40.14** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1241010009

Adopter la résolution PP24-14008 à l'effet d'autoriser la conversion du rez-de-chaussée de l'immeuble situé aux 2563 à 2567, rue Jean-Talon Est à des fins résidentielles alors que dans la zone C03-052 la continuité commerciale au rez-de-chaussée des immeubles est exigée et ce, en vertu du Règlement sur les PPCMOI de l'arrondissement (RCA04-14003).

*District(s):* François-Perrault

## PPCMOI – ADOPTION SECOND PROJET

**40.15** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1246996008

Adopter le second projet de résolution PP24-14012 à l'effet de permettre la réunification des lots 2 214 743 et 2 214 742 et d'autoriser l'agrandissement du bâtiment situé aux 8001-8031, 18<sup>e</sup> Avenue en vertu du Règlement sur les PPCMOI de l'arrondissement (RCA04-14003) et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 11 juin 2024.

*District(s):* Saint-Michel

**40.16** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1246996006

Adopter le second projet de résolution PP24-14010 à l'effet de permettre la transformation d'un logement en local commercial et d'autoriser l'usage restaurant au 2<sup>e</sup> étage du bâtiment situé au 767, rue Villeray en vertu du Règlement sur les PPCMOI de l'arrondissement (RCA04-14003) et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 11 juin 2024.

*District(s):* Villeray

**40.17** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1248053009

Adopter le second projet de résolution PP24-14009 à l'effet d'autoriser, malgré les usages prescrits, l'aménagement d'un logement supplémentaire dans le bâtiment situé aux 7768-7772, 16<sup>e</sup> Avenue en vertu du Règlement sur les PPCMOI de l'arrondissement (RCA04-14003) et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 11 juin 2024.

*District(s):* François-Perrault

## PPCMOI – ADOPTION PREMIER PROJET

**40.18** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1248053010

Adopter le premier projet de résolution PP24-14013 à l'effet d'autoriser, malgré le nombre maximal de logements prescrit en fonction de la largeur du terrain, la construction d'un bâtiment résidentiel abritant un maximum de six logements sur le lot vacant 2 212 625 situé sur la 55<sup>e</sup> Rue en vertu du Règlement sur les PPCMOI de l'arrondissement (RCA04-14003).

*District(s):* Saint-Michel



## RÈGLEMENT – AUTRE SUJET

**40.19** Règlement - Autre sujet

CM Direction du développement du territoire - 1249480007

Demander au Conseil municipal d'adopter, en vertu du paragraphe 4, de l'article 89 de la Charte de la Ville de Montréal, le règlement autorisant l'occupation d'un bâtiment pour des personnes ayant besoin d'aide et d'hébergement sur le lot 2 249 901 du cadastre du Québec.

District(s) : Villeray

## USAGE CONDITIONNEL

**40.20** Urbanisme - Usage conditionnel

CA Direction du développement du territoire - 1246996013

Autoriser l'usage conditionnel « traiteur » dans un local utilisé à des fins d'épicerie au rez-de-chaussée du bâtiment situé au 4250, 47<sup>e</sup> Rue, en vertu du Règlement relatif aux usages conditionnels de l'arrondissement (RCA18-14001).

District(s): Saint-Michel

## 51 – Nomination / Désignation

**51.01** Nomination / Désignation

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1243356004

Nommer Sylvain Ouellet à titre de maire suppléant de l'arrondissement pour la période du 3 juillet au 5 novembre 2024.

## 70 – Autres sujets

**70.01** Levée de la séance

CA Direction des services administratifs et du greffe

Levée de la séance

---

**Nombre d'articles de niveau décisionnel CA : 39**  
**Nombre d'articles de niveau décisionnel CE : 0**  
**Nombre d'articles de niveau décisionnel CM : 2**  
**Nombre d'articles de niveau décisionnel CG : 0**