

**SÉANCE EXTRAORDINAIRE  
DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT  
DE VILLERAY–SAINT-MICHEL–PARC-EXTENSION  
LE 13 JUIN 2024 À 9 H**

**AVIS DE CONVOCATION**

Le 11 juin 2024

Prenez avis qu'à la demande de la mairesse de l'arrondissement, une séance extraordinaire du conseil est convoquée **le jeudi 13 juin 2024 à 9 h, à la salle du conseil de la mairie d'arrondissement, située au 405, avenue Ogilvy, à Montréal**. Les affaires énumérées dans les pages suivantes seront soumises au conseil lors de cette séance.

*(s) Lyne Deslauriers*

---

La secrétaire d'arrondissement

**Séance extraordinaire du conseil d'arrondissement  
du jeudi 13 juin 2024  
à 9 h**

**ORDRE DU JOUR**

**10 – Sujets d'ouverture**

**10.01** Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Ouverture de la séance

**10.02** Ordre du jour

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

**10.03** Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions du public

**10.04** Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions des membres du conseil

## 20 – Affaires contractuelles

**20.01** Contrat de construction

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1249910001

Octroyer un contrat à 2630-3818 Québec Inc. F.A.S.R.S Progest Construction, plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de réaménagement partiel du chalet Jean-Paul II, aux prix de sa soumission, soit au montant de 855 587,61 \$, taxes incluses et autoriser une dépense totale de 1 003 925,75 \$, taxes incluses (contingences : 128 338,14 \$; incidences : 20 000 \$) - appel d'offres public VSP-24-IMM-07 (8 soumissionnaires)

*District(s) :* Parc-Extension

**20.02** Contrat de construction

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1244741002

Octroyer un contrat à ACI - ponts et ouvrages d'art inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de fondations et étaieiment temporaire au Centre sportif Jean-Rougeau, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 221 901,75 \$, taxes incluses, et autoriser une dépense totale de 289 687 \$, taxes incluses (contingences : 33 285,25 \$; incidences : 34 500 \$) et affecter 132 261,42 \$ à même les surplus de l'arrondissement - appel d'offres public VSP-24-IMM-10 (6 soumissionnaires).

*District(s) :* Villeray

## 70 – Autres sujets

**70.01** Levée de la séance

CA Direction des services administratifs et du greffe

Levée de la séance

---

**Nombre d'articles de niveau décisionnel CA : 7**  
**Nombre d'articles de niveau décisionnel CE : 0**  
**Nombre d'articles de niveau décisionnel CM : 0**  
**Nombre d'articles de niveau décisionnel CG : 0**



**Dossier # : 1249910001**

<b>Unité administrative responsable :</b>	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe , Division des ressources financières et matérielles
<b>Niveau décisionnel proposé :</b>	Conseil d'arrondissement
<b>Projet :</b>	-
<b>Objet :</b>	Octroyer un contrat à 2630-3818 Québec inc. F.A.S.R.S Progest Construction, plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de réaménagement partiel du chalet Jean-Paul II, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 855 587,61 \$, taxes incluses et autoriser une dépense totale de 1 003 925,75 \$, taxes incluses (contingences : 128 338,14 \$; incidences : 20 000 \$) - appel d'offres public VSP-24-IMM-07 (8 soumissionnaires).

Il est recommandé :

1. d'octroyer un contrat à 2630-3818 Québec Inc. F.A.S.R.S Progest Construction, plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de réaménagement partiel du chalet Jean-Paul II, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 855 587,61 \$, taxes incluses et autoriser une dépense totale de 1 003 925,75 \$, taxes incluses ;
2. d'autoriser des contingences de 128 338,14 \$, taxes incluses;
3. d'autoriser des incidences de 20 000 \$, taxes incluses;
4. d'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel. Cette dépense sera entièrement assumée par la Direction de l'aménagement des parcs et espaces publics du Service des grands parcs, du Mont-Royal et des sports.

**Signé par** Annette DUPRÉ **Le** 2024-06-03 08:34

**Signataire :**

Annette DUPRÉ

\_\_\_\_\_  
directeur(trice) - serv. adm. en arrondissement  
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs  
et du greffe

**IDENTIFICATION** **Dossier # :1249910001**

<b>Unité administrative responsable :</b>	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe , Division des ressources financières et matérielles
<b>Niveau décisionnel proposé :</b>	Conseil d'arrondissement
<b>Projet :</b>	-
<b>Objet :</b>	Octroyer un contrat à 2630-3818 Québec inc. F.A.S.R.S Progest Construction, plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de réaménagement partiel du chalet Jean-Paul II, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 855 587,61 \$, taxes incluses et autoriser une dépense totale de 1 003 925,75 \$, taxes incluses (contingences : 128 338,14 \$; incidences : 20 000 \$) - appel d'offres public VSP-24-IMM-07 (8 soumissionnaires).

**CONTENU**

**CONTEXTE**

Dans le cadre du Plan d'aménagement du parc Jarry, la Direction de l'aménagement des parcs et espaces publics du Service des grands parcs, du Mont-Royal et des sports s'est engagée à rénover le chalet Jean-Paul II afin qu'il soit occupé temporairement par des organismes communautaires en attendant de statuer sur sa vocation finale. En ce sens, des travaux sont nécessaires pour transformer le chalet en espace pour les citoyens de l'arrondissement. Par le biais de l'article 85 de la Charte de la ville de Montréal, l'arrondissement agira à titre d'exécutant pour la réalisation de ce projet. Il sera financé par le Service des grands parcs, du Mont-Royal et des sports. Le présent dossier décisionnel vise l'octroi d'un contrat pour l'exécution des travaux de construction pour le réaménagement partiel du chalet Jean-Paul II.

**DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)**

**D1230465001 - 2230465001 - 21 février 2023** - Octroyer un contrat à Zaraté + Lavigne architectes inc. pour des services professionnels en architecture et ingénierie dans le cadre du projet de réaménagement partiel du chalet Jean-Paul II, au montant de 103 764,94 \$, taxes incluses et autoriser une dépense totale de 119 329,68 \$ taxes incluses, (contingences : 15 564,74 \$ taxes incluses) – Contrat attribué en vertu du Règlement du conseil de la Ville sur la gestion contractuelle (18-038) – (Demande de prix VSP-22-GAG-SP-IMM-08).

**CM22 1495 - 1227725001 - 19 décembre 2022** - Accepter l'offre de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, en vertu de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4), de prendre en charge la conception, la coordination et la réalisation des travaux de réaménagement du Chalet Jean-Paul II du parc Jarry.

**CA22 140312 - 1220465003 - 1 novembre 2022** - Offrir au conseil municipal, en vertu du deuxième alinéa de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec

(RLRQ, c. C-11.4), de prendre en charge la conception, la coordination et la réalisation des travaux de réaménagement du chalet de parc Jean-Paul II dans l'arrondissement de Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension.

## DESCRIPTION

Le présent dossier recommande d'octroyer un contrat à 2630-3818 Québec inc. F.A.S.R.S Progest Construction, plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de réaménagement au chalet Jean-Paul II au montant maximal de 855 587,61 \$, taxes incluses  
Ce projet inclut notamment :

- La démolition partielle de certaines cloisons intérieures;
- L'aménagement d'un espace d'entraînement et d'un ring de boxe;
- L'ajout de douches dans le vestiaire des hommes et des femmes;
- L'ajout d'un vestiaire universellement accessible comprenant une toilette et une douche accessible;
- Le réaménagement des espaces de bureaux.

## JUSTIFICATION

L'appel d'offres public VSP-24-IMM-07 a été publié sur le système électronique d'appel d'offres (SÉAO) le 18 avril 2024 par l'arrondissement. La date initiale d'ouverture des soumissions était prévue le 16 mai 2024. Les soumissions ont été ouvertes le 23 mai 2024 suite à un report de date de dépôt des offres. La période de sollicitation du marché fut donc de trente-cinq (35) jours calendrier. Les soumissions ont une validité de quatre-vingt-dix (90) jours calendrier.

Trois addenda ont été émis durant cet appel d'offre afin de répondre aux questions posées par les soumissionnaires selon la procédure établie. Ces addendas ont précisé certains détails en architecture et en mécaniques ainsi que les conditions particulières du chantier.

Sur les dix-neuf (19) preneurs du cahier des charges, huit (8) entreprises ont déposé une soumission et aucune (0) entreprise a déposé un avis de désistement. La liste des preneurs est en pièce jointe.

<b>SOUSSIONS DÉPOSÉES</b>	<b>PRIX SOUMIS</b> (taxes incluses)	<b>AUTRES</b> (Contingences + incidences) (taxes incluses)	<b>TOTAL</b> (taxes incluses)
2330-3814 QUÉBEC INC. Progest Construction	855 587,61 \$	148 338, 14 \$	1 003 925,75 \$
CONSTRUCTIONS ROCART INC.	869 904,94 \$		
GROUPE NCN CARDINAL INC.	997 330,00 \$		
LES ENTREPRISES DOMINIC PAYETTE LTÉE	1 005 802,45 \$		
Les entreprises Constructo	1 041 042,29 \$		
Construction AKA inc.	1 102 610,25 \$		
CONSTRUCTION GENFOR LTÉE	1 124 199,11 \$		
CONSTRUCTION L. MORIN INC.	1 353 817,98 \$		
Dernière estimation réalisée (\$)	950 000,00 \$	142 500 \$	1 092 500 \$
Écart entre la plus basse conforme et la dernière estimation (\$) (la plus basse conforme - estimation)			(94 412,39) \$

Écart entre la plus basse conforme et la dernière estimation (%) ((la plus basse conforme - estimation) / estimation) x 100	- 9,9 %
Écart entre la plus basse conforme et la dernière estimation (\$) (la deuxième plus basse - la plus basse)	14 317,33 \$
Écart entre la plus basse conforme et la dernière estimation (%) ((la deuxième plus basse - la plus basse) / la plus basse) x 100	1,6 %

L'écart entre la dernière estimation réalisée et le plus bas soumissionnaire représente une réduction de 94 412,39 \$, soit un pourcentage négatif de 9,9 %. Cet écart peut être principalement expliqué par le ralentissement dans le marché actuel. Étant donné que le prix soumis par le plus bas soumissionnaire conforme respecte la conformité de l'appel d'offres public, il est recommandé d'accorder le contrat à 2330-3814 Québec inc. Progest Construction pour un montant maximal de 855 587,61 \$, taxes incluses et d'autoriser des dépenses contingentes de 15 % par rapport au montant de la soumission de Progest Construction, soit un montant de 128 338,14 \$, taxes incluses, pour faire face aux travaux imprévus.

Le présent adjudicataire ne figure pas sur la liste des entreprises à licences restreintes de la Régie du bâtiment du Québec (RBQ), ni sur la liste des entreprises non admissibles au RENA au moment de la rédaction du présent sommaire.

En vertu de l'encadrement C-OG-APP-D-22-001, il n'y aura pas d'évaluation du rendement de l'adjudicataire pour ce contrat.

#### **Lien avec les politiques, programmes et priorités de l'arrondissement :**

Ce projet s'inscrit dans les priorités de l'arrondissement, visant à soutenir les efforts de l'ensemble de nos partenaires à la concrétisation de leurs projets et dans la démarche de l'arrondissement pour relocaliser les organismes communautaire du centre William-Hingston.

#### **ASPECT(S) FINANCIER(S)**

La dépense totale du projet est répartie comme suit :

- 855 587,61 \$, taxes incluses, pour les travaux prévus aux documents d'appel d'offres;
- 128 338,14 \$, taxes incluses, à titre de budget des contingences (15 %);
- 20 000 \$, taxes incluses, à titre de budget des incidences (2,3 %)

La dépense totale à autoriser (contrat, contingences et incidences) s'élève à 1 003 925,75 \$, taxes incluses.

La dépense sera entièrement assumée par la Direction de l'aménagement des parcs et espaces publics du Service des grands parcs, du Mont-Royal et des sports à l'aide du règlement d'emprunt #7723028 - 23-028 Parcs aménagement, réaménagement et maintien CM23 0962.

Voir les interventions financières pour les imputations budgétaires.

#### **MONTRÉAL 2030**

Ce projet contribue à la réalisation des objectifs suivants de Montréal 2030 :

**Plan stratégique Montréal 2030 - Priorité 9 :** Consolider un filet social fort, favoriser le lien social et assurer la pérennité du milieu communautaire et des services et infrastructures inclusifs répartis équitablement sur le territoire.

**Plan stratégique Montréal 2030 - Priorité 19 :** Offrir à l'ensemble des Montréalaises et

Montréalais des milieux de vie sécuritaires et de qualité, et une réponse de proximité à leurs besoins.

### **IMPACT(S) MAJEUR(S)**

Advenant le cas où l'octroi du contrat est refusé, l'arrondissement sera dans l'obligation, à court terme, de continuer la location de locaux au centre William-Hingston pour les organismes à relocaliser.

Considérant que le centre William-Hingston sera prochainement rénové et que plusieurs locaux d'organismes, dont un partenaire de l'arrondissement, seront repris par le Centre de services scolaire de Montréal, il y a un risque de bris de services aux citoyens de Parc-Extension à moyen-long terme.

### **OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION**

Les citoyens seront informés adéquatement des travaux au moyen de mesures à coordonner avec la Division des relations avec les citoyens et communications de l'arrondissement.

### **CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)**

Début des travaux : été 2024

Fin des travaux : printemps 2025

### **CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS**

À la suite des vérifications effectuées, le signataire de la recommandation atteste de la conformité de ce dossier aux politiques, aux règlements et aux encadrements administratifs.

### **VALIDATION**

#### **Intervenant et sens de l'intervention**

Certification de fonds :

Service des finances , Direction du conseil et du soutien financier (Yvette MUNEZERO)

---

#### **Autre intervenant et sens de l'intervention**

---

#### **Parties prenantes**

Marie-Claude SEGUIN, Service des grands parcs\_du Mont-Royal et des sports

Mylene GAZAILLE, Service des grands parcs\_du Mont-Royal et des sports

Karim TADJINE, Service de la gestion et planification des immeubles

Jerome-Nicolas LEBEL, Service des grands parcs\_du Mont-Royal et des sports

Steve THELLEND, Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension

Lecture :

Jerome-Nicolas LEBEL, 31 mai 2024

Karim TADJINE, 27 mai 2024  
Marie-Claude SEGUIN, 27 mai 2024  
Steve THELLEND, 27 mai 2024

---

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Anne-Ulmir PAVILUS  
Gestionnaire immobilier

**Tél :** 438-872-3661  
**Télécop. :**

**ENDOSSÉ PAR**

Le : 2024-05-22

Alain FISET  
Chef d'équipe - Gestion immobilière

**Tél :** 438-870-4393  
**Télécop. :**

**Dossier # : 1249910001**

<b>Unité administrative responsable :</b>	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe , Division des ressources financières et matérielles
<b>Objet :</b>	Octroyer un contrat à 2630-3818 Québec inc. F.A.S.R.S Progest Construction, plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de réaménagement partiel du chalet Jean-Paul II, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 855 587,61 \$, taxes incluses et autoriser une dépense totale de 1 003 925,75 \$, taxes incluses (contingences : 128 338,14 \$; incidences : 20 000 \$) - appel d'offres public VSP-24-IMM-07 (8 soumissionnaires).

**SENS DE L'INTERVENTION**

Certification de fonds

---

**COMMENTAIRES**

---

**FICHIERS JOINTS**



Certification des fonds\_1249910001.xlsx

---

**RESPONSABLE DE L'INTERVENTION**

Yvette MUNEZERO  
Préposée au budget  
**Tél :** 514 872 7419

**ENDOSSÉ PAR**

Le : 2024-05-29

Alpha OKAKESEMA  
Chef de section  
**Tél :** 514-872-5872  
**Division :** Service des finances , Direction du conseil et du soutien financier

**Certification des fonds**

NO GDD :

No d'engagement

Financement de 100% implique une dépense nette à la charge des contribuables de: **916,719.00 \$**

**PROVENANCE :**

20-028 Réam.parcs/maintien actifs CM20 0671												Dépenses taxes incluses	Crédits	Crédits arrondis au \$ supérieur
Règlement	6101	7720028	802503	01909	57201	000000	0000	195338	000000	98001	00000	1,003,925.75 \$	916,718.02 \$	916,719.00 \$

**IMPUTATIONS :**

34317 - Programme de réhabilitation du parc Jarry												Dépenses taxes incluses	Crédits	Crédits arrondis au \$ supérieur
Contrat	6101	7720028	801650	07165	57201	000000	0000	200219	000000	22025	00000	855,587.61 \$	781,265.53 \$	781,266.00 \$
Contingences	6101	7720028	801650	07165	57201	000000	0000	200219	050816	22025	00000	128,338.14 \$	117,189.83 \$	117,190.00 \$
Incidences	6101	7720028	801650	07165	57201	000000	0000	200220	050182	22025	00000	20,000.00 \$	18,262.67 \$	18,263.00 \$
<b>Total imputations</b>												<b>1,003,925.75 \$</b>	<b>916,718.02 \$</b>	<b>916,719.00 \$</b>

Le budget net requis (en milliers \$) pour donner suite à ce dossier est prévu et disponible pour le PDI 2023-2032 et est réparti comme suit pour chacune des années :

Projet	2023	2024	2025	Ultérieur	Total
34317 - Programme de réhabilitation du parc Jarry	917				<b>917</b>
<b>Total</b>	<b>917</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>917</b>

CC49910001 GDD1249910001 Trav réam chalet Jean-Paul II\_parc Jarry  
 240529umuneyv GDD1249910001 Trav réam chalet Jean-Paul II\_parc Jarry

**Écritures (VILLE DE MONTREAL) - 240529umuneyv GDD1249910001 Trav réam chalet Jean-**

Écritures	240529umuneyv GDD1249910001 Trav réam chalet Jean-Paul II_		
Description	240529umuneyv GDD1249910001 Trav réam chalet Jean-Paul II_		
Livre	VILLE DE MONTRE	Catégorie	VDM-Ajustements
Période	JUN-24	Date en vigueur	29-MAI-2024
Type de solde	Engagement	Type d'engagement	G/L Eng. Gestion (l
		Total de contrôle	

**Lignes**    Autres informations

Ligne	Compte	Débit (CAD)	Crédit (CAD)
10	6101.7723028.802503.01909.57201.0000	916,719.00	
		916,719.00	

Description du compte: AI .2.PTI - DGPV.Admin\ générale.Travaux de cons.Général..CN

Approuver

Vérifier les fonds    Annuler réserv. fonds    Voir les résultats

Conversion

Devise CAD  
Date 29-MAI-2024  
Type Utilisateur  
Taux 1

Renverser

Date  
Période  
Méthode Inverser Dt/Ct  
Statut Non renversé

[ ]

Description

240529umuneyv GDD1249910001 Trav réam chalet Jean-Paul II	[ ]
	CC

-----▶

A - Parc Jarr.Général.Non-déterminé.

Forage de ligne... Comptes en T...  
Modifier la période...

20240529umuneyv GDD1249910001 correction engagement \$\$

Dossier # : 1249910001

**Unité administrative responsable :**

Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension ,  
Direction des services administratifs et du greffe , Division des  
ressources financières et matérielles

**Objet :**

Octroyer un contrat à 2630-3818 Québec inc. F.A.S.R.S Progest Construction, plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de réaménagement partiel du chalet Jean-Paul II, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 855 587,61 \$, taxes incluses et autoriser une dépense totale de 1 003 925,75 \$, taxes incluses (contingences : 128 338,14 \$; incidences : 20 000 \$) - appel d'offres public VSP-24-IMM-07 (8 soumissionnaires).



SEAO \_ Liste des preneurs\_VSP-24-IMM-07.pdfPV ouverture\_VSP-24-IMM-07.pdf



bordereau de soumission\_VSP-24-IMM-07.pdfgdd\_grille\_analyse\_montreal\_2030.pdf

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Anne-Ulmir PAVILUS  
Gestionnaire immobilier

**Tél :** 438-872-3661

**Télécop. :**



LE SYSTÈME ÉLECTRONIQUE  
D'APPEL D'OFFRES DU  
GOUVERNEMENT DU QUÉBEC

Exploité par CGI en partenariat avec [Constructo](#) pour le Secrétariat du Conseil du trésor du Québec.

## Liste des commandes

**Numéro** : VSP-24-IMM-07

**Numéro de référence** : 1836797

**Statut** : En attente des résultats d'ouverture

**Titre** : Réaménagement partiel du chalet Jean-Paul II à Montréal

Important : Veuillez noter que cette liste ne comporte que les fournisseurs ayant demandé à être diffusés publiquement

<u>Organisation</u>	<u>Contact</u>	<u>Date et heure de commande</u>	<u>Addenda envoyé</u>
2630-3818 QUÉBEC INC. 3255 Boulevard Sainte-Rose Laval, QC, H7P4L7	<a href="#">Monsieur Denis Gikas</a> Téléphone : 514 344-5227 Télécopieur : 514 344-5154	<b>Commande : (2352485)</b> 2024-04-18 14 h 46 <b>Transmission :</b> 2024-04-18 14 h 46	4117582 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 1 2024-05-01 14 h 37 - Courriel 4121600 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (devis) 2024-05-08 8 h 49 - Courriel 4121601 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (plan) 2024-05-08 8 h 49 - Courriel 4124806 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (devis) 2024-05-13 13 h 07 - Courriel 4124807 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (plan) 2024-05-13 13 h 07 - Courriel Mode privilégié (devis) : Courrier électronique Mode privilégié (plan) : Courrier électronique
ACQ - Provinciale 9200 boul Metropolitain est Montréal, QC, H1K4L2 <a href="http://modulec.ca">http://modulec.ca</a>	<a href="#">Monsieur Luc Claveau</a> Téléphone : 514 354-0609 Télécopieur :	<b>Commande : (2351850)</b> 2024-04-17 20 h 05 <b>Transmission :</b> 2024-04-17 20 h 05	4117582 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 1 2024-05-01 14 h 37 - Courriel 4121600 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (devis) 2024-05-08 8 h 49 - Courriel 4121601 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (plan) 2024-05-08 8 h 49 - Courriel 4124806 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (devis) 2024-05-13 13 h 07 - Courriel 4124807 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (plan) 2024-05-13 13 h 07 - Courriel Mode privilégié (devis) : Courrier électronique Mode privilégié (plan) : Courrier électronique
AFCOR CONSTRUCTION INC. 2385 de la Métropole Longueuil, QC, J4G1E5 <a href="http://afcor.ca">http://afcor.ca</a>	<a href="#">Monsieur Pier-Yves Sylvestre</a> Téléphone : 450 670-0407 Télécopieur :	<b>Commande : (2352184)</b> 2024-04-18 10 h 49 <b>Transmission :</b> 2024-04-18 11 h 29	4117582 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 1 2024-05-01 14 h 37 - Courriel 4121600 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (devis)

			2024-05-08 8 h 49 - Courriel 4121601 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (plan) 2024-05-08 8 h 53 - Messagerie 4124806 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (devis) 2024-05-13 13 h 07 - Courriel 4124807 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (plan) 2024-05-13 14 h 22 - Messagerie Mode privilégié (devis) : Courrier électronique Mode privilégié (plan) : Messagerie (Purolator)
Construction AKA inc. 5396 Fancamp Montréal, QC, H1R 1N4 <a href="http://www.akaconstruction.ca">http://www.akaconstruction.ca</a>	<a href="#">Monsieur Anthony Karam</a> Téléphone : 514 979-2520 Télécopieur :	<b>Commande : (2358381)</b> 2024-04-30 9 h 02 <b>Transmission :</b> 2024-04-30 9 h 02	4117582 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 1 2024-05-01 14 h 37 - Courriel 4121600 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (devis) 2024-05-08 8 h 49 - Courriel 4121601 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (plan) 2024-05-08 8 h 49 - Courriel 4124806 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (devis) 2024-05-13 13 h 07 - Courriel 4124807 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (plan) 2024-05-13 13 h 07 - Courriel Mode privilégié (devis) : Courrier électronique Mode privilégié (plan) : Courrier électronique
Construction AR 2.0 inc. 3275 Ch De L'Industrie Local 260 Beloeil, QC, J3G 0M8	<a href="#">Monsieur Sylvain Bourgeois</a> Téléphone : 450 926-1955 Télécopieur :	<b>Commande : (2352115)</b> 2024-04-18 10 h 04 <b>Transmission :</b> 2024-04-18 10 h 04	4117582 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 1 2024-05-01 14 h 38 - Courriel 4121600 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (devis) 2024-05-08 8 h 50 - Courriel 4121601 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (plan) 2024-05-08 8 h 50 - Courriel 4124806 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (devis) 2024-05-13 13 h 08 - Courriel 4124807 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (plan) 2024-05-13 13 h 08 - Courriel Mode privilégié (devis) : Courrier électronique Mode privilégié (plan) : Courrier électronique
CONSTRUCTION GENFOR LTÉE 2850 boul Saint-Martin Est Bureau 203 Laval, QC, H7E 5A1 <a href="http://www.genfor.ca">http://www.genfor.ca</a>	<a href="#">Monsieur Emmanuel Haché</a> Téléphone : 450 661-2040 Télécopieur : 450 661-2092	<b>Commande : (2353661)</b> 2024-04-22 8 h 52 <b>Transmission :</b> 2024-04-22 8 h 52	4117582 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 1 2024-05-01 14 h 38 - Courriel 4121600 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (devis) 2024-05-08 8 h 50 - Courriel 4121601 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (plan) 2024-05-08 8 h 54 - Messagerie

			4124806 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (devis) 2024-05-13 13 h 08 - Courriel 4124807 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (plan) 2024-05-13 14 h 23 - Messagerie Mode privilégié (devis) : Courrier électronique Mode privilégié (plan) : Messagerie (Purolator)
CONSTRUCTION L. MORIN INC. 225, rue Joseph-M. Parent, bureau 4 et 5 Notre-Dame-des-Prairies, QC, J6E0S1	<a href="#">Madame Catherine Breton</a> Téléphone : 450 944-2437 Télécopieur :	<b>Commande : (2356371)</b> 2024-04-25 11 h 54 <b>Transmission :</b> 2024-04-25 12 h 18	4117582 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 1 2024-05-01 14 h 38 - Courriel 4121600 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (devis) 2024-05-08 8 h 50 - Courriel 4121601 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (plan) 2024-05-08 8 h 53 - Messagerie 4124806 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (devis) 2024-05-13 13 h 07 - Courriel 4124807 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (plan) 2024-05-13 14 h 22 - Messagerie Mode privilégié (devis) : Courrier électronique Mode privilégié (plan) : Messagerie (Purolator)
Construction Nazar Inc. 10601 av. Henault Montréal, QC, H1G 5R6	<a href="#">Monsieur Moustafa Nazar</a> Téléphone : 514 692-3577 Télécopieur :	<b>Commande : (2356543)</b> 2024-04-25 14 h 48 <b>Transmission :</b> 2024-04-25 14 h 54	4117582 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 1 2024-05-01 14 h 38 - Courriel 4121600 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (devis) 2024-05-08 8 h 50 - Courriel 4121601 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (plan) 2024-05-08 8 h 50 - Courriel 4124806 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (devis) 2024-05-13 13 h 08 - Courriel 4124807 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (plan) 2024-05-13 13 h 08 - Courriel Mode privilégié (devis) : Courrier électronique Mode privilégié (plan) : Courrier électronique
CONSTRUCTIONS ROCART INC. 3720 32e Avenue Montréal, QC, H1A 3M2 <a href="http://www.constructionsrocart.com">http://www.constructionsrocart.com</a>	<a href="#">Monsieur Serge Carpentier</a> Téléphone : 438 384-4060 Télécopieur : 438 384-4334	<b>Commande : (2353835)</b> 2024-04-22 10 h 24 <b>Transmission :</b> 2024-04-22 10 h 24	4117582 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 1 2024-05-01 14 h 38 - Courriel 4121600 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (devis) 2024-05-08 8 h 50 - Courriel 4121601 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (plan) 2024-05-08 8 h 53 - Messagerie 4124806 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (devis) 2024-05-13 13 h 07 - Courriel 4124807 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (plan)

			2024-05-13 14 h 22 - Messagerie Mode privilégié (devis) : Courrier électronique Mode privilégié (plan) : Messagerie (Purolator)
<p>GILCA INC. 4125 rue Lavoisier Boisbriand, QC, J7H1N1 <a href="http://www.gilca.ca">http://www.gilca.ca</a></p>	<p><a href="#">Monsieur Département Estimation</a> Téléphone : 514 797-0077 Télécopieur :</p>	<p><b>Commande : (2352200)</b> 2024-04-18 11 h 03 <b>Transmission :</b> 2024-04-18 11 h 30</p>	<p>4117582 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 1 2024-05-01 14 h 37 - Courriel 4121600 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (devis) 2024-05-08 8 h 49 - Courriel 4121601 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (plan) 2024-05-08 8 h 49 - Courriel 4124806 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (devis) 2024-05-13 13 h 07 - Courriel 4124807 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (plan) 2024-05-13 13 h 07 - Courriel Mode privilégié (devis) : Courrier électronique Mode privilégié (plan) : Courrier électronique</p>
<p>GROUPE NCN CARDINAL INC. 101-196 Chemin du Bas-de-Sainte-Thérèse Blainville, QC, J7B1A7</p>	<p><a href="#">Monsieur Nicolas Cardinal</a> Téléphone : 450 951-9787 Télécopieur :</p>	<p><b>Commande : (2357240)</b> 2024-04-26 14 h 34 <b>Transmission :</b> 2024-04-26 14 h 34</p>	<p>4117582 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 1 2024-05-01 14 h 38 - Courriel 4121600 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (devis) 2024-05-08 8 h 50 - Courriel 4121601 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (plan) 2024-05-08 8 h 50 - Courriel 4124806 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (devis) 2024-05-13 13 h 08 - Courriel 4124807 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (plan) 2024-05-13 13 h 08 - Courriel Mode privilégié (devis) : Courrier électronique Mode privilégié (plan) : Courrier électronique</p>
<p>J.N.A. LEBLANC ÉLECTRIQUE INC. 113A, rue de la Couronne Repentigny, QC, J5Z 0B3 <a href="http://www.jnaleblanc.ca">http://www.jnaleblanc.ca</a></p>	<p><a href="#">Monsieur Dominique St-Pierre</a> Téléphone : 450 588-3712 Télécopieur : 450 588-5611</p>	<p><b>Commande : (2356002)</b> 2024-04-25 6 h 59 <b>Transmission :</b> 2024-04-25 6 h 59</p>	<p>4117582 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 1 2024-05-01 14 h 38 - Courriel 4121600 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (devis) 2024-05-08 8 h 50 - Courriel 4121601 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (plan) 2024-05-08 8 h 50 - Courriel 4124806 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (devis) 2024-05-13 13 h 08 - Courriel 4124807 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (plan) 2024-05-13 13 h 08 - Courriel Mode privilégié (devis) : Courrier électronique</p>

Mode privilégié (plan) : Courrier électronique

---

LES CONSTRUCTIONS AGLP INC.  
2217 Guenette  
Montréal, QC, H4R 2E9  
<http://www.aglp.ca>

[Monsieur Peter Papadopoulos](#)  
Téléphone : 514 747-4646  
Télécopieur : 514 747-6556

**Commande : (2351825)**  
2024-04-17 17 h 59  
**Transmission :**  
2024-04-17 17 h 59

4117582 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 1  
2024-05-01 14 h 37 - Courriel  
4121600 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (devis)  
2024-05-08 8 h 49 - Courriel  
4121601 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (plan)  
2024-05-08 8 h 49 - Courriel  
4124806 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (devis)  
2024-05-13 13 h 07 - Courriel  
4124807 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (plan)  
2024-05-13 13 h 07 - Courriel  
Mode privilégié (devis) : Courrier électronique  
Mode privilégié (plan) : Courrier électronique

---

Les entreprises Constructo  
940 route 341  
L'Assomption, QC, j5w2w2

[Madame Christina Laforest](#)  
Téléphone : 450 589-3687  
Télécopieur : 450 589-9860

**Commande : (2352354)**  
2024-04-18 13 h 15  
**Transmission :**  
2024-04-18 14 h 30

4117582 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 1  
2024-05-01 14 h 38 - Courriel  
4121600 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (devis)  
2024-05-08 8 h 50 - Courriel  
4121601 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (plan)  
2024-05-08 8 h 54 - Messagerie  
4124806 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (devis)  
2024-05-13 13 h 08 - Courriel  
4124807 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (plan)  
2024-05-13 14 h 23 - Messagerie  
Mode privilégié (devis) : Courrier électronique  
Mode privilégié (plan) : Messagerie (Purolator)

---

LES ENTREPRISES DOMINIC PAYETTE  
LTÉE  
50 Marius-Warnet bur.102  
Blainville, QC, J7C 5P9  
<https://www.edpco.ca>

[Monsieur Yannick Groulx](#)  
Téléphone : 450 979-1005  
Télécopieur : 450 979-0132

**Commande : (2352884)**  
2024-04-19 9 h 19  
**Transmission :**  
2024-04-19 9 h 19

4117582 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 1  
2024-05-01 14 h 37 - Courriel  
4121600 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (devis)  
2024-05-08 8 h 49 - Courriel  
4121601 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (plan)  
2024-05-08 8 h 49 - Courriel  
4124806 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (devis)  
2024-05-13 13 h 07 - Courriel  
4124807 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (plan)  
2024-05-13 13 h 07 - Courriel  
Mode privilégié (devis) : Courrier électronique  
Mode privilégié (plan) : Courrier électronique

---

RELLOCON INC.  
9525 henribourassa est

[Monsieur Joseph Liborio Morello](#)

**Commande : (2352659)**  
2024-04-18 16 h 50

4117582 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 1

Montréal, QC, H1E 1P8  
<https://www.Rellocon.com>

Téléphone : 438 989-2607  
 Télécopieur :

**Transmission :**  
 2024-04-18 16 h 50

2024-05-01 14 h 37 - Courriel  
 4121600 - VSP-24-IMM-07 - Addenda  
 2 (devis)  
 2024-05-08 8 h 49 - Courriel  
 4121601 - VSP-24-IMM-07 - Addenda  
 2 (plan)  
 2024-05-08 8 h 49 - Courriel  
 4124806 - VSP-24-IMM-07 - Addenda  
 3 (devis)  
 2024-05-13 13 h 07 - Courriel  
 4124807 - VSP-24-IMM-07 - Addenda  
 3 (plan)  
 2024-05-13 13 h 07 - Courriel  
 Mode privilégié (devis) : Courrier  
 électronique  
 Mode privilégié (plan) : Courrier  
 électronique

RÉNOVACOEUR RÉNOVATION INC.  
 179, rue Labrie  
 Saint-Eustache, QC, J7R 2R7  
<https://info@renovacoeur.com>

[Monsieur Gilles Charbonneau](#)  
 Téléphone : 514 755-9465  
 Télécopieur :

**Commande : (2356987)**  
 2024-04-26 10 h 15  
**Transmission :**  
 2024-04-26 10 h 45

4117582 - VSP-24-IMM-07 - Addenda  
 1  
 2024-05-01 14 h 38 - Courriel  
 4121600 - VSP-24-IMM-07 - Addenda  
 2 (devis)  
 2024-05-08 8 h 50 - Courriel  
 4121601 - VSP-24-IMM-07 - Addenda  
 2 (plan)  
 2024-05-08 8 h 50 - Courriel  
 4124806 - VSP-24-IMM-07 - Addenda  
 3 (devis)  
 2024-05-13 13 h 08 - Courriel  
 4124807 - VSP-24-IMM-07 - Addenda  
 3 (plan)  
 2024-05-13 13 h 08 - Courriel  
 Mode privilégié (devis) : Courrier  
 électronique  
 Mode privilégié (plan) : Courrier  
 électronique

S.I.D. Construction  
 43 boulevard Samson  
 Laval, QC, H7X3R8

[Monsieur SID  
 CONSTRUCTION](#)  
 Téléphone : 581 928-4141  
 Télécopieur :

**Commande : (2354981)**  
 2024-04-23 15 h 08  
**Transmission :**  
 2024-04-23 15 h 08

4117582 - VSP-24-IMM-07 - Addenda  
 1  
 2024-05-01 14 h 37 - Courriel  
 4121600 - VSP-24-IMM-07 - Addenda  
 2 (devis)  
 2024-05-08 8 h 49 - Courriel  
 4121601 - VSP-24-IMM-07 - Addenda  
 2 (plan)  
 2024-05-08 8 h 49 - Courriel  
 4124806 - VSP-24-IMM-07 - Addenda  
 3 (devis)  
 2024-05-13 13 h 07 - Courriel  
 4124807 - VSP-24-IMM-07 - Addenda  
 3 (plan)  
 2024-05-13 13 h 07 - Courriel  
 Mode privilégié (devis) : Courrier  
 électronique  
 Mode privilégié (plan) : Courrier  
 électronique

Ville de Vaudreuil-Dorion.  
 2555, rue Dutrisac  
 Vaudreuil-Dorion, QC, J7V 7E6  
<http://www.ville.vaudreuil-dorion.qc.ca>

[Madame Ana Carolina Bauer](#)  
 Téléphone : 450 455-3371  
 Télécopieur :

**Commande : (2352827)**  
 2024-04-19 8 h 44  
**Transmission :**  
 2024-04-19 8 h 44

Mode privilégié : Ne pas recevoir

Fournisseur ayant demandé de ne pas être diffusé publiquement dans la liste des commandes.

Fournisseur ayant demandé d'être diffusé publiquement dans la liste des commandes.

Organisme public.

Soumission publique

Procès-verbal d'une séance publique d'ouverture de soumissions tenue à la mairie d'arrondissement, située au 405, avenue Ogilvy, bureau 200, Montréal, le **23 mai 2024, à 10 h 30.**

Sont présents : Nadia Delvigne-Jean, analyste-rédactrice  
Claude-Etienne Poisson, préposé au contrôle des dossiers  
Gabrielle Gauthier, secrétaire-rechercheur

**SOUSSION VSP-24-IMM-07**

**Réaménagement partiel du chalet Jean-Paul II**

Les soumissions reçues, suite à l'appel d'offres public, sont ouvertes par l'analyste-rédactrice. Les entreprises suivantes déposent une soumission :

<b>Soumissionnaires</b>	<b>Prix incluant les taxes</b>
2630-3818 QUÉBEC INC. Progest Construction 3255 Boulevard Sainte-Rose Laval, (QC) CAN H7P4L7	855 587,61 \$
CONSTRUCTIONS ROCART INC. 3720 32e Avenue Montréal, (QC) CAN H1A 3M2	869 904,94 \$
GROUPE NCN CARDINAL INC. 101-196 Chemin du Bas-de-Sainte-Thérèse Blainville, (QC) CAN J7B1A7	997 330,00 \$
LES ENTREPRISES DOMINIC PAYETTE LTÉE 50 Marius-Warnet bur.102 Blainville, (QC) CAN J7C 5P9	1 005 802,45 \$
Les entreprises Constructo 940 route 341 L'Assomption, (QC) CAN J5W 2W2	1 041 042,29 \$
Construction AKA inc. 5396 Fancamp Montréal, (QC) CAN H1R 1N4	1 102 610,25 \$
CONSTRUCTION GENFOR LTÉE 2850 boul Saint-Martin Est Bureau 203 Laval, (QC) CAN H7E 5A1	1 124 199,11 \$
CONSTRUCTION L. MORIN INC. 225, rue Joseph-M. Parent, bureau 4 et 5 Notre-Dame-des-Prairies, (QC) CAN J6E0S1	1 353 817,98 \$



Nadia Delvigne-Jean



Claude-Etienne Poisson



Gabrielle Gauthier

**FORMULAIRE DE SOUMISSION**  
**CONTRAT À PRIX FORFAITAIRE**

**Section A - Sommaire**

Publié le:			Ouverture prévue le :			À : Arrondissement VSMPE - Secrétaire d'arrondissement 405, avenue Ogilvy, bureau 100 Montréal (Québec) H3N 1M3, avant 10 h 30
Année	Mois	Jour	Année	Mois	Jour	
2024	4	18	2024	5	16	

Titre de l'Appel d'offres

**Travaux de réaménagement partiel au 7920, boul. Saint-Laurent à Montréal**

Nom du projet:

Travaux de réaménagement partiel du chalet Jean-Paul II à Montréal

Adresse de l'Ouvrage:		Montant	
7920, Boul. Saint-Laurent, Montréal		Montant total avant taxes :	744 151,00 \$
Numéro de l'Ouvrage:	757	Taxe sur les produits et services 5 % :	37 207,55 \$
Numéro de mandat:	-	Taxe de vente du Québec 9,975 % :	74 229,06 \$
Numéro de Contrat:	VSP-24-IMM-07	<b>Montant total avec taxes:</b>	<b>855 587,61 \$</b>

**2630-3818 Québec Inc. F.A.S.R.S. Progest Construction**

Identification du Soumissionnaire (nom de l'entreprise)

1142033308	Si établissement hors Québec et non inscrit au REQ
Numéro d'entreprise du Québec (NEQ) :	cocher ici

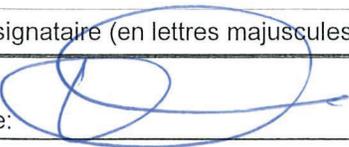
Je (Nous), soussigné(s): **2630-3818 Québec Inc. F.A.S.R.S. Progest Construction**

Nom du Soumissionnaire tel qu'inscrit au Registre des entreprises du Québec, si applicable.

3255, boul. Ste-Rose Laval (Québec) H7P 4L7

Adresse commerciale aux fins du présent contrat, ville, province et code postal.

ayant soigneusement étudié les conditions et prescriptions du Cahier des charges et, si tel est le cas, des Addendas le modifiant ou le complétant et, en comprenant parfaitement l'esprit et la lettre, offrons de fournir à la Ville de Montréal l'exécution des travaux, la fourniture et l'installation des biens et services décrits au bordereau ci-joint, et nous nous engageons, en cas d'adjudication à fournir, en bon état, aux prix soumis et aux conditions énoncées dans l'ensemble du Cahier des charges, l'exécution des travaux, la fourniture et l'installation des biens et services faisant l'objet du présent appel d'offres.

Denis Gikas	Chef Estimateur
Nom du signataire (en lettres majuscules) :	Titre ou fonction du signataire(en lettres majuscules)
Signature: 	Téléphone : 514-344-5227
Date: 23-05-2024	Courriel : dgikas@progestconstruction.com

Note : Le défaut de se conformer strictement à chacune des conditions de l'appel d'offres peut entraîner le rejet de la soumission.

# Grille d'analyse **Montréal 2030**

Numéro de dossier : *[Indiquez le numéro de dossier.]*

Unité administrative responsable : *[Indiquez l'unité administrative responsable.]*

Projet : *[Indiquez le nom du projet.]*

## Section A - **Plan stratégique Montréal 2030**

	<i><b>oui</b></i>	<i><b>non</b></i>	<i><b>s. o.</b></i>
1. Votre dossier contribue-t-il à l' <b>atteinte des résultats en lien avec les priorités</b> du Plan stratégique Montréal 2030? <i>Veillez cocher (x) la case correspondant à votre réponse.</i>	X		
2. À quelle(s) <b>priorité(s)</b> du Plan stratégique Montréal 2030 votre dossier contribue-t-il?  Priorité 9 : Consolider un filet social fort, favoriser le lien social et assurer la pérennité du milieu communautaire et des services et infrastructures inclusifs répartis équitablement sur le territoire.  Priorité 19 : Offrir à l'ensemble des Montréalaises et Montréalais des milieux de vie sécuritaires et de qualité, et une réponse de proximité à leurs besoins.			
3. Pour chacune des priorités identifiées, quel est le principal <b>résultat/bénéfice attendu</b> ?  Priorité 9 : Le projet de réaménagement du chalet Jean-Paul II répond à la priorité 9, car il permet à l'arrondissement de soutenir des organismes communautaires du centre William-Hingston doivent déménager. Les nouveaux locaux permettent aux organismes de continuer à offrir des services afin de répondre aux besoins des citoyens du district Parc-Extension.  Priorité 9 : Le projet de réaménagement du chalet Jean-Paul II répond à la priorité 9, car il permet aux citoyens d'utiliser un bâtiment qui ne leur était pas accessible auparavant et qui leur offre maintenant des locaux adaptés à leurs besoins communautaires et des installations tel que des douches et des toilettes universellement accessible.			

## Section B - Test climat

*Veillez cocher (x) les cases correspondant à vos réponses*

	<b>oui</b>	<b>non</b>	<b>s. o.</b>
1. Votre dossier est-il cohérent avec les engagements en matière de <b>réduction des émissions de gaz à effet de serre (GES)</b> , notamment : <ul style="list-style-type: none"> <li>● Réduction de 55 % des émissions de GES de la collectivité montréalaise en 2030 par rapport à celles de 1990</li> <li>● Carboneutralité opérationnelle des bâtiments municipaux d'ici 2030</li> <li>● Carboneutralité en 2040 des émissions de GES des activités municipales</li> <li>● Carboneutralité de la collectivité montréalaise d'ici 2050</li> </ul>			X
2. Votre dossier contribue-t-il à la <b>diminution des vulnérabilités climatiques</b> , notamment en atténuant les impacts des aléas climatiques (crues, vagues de chaleur, tempêtes destructrices, pluies abondantes, augmentation des températures moyennes, sécheresse)?			X
3. Les réponses fournies aux questions 1 et 2 se basent-elles sur un encadrement spécifique lié au test climat?		X	

## Section C - ADS+\*

*Veillez cocher (x) les cases correspondant à vos réponses*

	<b>oui</b>	<b>non</b>	<b>s. o.</b>
1. Votre dossier contribue-t-il aux engagements en matière de : <p>a. <b>Inclusion</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Respect et protection des droits humains</li> <li>● Amélioration de la situation des personnes vivant des discriminations ou de l'exclusion</li> </ul>			X
b. <b>Équité</b>			
● Augmentation de l'équité entre les personnes et les groupes de population et/ou de l'équité territoriale	X		
c. <b>Accessibilité universelle</b>			
● Amélioration du caractère universellement accessible de Montréal	X		
2. Avez-vous appliqué des actions en ADS+ dans le cadre de votre dossier?	X		

\* Analyse différenciée entre les sexes dans une perspective intersectionnelle



**Dossier # : 1244741002**

<b>Unité administrative responsable :</b>	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe , Division des ressources financières et matérielles
<b>Niveau décisionnel proposé :</b>	Conseil d'arrondissement
<b>Projet :</b>	-
<b>Objet :</b>	Octroyer un contrat à ACI - ponts et ouvrages d'art inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de fondations et étaieiment temporaire au Centre sportif Jean-Rougeau, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 221 901,75 \$, taxes incluses, et autoriser une dépense totale de 289 687 \$, taxes incluses (contingences : 33 285,25 \$; incidences : 34 500 \$) et affecter 132 261,42 \$ à même les surplus de l'arrondissement - appel d'offres public VSP-24-IMM-10 (6 soumissionnaires).

Il est recommandé :

1. d'octroyer un contrat à ACI - ponts et ouvrages d'art inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de fondations et étaieiment temporaire au Centre sportif Jean-Rougeau, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 221 901,75 \$, taxes incluses;
2. d'autoriser des contingences de 33 285,25 \$, taxes incluses;
3. d'autoriser des incidences de 34 500 \$, taxes incluses;
4. d'affecter 132 261,42 \$ à même les surplus de l'arrondissement;
5. d'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

**Signé par** Annette DUPRÉ **Le** 2024-06-11 14:36

**Signataire :**

Annette DUPRÉ

\_\_\_\_\_  
directeur(trice) - serv. adm. en arrondissement  
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs  
et du greffe



**IDENTIFICATION**

**Dossier # :1244741002**

<b>Unité administrative responsable :</b>	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe , Division des ressources financières et matérielles
<b>Niveau décisionnel proposé :</b>	Conseil d'arrondissement
<b>Projet :</b>	-
<b>Objet :</b>	Octroyer un contrat à ACI - ponts et ouvrages d'art inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de fondations et étaieiment temporaire au Centre sportif Jean-Rougeau, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 221 901,75 \$, taxes incluses, et autoriser une dépense totale de 289 687 \$, taxes incluses (contingences : 33 285,25 \$; incidences : 34 500 \$) et affecter 132 261,42 \$ à même les surplus de l'arrondissement - appel d'offres public VSP-24-IMM-10 (6 soumissionnaires).

**CONTENU**

**CONTEXTE**

Le centre sportif Jean-Rougeau a été construit en 1958 et agrandi en 1963 et 1974. Sa dernière réfection de toiture remonte à 1992. Cette toiture coule depuis au moins 2018 malgré des réparations partielles en réalisées en 2018. Sa charpente de toiture supérieure est composée de 12 grandes arches en béton armé exposé sans isolant ni revêtement étanche à l'eau.

Dans les dernières années, plusieurs rapports d'ingénieurs et architectes documentent les nombreux désordres de structure de toit et de son système d'étanchéité. Compte tenu des ressources budgétaires limitées, l'arrondissement ne dispose pas des fonds suffisants pour mener à bien un projet de réfection majeur sans l'aide d'une subvention. L'arrondissement est en attente d'une réponse à une demande de subvention déposée à la fin de l'année 2023 dans le but de pouvoir réaliser des travaux de réfection majeur. S'il s'avérait que la subvention ne soit pas octroyée, l'arrondissement poursuivra ses recherches en ce sens.

En attendant cette réfection majeure, depuis plusieurs années, l'arrondissement fait réaliser des inspections régulières d'ingénieurs afin de surveiller la situation et d'assurer la sécurité des usagers. Le 16 novembre 2023, l'ingénieur a formulé une recommandation de procéder à l'étaieiment des trois arches du toit supérieur à la suite de sa dernière inspection. Durant le délai requis pour les études, conception et préparation des documents d'appel d'offres pour les travaux de fondation et d'étaieiment requis, l'arrondissement a réalisé le déneigement de la zone critique de toit lorsque les accumulations de neige risquaient de dépasser les 30 cm, en fonction de l'avis de l'ingénieur, le tout afin de sécuriser le bâtiment.

**DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)**

S.O.

**DESCRIPTION**

Les travaux proposés répondent à l'avis de l'ingénieur de sécuriser la charpente de toit supérieur du centre et permettre l'occupation du bâtiment de façon sécuritaire. Spécifiquement les travaux incluent les éléments suivants :

- La démolition des planchers et dalles ainsi que l'excavation qui s'impose.
- Les travaux de remblayage, fondation et de dalle structurale.
- La construction de trois systèmes d'étaie et de leur protection.
- Les travaux de ragréage et connexes requis.

## JUSTIFICATION

L'appel d'offres public VSP-23-IMM-10 a été publié sur le système électronique d'appel d'offres (SÉAO) le 8 mai 2024. Les soumissions ont été ouvertes le 6 juin 2024. La période de sollicitation du marché fut donc de vingt-huit (28) jours calendrier.

Un (1) addenda a été émis lors de cet appel d'offres en réponse aux questions posées par les soumissionnaires selon la procédure établie. Cet addenda a permis de préciser la portée de certains travaux incluant pour la mise en oeuvre des travaux en structure et de fournir quelques dimensions existantes.

Sur les treize (13) preneurs du cahier des charges, six (6) entreprises ont déposé une soumission et une (1) entreprise a déposé un avis de désistement.

Les résultats des prix reçus sont présentés dans le tableau suivant :

<b>SOUSSIONS DÉPOSÉES</b>	<b>PRIX SOUMIS</b> (taxes incluses)	<b>TOTAL</b> (taxes incluses)
ACI - ponts et ouvrages d'art inc.	221 901,75 \$	221 901,75 \$
Antagon construction inc.	249 723,38 \$	249 723,38 \$
Construction NCP	293 186,25 \$	293 186,25 \$
PROCOVA INC.	324 229,50 \$	324 229,50 \$
ROSS AND ANGLIN LIMITÉE	369 958,51 \$	369 958,51 \$
Groupe DCR	511 185,75 \$	511 185,75 \$
Dernière estimation réalisée (\$)	145 490,28 \$	145 490,28 \$
Écart entre la plus basse conforme et la dernière estimation (\$) <i>(la plus basse conforme - estimation)</i>		76 411,47 \$
Écart entre la plus basse conforme et la dernière estimation (%) <i>((la plus basse conforme - estimation) / estimation) x 100</i>		52,52 %
Écart entre la deuxième plus basse et la plus basse (\$) <i>(la deuxième plus basse - la plus basse)</i>		27 821,63 \$
Écart entre la deuxième plus basse et la plus basse (%) <i>((la deuxième plus basse - la plus basse) / la plus basse) x 100</i>		12,54 %

L'écart entre la dernière estimation réalisée et le plus bas soumissionnaire représente 76 411,47 \$, soit 52,52 %. Cet écart peut être principalement expliqué par plusieurs facteurs, dont une évaluation plus élevée de la part des soumissionnaires, des coûts de travaux de fondation et démolition reflétant les conditions du site, des risques associés au remaniement des sols, de l'usage des machines à l'intérieur d'un bâtiment et de perte d'efficacité des équipes de travail en fonction des conditions de mise en oeuvre difficile; une probable

contingence pour le risque perçu par les soumissionnaires, vu que la démolition et les travaux structuraux auront lieu à l'intérieur d'un bâtiment existant afin de couvrir le risque que les structures et finitions soient endommagées lors des travaux; une sous-évaluation des coûts des mises en évitement du système alarme-incendie ainsi que la surchauffe actuelle du marché de la construction.

Étant donné que le prix soumis par le plus bas soumissionnaire conforme respecte la conformité de l'appel d'offres public, il est recommandé d'accorder le contrat à ACI-ponts et ouvrages d'art inc. pour un montant maximal de 221 901,75 \$, taxes incluses et d'autoriser des dépenses contingentes de 15 % par rapport au montant de la soumission d'ACI-ponts et ouvrages d'art inc., soit un montant de 33 285,25 \$, taxes incluses, pour faire face aux travaux imprévus et d'autoriser un budget d'incidences de 34 500 \$, taxes incluses, pour les frais de laboratoire et certains travaux de protection, finition et dépenses connexes.

Le présent adjudicataire ne figure pas sur la liste des entreprises à licences restreintes de la Régie du bâtiment du Québec (RBQ), ni sur la liste des entreprises non admissibles au RENA au moment de la rédaction du présent sommaire. L'adjudicataire n'est pas assujéti à l'obligation d'obtenir une autorisation de l'Autorité des marchés financiers (AMF).

En vertu de l'encadrement C-OG-APP-D-22-001, il n'y aura pas d'évaluation du rendement de l'adjudicataire pour ce contrat.

### **Lien avec les politiques, programmes et priorités de l'arrondissement**

Ce dossier s'inscrit dans la priorité de l'arrondissement de toujours poursuivre l'amélioration de ses services, notamment en entretenant ses bâtiments. Il est nécessaire de procéder aux travaux identifiés dans le présent sommaire, et ce, pour assurer un usage sécuritaire du centre.

### **ASPECT(S) FINANCIER(S)**

Le coût des travaux est au prix de la soumission retenue, soit au montant maximal de 221 901,75 \$, taxes incluses.

Un budget de contingences représentant 15 % du montant de la soumission retenue, soit 33 285,25 \$, taxes incluses, est prévu pour ce projet.

Un budget d'incidences de 34 500 \$, taxes incluses, est prévu pour ce projet.

Les travaux de fondations et plancher sont capitalisables et représentent 50 % de la dépense totale. Les travaux d'étalement temporaire ne sont pas capitalisables et seront financés par le surplus pour un montant de 132 261,42 \$, soit 50 % de la dépense totale.

Le détail de l'information budgétaire se trouve dans l'intervention financière en pièce jointe.

### **MONTRÉAL 2030**

Tel que présenté en pièce jointe, ce dossier contribue à l'atteinte des résultats de Montréal 2030, soit :

- Section A - Plan stratégique Montréal 2030 - Priorité 9 : Consolider un filet social fort, favoriser le lien social et assurer la pérennité du milieu communautaire et des services et infrastructures inclusifs répartis équitablement sur le territoire.

- Section A - Plan stratégique Montréal 2030 - Priorité 19 : Offrir à l'ensemble des Montréalaises et Montréalais des milieux de vie sécuritaires et de qualité, et une réponse de proximité à leurs besoins. Ces travaux permettront de conserver ce centre en fonction.

## IMPACT(S) MAJEUR(S)

Durant les travaux, le gymnase sera fermé mais les vestiaires, douches et toilettes qui desservent le parc ainsi que ses terrains sportifs extérieurs resteront en fonction. Les impacts sur les accès au centre seront pris en compte durant les travaux. Les citoyennes et citoyens seront informés des périodes de fermeture du centre. Ne pas donner suite au présent dossier pourrait compromettre l'offre de services à la population et l'intégrité du bâtiment.

## OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION

Les citoyens seront informés adéquatement des travaux au moyen de mesures à coordonner avec la Division des relations avec les citoyens et communications de l'arrondissement.

## CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)

Début des travaux : prévu en juillet 2024

Fin des travaux : automne 2024

## CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS

À la suite des vérifications effectuées, le signataire de la recommandation atteste de la conformité de ce dossier aux politiques, aux règlements et aux encadrements administratifs.

## VALIDATION

### Intervenant et sens de l'intervention

Certification de fonds :

Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe (Luu Lan LE)

### Autre intervenant et sens de l'intervention

### Parties prenantes

Lecture :

---

#### RESPONSABLE DU DOSSIER

Stuart BUCOVETSKY  
Gestionnaire immobilier

**Tél :** 514 702-7681  
**Télécop. :** 514 868-4066

#### ENDOSSÉ PAR

Le : 2024-06-07

Alain Fiset  
Chef d'équipe - Gestion immobilière

**Tél :** 438-870-4393  
**Télécop. :**

**Dossier # : 1244741002**

<b>Unité administrative responsable :</b>	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe , Division des ressources financières et matérielles
<b>Objet :</b>	Octroyer un contrat à ACI - ponts et ouvrages d'art inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de fondations et étaieiment temporaire au Centre sportif Jean-Rougeau, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 221 901,75 \$, taxes incluses, et autoriser une dépense totale de 289 687 \$, taxes incluses (contingences : 33 285,25 \$; incidences : 34 500 \$) et affecter 132 261,42 \$ à même les surplus de l'arrondissement - appel d'offres public VSP-24-IMM-10 (6 soumissionnaires).

**SENS DE L'INTERVENTION**

Certification de fonds

---

**COMMENTAIRES**

---

**FICHIERS JOINTS**



1244741002 - Ponts et ouvrage art inc, - Centre Jean-Rougeau.xlsx

---

**RESPONSABLE DE L'INTERVENTION**

Luu Lan LE  
Conseillère en gestion des ressources financières  
**Tél :** 514-872-6504

**ENDOSSÉ PAR**

Le : 2024-06-11

Steve THELLEND  
Chef de division RFM

**Tél :** 514-346-6255  
**Division :** Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe

N° de dossier:

1244741002

Nature du dossier:

Octroyer un contrat à ACI - ponts et ouvrages d'art inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de fondations et étaielement temporaire au Centre sportif Jean-Rougeau, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 221 901,75 \$, taxes incluses, et autoriser une dépense totale de 289 687 \$, taxes incluses (contingences : 33 285,25 \$; incidences : 34 500 \$) et affecter 132 261,42 \$ à même les surplus de l'arrondissement - appel d'offres public VSP-24-IMM-10 (6 soumissionnaires).

Financement:

Budget PDI - programme 42305 (50%) et affectation du surplus (50%)

**GDD1244741002 - RÉPARTITION DES COÛTS DU CONTRAT**

GDD1244741002	Total taxes incluses	Total Net de ristourne	Partie du coût imputée au PDI	Partie du coût imputée au surplus
CONTRAT	221 901,75	202 625,88	101 312,94	101 312,94
CONTINGENCES	33 285,25	30 393,87	15 196,93	15 196,93
INCIDENCES	34 500,00	31 503,10	15 751,55	15 751,55
<b>TOTAL</b>	<b>289 687,00</b>	<b>264 522,84</b>	<b>132 261,42</b>	<b>132 261,42</b>

Affectation du surplus

Entité	Source	C Resp	Activité	Objet	S Objet	Interop	Projet	Autre	Cat Actif	Futur	Montant
EJ au réel - DT		2440.0000000.000000.00000.31020.000000.0000.000000.000000.000000.00000.00000									(132,261.42)
EJ au réel - CT		2440.0012000.306405.41000.71120.000000.0000.000000.000000.000000.00000.00000									132,261.42

Virement aux clés comptables d'imputation

Entité	Source	C Resp	Activité	Objet	S Objet	Interop	Projet	Autre	Cat Actif	Futur	Crédits nets
Affectation		2440.0012000.306405.41000.71120.000000.0000.000000.000000.000000.00000.00000									(132,261.42)
Contrat		2440.0012000.306405.07123.57201.000000.0000.000000.000000.000000.00000.00000									101,312.94
Contingences		2440.0012000.306405.07123.57201.000000.0000.000000.029390.000000.00000.00000									15,196.93
Incidences		2440.0012000.306405.07123.54301.000000.0000.000000.029327.000000.00000.00000									15,751.55

Clés d'imputation

Entité	Source	C Resp	Activité	Objet	S Objet	Interop	Projet	Autre	Cat Actif	Futur	Crédits nets
PDI											
Contrat		6440.4021842.801650.07123.57201.000000.0000.180403.000000.22025.00000									101,312.94
Contingences		6440.4021842.801650.07123.57201.000000.0000.180403.029390.22025.00000									15,196.93
Incidences		6440.4021842.801650.07123.54301.000000.0000.180403.029327.22025.00000									15,751.55

Dépenses :

	Avant taxes	Taxes incluses	Net (crédits)
Contrat	193,000.00 \$	221,901.75 \$	202,625.88 \$
Contingences	28,949.99 \$	33,285.25 \$	30,393.87 \$
Incidences	30,006.52 \$	34,500.00 \$	31,503.10 \$
<b>TOTAL</b>	<b>251,956.51 \$</b>	<b>289,687.00 \$</b>	<b>264,522.84 \$</b>

1) Conformément au courrier 38 révisé l'intervention financière des inances à ce GDD n'est pas requise ;

2) Nous attestons que le budget PDI de 2024 de l'arrondissement ainsi que les soldes de crédits disponibles des règlements d'emprunt du programme 42305 sont suffisants pour donner suite à la recommandation de ce dossier

Dossier # : 1244741002

**Unité administrative responsable :**

Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension ,  
Direction des services administratifs et du greffe , Division des ressources financières et matérielles

**Objet :**

Octroyer un contrat à ACI - ponts et ouvrages d'art inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de fondations et étaieiment temporaire au Centre sportif Jean-Rougeau, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 221 901,75 \$, taxes incluses, et autoriser une dépense totale de 289 687 \$, taxes incluses (contingences : 33 285,25 \$; incidences : 34 500 \$) et affecter 132 261,42 \$ à même les surplus de l'arrondissement - appel d'offres public VSP-24-IMM-10 (6 soumissionnaires).



SEAO \_ Liste des preneurs\_VSP-24-IMM-10.pdf



VSP-24-IMM-10 Soumission - ACI -Ponts et Ouvrages d'art inc..pdf



PV ouverture\_VSP-24-IMM-10.pdf



VSP-24-IMM-10 dossier 1244741002 - Grille Montréal 2023.pdf

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Stuart BUCOVETSKY  
Gestionnaire immobilier

**Tél :** 514 702-7681

**Télécop. :** 514 868-4066



LE SYSTÈME ÉLECTRONIQUE  
D'APPEL D'OFFRES DU  
GOUVERNEMENT DU QUÉBEC

Exploité par CGI en partenariat avec [Constructo](#) pour le Secrétariat du Conseil du trésor du Québec.

## Liste des commandes

**Numéro** : VSP-24-IMM-10

**Numéro de référence** : 1845901

**Statut** : En attente des résultats d'ouverture

**Titre** : Travaux de fondations et d'étalement temporaire - Centre sportif Jean-Rougeau, à Montréal

Important : Veuillez noter que cette liste ne comporte que les fournisseurs ayant demandé à être diffusés publiquement

<u>Organisation</u>	<u>Contact</u>	<u>Date et heure de commande</u>	<u>Addenda envoyé</u>
ACI- PONTS ET OUVRAGES D'ART INC. 1095, Samuel-Racine Joliette, QC, J6E0E8	<a href="#">Monsieur Daniel Laurin</a> Téléphone : 450 755-6887 Télécopieur : 450 755-6903	<b>Commande</b> : <b>(2363767)</b> 2024-05-09 8 h 05 <b>Transmission</b> : 2024-05-09 8 h 15	4133462 - VSP-24-IMM-10 - Addenda 1 2024-05-28 8 h 44 - Courriel Mode privilégié (devis) : Courrier électronique Mode privilégié (plan) : Courrier électronique
ACQ - Provinciale 9200 boul Métropolitain est Montréal, QC, H1K4L2 <a href="http://modulec.ca">http://modulec.ca</a>	<a href="#">Monsieur Luc Claveau</a> Téléphone : 514 354-0609 Télécopieur :	<b>Commande</b> : <b>(2363705)</b> 2024-05-08 20 h 08 <b>Transmission</b> : 2024-05-08 20 h 08	4133462 - VSP-24-IMM-10 - Addenda 1 2024-05-28 8 h 44 - Courriel Mode privilégié (devis) : Courrier électronique Mode privilégié (plan) : Courrier électronique
Antagon construction inc. 7405 A, Rue Vérité Montréal, QC, H4S 1C6	<a href="#">Monsieur Samir Abosamra</a> Téléphone : 514 334-8030 Télécopieur : 514 334-8181	<b>Commande</b> : <b>(2368575)</b> 2024-05-17 13 h 17 <b>Transmission</b> : 2024-05-17 13 h 17	4133462 - VSP-24-IMM-10 - Addenda 1 2024-05-28 8 h 44 - Courriel Mode privilégié (devis) : Courrier électronique Mode privilégié (plan) : Courrier électronique
CIMOTA INC. 170 rue Rotterdam Saint-Augustin-de-Desmaures, QC, G3A 1T3 <a href="http://www.cimota.ca">http://www.cimota.ca</a>	<a href="#">Monsieur Benoit Bérubé</a> Téléphone : 418 878-3234 Télécopieur : 418 878-3434	<b>Commande</b> : <b>(2365730)</b> 2024-05-13 14 h 24 <b>Transmission</b> : 2024-05-13 14 h 24	4133462 - VSP-24-IMM-10 - Addenda 1 2024-05-28 8 h 44 - Courriel Mode privilégié (devis) : Courrier électronique Mode privilégié (plan) : Courrier électronique
Coffrage Évolution inc. 206 Boul. Roland-Godard Saint-Jérôme, QC, J0N 1E0	<a href="#">Monsieur Tommy perreault</a> Téléphone : 450 233-0834 Télécopieur :	<b>Commande</b> : <b>(2364856)</b> 2024-05-10 13 h 24 <b>Transmission</b> : 2024-05-10 13 h 24	4133462 - VSP-24-IMM-10 - Addenda 1 2024-05-28 8 h 44 - Courriel Mode privilégié (devis) : Courrier électronique Mode privilégié (plan) : Courrier électronique
Construction NCP 1596, rue de la Ouareau	<a href="#">Monsieur Nicolas Cyr</a> Téléphone : 514 378-1530	<b>Commande</b> : <b>(2368738)</b>	4133462 - VSP-24-IMM-10 - Addenda 1

Repentigny, QC, j5y0c6  
<https://www.construction-ncp.ca>

Télécopieur : 2024-05-17 16 h 14  
**Transmission :**  
 2024-05-17 16 h 14  
 2024-05-28 8 h 44 -  
 Courriel  
 Mode privilégié (devis) :  
 Courrier électronique  
 Mode privilégié (plan) :  
 Courrier électronique

Groupe DCR  
 1490, Joliot-Curie, suite 101  
 Boucherville, QC, J4B7L9

[Madame Anais Louboutin](#)  
 Téléphone : 514 525-8109  
 Télécopieur :  
**Commande**  
 : **(2364038)**  
 2024-05-09 11 h 30  
**Transmission :**  
 2024-05-09 11 h 30  
 4133462 - VSP-24-IMM-  
 10 - Addenda 1  
 2024-05-28 8 h 44 -  
 Courriel  
 Mode privilégié (devis) :  
 Courrier électronique  
 Mode privilégié (plan) :  
 Courrier électronique

Groupe Kilo  
 755 boulevard du Curé-Boivin  
 local 110  
 Boisbriand, QC, J7G 2J2  
<https://groupekilo.com/>

[Monsieur Robert Williamson](#)  
 Téléphone : 450 939-5456  
 Télécopieur :  
**Commande**  
 : **(2364916)**  
 2024-05-10 14 h 46  
**Transmission :**  
 2024-05-10 14 h 51  
 4133462 - VSP-24-IMM-  
 10 - Addenda 1  
 2024-05-28 8 h 44 -  
 Courriel  
 Mode privilégié (devis) :  
 Courrier électronique  
 Mode privilégié (plan) :  
 Courrier électronique

PROCOVA INC.  
 1924, rue Vallières  
 Laval, QC, H7M 3B3  
<http://www.procov.ca>

[Monsieur Étienne Archambault](#)  
 Téléphone : 450 668-3393  
 Télécopieur :  
**Commande**  
 : **(2364598)**  
 2024-05-10 9 h 04  
**Transmission :**  
 2024-05-10 9 h 29  
 4133462 - VSP-24-IMM-  
 10 - Addenda 1  
 2024-05-28 8 h 44 -  
 Courriel  
 Mode privilégié (devis) :  
 Courrier électronique  
 Mode privilégié (plan) :  
 Messagerie (Purolator)

ROSS AND ANGLIN LIMITÉE  
 45 st joseph  
 Montréal, QC, H8S 2K9

[Madame Mitchie Ortiz](#)  
 Téléphone : 514 364-4220  
 Télécopieur :  
**Commande**  
 : **(2363485)**  
 2024-05-08 14 h 12  
**Transmission :**  
 2024-05-08 14 h 12  
 4133462 - VSP-24-IMM-  
 10 - Addenda 1  
 2024-05-28 8 h 44 -  
 Courriel  
 Mode privilégié (devis) :  
 Courrier électronique  
 Mode privilégié (plan) :  
 Courrier électronique

SQI - Direction des contrats de construction, soutien à  
 l'exploitation, services professionnels et modes alternatifs  
 1075, rue de l'Amérique-Française  
 Québec, QC, G1R 5P8  
<http://www.sqi.gouv.qc.ca>

[Madame Marie-Josée Vachon](#)  
 Téléphone : 418 646-1766  
 Télécopieur :  
**Commande**  
 : **(2366312)**  
 2024-05-14 11 h 04  
**Transmission :**  
 2024-05-14 11 h 04  
 Mode privilégié : Ne pas  
 recevoir

ST-DENIS THOMPSON INC.  
 5530, rue St-Patrick, suite 1121  
 Montréal, QC, H4E1A8  
<http://www.stdenisthompson.com>

[Madame L. Paré - Estimation St Denis Thompson](#)  
 Téléphone : 514 523-6162  
 Télécopieur :  
**Commande**  
 : **(2370059)**  
 2024-05-22 13 h 50  
**Transmission :**  
 2024-05-22 13 h 50  
 4133462 - VSP-24-IMM-  
 10 - Addenda 1  
 2024-05-28 8 h 44 -  
 Courriel  
 Mode privilégié (devis) :  
 Courrier électronique  
 Mode privilégié (plan) :  
 Courrier électronique

TRO-CHAÎNES INC.  
 1054, boul. Bastien  
 C.P. 87160  
 Québec, QC, G1G5E5  
<http://www.trochaines.com>

[Madame Josée Houle](#)  
 Téléphone : 418 628-2571  
 Télécopieur : 418 628-  
 3768  
**Commande**  
 : **(2364714)**  
 2024-05-10 10 h 39  
**Transmission :**  
 2024-05-10 10 h 39  
 4133462 - VSP-24-IMM-  
 10 - Addenda 1  
 2024-05-28 8 h 44 -  
 Courriel  
 Mode privilégié (devis) :  
 Courrier électronique  
 Mode privilégié (plan) :  
 Courrier électronique

- Fournisseur ayant demandé de ne pas être diffusé publiquement dans la liste des commandes.
- Fournisseur ayant demandé d'être diffusé publiquement dans la liste des commandes.
- Organisme public.

**FORMULAIRE DE SOUMISSION  
CONTRAT À PRIX FORFAITAIRE**

**Section A - Sommaire**

Publié le:			Ouverture prévue le :			À : Arrondissement VSMPE Direction des services administratifs et du greffe 405, avenue Ogilvy, Bureau Accès Montréal, bureau 100, Montréal (Québec) H3N 1M3, avant 10 h 30
Année	Mois	Jour	Année	Mois	Jour	
<b>2024</b>	<b>5</b>	<b>9</b>	<b>2024</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	

Titre de l'Appel d'offres

**Travaux de fondation et étaieiment temporaire au Centre sportif Jean-Rougeau**

Nom du projet: Travaux de fondation et étaieiment temporaire au Centre sportif Jean-Rougeau

Adresse de l'Ouvrage:		Montant	
8000, rue de Normanville, Montréal (Qc) H2R 2V		Montant total avant taxes :	193 000,00 \$
Numéro de l'Ouvrage:	455	Taxe sur les produits et services 5 % :	9 650,00 \$
Numéro de mandat:		Taxe de vente du Québec 9,975 % :	19 251,75 \$
Numéro de Contrat	VSP-24-IMM-10	<b>Montant total avec taxes:</b>	<b>221 901,75 \$</b>

**ACI - Ponts et Ouvrages d'art inc.**

Identification du Soumissionnaire (nom de l'entreprise)

1169665925

Si établissement hors Québec et non inscrit au REQ

Numéro d'entreprise du Québec (NEQ) : cocher ici

Je (Nous),  
soussigné(s): **ACI - Ponts et Ouvrages d'art inc.**

Nom du Soumissionnaire tel qu'inscrit au Registre des entreprises du Québec, si applicable.

1619A De l'industrie, Beloeil, Qc, J3G 0S5

Adresse commerciale aux fins du présent contrat, ville, province et code postal.  
ayant soigneusement étudié les conditions et prescriptions du Cahier des charges et, si tel est le cas, des Addendas le modifiant ou le complétant et, en comprenant parfaitement l'esprit et la lettre, offrons de fournir à la Ville de Montréal l'exécution des travaux, la fourniture et l'installation des biens et services décrits au bordereau ci-joint, et nous nous engageons, en cas d'adjudication à fournir, en bon état, aux prix soumis et aux conditions énoncées dans l'ensemble du Cahier des charges, l'exécution des travaux, la fourniture et l'installation des biens et services faisant l'objet du présent appel d'offres.

<b>Daniel Laurin</b>	<b>Président</b>
Nom du signataire (en lettres majuscules) :	Titre ou fonction du signataire(en lettres majuscules)
Signature: 	Téléphone : 450-230-1555 438-350-3062
Date: 06-06-2024	Courriel : dlaurin@aci-ponts.com cbelanger@aci-ponts.com

Note : Le défaut de se conformer strictement à chacune des conditions de l'appel d'offres peut entraîner le rejet de la soumission.

Procès-verbal d'une séance publique d'ouverture de soumissions tenue à la mairie d'arrondissement, située au 405, avenue Ogilvy, bureau 200, Montréal, le **6 juin 2024, à 10 h 30.**

Sont présents : Nadia Delvigne-Jean, analyste-rédactrice  
Claude-Etienne Poisson, préposé au contrôle des dossiers  
Gabrielle Gauthier, secrétaire-rechercheur

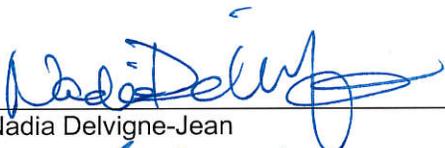
---

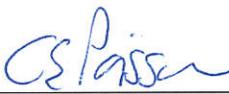
**SOUSSION VSP-24-IMM-10**

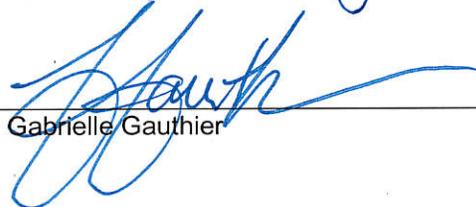
**Travaux de fondation et étaielement temporaire au Centre sportif Jean-Rougeau**

Les soumissions reçues, suite à l'appel d'offres public, sont ouvertes par l'analyste-rédactrice. Les entreprises suivantes déposent une soumission :

<b>Soumissionnaires</b>	<b>Prix incluant les taxes</b>
ACI- PONTS ET OUVRAGES D'ART INC. 1095, Samuel-Racine Joliette, (QC) CAN J6E0E8	221 901,75 \$
Antagon construction inc. 7405 A, Rue Vérité Montréal, (QC) CAN H4S 1C6	249 723,38 \$
Construction NCP 1596, rue de la Ouareau Repentigny, (QC) CAN J5Y0C6	293 186,25 \$
PROCOVA INC. 1924, rue Vallieres Laval, (QC) CAN H7M 3B3	324 229,50 \$
ROSS AND ANGLIN LIMITÉE 45, St Joseph Montréal, (QC) CAN H8S 2K9	369 958,51 \$
Groupe DCR 1490, Joliot-Curie, suite 101 Boucherville, (QC) CAN J4B7L9	511 185,75 \$

  
Nadia Delvigne-Jean

  
Claude-Etienne Poisson

  
Gabrielle Gauthier

# Grille d'analyse **Montréal 2030**

Numéro de dossier : 1244741002

Unité administrative responsable : arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc–Extension

Projet : Travaux de fondations et étaieiment temporaire au Centre sportif Jean-Rougeau

## Section A - **Plan stratégique Montréal 2030**

	<i><b>oui</b></i>	<i><b>non</b></i>	<i><b>s. o.</b></i>
1. Votre dossier contribue-t-il à l' <b>atteinte des résultats en lien avec les priorités</b> du Plan stratégique Montréal 2030? <i>Veillez cocher (x) la case correspondant à votre réponse.</i>	X		
2. À quelle(s) <b>priorité(s)</b> du Plan stratégique Montréal 2030 votre dossier contribue-t-il?  Priorité 9 : « Consolider un filet social fort, favoriser le lien social et assurer la pérennité du milieu communautaire et des services et infrastructures inclusifs répartis équitablement sur le territoire ».  Priorité 19 : « Offrir à l'ensemble des Montréalaises et Montréalais des milieux de vie sécuritaires et de qualité, et une réponse de proximité à leurs besoins ».			
3. Pour chacune des priorités identifiées, quel est le principal <b>résultat/bénéfice attendu</b> ?  Ces travaux permettront de conserver ce centre universellement accessible en fonction de façon sécuritaire. En conséquence, les multiples activités sportives pour des personnes de toutes âges offerts au Centre sportif Jean-Rougeau seront maintenues incluant les activités scolaires, parascolaires et le basketball en fauteuil roulant.			

## Section B - Test climat

*Veillez cocher (x) les cases correspondant à vos réponses*

	<b>oui</b>	<b>non</b>	<b>s. o.</b>
1. Votre dossier est-il cohérent avec les engagements en matière de <b>réduction des émissions de gaz à effet de serre</b> (GES), notamment : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Réduction de 55 % des émissions de GES de la collectivité montréalaise en 2030 par rapport à celles de 1990</li> <li>• Carboneutralité opérationnelle des bâtiments municipaux d'ici 2030</li> <li>• Carboneutralité en 2040 des émissions de GES des activités municipales</li> <li>• Carboneutralité de la collectivité montréalaise d'ici 2050</li> </ul>		X	
2. Votre dossier contribue-t-il à la <b>diminution des vulnérabilités climatiques</b> , notamment en atténuant les impacts des aléas climatiques (crues, vagues de chaleur, tempêtes destructrices, pluies abondantes, augmentation des températures moyennes, sécheresse)?		X	
3. Les réponses fournies aux questions 1 et 2 se basent-elles sur un encadrement spécifique lié au test climat?		X	

## Section C - ADS+\*

*Veillez cocher (x) les cases correspondant à vos réponses*

	<b>oui</b>	<b>non</b>	<b>s. o.</b>
1. Votre dossier contribue-t-il aux engagements en matière de : <p>a. <b>Inclusion</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respect et protection des droits humains</li> <li>• Amélioration de la situation des personnes vivant des discriminations ou de l'exclusion</li> </ul>		X	
b. <b>Équité</b>		X	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Augmentation de l'équité entre les personnes et les groupes de population et/ou de l'équité territoriale</li> </ul>		X	
c. <b>Accessibilité universelle</b>		X	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Amélioration du caractère universellement accessible de Montréal</li> </ul>		X	
2. Avez-vous appliqué des actions en ADS+ dans le cadre de votre dossier?		X	

\* Analyse différenciée entre les sexes dans une perspective intersectionnelle