

**SÉANCE EXTRAORDINAIRE
DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT
DE VILLERAY–SAINT-MICHEL–PARC-EXTENSION
LE 13 JUIN 2024 À 9 H**

AVIS DE CONVOCATION

Le 11 juin 2024

Prenez avis qu'à la demande de la mairesse de l'arrondissement, une séance extraordinaire du conseil est convoquée **le jeudi 13 juin 2024 à 9 h, à la salle du conseil de la mairie d'arrondissement, située au 405, avenue Ogilvy, à Montréal**. Les affaires énumérées dans les pages suivantes seront soumises au conseil lors de cette séance.

(s) Lyne Deslauriers

La secrétaire d'arrondissement

**Séance extraordinaire du conseil d'arrondissement
du jeudi 13 juin 2024
à 9 h**

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

10.01 Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Ouverture de la séance

10.02 Ordre du jour

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

10.03 Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions du public

10.04 Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions des membres du conseil

20 – Affaires contractuelles

20.01 Contrat de construction

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1249910001

Octroyer un contrat à 2630-3818 Québec Inc. F.A.S.R.S Progest Construction, plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de réaménagement partiel du chalet Jean-Paul II, aux prix de sa soumission, soit au montant de 855 587,61 \$, taxes incluses et autoriser une dépense totale de 1 003 925,75 \$, taxes incluses (contingences : 128 338,14 \$; incidences : 20 000 \$) - appel d'offres public VSP-24-IMM-07 (8 soumissionnaires)

District(s) : Parc-Extension

20.02 Contrat de construction

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1244741002

Octroyer un contrat à ACI - ponts et ouvrages d'art inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de fondations et étaieiment temporaire au Centre sportif Jean-Rougeau, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 221 901,75 \$, taxes incluses, et autoriser une dépense totale de 289 687 \$, taxes incluses (contingences : 33 285,25 \$; incidences : 34 500 \$) et affecter 132 261,42 \$ à même les surplus de l'arrondissement - appel d'offres public VSP-24-IMM-10 (6 soumissionnaires).

District(s) : Villeray

70 – Autres sujets

70.01 Levée de la séance

CA Direction des services administratifs et du greffe

Levée de la séance

Nombre d'articles de niveau décisionnel CA : 7
Nombre d'articles de niveau décisionnel CE : 0
Nombre d'articles de niveau décisionnel CM : 0
Nombre d'articles de niveau décisionnel CG : 0



Dossier # : 1249910001

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe , Division des ressources financières et matérielles
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Octroyer un contrat à 2630-3818 Québec inc. F.A.S.R.S Progest Construction, plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de réaménagement partiel du chalet Jean-Paul II, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 855 587,61 \$, taxes incluses et autoriser une dépense totale de 1 003 925,75 \$, taxes incluses (contingences : 128 338,14 \$; incidences : 20 000 \$) - appel d'offres public VSP-24-IMM-07 (8 soumissionnaires).

Il est recommandé :

1. d'octroyer un contrat à 2630-3818 Québec Inc. F.A.S.R.S Progest Construction, plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de réaménagement partiel du chalet Jean-Paul II, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 855 587,61 \$, taxes incluses et autoriser une dépense totale de 1 003 925,75 \$, taxes incluses ;
2. d'autoriser des contingences de 128 338,14 \$, taxes incluses;
3. d'autoriser des incidences de 20 000 \$, taxes incluses;
4. d'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel. Cette dépense sera entièrement assumée par la Direction de l'aménagement des parcs et espaces publics du Service des grands parcs, du Mont-Royal et des sports.

Signé par Annette DUPRÉ **Le** 2024-06-03 08:34

Signataire :

Annette DUPRÉ

directeur(trice) - serv. adm. en arrondissement
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs
et du greffe

IDENTIFICATION

Dossier # :1249910001

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe , Division des ressources financières et matérielles
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Octroyer un contrat à 2630-3818 Québec inc. F.A.S.R.S Progest Construction, plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de réaménagement partiel du chalet Jean-Paul II, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 855 587,61 \$, taxes incluses et autoriser une dépense totale de 1 003 925,75 \$, taxes incluses (contingences : 128 338,14 \$; incidences : 20 000 \$) - appel d'offres public VSP-24-IMM-07 (8 soumissionnaires).

CONTENU

CONTEXTE

Dans le cadre du Plan d'aménagement du parc Jarry, la Direction de l'aménagement des parcs et espaces publics du Service des grands parcs, du Mont-Royal et des sports s'est engagée à rénover le chalet Jean-Paul II afin qu'il soit occupé temporairement par des organismes communautaires en attendant de statuer sur sa vocation finale. En ce sens, des travaux sont nécessaires pour transformer le chalet en espace pour les citoyens de l'arrondissement. Par le biais de l'article 85 de la Charte de la ville de Montréal, l'arrondissement agira à titre d'exécutant pour la réalisation de ce projet. Il sera financé par le Service des grands parcs, du Mont-Royal et des sports. Le présent dossier décisionnel vise l'octroi d'un contrat pour l'exécution des travaux de construction pour le réaménagement partiel du chalet Jean-Paul II.

DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

D1230465001 - 2230465001 - 21 février 2023 - Octroyer un contrat à Zaraté + Lavigne architectes inc. pour des services professionnels en architecture et ingénierie dans le cadre du projet de réaménagement partiel du chalet Jean-Paul II, au montant de 103 764,94 \$, taxes incluses et autoriser une dépense totale de 119 329,68 \$ taxes incluses, (contingences : 15 564,74 \$ taxes incluses) – Contrat attribué en vertu du Règlement du conseil de la Ville sur la gestion contractuelle (18-038) – (Demande de prix VSP-22-GAG-SP-IMM-08).

CM22 1495 - 1227725001 - 19 décembre 2022 - Accepter l'offre de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, en vertu de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4), de prendre en charge la conception, la coordination et la réalisation des travaux de réaménagement du Chalet Jean-Paul II du parc Jarry.

CA22 140312 - 1220465003 - 1 novembre 2022 - Offrir au conseil municipal, en vertu du deuxième alinéa de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec

(RLRQ, c. C-11.4), de prendre en charge la conception, la coordination et la réalisation des travaux de réaménagement du chalet de parc Jean-Paul II dans l'arrondissement de Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension.

DESCRIPTION

Le présent dossier recommande d'octroyer un contrat à 2630-3818 Québec inc. F.A.S.R.S Progest Construction, plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de réaménagement au chalet Jean-Paul II au montant maximal de 855 587,61 \$, taxes incluses
Ce projet inclut notamment :

- La démolition partielle de certaines cloisons intérieures;
- L'aménagement d'un espace d'entraînement et d'un ring de boxe;
- L'ajout de douches dans le vestiaire des hommes et des femmes;
- L'ajout d'un vestiaire universellement accessible comprenant une toilette et une douche accessible;
- Le réaménagement des espaces de bureaux.

JUSTIFICATION

L'appel d'offres public VSP-24-IMM-07 a été publié sur le système électronique d'appel d'offres (SÉAO) le 18 avril 2024 par l'arrondissement. La date initiale d'ouverture des soumissions était prévue le 16 mai 2024. Les soumissions ont été ouvertes le 23 mai 2024 suite à un report de date de dépôt des offres. La période de sollicitation du marché fut donc de trente-cinq (35) jours calendrier. Les soumissions ont une validité de quatre-vingt-dix (90) jours calendrier.

Trois addenda ont été émis durant cet appel d'offre afin de répondre aux questions posées par les soumissionnaires selon la procédure établie. Ces addendas ont précisé certains détails en architecture et en mécaniques ainsi que les conditions particulières du chantier.

Sur les dix-neuf (19) preneurs du cahier des charges, huit (8) entreprises ont déposé une soumission et aucune (0) entreprise a déposé un avis de désistement. La liste des preneurs est en pièce jointe.

SOUSSIONS DÉPOSÉES	PRIX SOUMIS (taxes incluses)	AUTRES (Contingences + incidences) (taxes incluses)	TOTAL (taxes incluses)
2330-3814 QUÉBEC INC. Progest Construction	855 587,61 \$	148 338, 14 \$	1 003 925,75 \$
CONSTRUCTIONS ROCART INC.	869 904,94 \$		
GROUPE NCN CARDINAL INC.	997 330,00 \$		
LES ENTREPRISES DOMINIC PAYETTE LTÉE	1 005 802,45 \$		
Les entreprises Constructo	1 041 042,29 \$		
Construction AKA inc.	1 102 610,25 \$		
CONSTRUCTION GENFOR LTÉE	1 124 199,11 \$		
CONSTRUCTION L. MORIN INC.	1 353 817,98 \$		
Dernière estimation réalisée (\$)	950 000,00 \$	142 500 \$	1 092 500 \$
Écart entre la plus basse conforme et la dernière estimation (\$) (la plus basse conforme - estimation)			(94 412,39) \$

Écart entre la plus basse conforme et la dernière estimation (%) ((la plus basse conforme - estimation) / estimation) x 100	- 9,9 %
Écart entre la plus basse conforme et la dernière estimation (\$) (la deuxième plus basse - la plus basse)	14 317,33 \$
Écart entre la plus basse conforme et la dernière estimation (%) ((la deuxième plus basse - la plus basse) / la plus basse) x 100	1,6 %

L'écart entre la dernière estimation réalisée et le plus bas soumissionnaire représente une réduction de 94 412,39 \$, soit un pourcentage négatif de 9,9 %. Cet écart peut être principalement expliqué par le ralentissement dans le marché actuel. Étant donné que le prix soumis par le plus bas soumissionnaire conforme respecte la conformité de l'appel d'offres public, il est recommandé d'accorder le contrat à 2330-3814 Québec inc. Progest Construction pour un montant maximal de 855 587,61 \$, taxes incluses et d'autoriser des dépenses contingentes de 15 % par rapport au montant de la soumission de Progest Construction, soit un montant de 128 338,14 \$, taxes incluses, pour faire face aux travaux imprévus.

Le présent adjudicataire ne figure pas sur la liste des entreprises à licences restreintes de la Régie du bâtiment du Québec (RBQ), ni sur la liste des entreprises non admissibles au RENA au moment de la rédaction du présent sommaire.

En vertu de l'encadrement C-OG-APP-D-22-001, il n'y aura pas d'évaluation du rendement de l'adjudicataire pour ce contrat.

Lien avec les politiques, programmes et priorités de l'arrondissement :

Ce projet s'inscrit dans les priorités de l'arrondissement, visant à soutenir les efforts de l'ensemble de nos partenaires à la concrétisation de leurs projets et dans la démarche de l'arrondissement pour relocaliser les organismes communautaire du centre William-Hingston.

ASPECT(S) FINANCIER(S)

La dépense totale du projet est répartie comme suit :

- 855 587,61 \$, taxes incluses, pour les travaux prévus aux documents d'appel d'offres;
- 128 338,14 \$, taxes incluses, à titre de budget des contingences (15 %);
- 20 000 \$, taxes incluses, à titre de budget des incidences (2,3 %)

La dépense totale à autoriser (contrat, contingences et incidences) s'élève à 1 003 925,75 \$, taxes incluses.

La dépense sera entièrement assumée par la Direction de l'aménagement des parcs et espaces publics du Service des grands parcs, du Mont-Royal et des sports à l'aide du règlement d'emprunt #7723028 - 23-028 Parcs aménagement, réaménagement et maintien CM23 0962.

Voir les interventions financières pour les imputations budgétaires.

MONTRÉAL 2030

Ce projet contribue à la réalisation des objectifs suivants de Montréal 2030 :

Plan stratégique Montréal 2030 - Priorité 9 : Consolider un filet social fort, favoriser le lien social et assurer la pérennité du milieu communautaire et des services et infrastructures inclusifs répartis équitablement sur le territoire.

Plan stratégique Montréal 2030 - Priorité 19 : Offrir à l'ensemble des Montréalaises et

Montréalais des milieux de vie sécuritaires et de qualité, et une réponse de proximité à leurs besoins.

IMPACT(S) MAJEUR(S)

Advenant le cas où l'octroi du contrat est refusé, l'arrondissement sera dans l'obligation, à court terme, de continuer la location de locaux au centre William-Hingston pour les organismes à relocaliser.

Considérant que le centre William-Hingston sera prochainement rénové et que plusieurs locaux d'organismes, dont un partenaire de l'arrondissement, seront repris par le Centre de services scolaire de Montréal, il y a un risque de bris de services aux citoyens de Parc-Extension à moyen-long terme.

OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION

Les citoyens seront informés adéquatement des travaux au moyen de mesures à coordonner avec la Division des relations avec les citoyens et communications de l'arrondissement.

CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)

Début des travaux : été 2024

Fin des travaux : printemps 2025

CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS

À la suite des vérifications effectuées, le signataire de la recommandation atteste de la conformité de ce dossier aux politiques, aux règlements et aux encadrements administratifs.

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Certification de fonds :

Service des finances , Direction du conseil et du soutien financier (Yvette MUNEZERO)

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Marie-Claude SEGUIN, Service des grands parcs_du Mont-Royal et des sports

Mylene GAZAILLE, Service des grands parcs_du Mont-Royal et des sports

Karim TADJINE, Service de la gestion et planification des immeubles

Jerome-Nicolas LEBEL, Service des grands parcs_du Mont-Royal et des sports

Steve THELLEND, Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension

Lecture :

Jerome-Nicolas LEBEL, 31 mai 2024

Karim TADJINE, 27 mai 2024
Marie-Claude SEGUIN, 27 mai 2024
Steve THELLEND, 27 mai 2024

RESPONSABLE DU DOSSIER

Anne-Ulmir PAVILUS
Gestionnaire immobilier

Tél : 438-872-3661
Télécop. :

ENDOSSÉ PAR

Le : 2024-05-22

Alain Fiset
Chef d'équipe - Gestion immobilière

Tél : 438-870-4393
Télécop. :

Dossier # : 1249910001

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe , Division des ressources financières et matérielles
Objet :	Octroyer un contrat à 2630-3818 Québec inc. F.A.S.R.S Progest Construction, plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de réaménagement partiel du chalet Jean-Paul II, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 855 587,61 \$, taxes incluses et autoriser une dépense totale de 1 003 925,75 \$, taxes incluses (contingences : 128 338,14 \$; incidences : 20 000 \$) - appel d'offres public VSP-24-IMM-07 (8 soumissionnaires).

SENS DE L'INTERVENTION

Certification de fonds

COMMENTAIRES

FICHIERS JOINTS



Certification des fonds_1249910001.xlsx

RESPONSABLE DE L'INTERVENTION

Yvette MUNEZERO
Préposée au budget
Tél : 514 872 7419

ENDOSSÉ PAR

Le : 2024-05-29

Alpha OKAKESEMA
Chef de section
Tél : 514-872-5872
Division : Service des finances , Direction du conseil et du soutien financier

Certification des fonds

NO GDD :

No d'engagement

Financement de 100% implique une dépense nette à la charge des contribuables de: **916,719.00 \$**

PROVENANCE :

20-028 Réam.parcs/maintien actifs CM20 0671												Dépenses taxes incluses	Crédits	Crédits arrondis au \$ supérieur
Règlement	6101	7720028	802503	01909	57201	000000	0000	195338	000000	98001	00000	1,003,925.75 \$	916,718.02 \$	916,719.00 \$

IMPUTATIONS :

34317 - Programme de réhabilitation du parc Jarry												Dépenses taxes incluses	Crédits	Crédits arrondis au \$ supérieur
Contrat	6101	7720028	801650	07165	57201	000000	0000	200219	000000	22025	00000	855,587.61 \$	781,265.53 \$	781,266.00 \$
Contingences	6101	7720028	801650	07165	57201	000000	0000	200219	050816	22025	00000	128,338.14 \$	117,189.83 \$	117,190.00 \$
Incidences	6101	7720028	801650	07165	57201	000000	0000	200220	050182	22025	00000	20,000.00 \$	18,262.67 \$	18,263.00 \$
Total imputations												1,003,925.75 \$	916,718.02 \$	916,719.00 \$

Le budget net requis (en milliers \$) pour donner suite à ce dossier est prévu et disponible pour le PDI 2023-2032 et est réparti comme suit pour chacune des années :

Projet	2023	2024	2025	Ultérieur	Total
34317 - Programme de réhabilitation du parc Jarry	917				917
Total	917	0	0	0	917

CC49910001 GDD1249910001 Trav réam chalet Jean-Paul II_parc Jarry
240529umuneyv GDD1249910001 Trav réam chalet Jean-Paul II_parc Jarry

Écritures (VILLE DE MONTREAL) - 240529umuneyv GDD1249910001 Trav réam chalet Jean-

Écritures	240529umuneyv GDD1249910001 Trav réam chalet Jean-Paul II_		
Description	240529umuneyv GDD1249910001 Trav réam chalet Jean-Paul II_		
Livre	VILLE DE MONTRE	Catégorie	VDM-Ajustements
Période	JUN-24	Date en vigueur	29-MAI-2024
Type de solde	Engagement	Type d'engagement	G/L Eng. Gestion (l
		Total de contrôle	

Lignes Autres informations

Ligne	Compte	Débit (CAD)	Crédit (CAD)
10	6101.7723028.802503.01909.57201.0000	916,719.00	
		916,719.00	

Description du compte: AI .2.PTI - DGPV.Admin\ générale.Travaux de cons.Général..CN

Approuver

Vérifier les fonds Annuler réserv. fonds Voir les résultats

Conversion

Devise CAD

Date 29-MAI-2024

Type Utilisateur

Taux 1

Renverser

Date

Période

Méthode Inverser Dt/Ct

Statut Non renversé

[]

Description

240529umuneyv GDD1249910001 Trav réam chalet Jean-Paul II_ CC

A - Parc Jarr.Général.Non-déterminé.

Forage de ligne...

Comptes en T...

Modifier la période...

20240529umuneyv GDD1249910001 correction engagement \$\$

Dossier # : 1249910001

Unité administrative responsable :

Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension ,
Direction des services administratifs et du greffe , Division des
ressources financières et matérielles

Objet :

Octroyer un contrat à 2630-3818 Québec inc. F.A.S.R.S Progest Construction, plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de réaménagement partiel du chalet Jean-Paul II, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 855 587,61 \$, taxes incluses et autoriser une dépense totale de 1 003 925,75 \$, taxes incluses (contingences : 128 338,14 \$; incidences : 20 000 \$) - appel d'offres public VSP-24-IMM-07 (8 soumissionnaires).



SEAO _ Liste des preneurs_VSP-24-IMM-07.pdfPV ouverture_VSP-24-IMM-07.pdf



bordereau de soumission_VSP-24-IMM-07.pdfgdd_grille_analyse_montreal_2030.pdf

RESPONSABLE DU DOSSIER

Anne-Ulmir PAVILUS
Gestionnaire immobilier

Tél : 438-872-3661

Télécop. :



LE SYSTÈME ÉLECTRONIQUE
D'APPEL D'OFFRES DU
GOUVERNEMENT DU QUÉBEC

Exploité par CGI en partenariat avec [Constructo](#) pour le Secrétariat du Conseil du trésor du Québec.

Liste des commandes

Numéro : VSP-24-IMM-07

Numéro de référence : 1836797

Statut : En attente des résultats d'ouverture

Titre : Réaménagement partiel du chalet Jean-Paul II à Montréal

Important : Veuillez noter que cette liste ne comporte que les fournisseurs ayant demandé à être diffusés publiquement

<u>Organisation</u>	<u>Contact</u>	<u>Date et heure de commande</u>	<u>Addenda envoyé</u>
2630-3818 QUÉBEC INC. 3255 Boulevard Sainte-Rose Laval, QC, H7P4L7	Monsieur Denis Gikas Téléphone : 514 344-5227 Télécopieur : 514 344-5154	Commande : (2352485) 2024-04-18 14 h 46 Transmission : 2024-04-18 14 h 46	4117582 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 1 2024-05-01 14 h 37 - Courriel 4121600 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (devis) 2024-05-08 8 h 49 - Courriel 4121601 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (plan) 2024-05-08 8 h 49 - Courriel 4124806 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (devis) 2024-05-13 13 h 07 - Courriel 4124807 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (plan) 2024-05-13 13 h 07 - Courriel Mode privilégié (devis) : Courrier électronique Mode privilégié (plan) : Courrier électronique
ACQ - Provinciale 9200 boul Métropolitain est Montréal, QC, H1K4L2 http://modulec.ca	Monsieur Luc Claveau Téléphone : 514 354-0609 Télécopieur :	Commande : (2351850) 2024-04-17 20 h 05 Transmission : 2024-04-17 20 h 05	4117582 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 1 2024-05-01 14 h 37 - Courriel 4121600 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (devis) 2024-05-08 8 h 49 - Courriel 4121601 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (plan) 2024-05-08 8 h 49 - Courriel 4124806 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (devis) 2024-05-13 13 h 07 - Courriel 4124807 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (plan) 2024-05-13 13 h 07 - Courriel Mode privilégié (devis) : Courrier électronique Mode privilégié (plan) : Courrier électronique
AFCOR CONSTRUCTION INC. 2385 de la Métropole Longueuil, QC, J4G1E5 http://afcor.ca	Monsieur Pier-Yves Sylvestre Téléphone : 450 670-0407 Télécopieur :	Commande : (2352184) 2024-04-18 10 h 49 Transmission : 2024-04-18 11 h 29	4117582 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 1 2024-05-01 14 h 37 - Courriel 4121600 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (devis)

			2024-05-08 8 h 49 - Courriel 4121601 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (plan) 2024-05-08 8 h 53 - Messagerie 4124806 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (devis) 2024-05-13 13 h 07 - Courriel 4124807 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (plan) 2024-05-13 14 h 22 - Messagerie Mode privilégié (devis) : Courrier électronique Mode privilégié (plan) : Messagerie (Purolator)
Construction AKA inc. 5396 Fancamp Montréal, QC, H1R 1N4 http://www.akaconstruction.ca	Monsieur Anthony Karam Téléphone : 514 979-2520 Télécopieur :	Commande : (2358381) 2024-04-30 9 h 02 Transmission : 2024-04-30 9 h 02	4117582 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 1 2024-05-01 14 h 37 - Courriel 4121600 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (devis) 2024-05-08 8 h 49 - Courriel 4121601 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (plan) 2024-05-08 8 h 49 - Courriel 4124806 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (devis) 2024-05-13 13 h 07 - Courriel 4124807 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (plan) 2024-05-13 13 h 07 - Courriel Mode privilégié (devis) : Courrier électronique Mode privilégié (plan) : Courrier électronique
Construction AR 2.0 inc. 3275 Ch De L'Industrie Local 260 Beloeil, QC, J3G 0M8	Monsieur Sylvain Bourgeois Téléphone : 450 926-1955 Télécopieur :	Commande : (2352115) 2024-04-18 10 h 04 Transmission : 2024-04-18 10 h 04	4117582 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 1 2024-05-01 14 h 38 - Courriel 4121600 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (devis) 2024-05-08 8 h 50 - Courriel 4121601 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (plan) 2024-05-08 8 h 50 - Courriel 4124806 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (devis) 2024-05-13 13 h 08 - Courriel 4124807 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (plan) 2024-05-13 13 h 08 - Courriel Mode privilégié (devis) : Courrier électronique Mode privilégié (plan) : Courrier électronique
CONSTRUCTION GENFOR LTÉE 2850 boul Saint-Martin Est Bureau 203 Laval, QC, H7E 5A1 http://www.genfor.ca	Monsieur Emmanuel Haché Téléphone : 450 661-2040 Télécopieur : 450 661-2092	Commande : (2353661) 2024-04-22 8 h 52 Transmission : 2024-04-22 8 h 52	4117582 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 1 2024-05-01 14 h 38 - Courriel 4121600 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (devis) 2024-05-08 8 h 50 - Courriel 4121601 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (plan) 2024-05-08 8 h 54 - Messagerie

			4124806 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (devis) 2024-05-13 13 h 08 - Courriel 4124807 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (plan) 2024-05-13 14 h 23 - Messagerie Mode privilégié (devis) : Courrier électronique Mode privilégié (plan) : Messagerie (Purolator)
CONSTRUCTION L. MORIN INC. 225, rue Joseph-M. Parent, bureau 4 et 5 Notre-Dame-des-Prairies, QC, J6E0S1	Madame Catherine Breton Téléphone : 450 944-2437 Télécopieur :	Commande : (2356371) 2024-04-25 11 h 54 Transmission : 2024-04-25 12 h 18	4117582 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 1 2024-05-01 14 h 38 - Courriel 4121600 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (devis) 2024-05-08 8 h 50 - Courriel 4121601 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (plan) 2024-05-08 8 h 53 - Messagerie 4124806 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (devis) 2024-05-13 13 h 07 - Courriel 4124807 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (plan) 2024-05-13 14 h 22 - Messagerie Mode privilégié (devis) : Courrier électronique Mode privilégié (plan) : Messagerie (Purolator)
Construction Nazar Inc. 10601 av. Henault Montréal, QC, H1G 5R6	Monsieur Moustafa Nazar Téléphone : 514 692-3577 Télécopieur :	Commande : (2356543) 2024-04-25 14 h 48 Transmission : 2024-04-25 14 h 54	4117582 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 1 2024-05-01 14 h 38 - Courriel 4121600 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (devis) 2024-05-08 8 h 50 - Courriel 4121601 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (plan) 2024-05-08 8 h 50 - Courriel 4124806 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (devis) 2024-05-13 13 h 08 - Courriel 4124807 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (plan) 2024-05-13 13 h 08 - Courriel Mode privilégié (devis) : Courrier électronique Mode privilégié (plan) : Courrier électronique
CONSTRUCTIONS ROCART INC. 3720 32e Avenue Montréal, QC, H1A 3M2 http://www.constructionsrocart.com	Monsieur Serge Carpentier Téléphone : 438 384-4060 Télécopieur : 438 384-4334	Commande : (2353835) 2024-04-22 10 h 24 Transmission : 2024-04-22 10 h 24	4117582 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 1 2024-05-01 14 h 38 - Courriel 4121600 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (devis) 2024-05-08 8 h 50 - Courriel 4121601 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (plan) 2024-05-08 8 h 53 - Messagerie 4124806 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (devis) 2024-05-13 13 h 07 - Courriel 4124807 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (plan)

			2024-05-13 14 h 22 - Messagerie Mode privilégié (devis) : Courrier électronique Mode privilégié (plan) : Messagerie (Purolator)
<p>GILCA INC. 4125 rue Lavoisier Boisbriand, QC, J7H1N1 http://www.gilca.ca</p>	<p>Monsieur Département Estimation Téléphone : 514 797-0077 Télécopieur :</p>	<p>Commande : (2352200) 2024-04-18 11 h 03 Transmission : 2024-04-18 11 h 30</p>	<p>4117582 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 1 2024-05-01 14 h 37 - Courriel 4121600 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (devis) 2024-05-08 8 h 49 - Courriel 4121601 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (plan) 2024-05-08 8 h 49 - Courriel 4124806 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (devis) 2024-05-13 13 h 07 - Courriel 4124807 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (plan) 2024-05-13 13 h 07 - Courriel Mode privilégié (devis) : Courrier électronique Mode privilégié (plan) : Courrier électronique</p>
<p>GROUPE NCN CARDINAL INC. 101-196 Chemin du Bas-de-Sainte-Thérèse Blainville, QC, J7B1A7</p>	<p>Monsieur Nicolas Cardinal Téléphone : 450 951-9787 Télécopieur :</p>	<p>Commande : (2357240) 2024-04-26 14 h 34 Transmission : 2024-04-26 14 h 34</p>	<p>4117582 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 1 2024-05-01 14 h 38 - Courriel 4121600 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (devis) 2024-05-08 8 h 50 - Courriel 4121601 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (plan) 2024-05-08 8 h 50 - Courriel 4124806 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (devis) 2024-05-13 13 h 08 - Courriel 4124807 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (plan) 2024-05-13 13 h 08 - Courriel Mode privilégié (devis) : Courrier électronique Mode privilégié (plan) : Courrier électronique</p>
<p>J.N.A. LEBLANC ÉLECTRIQUE INC. 113A, rue de la Couronne Repentigny, QC, J5Z 0B3 http://www.jnaleblanc.ca</p>	<p>Monsieur Dominique St-Pierre Téléphone : 450 588-3712 Télécopieur : 450 588-5611</p>	<p>Commande : (2356002) 2024-04-25 6 h 59 Transmission : 2024-04-25 6 h 59</p>	<p>4117582 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 1 2024-05-01 14 h 38 - Courriel 4121600 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (devis) 2024-05-08 8 h 50 - Courriel 4121601 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (plan) 2024-05-08 8 h 50 - Courriel 4124806 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (devis) 2024-05-13 13 h 08 - Courriel 4124807 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (plan) 2024-05-13 13 h 08 - Courriel Mode privilégié (devis) : Courrier électronique</p>

Mode privilégié (plan) : Courrier électronique

LES CONSTRUCTIONS AGLP INC.
2217 Guenette
Montréal, QC, H4R 2E9
<http://www.aglp.ca>

[Monsieur Peter Papadopoulos](#)
Téléphone : 514 747-4646
Télécopieur : 514 747-6556

Commande : (2351825)
2024-04-17 17 h 59
Transmission :
2024-04-17 17 h 59

4117582 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 1
2024-05-01 14 h 37 - Courriel
4121600 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (devis)
2024-05-08 8 h 49 - Courriel
4121601 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (plan)
2024-05-08 8 h 49 - Courriel
4124806 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (devis)
2024-05-13 13 h 07 - Courriel
4124807 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (plan)
2024-05-13 13 h 07 - Courriel
Mode privilégié (devis) : Courrier électronique
Mode privilégié (plan) : Courrier électronique

Les entreprises Constructo
940 route 341
L'Assomption, QC, j5w2w2

[Madame Christina Laforest](#)
Téléphone : 450 589-3687
Télécopieur : 450 589-9860

Commande : (2352354)
2024-04-18 13 h 15
Transmission :
2024-04-18 14 h 30

4117582 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 1
2024-05-01 14 h 38 - Courriel
4121600 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (devis)
2024-05-08 8 h 50 - Courriel
4121601 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (plan)
2024-05-08 8 h 54 - Messagerie
4124806 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (devis)
2024-05-13 13 h 08 - Courriel
4124807 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (plan)
2024-05-13 14 h 23 - Messagerie
Mode privilégié (devis) : Courrier électronique
Mode privilégié (plan) : Messagerie (Purolator)

LES ENTREPRISES DOMINIC PAYETTE
LTÉE
50 Marius-Warnet bur.102
Blainville, QC, J7C 5P9
<https://www.edpco.ca>

[Monsieur Yannick Groulx](#)
Téléphone : 450 979-1005
Télécopieur : 450 979-0132

Commande : (2352884)
2024-04-19 9 h 19
Transmission :
2024-04-19 9 h 19

4117582 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 1
2024-05-01 14 h 37 - Courriel
4121600 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (devis)
2024-05-08 8 h 49 - Courriel
4121601 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 2 (plan)
2024-05-08 8 h 49 - Courriel
4124806 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (devis)
2024-05-13 13 h 07 - Courriel
4124807 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 3 (plan)
2024-05-13 13 h 07 - Courriel
Mode privilégié (devis) : Courrier électronique
Mode privilégié (plan) : Courrier électronique

RELLOCON INC.
9525 henribourassa est

[Monsieur Joseph Liborio Morello](#)

Commande : (2352659)
2024-04-18 16 h 50

4117582 - VSP-24-IMM-07 - Addenda 1

Montréal, QC, H1E 1P8
<https://www.Rellocon.com>

Téléphone : 438 989-2607
 Télécopieur :

Transmission :
 2024-04-18 16 h 50

2024-05-01 14 h 37 - Courriel
 4121600 - VSP-24-IMM-07 - Addenda
 2 (devis)
 2024-05-08 8 h 49 - Courriel
 4121601 - VSP-24-IMM-07 - Addenda
 2 (plan)
 2024-05-08 8 h 49 - Courriel
 4124806 - VSP-24-IMM-07 - Addenda
 3 (devis)
 2024-05-13 13 h 07 - Courriel
 4124807 - VSP-24-IMM-07 - Addenda
 3 (plan)
 2024-05-13 13 h 07 - Courriel
 Mode privilégié (devis) : Courrier
 électronique
 Mode privilégié (plan) : Courrier
 électronique

RÉNOVACOEUR RÉNOVATION INC.
 179, rue Labrie
 Saint-Eustache, QC, J7R 2R7
<https://info@renovacoeur.com>

[Monsieur Gilles Charbonneau](#)
 Téléphone : 514 755-9465
 Télécopieur :

Commande : (2356987)
 2024-04-26 10 h 15
Transmission :
 2024-04-26 10 h 45

4117582 - VSP-24-IMM-07 - Addenda
 1
 2024-05-01 14 h 38 - Courriel
 4121600 - VSP-24-IMM-07 - Addenda
 2 (devis)
 2024-05-08 8 h 50 - Courriel
 4121601 - VSP-24-IMM-07 - Addenda
 2 (plan)
 2024-05-08 8 h 50 - Courriel
 4124806 - VSP-24-IMM-07 - Addenda
 3 (devis)
 2024-05-13 13 h 08 - Courriel
 4124807 - VSP-24-IMM-07 - Addenda
 3 (plan)
 2024-05-13 13 h 08 - Courriel
 Mode privilégié (devis) : Courrier
 électronique
 Mode privilégié (plan) : Courrier
 électronique

S.I.D. Construction
 43 boulevard Samson
 Laval, QC, H7X3R8

[Monsieur SID
 CONSTRUCTION](#)
 Téléphone : 581 928-4141
 Télécopieur :

Commande : (2354981)
 2024-04-23 15 h 08
Transmission :
 2024-04-23 15 h 08

4117582 - VSP-24-IMM-07 - Addenda
 1
 2024-05-01 14 h 37 - Courriel
 4121600 - VSP-24-IMM-07 - Addenda
 2 (devis)
 2024-05-08 8 h 49 - Courriel
 4121601 - VSP-24-IMM-07 - Addenda
 2 (plan)
 2024-05-08 8 h 49 - Courriel
 4124806 - VSP-24-IMM-07 - Addenda
 3 (devis)
 2024-05-13 13 h 07 - Courriel
 4124807 - VSP-24-IMM-07 - Addenda
 3 (plan)
 2024-05-13 13 h 07 - Courriel
 Mode privilégié (devis) : Courrier
 électronique
 Mode privilégié (plan) : Courrier
 électronique

Ville de Vaudreuil-Dorion.
 2555, rue Dutrisac
 Vaudreuil-Dorion, QC, J7V 7E6
<http://www.ville.vaudreuil-dorion.qc.ca>

[Madame Ana Carolina Bauer](#)
 Téléphone : 450 455-3371
 Télécopieur :

Commande : (2352827)
 2024-04-19 8 h 44
Transmission :
 2024-04-19 8 h 44

Mode privilégié : Ne pas recevoir

Fournisseur ayant demandé de ne pas être diffusé publiquement dans la liste des commandes.

Fournisseur ayant demandé d'être diffusé publiquement dans la liste des commandes.

Organisme public.

Soumission publique

Procès-verbal d'une séance publique d'ouverture de soumissions tenue à la mairie d'arrondissement, située au 405, avenue Ogilvy, bureau 200, Montréal, le **23 mai 2024, à 10 h 30.**

Sont présents : Nadia Delvigne-Jean, analyste-rédactrice
Claude-Etienne Poisson, préposé au contrôle des dossiers
Gabrielle Gauthier, secrétaire-rechercheur

SOUMISSION VSP-24-IMM-07

Réaménagement partiel du chalet Jean-Paul II

Les soumissions reçues, suite à l'appel d'offres public, sont ouvertes par l'analyste-rédactrice. Les entreprises suivantes déposent une soumission :

Soumissionnaires	Prix incluant les taxes
2630-3818 QUÉBEC INC. Progest Construction 3255 Boulevard Sainte-Rose Laval, (QC) CAN H7P4L7	855 587,61 \$
CONSTRUCTIONS ROCART INC. 3720 32e Avenue Montréal, (QC) CAN H1A 3M2	869 904,94 \$
GROUPE NCN CARDINAL INC. 101-196 Chemin du Bas-de-Sainte-Thérèse Blainville, (QC) CAN J7B1A7	997 330,00 \$
LES ENTREPRISES DOMINIC PAYETTE LTÉE 50 Marius-Warnet bur.102 Blainville, (QC) CAN J7C 5P9	1 005 802,45 \$
Les entreprises Constructo 940 route 341 L'Assomption, (QC) CAN J5W 2W2	1 041 042,29 \$
Construction AKA inc. 5396 Fancamp Montréal, (QC) CAN H1R 1N4	1 102 610,25 \$
CONSTRUCTION GENFOR LTÉE 2850 boul Saint-Martin Est Bureau 203 Laval, (QC) CAN H7E 5A1	1 124 199,11 \$
CONSTRUCTION L. MORIN INC. 225, rue Joseph-M. Parent, bureau 4 et 5 Notre-Dame-des-Prairies, (QC) CAN J6E0S1	1 353 817,98 \$



Nadia Delvigne-Jean



Claude-Etienne Poisson



Gabrielle Gauthier

FORMULAIRE DE SOUMISSION
CONTRAT À PRIX FORFAITAIRE

Section A - Sommaire

Publié le:			Ouverture prévue le :			À : Arrondissement VSMPE - Secrétaire d'arrondissement 405, avenue Ogilvy, bureau 100 Montréal (Québec) H3N 1M3, avant 10 h 30
Année	Mois	Jour	Année	Mois	Jour	
2024	4	18	2024	5	16	

Titre de l'Appel d'offres

Travaux de réaménagement partiel au 7920, boul. Saint-Laurent à Montréal

Nom du projet:

Travaux de réaménagement partiel du chalet Jean-Paul II à Montréal

Adresse de l'Ouvrage:		Montant	
7920, Boul. Saint-Laurent, Montréal		Montant total avant taxes :	744 151,00 \$
Numéro de l'Ouvrage:	757	Taxe sur les produits et services 5 % :	37 207,55 \$
Numéro de mandat:	-	Taxe de vente du Québec 9,975 % :	74 229,06 \$
Numéro de Contrat:	VSP-24-IMM-07	Montant total avec taxes:	855 587,61 \$

2630-3818 Québec Inc. F.A.S.R.S. Progest Construction

Identification du Soumissionnaire (nom de l'entreprise)

1142033308	Si établissement hors Québec et non inscrit au REQ
Numéro d'entreprise du Québec (NEQ) :	cocher ici

Je (Nous), soussigné(s): **2630-3818 Québec Inc. F.A.S.R.S. Progest Construction**

Nom du Soumissionnaire tel qu'inscrit au Registre des entreprises du Québec, si applicable.

3255, boul. Ste-Rose Laval (Québec) H7P 4L7

Adresse commerciale aux fins du présent contrat, ville, province et code postal.

ayant soigneusement étudié les conditions et prescriptions du Cahier des charges et, si tel est le cas, des Addendas le modifiant ou le complétant et, en comprenant parfaitement l'esprit et la lettre, offrons de fournir à la Ville de Montréal l'exécution des travaux, la fourniture et l'installation des biens et services décrits au bordereau ci-joint, et nous nous engageons, en cas d'adjudication à fournir, en bon état, aux prix soumis et aux conditions énoncées dans l'ensemble du Cahier des charges, l'exécution des travaux, la fourniture et l'installation des biens et services faisant l'objet du présent appel d'offres.

Denis Gikas	Chef Estimateur
Nom du signataire (en lettres majuscules) :	Titre ou fonction du signataire(en lettres majuscules)
Signature: 	Téléphone : 514-344-5227
Date: 23-05-2024	Courriel : dgikas@progestconstruction.com

Note : Le défaut de se conformer strictement à chacune des conditions de l'appel d'offres peut entraîner le rejet de la soumission.

Grille d'analyse **Montréal 2030**

Numéro de dossier : *[Indiquez le numéro de dossier.]*

Unité administrative responsable : *[Indiquez l'unité administrative responsable.]*

Projet : *[Indiquez le nom du projet.]*

Section A - **Plan stratégique Montréal 2030**

	<i>oui</i>	<i>non</i>	<i>s. o.</i>
1. Votre dossier contribue-t-il à l' atteinte des résultats en lien avec les priorités du Plan stratégique Montréal 2030? <i>Veillez cocher (x) la case correspondant à votre réponse.</i>	X		
2. À quelle(s) priorité(s) du Plan stratégique Montréal 2030 votre dossier contribue-t-il? Priorité 9 : Consolider un filet social fort, favoriser le lien social et assurer la pérennité du milieu communautaire et des services et infrastructures inclusifs répartis équitablement sur le territoire. Priorité 19 : Offrir à l'ensemble des Montréalaises et Montréalais des milieux de vie sécuritaires et de qualité, et une réponse de proximité à leurs besoins.			
3. Pour chacune des priorités identifiées, quel est le principal résultat/bénéfice attendu ? Priorité 9 : Le projet de réaménagement du chalet Jean-Paul II répond à la priorité 9, car il permet à l'arrondissement de soutenir des organismes communautaires du centre William-Hingston doivent déménager. Les nouveaux locaux permettent aux organismes de continuer à offrir des services afin de répondre aux besoins des citoyens du district Parc-Extension. Priorité 9 : Le projet de réaménagement du chalet Jean-Paul II répond à la priorité 9, car il permet aux citoyens d'utiliser un bâtiment qui ne leur était pas accessible auparavant et qui leur offre maintenant des locaux adaptés à leurs besoins communautaires et des installations tel que des douches et des toilettes universellement accessible.			

Section B - Test climat

Veillez cocher (x) les cases correspondant à vos réponses

	oui	non	s. o.
1. Votre dossier est-il cohérent avec les engagements en matière de réduction des émissions de gaz à effet de serre (GES), notamment : <ul style="list-style-type: none"> ● Réduction de 55 % des émissions de GES de la collectivité montréalaise en 2030 par rapport à celles de 1990 ● Carboneutralité opérationnelle des bâtiments municipaux d'ici 2030 ● Carboneutralité en 2040 des émissions de GES des activités municipales ● Carboneutralité de la collectivité montréalaise d'ici 2050 			X
2. Votre dossier contribue-t-il à la diminution des vulnérabilités climatiques , notamment en atténuant les impacts des aléas climatiques (crues, vagues de chaleur, tempêtes destructrices, pluies abondantes, augmentation des températures moyennes, sécheresse)?			X
3. Les réponses fournies aux questions 1 et 2 se basent-elles sur un encadrement spécifique lié au test climat?		X	

Section C - ADS+*

Veillez cocher (x) les cases correspondant à vos réponses

	oui	non	s. o.
1. Votre dossier contribue-t-il aux engagements en matière de : <p>a. Inclusion</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Respect et protection des droits humains ● Amélioration de la situation des personnes vivant des discriminations ou de l'exclusion 			X
b. Équité			
● Augmentation de l'équité entre les personnes et les groupes de population et/ou de l'équité territoriale	X		
c. Accessibilité universelle			
● Amélioration du caractère universellement accessible de Montréal	X		
2. Avez-vous appliqué des actions en ADS+ dans le cadre de votre dossier?	X		

* Analyse différenciée entre les sexes dans une perspective intersectionnelle



Dossier # : 1244741002

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe , Division des ressources financières et matérielles
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Octroyer un contrat à ACI - ponts et ouvrages d'art inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de fondations et étaieiment temporaire au Centre sportif Jean-Rougeau, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 221 901,75 \$, taxes incluses, et autoriser une dépense totale de 289 687 \$, taxes incluses (contingences : 33 285,25 \$; incidences : 34 500 \$) et affecter 132 261,42 \$ à même les surplus de l'arrondissement - appel d'offres public VSP-24-IMM-10 (6 soumissionnaires).

Il est recommandé :

1. d'octroyer un contrat à ACI - ponts et ouvrages d'art inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de fondations et étaieiment temporaire au Centre sportif Jean-Rougeau, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 221 901,75 \$, taxes incluses;
2. d'autoriser des contingences de 33 285,25 \$, taxes incluses;
3. d'autoriser des incidences de 34 500 \$, taxes incluses;
4. d'affecter 132 261,42 \$ à même les surplus de l'arrondissement;
5. d'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

Signé par Annette DUPRÉ **Le** 2024-06-11 14:36

Signataire :

Annette DUPRÉ

directeur(trice) - serv. adm. en arrondissement
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs
et du greffe

IDENTIFICATION **Dossier # :1244741002**

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe , Division des ressources financières et matérielles
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Octroyer un contrat à ACI - ponts et ouvrages d'art inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de fondations et étaieiment temporaire au Centre sportif Jean-Rougeau, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 221 901,75 \$, taxes incluses, et autoriser une dépense totale de 289 687 \$, taxes incluses (contingences : 33 285,25 \$; incidences : 34 500 \$) et affecter 132 261,42 \$ à même les surplus de l'arrondissement - appel d'offres public VSP-24-IMM-10 (6 soumissionnaires).

CONTENU

CONTEXTE

Le centre sportif Jean-Rougeau a été construit en 1958 et agrandi en 1963 et 1974. Sa dernière réfection de toiture remonte à 1992. Cette toiture coule depuis au moins 2018 malgré des réparations partielles en réalisées en 2018. Sa charpente de toiture supérieure est composée de 12 grandes arches en béton armé exposé sans isolant ni revêtement étanche à l'eau.

Dans les dernières années, plusieurs rapports d'ingénieurs et architectes documentent les nombreux désordres de structure de toit et de son système d'étanchéité. Compte tenu des ressources budgétaires limitées, l'arrondissement ne dispose pas des fonds suffisants pour mener à bien un projet de réfection majeur sans l'aide d'une subvention. L'arrondissement est en attente d'une réponse à une demande de subvention déposée à la fin de l'année 2023 dans le but de pouvoir réaliser des travaux de réfection majeur. S'il s'avérait que la subvention ne soit pas octroyée, l'arrondissement poursuivra ses recherches en ce sens.

En attendant cette réfection majeure, depuis plusieurs années, l'arrondissement fait réaliser des inspections régulières d'ingénieurs afin de surveiller la situation et d'assurer la sécurité des usagers. Le 16 novembre 2023, l'ingénieur a formulé une recommandation de procéder à l'étaieiment des trois arches du toit supérieur à la suite de sa dernière inspection. Durant le délai requis pour les études, conception et préparation des documents d'appel d'offres pour les travaux de fondation et d'étaieiment requis, l'arrondissement a réalisé le déneigement de la zone critique de toit lorsque les accumulations de neige risquaient de dépasser les 30 cm, en fonction de l'avis de l'ingénieur, le tout afin de sécuriser le bâtiment.

DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

S.O.

DESCRIPTION

Les travaux proposés répondent à l'avis de l'ingénieur de sécuriser la charpente de toit supérieur du centre et permettre l'occupation du bâtiment de façon sécuritaire. Spécifiquement les travaux incluent les éléments suivants :

- La démolition des planchers et dalles ainsi que l'excavation qui s'impose.
- Les travaux de remblayage, fondation et de dalle structurale.
- La construction de trois systèmes d'étaie et de leur protection.
- Les travaux de ragréage et connexes requis.

JUSTIFICATION

L'appel d'offres public VSP-23-IMM-10 a été publié sur le système électronique d'appel d'offres (SÉAO) le 8 mai 2024. Les soumissions ont été ouvertes le 6 juin 2024. La période de sollicitation du marché fut donc de vingt-huit (28) jours calendrier.

Un (1) addenda a été émis lors de cet appel d'offres en réponse aux questions posées par les soumissionnaires selon la procédure établie. Cet addenda a permis de préciser la portée de certains travaux incluant pour la mise en oeuvre des travaux en structure et de fournir quelques dimensions existantes.

Sur les treize (13) preneurs du cahier des charges, six (6) entreprises ont déposé une soumission et une (1) entreprise a déposé un avis de désistement.

Les résultats des prix reçus sont présentés dans le tableau suivant :

SOUSSIONS DÉPOSÉES	PRIX SOUMIS (taxes incluses)	TOTAL (taxes incluses)
ACI - ponts et ouvrages d'art inc.	221 901,75 \$	221 901,75 \$
Antagon construction inc.	249 723,38 \$	249 723,38 \$
Construction NCP	293 186,25 \$	293 186,25 \$
PROCOVA INC.	324 229,50 \$	324 229,50 \$
ROSS AND ANGLIN LIMITÉE	369 958,51 \$	369 958,51 \$
Groupe DCR	511 185,75 \$	511 185,75 \$
Dernière estimation réalisée (\$)	145 490,28 \$	145 490,28 \$
Écart entre la plus basse conforme et la dernière estimation (\$) <i>(la plus basse conforme - estimation)</i>		76 411,47 \$
Écart entre la plus basse conforme et la dernière estimation (%) <i>((la plus basse conforme - estimation) / estimation) x 100</i>		52,52 %
Écart entre la deuxième plus basse et la plus basse (\$) <i>(la deuxième plus basse - la plus basse)</i>		27 821,63 \$
Écart entre la deuxième plus basse et la plus basse (%) <i>((la deuxième plus basse - la plus basse) / la plus basse) x 100</i>		12,54 %

L'écart entre la dernière estimation réalisée et le plus bas soumissionnaire représente 76 411,47 \$, soit 52,52 %. Cet écart peut être principalement expliqué par plusieurs facteurs, dont une évaluation plus élevée de la part des soumissionnaires, des coûts de travaux de fondation et démolition reflétant les conditions du site, des risques associés au remaniement des sols, de l'usage des machines à l'intérieur d'un bâtiment et de perte d'efficacité des équipes de travail en fonction des conditions de mise en oeuvre difficile; une probable

contingence pour le risque perçu par les soumissionnaires, vu que la démolition et les travaux structuraux auront lieu à l'intérieur d'un bâtiment existant afin de couvrir le risque que les structures et finitions soient endommagées lors des travaux; une sous-évaluation des coûts des mises en évitement du système alarme-incendie ainsi que la surchauffe actuelle du marché de la construction.

Étant donné que le prix soumis par le plus bas soumissionnaire conforme respecte la conformité de l'appel d'offres public, il est recommandé d'accorder le contrat à ACI-ponts et ouvrages d'art inc. pour un montant maximal de 221 901,75 \$, taxes incluses et d'autoriser des dépenses contingentes de 15 % par rapport au montant de la soumission d'ACI-ponts et ouvrages d'art inc., soit un montant de 33 285,25 \$, taxes incluses, pour faire face aux travaux imprévus et d'autoriser un budget d'incidences de 34 500 \$, taxes incluses, pour les frais de laboratoire et certains travaux de protection, finition et dépenses connexes.

Le présent adjudicataire ne figure pas sur la liste des entreprises à licences restreintes de la Régie du bâtiment du Québec (RBQ), ni sur la liste des entreprises non admissibles au RENA au moment de la rédaction du présent sommaire. L'adjudicataire n'est pas assujéti à l'obligation d'obtenir une autorisation de l'Autorité des marchés financiers (AMF).

En vertu de l'encadrement C-OG-APP-D-22-001, il n'y aura pas d'évaluation du rendement de l'adjudicataire pour ce contrat.

Lien avec les politiques, programmes et priorités de l'arrondissement

Ce dossier s'inscrit dans la priorité de l'arrondissement de toujours poursuivre l'amélioration de ses services, notamment en entretenant ses bâtiments. Il est nécessaire de procéder aux travaux identifiés dans le présent sommaire, et ce, pour assurer un usage sécuritaire du centre.

ASPECT(S) FINANCIER(S)

Le coût des travaux est au prix de la soumission retenue, soit au montant maximal de 221 901,75 \$, taxes incluses.

Un budget de contingences représentant 15 % du montant de la soumission retenue, soit 33 285,25 \$, taxes incluses, est prévu pour ce projet.

Un budget d'incidences de 34 500 \$, taxes incluses, est prévu pour ce projet.

Les travaux de fondations et plancher sont capitalisables et représentent 50 % de la dépense totale. Les travaux d'étalement temporaire ne sont pas capitalisables et seront financés par le surplus pour un montant de 132 261,42 \$, soit 50 % de la dépense totale.

Le détail de l'information budgétaire se trouve dans l'intervention financière en pièce jointe.

MONTRÉAL 2030

Tel que présenté en pièce jointe, ce dossier contribue à l'atteinte des résultats de Montréal 2030, soit :

- Section A - Plan stratégique Montréal 2030 - Priorité 9 : Consolider un filet social fort, favoriser le lien social et assurer la pérennité du milieu communautaire et des services et infrastructures inclusifs répartis équitablement sur le territoire.

- Section A - Plan stratégique Montréal 2030 - Priorité 19 : Offrir à l'ensemble des Montréalaises et Montréalais des milieux de vie sécuritaires et de qualité, et une réponse de proximité à leurs besoins. Ces travaux permettront de conserver ce centre en fonction.

IMPACT(S) MAJEUR(S)

Durant les travaux, le gymnase sera fermé mais les vestiaires, douches et toilettes qui desservent le parc ainsi que ses terrains sportifs extérieurs resteront en fonction. Les impacts sur les accès au centre seront pris en compte durant les travaux. Les citoyennes et citoyens seront informés des périodes de fermeture du centre. Ne pas donner suite au présent dossier pourrait compromettre l'offre de services à la population et l'intégrité du bâtiment.

OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION

Les citoyens seront informés adéquatement des travaux au moyen de mesures à coordonner avec la Division des relations avec les citoyens et communications de l'arrondissement.

CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)

Début des travaux : prévu en juillet 2024

Fin des travaux : automne 2024

CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS

À la suite des vérifications effectuées, le signataire de la recommandation atteste de la conformité de ce dossier aux politiques, aux règlements et aux encadrements administratifs.

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Certification de fonds :

Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe (Luu Lan LE)

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Lecture :

RESPONSABLE DU DOSSIER

Stuart BUCOVETSKY
Gestionnaire immobilier

Tél : 514 702-7681
Télécop. : 514 868-4066

ENDOSSÉ PAR

Le : 2024-06-07

Alain Fiset
Chef d'équipe - Gestion immobilière

Tél : 438-870-4393
Télécop. :

Dossier # : 1244741002

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe , Division des ressources financières et matérielles
Objet :	Octroyer un contrat à ACI - ponts et ouvrages d'art inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de fondations et étaieiment temporaire au Centre sportif Jean-Rougeau, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 221 901,75 \$, taxes incluses, et autoriser une dépense totale de 289 687 \$, taxes incluses (contingences : 33 285,25 \$; incidences : 34 500 \$) et affecter 132 261,42 \$ à même les surplus de l'arrondissement - appel d'offres public VSP-24-IMM-10 (6 soumissionnaires).

SENS DE L'INTERVENTION

Certification de fonds

COMMENTAIRES

FICHIERS JOINTS



1244741002 - Ponts et ouvrage art inc, - Centre Jean-Rougeau.xlsx

RESPONSABLE DE L'INTERVENTION

Luu Lan LE
Conseillère en gestion des ressources financières
Tél : 514-872-6504

ENDOSSÉ PAR

Le : 2024-06-11

Steve THELLEND
Chef de division RFM

Tél : 514-346-6255
Division : Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe

N° de dossier:

1244741002

Nature du dossier:

Octroyer un contrat à ACI - ponts et ouvrages d'art inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de fondations et étaielement temporaire au Centre sportif Jean-Rougeau, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 221 901,75 \$, taxes incluses, et autoriser une dépense totale de 289 687 \$, taxes incluses (contingences : 33 285,25 \$; incidences : 34 500 \$) et affecter 132 261,42 \$ à même les surplus de l'arrondissement - appel d'offres public VSP-24-IMM-10 (6 soumissionnaires).

Financement:

Budget PDI - programme 42305 (50%) et affectation du surplus (50%)

GDD1244741002 - RÉPARTITION DES COÛTS DU CONTRAT

GDD1244741002	Total taxes incluses	Total Net de ristourne	Partie du coût imputée au PDI	Partie du coût imputée au surplus
CONTRAT	221 901,75	202 625,88	101 312,94	101 312,94
CONTINGENCES	33 285,25	30 393,87	15 196,93	15 196,93
INCIDENCES	34 500,00	31 503,10	15 751,55	15 751,55
TOTAL	289 687,00	264 522,84	132 261,42	132 261,42

Affectation du surplus

Entité	Source	C Resp	Activité	Objet	S Objet	Interop	Projet	Autre	Cat Actif	Futur	Montant
EJ au réel - DT		2440.0000000.000000.00000.31020.000000.0000.000000.000000.000000.00000.00000									(132,261.42)
EJ au réel - CT		2440.0012000.306405.41000.71120.000000.0000.000000.000000.000000.00000.00000									132,261.42

Virement aux clés comptables d'imputation

Entité	Source	C Resp	Activité	Objet	S Objet	Interop	Projet	Autre	Cat Actif	Futur	Crédits nets
Affectation		2440.0012000.306405.41000.71120.000000.0000.000000.000000.000000.00000.00000									(132,261.42)
Contrat		2440.0012000.306405.07123.57201.000000.0000.000000.000000.000000.00000.00000									101,312.94
Contingences		2440.0012000.306405.07123.57201.000000.0000.000000.029390.000000.00000.00000									15,196.93
Incidences		2440.0012000.306405.07123.54301.000000.0000.000000.029327.000000.00000.00000									15,751.55

Clés d'imputation

Entité	Source	C Resp	Activité	Objet	S Objet	Interop	Projet	Autre	Cat Actif	Futur	Crédits nets
PDI											
Contrat		6440.4021842.801650.07123.57201.000000.0000.180403.000000.22025.00000									101,312.94
Contingences		6440.4021842.801650.07123.57201.000000.0000.180403.029390.22025.00000									15,196.93
Incidences		6440.4021842.801650.07123.54301.000000.0000.180403.029327.22025.00000									15,751.55

Dépenses :

	Avant taxes	Taxes incluses	Net (crédits)
Contrat	193,000.00 \$	221,901.75 \$	202,625.88 \$
Contingences	28,949.99 \$	33,285.25 \$	30,393.87 \$
Incidences	30,006.52 \$	34,500.00 \$	31,503.10 \$
TOTAL	251,956.51 \$	289,687.00 \$	264,522.84 \$

1) Conformément au courrier 38 révisé l'intervention financière des inances à ce GDD n'est pas requise ;

2) Nous attestons que le budget PDI de 2024 de l'arrondissement ainsi que les soldes de crédits disponibles des règlements d'emprunt du programme 42305 sont suffisants pour donner suite à la recommandation de ce dossier

Dossier # : 1244741002

Unité administrative responsable :

Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension ,
Direction des services administratifs et du greffe , Division des ressources financières et matérielles

Objet :

Octroyer un contrat à ACI - ponts et ouvrages d'art inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de fondations et étaieiment temporaire au Centre sportif Jean-Rougeau, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 221 901,75 \$, taxes incluses, et autoriser une dépense totale de 289 687 \$, taxes incluses (contingences : 33 285,25 \$; incidences : 34 500 \$) et affecter 132 261,42 \$ à même les surplus de l'arrondissement - appel d'offres public VSP-24-IMM-10 (6 soumissionnaires).



SEAO _ Liste des preneurs_VSP-24-IMM-10.pdf



VSP-24-IMM-10 Soumission - ACI -Ponts et Ouvrages d'art inc..pdf



PV ouverture_VSP-24-IMM-10.pdf



VSP-24-IMM-10 dossier 1244741002 - Grille Montréal 2023.pdf

RESPONSABLE DU DOSSIER

Stuart BUCOVETSKY
Gestionnaire immobilier

Tél : 514 702-7681

Télécop. : 514 868-4066



LE SYSTÈME ÉLECTRONIQUE
D'APPEL D'OFFRES DU
GOUVERNEMENT DU QUÉBEC

Exploité par CGI en partenariat avec [Constructo](#) pour le Secrétariat du Conseil du trésor du Québec.

Liste des commandes

Numéro : VSP-24-IMM-10

Numéro de référence : 1845901

Statut : En attente des résultats d'ouverture

Titre : Travaux de fondations et d'étaieement temporaire - Centre sportif Jean-Rougeau, à Montréal

Important : Veuillez noter que cette liste ne comporte que les fournisseurs ayant demandé à être diffusés publiquement

<u>Organisation</u>	<u>Contact</u>	<u>Date et heure de commande</u>	<u>Addenda envoyé</u>
ACI- PONTS ET OUVRAGES D'ART INC. 1095, Samuel-Racine Joliette, QC, J6E0E8	Monsieur Daniel Laurin Téléphone : 450 755-6887 Télécopieur : 450 755-6903	Commande : (2363767) 2024-05-09 8 h 05 Transmission : 2024-05-09 8 h 15	4133462 - VSP-24-IMM-10 - Addenda 1 2024-05-28 8 h 44 - Courriel Mode privilégié (devis) : Courrier électronique Mode privilégié (plan) : Courrier électronique
ACQ - Provinciale 9200 boul Métropolitain est Montréal, QC, H1K4L2 http://modulec.ca	Monsieur Luc Claveau Téléphone : 514 354-0609 Télécopieur :	Commande : (2363705) 2024-05-08 20 h 08 Transmission : 2024-05-08 20 h 08	4133462 - VSP-24-IMM-10 - Addenda 1 2024-05-28 8 h 44 - Courriel Mode privilégié (devis) : Courrier électronique Mode privilégié (plan) : Courrier électronique
Antagon construction inc. 7405 A, Rue Vérité Montréal, QC, H4S 1C6	Monsieur Samir Abosamra Téléphone : 514 334-8030 Télécopieur : 514 334-8181	Commande : (2368575) 2024-05-17 13 h 17 Transmission : 2024-05-17 13 h 17	4133462 - VSP-24-IMM-10 - Addenda 1 2024-05-28 8 h 44 - Courriel Mode privilégié (devis) : Courrier électronique Mode privilégié (plan) : Courrier électronique
CIMOTA INC. 170 rue Rotterdam Saint-Augustin-de-Desmaures, QC, G3A 1T3 http://www.cimota.ca	Monsieur Benoit Bérubé Téléphone : 418 878-3234 Télécopieur : 418 878-3434	Commande : (2365730) 2024-05-13 14 h 24 Transmission : 2024-05-13 14 h 24	4133462 - VSP-24-IMM-10 - Addenda 1 2024-05-28 8 h 44 - Courriel Mode privilégié (devis) : Courrier électronique Mode privilégié (plan) : Courrier électronique
Coffrage Évolution inc. 206 Boul. Roland-Godard Saint-Jérôme, QC, J0N 1E0	Monsieur Tommy perreault Téléphone : 450 233-0834 Télécopieur :	Commande : (2364856) 2024-05-10 13 h 24 Transmission : 2024-05-10 13 h 24	4133462 - VSP-24-IMM-10 - Addenda 1 2024-05-28 8 h 44 - Courriel Mode privilégié (devis) : Courrier électronique Mode privilégié (plan) : Courrier électronique
Construction NCP 1596, rue de la Ouareau	Monsieur Nicolas Cyr Téléphone : 514 378-1530	Commande : (2368738)	4133462 - VSP-24-IMM-10 - Addenda 1

Repentigny, QC, j5y0c6
<https://www.construction-ncp.ca>

Télécopieur : 2024-05-17 16 h 14
Transmission :
 2024-05-17 16 h 14
 2024-05-28 8 h 44 -
 Courriel
 Mode privilégié (devis) :
 Courrier électronique
 Mode privilégié (plan) :
 Courrier électronique

Groupe DCR
 1490, Joliot-Curie, suite 101
 Boucherville, QC, J4B7L9

[Madame Anais Louboutin](#)
 Téléphone : 514 525-8109
 Télécopieur :
Commande
 : **(2364038)**
 2024-05-09 11 h 30
Transmission :
 2024-05-09 11 h 30
 4133462 - VSP-24-IMM-
 10 - Addenda 1
 2024-05-28 8 h 44 -
 Courriel
 Mode privilégié (devis) :
 Courrier électronique
 Mode privilégié (plan) :
 Courrier électronique

Groupe Kilo
 755 boulevard du Curé-Boivin
 local 110
 Boisbriand, QC, J7G 2J2
<https://groupekilo.com/>

[Monsieur Robert Williamson](#)
 Téléphone : 450 939-5456
 Télécopieur :
Commande
 : **(2364916)**
 2024-05-10 14 h 46
Transmission :
 2024-05-10 14 h 51
 4133462 - VSP-24-IMM-
 10 - Addenda 1
 2024-05-28 8 h 44 -
 Courriel
 Mode privilégié (devis) :
 Courrier électronique
 Mode privilégié (plan) :
 Courrier électronique

PROCOVA INC.
 1924, rue Vallières
 Laval, QC, H7M 3B3
<http://www.procov.ca>

[Monsieur Étienne Archambault](#)
 Téléphone : 450 668-3393
 Télécopieur :
Commande
 : **(2364598)**
 2024-05-10 9 h 04
Transmission :
 2024-05-10 9 h 29
 4133462 - VSP-24-IMM-
 10 - Addenda 1
 2024-05-28 8 h 44 -
 Courriel
 Mode privilégié (devis) :
 Courrier électronique
 Mode privilégié (plan) :
 Messagerie (Purolator)

ROSS AND ANGLIN LIMITÉE
 45 st joseph
 Montréal, QC, H8S 2K9

[Madame Mitchie Ortiz](#)
 Téléphone : 514 364-4220
 Télécopieur :
Commande
 : **(2363485)**
 2024-05-08 14 h 12
Transmission :
 2024-05-08 14 h 12
 4133462 - VSP-24-IMM-
 10 - Addenda 1
 2024-05-28 8 h 44 -
 Courriel
 Mode privilégié (devis) :
 Courrier électronique
 Mode privilégié (plan) :
 Courrier électronique

SQI - Direction des contrats de construction, soutien à
 l'exploitation, services professionnels et modes alternatifs
 1075, rue de l'Amérique-Française
 Québec, QC, G1R 5P8
<http://www.sqi.gouv.qc.ca>

[Madame Marie-Josée Vachon](#)
 Téléphone : 418 646-1766
 Télécopieur :
Commande
 : **(2366312)**
 2024-05-14 11 h 04
Transmission :
 2024-05-14 11 h 04
 Mode privilégié : Ne pas
 recevoir

ST-DENIS THOMPSON INC.
 5530, rue St-Patrick, suite 1121
 Montréal, QC, H4E1A8
<http://www.stdenisthompson.com>

[Madame L. Paré - Estimation St Denis Thompson](#)
 Téléphone : 514 523-6162
 Télécopieur :
Commande
 : **(2370059)**
 2024-05-22 13 h 50
Transmission :
 2024-05-22 13 h 50
 4133462 - VSP-24-IMM-
 10 - Addenda 1
 2024-05-28 8 h 44 -
 Courriel
 Mode privilégié (devis) :
 Courrier électronique
 Mode privilégié (plan) :
 Courrier électronique

TRO-CHAÎNES INC.
 1054, boul. Bastien
 C.P. 87160
 Québec, QC, G1G5E5
<http://www.trochaines.com>

[Madame Josée Houle](#)
 Téléphone : 418 628-2571
 Télécopieur : 418 628-
 3768
Commande
 : **(2364714)**
 2024-05-10 10 h 39
Transmission :
 2024-05-10 10 h 39
 4133462 - VSP-24-IMM-
 10 - Addenda 1
 2024-05-28 8 h 44 -
 Courriel
 Mode privilégié (devis) :
 Courrier électronique
 Mode privilégié (plan) :
 Courrier électronique

- Fournisseur ayant demandé de ne pas être diffusé publiquement dans la liste des commandes.
- Fournisseur ayant demandé d'être diffusé publiquement dans la liste des commandes.
- Organisme public.

**FORMULAIRE DE SOUMISSION
CONTRAT À PRIX FORFAITAIRE**

Section A - Sommaire

Publié le:			Ouverture prévue le :			À : Arrondissement VSMPE Direction des services administratifs et du greffe 405, avenue Ogilvy, Bureau Accès Montréal, bureau 100, Montréal (Québec) H3N 1M3, avant 10 h 30
Année	Mois	Jour	Année	Mois	Jour	
2024	5	9	2024	6	6	

Titre de l'Appel d'offres

Travaux de fondation et étaieiment temporaire au Centre sportif Jean-Rougeau

Nom du projet: Travaux de fondation et étaieiment temporaire au Centre sportif Jean-Rougeau

Adresse de l'Ouvrage:		Montant	
8000, rue de Normanville, Montréal (Qc) H2R 2V		Montant total avant taxes :	193 000,00 \$
Numéro de l'Ouvrage:	455	Taxe sur les produits et services 5 % :	9 650,00 \$
Numéro de mandat:		Taxe de vente du Québec 9,975 % :	19 251,75 \$
Numéro de Contrat	VSP-24-IMM-10	Montant total avec taxes:	221 901,75 \$

ACI - Ponts et Ouvrages d'art inc.

Identification du Soumissionnaire (nom de l'entreprise)

1169665925

Si établissement hors Québec et non inscrit au REQ

Numéro d'entreprise du Québec (NEQ) : cocher ici

Je (Nous),
soussigné(s): **ACI - Ponts et Ouvrages d'art inc.**

Nom du Soumissionnaire tel qu'inscrit au Registre des entreprises du Québec, si applicable.

1619A De l'industrie, Beloeil, Qc, J3G 0S5

Adresse commerciale aux fins du présent contrat, ville, province et code postal.
ayant soigneusement étudié les conditions et prescriptions du Cahier des charges et, si tel est le cas, des Addendas le modifiant ou le complétant et, en comprenant parfaitement l'esprit et la lettre, offrons de fournir à la Ville de Montréal l'exécution des travaux, la fourniture et l'installation des biens et services décrits au bordereau ci-joint, et nous nous engageons, en cas d'adjudication à fournir, en bon état, aux prix soumis et aux conditions énoncées dans l'ensemble du Cahier des charges, l'exécution des travaux, la fourniture et l'installation des biens et services faisant l'objet du présent appel d'offres.

Daniel Laurin	Président
Nom du signataire (en lettres majuscules) :	Titre ou fonction du signataire(en lettres majuscules)
Signature: 	Téléphone : 450-230-1555 438-350-3062
Date: 06-06-2024	Courriel : dlaurin@aci-ponts.com cbelanger@aci-ponts.com

Note : Le défaut de se conformer strictement à chacune des conditions de l'appel d'offres peut entraîner le rejet de la soumission.

Procès-verbal d'une séance publique d'ouverture de soumissions tenue à la mairie d'arrondissement, située au 405, avenue Ogilvy, bureau 200, Montréal, le **6 juin 2024, à 10 h 30.**

Sont présents : Nadia Delvigne-Jean, analyste-rédactrice
Claude-Etienne Poisson, préposé au contrôle des dossiers
Gabrielle Gauthier, secrétaire-rechercheuse

SOUSSION VSP-24-IMM-10

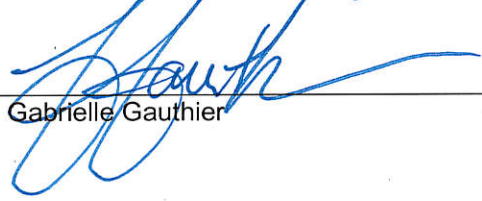
Travaux de fondation et étaielement temporaire au Centre sportif Jean-Rougeau

Les soumissions reçues, suite à l'appel d'offres public, sont ouvertes par l'analyste-rédactrice. Les entreprises suivantes déposent une soumission :

Soumissionnaires	Prix incluant les taxes
ACI- PONTS ET OUVRAGES D'ART INC. 1095, Samuel-Racine Joliette, (QC) CAN J6E0E8	221 901,75 \$
Antagon construction inc. 7405 A, Rue Vérité Montréal, (QC) CAN H4S 1C6	249 723,38 \$
Construction NCP 1596, rue de la Ouareau Repentigny, (QC) CAN J5Y0C6	293 186,25 \$
PROCOVA INC. 1924, rue Vallieres Laval, (QC) CAN H7M 3B3	324 229,50 \$
ROSS AND ANGLIN LIMITÉE 45, St Joseph Montréal, (QC) CAN H8S 2K9	369 958,51 \$
Groupe DCR 1490, Joliot-Curie, suite 101 Boucherville, (QC) CAN J4B7L9	511 185,75 \$


Nadia Delvigne-Jean


Claude-Etienne Poisson


Gabrielle Gauthier

Grille d'analyse **Montréal 2030**

Numéro de dossier : 1244741002

Unité administrative responsable : arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc–Extension

Projet : Travaux de fondations et étaieiment temporaire au Centre sportif Jean-Rougeau

Section A - **Plan stratégique Montréal 2030**

	<i>oui</i>	<i>non</i>	<i>s. o.</i>
1. Votre dossier contribue-t-il à l' atteinte des résultats en lien avec les priorités du Plan stratégique Montréal 2030? <i>Veillez cocher (x) la case correspondant à votre réponse.</i>	X		
2. À quelle(s) priorité(s) du Plan stratégique Montréal 2030 votre dossier contribue-t-il? Priorité 9 : « Consolider un filet social fort, favoriser le lien social et assurer la pérennité du milieu communautaire et des services et infrastructures inclusifs répartis équitablement sur le territoire ». Priorité 19 : « Offrir à l'ensemble des Montréalaises et Montréalais des milieux de vie sécuritaires et de qualité, et une réponse de proximité à leurs besoins ».			
3. Pour chacune des priorités identifiées, quel est le principal résultat/bénéfice attendu ? Ces travaux permettront de conserver ce centre universellement accessible en fonction de façon sécuritaire. En conséquence, les multiples activités sportives pour des personnes de toutes âges offerts au Centre sportif Jean-Rougeau seront maintenues incluant les activités scolaires, parascolaires et le basketball en fauteuil roulant.			

Section B - Test climat

Veillez cocher (x) les cases correspondant à vos réponses

	oui	non	s. o.
1. Votre dossier est-il cohérent avec les engagements en matière de réduction des émissions de gaz à effet de serre (GES), notamment : <ul style="list-style-type: none"> ● Réduction de 55 % des émissions de GES de la collectivité montréalaise en 2030 par rapport à celles de 1990 ● Carboneutralité opérationnelle des bâtiments municipaux d'ici 2030 ● Carboneutralité en 2040 des émissions de GES des activités municipales ● Carboneutralité de la collectivité montréalaise d'ici 2050 		X	
2. Votre dossier contribue-t-il à la diminution des vulnérabilités climatiques , notamment en atténuant les impacts des aléas climatiques (crues, vagues de chaleur, tempêtes destructrices, pluies abondantes, augmentation des températures moyennes, sécheresse)?		X	
3. Les réponses fournies aux questions 1 et 2 se basent-elles sur un encadrement spécifique lié au test climat?		X	

Section C - ADS+*

Veillez cocher (x) les cases correspondant à vos réponses

	oui	non	s. o.
1. Votre dossier contribue-t-il aux engagements en matière de : <p>a. Inclusion</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Respect et protection des droits humains ● Amélioration de la situation des personnes vivant des discriminations ou de l'exclusion 		X	
b. Équité		X	
● Augmentation de l'équité entre les personnes et les groupes de population et/ou de l'équité territoriale		X	
c. Accessibilité universelle		X	
● Amélioration du caractère universellement accessible de Montréal		X	
2. Avez-vous appliqué des actions en ADS+ dans le cadre de votre dossier?		X	

* Analyse différenciée entre les sexes dans une perspective intersectionnelle