



**Séance ordinaire du comité exécutif
du mercredi 31 janvier 2024**

ORDRE DU JOUR ADOPTÉ

10 – Sujets d'ouverture

10.001 Ordre du jour

CE *Direction générale , Cabinet du directeur général*

Adoption de l'ordre du jour de la séance du comité exécutif

12 – Orientation

12.001 L'étude de ce dossier s'est déroulée à huis clos
(CE DOSSIER A ÉTÉ RETIRÉ)

12.002 L'étude de ce dossier s'est déroulée à huis clos
(CE DOSSIER A ÉTÉ RETIRÉ)

12.003 L'étude de ce dossier s'est déroulée à huis clos
(CE DOSSIER A ÉTÉ RETIRÉ)

12.004 L'étude de ce dossier s'est déroulée à huis clos
(CE DOSSIER A ÉTÉ RETIRÉ)

12.005 L'étude de ce dossier s'est déroulée à huis clos
(CE DOSSIER A ÉTÉ RETIRÉ)

12.006 L'étude de ce dossier s'est déroulée à huis clos
(CE DOSSIER A ÉTÉ RETIRÉ)

20 – Affaires contractuelles

20.001 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CE Service de la culture , Direction du développement culturel - 1234736003

Approuver le projet de convention entre la Ville et le 747 rue Square Victoria Inc. afin de poursuivre la présentation du segment du mur de Berlin au Centre de commerce mondial de Montréal pour une période de 20 ans

20.002 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CM Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction gestion de grands parcs et milieux naturels - 1239873003

Exercer la deuxième option de prolongation et autoriser une dépense additionnelle de 358 636,46 \$, taxes incluses, pour des services d'entretien ménager et de surveillance au parc du Mont-Royal pour le Grand Chalet, le Pavillon du Lac-aux-Castors ainsi que le Kiosque K20, dans le cadre du contrat accordé à l'OBNL Axia Services (CM21 0174) majorant ainsi le montant total du contrat de 1 041 024,71 \$ à 1 399 661,17 \$, taxes incluses

20.003 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CE Service de la gestion et planification des immeubles , Direction - Gestion immobilière et exploitation - 1237157018

Exercer l'option de prolongation de douze (12) mois, à compter du 1er avril 2024 et autoriser une dépense additionnelle de 61 639,48 \$ taxes incluses, pour un service d'entretien des systèmes d'alimentation sans coupure (UPS) de divers bâtiments de la Ville de Montréal, dans le cadre du contrat accordé à la firme Dataglobe Canada Inc. (CE21 0306), majorant ainsi le montant total du contrat de 150 674,74 \$ à 212 314,22 \$ taxes incluses

Compétence d'agglomération : Éléments de la sécurité publique que sont les services de police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de premiers répondants

20.004 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG Service de l'approvisionnement , Direction acquisition - 1239462003

Conclure trois (3) ententes-cadres avec les firmes suivantes : Béton Brunet Itée-Division Signalisation (contrat # 1), Teltech Signalisation inc. (contrat # 2), Teltech Signalisation inc (contrat # 3) pour la fourniture sur demande de services d'interventions diverses en signalisation routière, pour une durée de douze (12) mois, incluant deux (2) options de prolongation de douze (12) mois chacune - Montant estimé des ententes : Contrat #1 : 1 737 790,50 \$, taxes incluses (entente : 1 511 122,17 \$ + variation des quantités 226 668,33 \$), Contrat #2 : 1 736 923,13 \$, taxes incluses (entente : 1 510 367,94 \$ + variation des quantités 226 555,19 \$), Contrat #3 : 823 010,51 \$, taxes incluses (entente : 715 661,31 \$ + variation des quantités 107 349,20 \$) - Appel d'offres public 23-20231 - (5 soumissionnaires)

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.005 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CM Service de la culture , Direction du développement culturel - 1230552001

Accorder un contrat d'exécution d'oeuvre d'art à Natacha Clitandre et Salima Punjani, artistes professionnelles pour l'intégration de l'oeuvre d'art public "Coexistences - les embranchements fructueux " dans le projet d'aménagement du parc des Gorilles dans l'arrondissement de Rosemont-La Petite-Patrie pour une dépense totale de 310 432,50 \$ taxes incluses (Contrat: 287 437,50 \$ taxes incluses + 22 995 \$ contingences taxes incluses). Approuver un projet de convention à cette fin

20.006 Contrat de construction

CM Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers - 1239596001

Accorder un contrat à XO Construction inc., pour les travaux de mise aux normes de la ventilation du local chaufferie du Château Dufresne, situé au 2929 avenue Jeanne-D'Arc, arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve - Dépense totale de 310 145,06 \$, taxes incluses (Contrat : 238 573,13 \$ + Contingences : 47 714,63 \$ + Incidences : 23 857,31 \$) - Appel d'offres public IMM-15859-1 - (2 soumissionnaires - 1 seul conforme)

20.007 Contrat de construction

CM Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers - 1246318001

Autoriser une dépense additionnelle de 3 431 971,56 \$, taxes incluses, à titre de contingences, pour des travaux supplémentaires concernant la réfection du bâtiment administratif du Jardin botanique de Montréal dans le cadre du contrat accordé à St-Denis Thompson inc. (CM22 0768), majorant ainsi le contrat de 41 183 658,60 \$ à 44 615 630,16 \$, taxes incluses

20.008 Contrat de services professionnels

CG Service du développement économique , Direction Entrepreneuriat - 1235008002

Accorder un contrat de services professionnels au Chantier de l'économie sociale pour une somme de 112 951 \$, taxes incluses, visant la documentation de pratiques municipales québécoises en faveur de l'économie sociale et les solutions que ce secteur peut apporter aux enjeux urbains ainsi que l'organisation d'une journée d'échanges entre huit grandes municipalités et l'économie sociale

Compétence d'agglomération : Élément du développement économique qu'est tout centre local de développement

20.009 Contrat de services professionnels

CM Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers - 1246318002

Autoriser une dépense additionnelle de 343 197,16 \$, taxes incluses, à titre de contingences, pour l'ajustement des honoraires professionnels pour le projet de réfection du bâtiment administratif du Jardin botanique de Montréal dans le cadre du contrat accordé à Réal Paul Architecte inc. (CM20 0804), majorant ainsi le montant total du contrat de 2 910 947,15 \$ à 3 254 144,31 \$, taxes incluses

20.010 Immeuble - Aliénation

CM Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1239245010

Approuver le projet d'acte de vente et de cession par lequel la Ville de Montréal vend à la Fondation de l'Hôpital LaSalle tous ses droits, titres et intérêts qu'elle possède dans deux terrains de stationnement situés en face de l'Hôpital de LaSalle, dans l'arrondissement de LaSalle et désignés comme étant les lots 6 581 695 et 6 581 698 du cadastre du Québec, ayant une superficie de 11 330,2 mètres carrés, pour le prix de vente de 2 790 381,98 \$ plus les taxes applicables, et par lequel la Fondation cède à la Ville, sans contrepartie monétaire, tous ses droits, titres et intérêts qu'elle possède, en sa qualité d'emphytéote, dans les lots 6 581 693, 6 581 694, 6 581 696, 6 581 697, 4 817 650, 1 233 657 et 1 234 659 du cadastre du Québec

20.011 Immeuble - Location

CM Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1236025023

Approuver le projet de bail par lequel la Ville de Montréal loue à 9062-4438 Québec Inc., pour une période de 5 ans, à compter du 1er janvier 2024, le local 240, d'une superficie de 1 225,79 pi², situé au 350, rue Saint-Paul Est (Marché Bonsecours), à Montréal, à des fins commerciales, moyennant un loyer total de 362 754,99 \$, excluant les taxes

20.012 Immeuble - Location

CM Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1238042011

Approuver le projet de bail par lequel la Ville loue à Société en commandite 6085 Sherbrooke Est, pour une période d'un an, rétroactivement du 19 avril 2023, une partie du lot 6 496 150 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, d'une superficie de 20 123,88 pi², située à l'angle nord-ouest des rues Sherbrooke Est et Du Quesne dans l'arrondissement de Mercier - Hochelaga - Maisonneuve, à des fins de stationnement et d'entreposage temporaire de matériaux, moyennant un loyer total de 145 696,89 \$, excluant les taxes

20.013 Immeuble - Location

CG Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1238682011

Approuver l'option de prolongation du bail par lequel la Ville loue de Compagnie SB-Montréal 2000 inc., pour une période additionnelle de quatre ans, à compter du 1er juillet 2024, un espace d'une superficie de 1 941 pi² (180,32 m²), au 5e étage de l'immeuble sis au 1440, rue Sainte-Catherine Ouest, à des fins de bureau de chantier, moyennant un loyer total de 340 027,09 \$, incluant les taxes

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.014 Immeuble - Location

CM Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1236025024

Résilier le bail intervenu entre la Ville de Montréal et Gestion LCBH inc., à compter du 1er janvier 2024, pour l'occupation du local 265, au Marché Bonsecours (CM21 1376) / Approuver le projet de bail par lequel la Ville de Montréal loue à Gestion LCBH inc., pour une période de 5 ans, à compter du 1er janvier 2024, les locaux 265, 270 et 275, d'une superficie totale de 1 782,39 pi², situés au 350, rue Saint-Paul Est (Marché Bonsecours), à Montréal, à des fins commerciales, moyennant un loyer total de 519 413,27 \$, excluant les taxes. Bâtiment 0005-113

20.015 Subvention - Soutien financier avec convention

CG Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction des sports - 1234141001

Accorder un soutien financier total et maximal de 325 000 \$ à l'organisme Conseil du sport de l'île de Montréal (CSM) en provenance du budget de fonctionnement du Service des grands parcs, du Mont-Royal et des sports ainsi qu'une valeur en biens et services maximale et totale de 179 127 \$ afin de contribuer au développement du sport de haut niveau, de l'événementiel sportif et du sport régional à Montréal pour la période du 1er janvier au 31 décembre 2024 / Approuver un projet de convention à cet effet

Compétence d'agglomération : Annexe du décret - Aide à l'élite sportive et événements sportifs d'envergure métropolitaine, nationale et internationale

20.016 Subvention - Soutien financier avec convention

CE Service de la culture , Direction Cinéma-Festivals-Événements - 1239278001

Accorder un soutien financier de 100 000 \$ pour l'année 2023/2024 au Bureau du cinéma et de la télévision du Québec (BCTQ) à même le budget de fonctionnement de la Ville/ Approuver le projet de convention à cet effet

30 – Administration et finances

30.001 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CM Service des finances , Direction de la comptabilité et des informations financières - 1230029004

Autoriser Mme Kim-Phung Ho Quan, directrice - Comptabilité et informations financières du Service des finances, à signer pour et au nom de la Ville les documents requis pour l'inscription aux services électroniques clicSÉCUR Entreprises ("Mon dossier pour les entreprises"), en remplacement de M. Raoul Cyr

30.002 L'étude de ce dossier s'est déroulée à huis clos

(CE DOSSIER A ÉTÉ RETIRÉ)

30.003 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CE Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction des projets d'aménagement urbain - 1238848019

Autoriser le dépôt d'une demande de subvention adressée au Programme d'aide financière au développement des transports actifs dans les périmètres urbains du ministère des Transports du Québec dans le cadre de l'appel à projets 2022-2023 pour l'achat de vélos mécaniques et à assistance électrique et de stations électriques du système de vélos en libre-service de la Ville de Montréal / Autoriser le chef de la division, innovation et gestion des déplacements de la direction des projets d'aménagement urbain à signer tout document ou entente à cet effet avec le ministère des Transports

30.004 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CE Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction des sports - 1239622006

Accorder le statut de reconnaissance à 3 nouveaux organismes dans le cadre de la Politique de reconnaissance en sport régional pour la période 2024-2026

30.005 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CE Service de la culture , Direction du développement culturel - 1237959004

Approuver la révision de la mission du MEM-Centre des mémoires montréalaises et la nouvelle politique éducative et culturelle du MEM pour dépôt auprès du ministère de la Culture et des Communications du Québec en vue de son agrément comme institution muséale reconnue et de son admissibilité aux programmes d'aide financière du gouvernement du Québec

30.006 Budget - Budget de fonctionnement / PTI

CE Le Plateau-Mont-Royal , Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1237674007

Modifier le budget de la Ville, en conformité avec l'article 144 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4), afin de tenir compte de la réception, par l'arrondissement Le Plateau-Mont-Royal, d'une contribution financière de 90 149 \$ en provenance du ministère de l'Éducation du Gouvernement du Québec, pour la mise en oeuvre du projet, soit d'offrir la gratuité des formations menant au brevet de sauveteur national et de moniteur aquatique. / Autoriser un budget additionnel de revenus et de dépenses équivalent à cette somme à la Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social

40 – Réglementation

40.001 Ordonnance - Domaine public

CE Service de la culture , Direction Cinéma-Festivals-Événements - 1247883002

Approuver des initiatives culturelles, autoriser l'occupation du domaine public du 2 février au 28 décembre 2024

40.002 Ordonnance - Autre sujet

CE Service de l'environnement , Direction de la gestion des matières résiduelles - 1249089001

Édicter, en vertu du Règlement sur les services de collecte (16-049), l'ordonnance modifiant l'ordonnance relative à la collecte des matières résiduelles pour le territoire de l'arrondissement d'Anjou (Numéro 2)

Compétence d'agglomération : Élimination et la valorisation des matières résiduelles, ainsi que tout autre élément de leur gestion si elles sont dangereuses, de même que l'élaboration et l'adoption du plan de gestion de ces matières

40.003 Urbanisme - Certificat de conformité

CE Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1238986012

Approuver la conformité au Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal du règlement n° 2217-62 de la Ville de Côte-Saint-Luc

60 – Information

60.001 Dépôt

CE Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1239600016

Prendre acte du rapport des décisions déléguées rendues, par un fonctionnaire de niveau A du Service de la stratégie immobilière (SSI), relatif aux contrats de location et d'aliénation d'immeubles conclus, du 1er au 30 novembre 2023, conformément au Règlement intérieur du comité exécutif sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés (RCE 02-004) et de l'article 26 de l'annexe C de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4)

60.002 Dépôt

CE Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1249600001

Prendre acte du rapport trimestriel des décisions déléguées rendues par un fonctionnaire de niveau A du Service de la stratégie immobilière (SSI), relatif aux mainlevées accordées, entre le 1er octobre 2023 et le 31 décembre 2023, en vertu de l'encadrement administratif C-OG-SCARM-D-11-002 « Mainlevées (Directive) »

70 – Autres sujets

70.001 Levée de la séance

CE Direction générale , Cabinet du directeur général

Levée de la séance