



**Séance ordinaire du comité exécutif  
du mercredi 13 décembre 2023**

**ORDRE DU JOUR ADOPTÉ**

**10 – Sujets d'ouverture**

**10.001** Ordre du jour

CE *Direction générale , Cabinet du directeur général*

Adoption de l'ordre du jour de la séance du comité exécutif

**10.002** Ordre du jour

CE *Direction générale , Cabinet du directeur général*

Adoption de l'ordre du jour consolidé de l'assemblée ordinaire du conseil municipal du 18 décembre 2023

**10.003** Ordre du jour

CE *Direction générale , Cabinet du directeur général*

Adoption de l'ordre du jour consolidé de l'assemblée ordinaire du conseil d'agglomération du 21 décembre 2023

## 20 – Affaires contractuelles

**20.001** Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG Service de l'Espace pour la vie , Bureau marketing et communications - 1238984003

Accorder un contrat à Agence Dialekta Inc., pour effectuer la planification et l'achat média numérique pour Espace pour la vie, pour une période de deux ans (2024 et 2025) - Dépense totale de 882 433,13 \$, taxes incluses (dont 689 850 \$ taxes incluses dédiés à l'achat d'espaces publicitaires) - Appel d'offres public 23-20112 - (4 soumissionnaires, 1 conforme)

*Compétence d'agglomération :* Acte mixte

**20.002** Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG Service de l'Espace pour la vie , Bureau marketing et communications - 1238984002

Accorder un contrat de gré à gré à La Presse pour la fourniture d'espaces publicitaires pour les besoins d'Espace pour la vie en 2024 - dépense totale de 402 412,50 \$ taxes incluses dont 172 462,50 \$ en argent et 229 950 \$ en échange de visibilité et de billets / Approuver un projet de convention à ces fins / Autoriser un budget additionnel de revenus et de dépenses de 229 950 \$ \$ équivalent à la valeur de l'échange de visibilité et de billets

*Compétence d'agglomération :* Acte mixte

**20.003** Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CM Service de l'Espace pour la vie , Planétarium - 1239618001

Autoriser une dépense additionnelle de 126 472 \$, taxes incluses, pour la production et l'installation d'une oeuvre immersive et interactive sur la planète Mars au Planétarium de Montréal en 2024, dans le cadre du contrat de collaboration avec Productions Eloize Inc. (CM22 0942) majorant ainsi le montant total du contrat de 862 125 \$ à 988 597 \$, taxes incluses / autoriser le report au 15 mai 2024 de la date de fin du contrat / approuver le projet d'addenda à cet effet.

**20.004** Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG Service du matériel roulant et des ateliers - 1239624001

Exercer la première option de renouvellement de douze (12) mois et autoriser une dépense additionnelle de 471 714,07 \$ taxes et contingences incluses, pour le service d'entretien et réparation mécanique de véhicules secteur Ouest du SPVM dans le cadre du contrat accordé aux firmes suivantes: Centre de Pneus Excellence Pierrefonds (9105-1615 Québec inc.) lot # 1, Centre Mécanique Fyx lot # 2, Radiateur Plus (9248-0896 Québec inc.) lot # 4, Midas l'Expert Entretien lot # 5 majorant ainsi le montant total du contrat de 1 130 034,67 \$ à 1 601 748,74 \$- Appel d'offres public 21-18983 (CE22 0162 et CG22 0097)

*Compétence d'agglomération :* Éléments de la sécurité publique que sont les services de police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de premiers répondants

**20.005** Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion des actifs immobiliers - 1238089002

Abroger la résolution CE23 1383 / Accorder un contrat à Groupe de sécurité Garda SENC., pour les services de gardiennage et tous les services connexes aux installations du Service des affaires juridiques, pour une période approximative de trente-six (36) mois, à compter de la date qui sera mentionnée à l'avis d'adjudication, avec deux (2) options de prolongation de douze (12) mois chacune - Dépense totale de 9 630 548,79 \$ taxes incluses - Appel d'offres public 23-19998 (deux (2) soumissionnaires conformes)

*Compétence d'agglomération :* Cour municipale

**20.006** Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CE Service du matériel roulant et des ateliers - 1237567024

Conclure des ententes-cadres avec la firme Harnois Énergies inc., pour l'acquisition d'huiles, de graisses, d'urée et d'antigel ainsi que le recyclage d'huiles usées. Le contrat est pour une durée de douze (12) mois, avec une (1) période de prolongation de douze (12) mois additionnels - (Montant estimé des ententes : 362 795,80 \$, taxes incluses (contrat : 302 329,83 \$ + contingences : 60 465 97 \$)) - Appel d'offres public 23-19954 - (Trois (3) soumissionnaires)

*Compétence d'agglomération :* Acte mixte

**20.007** Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CM Service de la culture - 1238781003

Approuver, conformément aux dispositions de la loi, un projet de convention de gré à gré par lequel le Partenariat du Quartier des spectacles s'engage à fournir à la Ville les services requis pour la réalisation d'activités opérationnelles et des services spécifiques liés à l'exploitation du pavillon de l'esplanade Tranquille pour une somme maximale de 349 200 \$, taxes incluses en 2024

**20.008** Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CM Commission des services électriques , Bureau du Président de la commission - 1230025006

Accorder un contrat de gré à gré à Bell Canada pour réaliser des travaux sur son réseau câblé dans le cadre du projet d'enfouissement du secteur Beaubien-Durocher-Hutchison-Atlantic (MIL) pour une somme maximale de 109 607,35 \$, taxes incluses

**20.009** Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CM Commission des services électriques , Bureau du Président de la commission - 1230025007

Autoriser une dépense additionnelle de 36 850,98 \$, taxes incluses, pour des travaux sur le réseau câblé de Vidéotron, dans le cadre du projet d'enfouissement de la rue Saint-Patrick (projet de l'entente 83-89 Volet 10 km - Fiche 50) majorant ainsi le montant total du contrat à Vidéotron s.e.n.c. de 103 359,21 \$ à 140 210,19 \$, taxes incluses

**20.010** Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CE Service de l'environnement , Direction de la gestion des matières résiduelles - 1238554003

Accorder un contrat à GFL Environmental Inc., pour le transport et l'élimination des rejets de tamisage du compost produit au Complexe Environnemental de Saint-Michel (CESM), pour une durée de trente-six (36) mois, incluant deux (2) options de prolongation de (12) mois chacune - Dépense totale de 473 775,11 \$, taxes incluses (contrat : 459 181,41 \$ + indexation de prix : 14 593,70 \$) - Appel d'offres public 23-20186 - Trois (3) soumissionnaires

*Compétence d'agglomération :* Élimination et la valorisation des matières résiduelles, ainsi que tout autre élément de leur gestion si elles sont dangereuses, de même que l'élaboration et l'adoption du plan de gestion de ces matières

**20.011** Contrat de construction

CE Service de l'eau , Direction des réseaux d'eau - 1236578001

Accorder un contrat à Les Entreprises Michaudville inc. pour les travaux de démolition et reconstruction du toit de la chambre d'égout du collecteur Saint-Patrick. Dépense totale 418 650 \$, taxes incluses (Contrat : 351 000 \$ + Contingences : 52 650 \$ + Incidences 15 000 \$) - Appel d'offres public DRE-P23037-194168-C - 5 soumissionnaires

*Compétence d'agglomération :* Alimentation en eau et assainissement des eaux

**20.012** Contrat de services professionnels

CM Service de la diversité et de l'inclusion sociale - 1237065002

Accorder un contrat de services professionnels de gré à gré à Centre d'aide aux victimes d'actes criminels de Montréal pour assurer la reconduction de la Cellule d'intervention et de protection, au prix de sa soumission, soit pour une somme maximale de 150 000 \$, taxes incluses, dans le cadre de l'entente financière entre la Ville de Montréal et le ministère de la Sécurité publique relatif au Fonds Bâtir des communautés sécuritaires du gouvernement fédéral et conformément à son offre de services et selon les termes et conditions stipulées au projet de convention

**20.013** Contrat de services professionnels

CG Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers - 1230805001

Autoriser une dépense additionnelle de 1 952 103,03 \$ pour l'ajustement des honoraires professionnels du contrat de base pour la réalisation des plans et devis et l'accompagnement au chantier du futur site permanent principal des centres d'appels 9-1-1 dans le cadre du contrat accordé à Archipel architecture inc. et Bouthillette Parizeau inc. (CG22 0399), majorant ainsi le montant total du contrat de 1 973 775,83 \$ à 3 925 878,86 \$, taxes incluses

*Compétence d'agglomération* : Élément de la sécurité publique qu'est le «centre d'urgence 9-1-1»

**20.014** Contrat de services professionnels

CG Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers - 1235967001

Conclure deux ententes-cadres avec CIMA+S.E.N.C. (Lots 1 et 2) pour les services professionnels en gestion et contrôle de chantiers, pour une période de cinq ans, avec une option de prolongation de douze mois - (Montant estimé des ententes : 2 897 397,31 \$, taxes incluses (Contrats : 2 519 475,92 \$ + Contingences : 377 921,39 \$) - Appel d'offres public 23-20071 - (4 soumissionnaires)

*Compétence d'agglomération* : Acte mixte

**20.015** Contrat de services professionnels

CG Service des technologies de l'information , Direction Bureau de projets TI - 1239633004

Conclure deux ententes-cadres avec Conseillers en gestion et informatique CGI inc. pour la prestation de services de gestionnaires de projets informatiques et analystes d'affaires avec expertise - Dépense totale de 7 404 390 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 23-20086 - (Lot 1 - 5 soumissionnaires et Lot 2 - 4 soumissionnaires)

*Compétence d'agglomération* : Acte mixte

**20.016** Contrat de services professionnels

CG Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers - 1237064001

Conclure des ententes-cadres avec le regroupement formé par Affleck de la Riva architectes s.e.n.c., DWB Consultants et EFEL Experts-conseils inc. pour les services professionnels en architecture et ingénierie - (Montant estimé des ententes : 7 412 194,22 \$, taxes incluses - Appel d'offres public (23-20147) - (2 soumissionnaires)

*Compétence d'agglomération* : Acte mixte

**20.017** Contrat de services professionnels

CM Service de la culture - 1238781004

Approuver, conformément aux dispositions de la loi, un projet de convention de gré à gré par lequel le Partenariat du Quartier des spectacles s'engage à fournir à la Ville les services requis pour la réalisation d'activités opérationnelles et services spécifiques rendus à la Ville par l'organisme dans le Quartier des spectacles pour une somme maximale de 24 458 989\$, taxes incluses. Autoriser un virement budgétaire de 273 940 \$ en 2024 en provenance de l'arrondissement Ville-Marie vers le Service de la culture. Autoriser un ajustement à la base budgétaire pour les années 2025 à 2028 pour les montants indiqués dans l'intervention du Service des finances en provenance de l'arrondissement Ville-Marie vers le Service de la culture

**20.018** Immeuble - Aliénation

CM Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1239220015

Approuver le projet d'acte par lequel la Société immobilière du Canada CLC limitée et la Ville de Montréal cèdent aux Forges de Montréal, sans contrepartie financière, un immeuble connu comme étant le lot 6 564 312 du cadastre du Québec, situé au 227, rue Riverside, dans l'arrondissement de Ville-Marie, d'une superficie de 1 237,6 mètres carrés, et par lequel la Ville de Montréal acquiert, sans contrepartie, des servitudes permanentes pour régulariser les conduites et autres installations d'utilité publique qui se trouvent sur l'immeuble cédé

**20.019** Immeuble - Aliénation

CG Service de la stratégie immobilière - 1239915011

Approuver deux projets d'acte par lesquels la Ville de Montréal vend à la société paramunicipale à but non lucratif et financièrement autonome, la Société d'habitation et de développement de Montréal, à des fins de logement social et abordable, deux immeubles abritant des maisons de chambres situés respectivement au 804-814, rue Irène dans l'arrondissement du Sud-Ouest et au 7085, rue Louis-Hémon dans l'arrondissement de Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension, le tout d'une superficie totale de 569,2 m<sup>2</sup>, pour un montant total de 730 700 \$, plus les taxes applicables, le cas échéant. Autoriser un budget additionnel de revenus et de dépenses équivalents de 730 700 \$ pour l'année 2023 au Service de l'habitation. Autoriser une dépense de dépréciation de 1 824 300 \$ provenant du budget de fonctionnement du Service de l'habitation

*Compétence d'agglomération :* Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

**20.020** Immeuble - Location

CM Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1235941016

Approuver le projet de bail par lequel la Ville loue à Marion-Prune Paycha, pour une durée de seize (16) mois, du 1er octobre 2023 au 31 janvier 2025, le local 152, au 251, avenue des Pins ouest, à la Cité des Hospitalières, d'une superficie de 141 pi<sup>2</sup>, à des fins de bureaux, pour un loyer total de 3 684,80 \$ excluant les taxes de vente

**20.021** Immeuble - Location

CM Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1235941017

Approuver le projet de bail par lequel la Ville loue à Association québécoise des relieurs et des artisans du livre, pour une durée de seize (16) mois, à compter du 1er octobre 2023, le local 388A, situé au 251, avenue de Pins Ouest, d'une superficie de 362 pi<sup>2</sup>, à des fins d'ateliers d'initiation, de réparation de volumes, de conférences et de bureaux, pour un loyer total de 6 255,36 \$, excluant les taxes de vente. Le montant de la subvention immobilière est estimé à 3 687,58 \$

**20.022** Immeuble - Location

CM Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1235941015

Approuver le projet de bail par lequel la Ville loue aux organismes Sibyllines, Pétrus et Création Dans la Chambre, pour une durée de seize (16) mois, du 1er octobre 2023 au 31 janvier 2025, le local 164, au 251, avenue des Pins ouest, à la Cité des Hospitalières, d'une superficie totale de 336 pi<sup>2</sup>, à des fins de bureaux, pour un loyer total de 9 968,00 \$ excluant les taxes de vente

**20.023** Immeuble - Location

CM Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1235941018

Approuver le projet de bail par lequel la Ville loue à Isotone inc. pour une durée de quatorze (14) mois, à compter du 1er décembre 2023, le local 157, situé au 251, avenue des Pins Ouest, d'une superficie de 276 pi<sup>2</sup>, à des fins de bureau et de création-diffusion de projections numériques via des événements et ateliers, pour un loyer total de 6 301,54 \$, excluant les taxes de vente

**20.024** Immeuble - Location

CM Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1235941019

Approuver le projet de bail par lequel la Ville loue à Bibliothèque d'outils La Remise, Coop de solidarité, pour une durée de quinze (15) mois, à compter du 1er novembre 2023, un local au rez-de-chaussée du 251A, avenue des Pins Ouest, d'une superficie de 612 pi<sup>2</sup>, à des fins de services communautaires, pour un loyer total de 12 935,55 \$, excluant les taxes de vente. Le montant de la subvention immobilière est estimé à 4 398,75 \$

**20.025** Subvention - Contribution financière

CG Service du développement économique, Direction intelligence économique et rayonnement international - 1237511003

Approuver un projet d'addenda modifiant la convention intervenue entre la Ville de Montréal et la Chambre de commerce du Montréal métropolitain (CG23 0201) pour la réalisation du projet Initiatives stratégiques de concertation et de mobilisation du milieu des affaires supportant les priorités métropolitaines de développement économique

*Compétence d'agglomération* : Élément du développement économique qu'est toute aide destinée spécifiquement à une entreprise

**20.026** Subvention - Soutien financier avec convention

CG Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports, Direction des sports - 1239622004

Accorder un soutien financier total maximal de 75 000 \$ à l'organisme à but non lucratif Fédération de natation du Québec, pour les Essais olympiques et paralympiques de natation 2024 / Approuver un projet de convention

*Compétence d'agglomération* : Annexe du décret - Aide à l'élite sportive et événements sportifs d'envergure métropolitaine, nationale et internationale

**20.027** Subvention - Soutien financier avec convention

CE Service de la diversité et de l'inclusion sociale - 1238119003

Accorder un soutien financier non récurrent de 60 000 \$, pour l'année 2023, à Le Collectif Bienvenue pour le projet Opération hivernale, dans le cadre du budget du Service de la diversité et de l'inclusion sociale (SDIS) - Bureau d'intégration des nouveaux arrivants à Montréal (BINAM) / Approuver le projet de convention à cet effet

**20.028** Subvention - Soutien financier avec convention

CE Service de la diversité et de l'inclusion sociale - 1235865001

Accorder un soutien financier totalisant la somme de 130 500 \$, pour l'année 2023, soit 70 500 \$ à Mission communautaire de Montréal pour le projet « Un chemin vers la régularisation et l'intégration à Montréal » et 60 000 \$ à INICI (Immigrer, Intégrer, Innover) pour le « Salon de l'intégration et de l'emploi destiné aux demandeurs d'asile », dans le cadre du budget du Service de la diversité et de l'inclusion sociale (SDIS) - Bureau d'intégration des nouveaux arrivants (BINAM) pour déployer des projets en appui aux personnes migrantes à statut précaire et sans statut d'immigration / Approuver les projets de convention à cet effet

**20.029** Subvention - Soutien financier avec convention

CE Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1236924004

Accorder un soutien financier non récurrent de 25 000 \$ pour la période 2023-2024, en provenance du budget de fonctionnement, à la Fondation Héritage Montréal pour la réalisation de diverses activités de sensibilisation et de diffusion en patrimoine. / Approuver un projet de convention à cet effet

**20.030** Subvention - Soutien financier avec convention

CM Service de la culture - 1238781002

Accorder un soutien financier au montant total de 27 037 000 \$ au Partenariat du Quartier des spectacles pour une durée de 5 ans, couvrant les années 2024 à 2028, pour la réalisation de sa mission dans le Quartier des spectacles. Approuver un projet de convention entre la Ville de Montréal et cet organisme, établissant les modalités et conditions de versement de ce soutien financier. Autoriser un ajustement récurrent à la base budgétaire de 800 000 \$ pour les années 2025 à 2028 en provenance du Service du développement économique vers le Service de la culture

**20.031** Subvention - Soutien financier avec convention

CG Service de l'habitation , Direction développement résidentiel - 1234681001

Autoriser une aide financière de 450 000 \$ provenant du budget de fonctionnement du Service de l'habitation à l'organisme à but non lucratif Mission Old Brewery pour la réalisation d'un projet de 18 unités, au 605-615, rue William-McDonald dans l'arrondissement de Lachine; Approuver la convention de contribution financière entre la Ville de Montréal et Mission Old Brewery; Déléguer à la directrice du Service de l'habitation la signature de l'acte hypothécaire de 4e rang pour et au nom de la Ville de Montréal et du contrat de services professionnels du notaire, conformément aux paramètres énoncés dans la convention de contribution financière

*Compétence d'agglomération :* Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

**20.032** Subvention - Soutien financier avec convention

CG Service de la diversité et de l'inclusion sociale - 1239650001

Accorder un soutien financier de 184 316 \$ à Société de développement social, pour l'année 2023, pour la réalisation du projet « Brigade de cohabitation sociale - pour la période du 27 novembre 2023 au 30 juin 2024 » relativement à l'appel à projets sur invitation Brigade de cohabitation de sociale, dans le cadre du budget du Service de la diversité et de l'inclusion sociale / Approuver un projet de convention à cet effet

*Compétence d'agglomération :* Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

**20.033** Subvention - Soutien financier avec convention

CE Service de l'Espace pour la vie , Biodôme - 1238714002

Abroger la résolution CE23 1101 | Approuver un projet d'avenant à la convention d'aide financière entre le Ministère de la Culture et des Communications du Québec et la Ville de Montréal dans le cadre du programme "Aide aux projets - Appel de projets pour le soutien des expositions permanentes et itinérantes" pour prolonger les délais de réalisation de l'exposition permanente Zone Nature au Biodôme jusqu'au 30 juin 2024.

**20.034** Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG Service des technologies de l'information , Direction institutionnelle - 1237684008

Autoriser la résiliation du contrat accordé à la firme Osedeo inc., (CG21 0207) pour l'acquisition et le déploiement d'une solution technologique corporative en gestion de projets, programmes et portefeuilles (solution infonuagique)

*Compétence d'agglomération :* Acte mixte

**20.035** Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CM Service de la concertation des arrondissements , Direction stratégie des opérations d'entretien de la voie publique - 1239445008

Approuver l'addenda 1 modifiant la convention entre la Ville de Montréal et Transvrac Montréal-Laval inc. pour ajouter l'arrondissement de Rosemont-La Petite-Patrie et 1 secteur dans l'arrondissement de Ville-Marie, et autoriser une dépense additionnelle de 988 560,45 \$, taxes incluses, majorant ainsi le montant total de 15 402 263,25 \$ à 16 390 823,71 \$

**20.036** Entente

CG Service du développement économique , Direction Entrepreneuriat - 1239502004

Approuver les addendas aux ententes de délégation intervenues entre la Ville de Montréal et les six (6) organismes PME MTL (CG21 0150) pour modifier la politique d'investissement commun du fonds PME MTL-FLS / Abroger la résolution CE23 1672

*Compétence d'agglomération :* Élément du développement économique qu'est tout centre local de développement

**20.037** Subvention - Soutien financier avec convention

CM Service de la planification stratégique et de la performance organisationnelle , Direction innovation urbaine et amélioration continue - 1239473008

Accorder une contribution financière maximale de 2 305 421 \$ à l'organisme Solon, pour un projet de Mobilité de Quartier qui s'inscrit dans le cadre de Montréal en commun, le volet montréalais du Défi des villes intelligentes du Canada

**20.038** Subvention - Soutien financier avec convention

CE Service de la diversité et de l'inclusion sociale - 1236367004

Accorder un soutien financier totalisant 470 000 \$, en deux versements égaux de 235 000 \$ en 2023 et en 2024, à 27 différents organismes pour des activités en loisir, pour le montant indiqué en regard de chacun d'eux, dans le cadre du budget du Service de la diversité et de l'inclusion sociale du Programme de reconnaissance et de soutien financier des organismes panmontréalais (PANAM) 2023-2024 qui vise à favoriser la pratique du loisir et du sport par les citoyennes et les citoyens ayant une limitation fonctionnelle

**20.039** Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG Service de l'environnement - 1231025004

Conclure deux (2) ententes-cadre avec VWR pour l'achat de matériel de laboratoire et de produits chimiques, pour une durée de 24 mois - (Montant estimé des ententes : 342 380,37 \$, taxes incluses, pour des items des lots 2 et 6. Ententes-cadre totalisant 338 655,17 \$ + estimé indexation 3 725,20 \$) - Appel d'offres public 23-20067 - (1 soumissionnaire)

*Compétence d'agglomération :* Alimentation en eau et assainissement des eaux

**20.040** Contrat de services professionnels

CG Service des finances, Direction de la comptabilité et des informations financières - 1238395002

Autoriser une dépense additionnelle maximale de 2 553 173,94 \$ taxes incluses, pour des services supplémentaires non prévus à la convention initiale, à l'Addenda no. 1, à l'Addenda no. 2 ainsi qu'à l'Addenda no. 3, à effectuer par la firme Deloitte S.E.N.C.R.L./s.r.l. pour les travaux d'audit de l'année financière 2023 / Approuver le projet d'addenda no 4 modifiant la convention de services professionnels intervenue avec la firme Deloitte S.E.N.C.R.L./s.r.l., résolutions CG20 0694, CG21 0478, CG22 0491, CG23 0410, majorant ainsi le montant total du contrat de 4 889 647\$ à 7 442 820,94 \$, taxes incluses / Approuver le projet d'addenda no 4

*Compétence d'agglomération :* Acte mixte

**20.041** Immeuble - Acquisition

CE Service de la stratégie immobilière, Direction des transactions - 1237723010

Exercer le droit de préemption pour acquérir de Groupe Tal-Bec inc., à des fins de logement social, un immeuble situé au 2170, avenue de l'Église, dans l'arrondissement du Sud-Ouest, connu et désigné comme étant le lot 1 243 882 du cadastre du Québec, d'une superficie de 1 439,7 m<sup>2</sup>, au prix de 3 000 000 \$, plus les taxes applicables. Autoriser une dépense maximale nette de taxes pour la détention de l'immeuble de 87 200 \$ pour l'année 2024 et de 59 200 \$ pour chacune des années subséquentes, et ce, jusqu'à la revente de l'immeuble

*Compétence d'agglomération :* Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

**20.042** Immeuble - Acquisition

CE Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1239915012

Exercer le droit de préemption pour acquérir d'Alain Martineau, à des fins d'habitation, notamment de logement social et abordable, un immeuble situé au 7898, rue Berri, dans l'arrondissement de Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension, connu et désigné comme étant le lot 3 456 363 du cadastre du Québec, d'une superficie de 260,1 m<sup>2</sup>, pour le prix de 1 565 000 \$, plus les taxes applicables, le cas échéant. Autoriser une dépense pour la mise aux normes de l'immeuble de 89 329 \$, toutes taxes comprises. Amender l'annexe 1 de la convention de gestion conclue avec la SHDM pour y ajouter l'immeuble

*Compétence d'agglomération :* Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

**20.043** Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CM Service de la concertation des arrondissements , Direction stratégie des opérations d'entretien de la voie publique - 1235382018

Accorder quatre contrats de gré à gré, d'une durée de deux mois, à Cooray Transport inc., 3088-1031 québec inc. (Norm Transport et Fils), MRC Excavation inc. et Construction Urbex inc., pour des services de transport de neige pour les arrondissements de Rosemont-La Petite-Patrie, Ville-Marie, Pierrefonds-Roxboro., pour une somme maximale de 530 919,20 \$, taxes incluses, conformément à la demande de prix

## 30 – Administration et finances

**30.001** Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CM Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la gestion des infrastructures urbaines et des entraves - 1237091002

Prolonger, en vertu de l'article 85.5 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c.C-11.4), pour une durée de 5 ans, soit jusqu'au 31 décembre 2028, l'application de la déclaration de compétence visée par la résolution CM18 1524 concernant les structures routières et connexes situées sur le réseau de voirie locale

**30.002** Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CG Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports - 1238168007

Adopter une résolution visant à désigner les immeubles sur lesquels le droit de préemption est exercé et qui peuvent être ainsi acquis aux fins de parc régional (Grand parc de l'Est)

*Compétence d'agglomération* : Cas où la municipalité centrale a succédé à une municipalité régionale de comté ou à une communauté urbaine, toute autre matière sur laquelle la compétence appartient à la municipalité centrale et appartenait, en vertu d'une disposition législative, à l'organisme auquel la municipalité a succédé

**30.003** Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CG Société de transport de Montréal - 1237945010

Approbation du Plan stratégique organisationnel 2030 de la Société de transport de Montréal

*Compétence d'agglomération* : Transport collectif des personnes

**30.004** L'étude de ce dossier s'est déroulée à huis clos

**(CE DOSSIER A ÉTÉ RETIRÉ)**

**30.005** L'étude de ce dossier s'est déroulée à huis clos

**(CE DOSSIER A ÉTÉ RETIRÉ)**

**30.006** Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CM Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1234009001

Adopter une résolution visant à désigner les immeubles sur lesquels le droit de préemption est exercé et qui peuvent être ainsi acquis aux fins de réserve foncière dans les secteurs stratégiques de planification

**30.007** L'étude de ce dossier s'est déroulée à huis clos

**(CE DOSSIER A ÉTÉ RETIRÉ)**

**30.008** Administration - Déplacements / Frais de séjour et de représentation

CE Service du greffe - 1230843009

Ratifier la dépense de 2 225,65 \$ relative au déplacement de la mairesse de Montréal, Mme Valérie Plante, du 18 au 23 septembre 2023, à New York City (États-Unis), pour participer à une série d'événements en lien avec la lutte contre les changements climatiques et la finance durable dans le cadre de la Climate Week de New York

**30.009** Administration - Nomination de membres

CE Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1238373010

Renouveler le mandat de trois administratrices au sein du conseil d'administration de l'Agence de mobilité durable pour une période de trois ans

**30.010** Budget - Budget de fonctionnement / PTI

CE Service de l'urbanisme et de la mobilité - 1239679001

Accorder un budget équivalent de revenus et de dépenses d'un montant de 810 000 \$ au budget de fonctionnement 2023 de la Division Innovation et gestion des déplacements du Service de l'urbanisme et de la mobilité pour la gestion du réseau de bornes de recharge publiques pour véhicules électriques

**30.011** Emprunt

CM Service des finances , Direction du financement et de la trésorerie - 1233894002

Adopter une résolution visant à autoriser l'utilisation partielle des sommes accumulées à la réserve financière de paiement au comptant destinée à financer des dépenses en immobilisations de compétences municipales. (422 006 353,53 \$)

**30.012** Emprunt

CG Service des finances , Direction du financement et de la trésorerie - 1233894001

Adopter une résolution visant à autoriser l'utilisation partielle des sommes accumulées à la réserve financière de paiement au comptant destinée à financer des dépenses en immobilisations de compétences d'agglomération. (107 533 096,63 \$)

*Compétence d'agglomération* : Acte mixte

**30.013** Recours judiciaires et règlement de litiges

CE Service des affaires juridiques , Direction des affaires civiles - 1236684004

Autoriser la proposition de règlement hors cour dans le dossier d'Aviva, Compagnie d'assurance du Canada, en contrepartie du versement de la somme de 2 168 388,04 \$, (toutes taxes incluses) en capital, intérêts et frais et autoriser le directeur du service des affaires juridiques et avocat en chef à signer tous documents requis

**30.014** Recours judiciaires et règlement de litiges

CE Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1239856004

Autoriser l'institution de procédures contre la compagnie 9403-2273 Québec inc. (Carrière urbaine Montréal Ouest) en vue d'obtenir la cessation de l'occupation illégale des lots 1 054 657 et 2 347 810, sa remise en état et le dédommagement du préjudice subi

**30.015** Recours judiciaires et règlement de litiges

CE Service des affaires juridiques - 1239662003

Approuver le règlement hors cour entre les parties, autoriser le directeur du service des affaires juridiques et avocat en chef de la Ville à signer pour la Ville tout document requis à cette fin et à effectuer les remises financières convenues

*Compétence d'agglomération* : Éléments de la sécurité publique que sont les services de police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de premiers répondants

**30.016** Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CM Direction générale , Bureau des relations internationales - 1235117006

Accepter, en vertu du deuxième alinéa de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec ((RLRQ c. C-11.4), les services de la Division des services techniques et du soutien logistique aux installations (DSTSLI) de l'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve du 1er janvier 2024 au 31 décembre 2024.

**30.017** Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CM Service des finances - 1233156001

Adopter les dépenses opérationnelles à payer pour l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) pour l'exercice se terminant le 31 décembre 2023 ainsi que les dépenses prévues pour le mois de janvier 2024. Autoriser le versement de crédits supplémentaires de 193 037 \$ en provenance des dépenses communes représentant le manque à gagner projeté pour 2023

## 40 – Réglementation

### 40.001 Ordonnance - Autre sujet

CE Service du développement économique , Direction Mise en valeur des pôles économiques - 1231573007

Édicter une ordonnance, en vertu de l'article 16 du Règlement établissant le programme de subvention forfaitaire aux établissements situés dans un secteur affecté par des travaux majeurs (RCG 23-013), rendant applicable ce règlement dans le secteur « Waverly / Beaubien Ouest (Parc des Gorilles) »

*Compétence d'agglomération* : Élément du développement économique qu'est toute aide destinée spécifiquement à une entreprise

### 40.002 Règlement - Adoption

CG Service du développement économique , Direction Entrepreneuriat - 1237016003

Adopter le règlement établissant le programme d'aide financière visant le développement de projets d'affaires d'entreprises montréalaises 2024-2025 / Réserver une somme de 16 360 000 \$

*Compétence d'agglomération* : Élément du développement économique qu'est toute aide destinée spécifiquement à une entreprise

### 40.003 Règlement - Adoption

CG Service du développement économique , Direction Entrepreneuriat - 1237016004

Adopter le règlement modifiant le règlement établissant le programme d'aide financière visant le développement de projets d'affaires d'entreprises montréalaises (RCG 19-017) et modifiant le règlement établissant le programme d'aide financière visant le développement de projet d'affaires d'entreprises montréalaises 2023 (RCG 23-005)

*Compétence d'agglomération* : Élément du développement économique qu'est toute aide destinée spécifiquement à une entreprise

**40.004** Règlement - Adoption

CG Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports - 1238168008

Adopter le règlement modifiant le Règlement intérieur du conseil d'agglomération sur la délégation de pouvoirs du conseil d'agglomération au comité exécutif relatif à l'exercice du droit de préemption aux fins de parc régional

*Compétence d'agglomération :* Cas où la municipalité centrale a succédé à une municipalité régionale de comté ou à une communauté urbaine, toute autre matière sur laquelle la compétence appartient à la municipalité centrale et appartenait, en vertu d'une disposition législative, à l'organisme auquel la municipalité a succédé

**40.005** Règlement - Urbanisme

CM LaSalle, Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1239255066

Approuver, en vue de l'émission d'un permis d'agrandissement (demande AG3003112518), les documents soumis en vertu des dispositions du Règlement de citation numéro 2134 et de la Loi sur le patrimoine culturel (LPC), afin de transformer l'ancien hôtel de ville de LaSalle situé au 13, avenue Strathyre (lot numéro 1 929 678) en lieu de diffusion culturelle

**40.006** L'étude de ce dossier s'est déroulée à huis clos

**(CE DOSSIER A ÉTÉ RETIRÉ)**

**40.007** Règlement - Urbanisme

CG Service de l'urbanisme et de la mobilité, Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1233422002

Adopter le règlement intitulé « Règlement modifiant le Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal (RCG 14-029) » afin d'intégrer les changements apportés à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme visant le contenu du Schéma, de retirer l'encadrement des rives, du littoral et des zones inondables, d'intégrer le Réseau express métropolitain et les aires TOD correspondantes, et d'apporter des changements aux grandes affectations du territoire

*Compétence d'agglomération :* Cas où la municipalité centrale a succédé à une municipalité régionale de comté ou à une communauté urbaine, toute autre matière sur laquelle la compétence appartient à la municipalité centrale et appartenait, en vertu d'une disposition législative, à l'organisme auquel la municipalité a succédé

**40.008** Règlement - Urbanisme

CG Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1233422003

Adopter le règlement intitulé « Règlement de contrôle intérimaire relatif à la protection des milieux humides » / Adopter une résolution de contrôle intérimaire intitulée « Résolution de contrôle intérimaire relative à la protection des milieux humides » / Adopter une résolution intitulée « Résolution exprimant l'intention d'adopter prochainement un projet de règlement modifiant le Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal », le tout afin de protéger les milieux humides en vue de l'adoption du Plan régional des milieux humides et hydriques (PRMHH) de l'agglomération

*Compétence d'agglomération :* Cas où la municipalité centrale a succédé à une municipalité régionale de comté ou à une communauté urbaine, toute autre matière sur laquelle la compétence appartient à la municipalité centrale et appartenait, en vertu d'une disposition législative, à l'organisme auquel la municipalité a succédé

**40.009** Ordonnance - Autre sujet

CM Service du développement économique , Direction Mise en valeur des pôles économiques - 1237797008

Adopter le règlement modifiant le Règlement établissant le programme de soutien financier visant la consolidation des sociétés de développement commercial et l'amélioration des affaires pour les années 2022 à 2024 / Bonifier l'enveloppe budgétaire du programme de 252 000 \$ pour l'exercice financier 2024. Entente Réflexe MEIE 2022-2025

*Compétence d'agglomération :* Élément du développement économique qu'est toute aide destinée spécifiquement à une entreprise

**40.010** Règlement - Adoption

CM Service de l'habitation , Direction développement résidentiel - 1237345002

Adopter, avec changements, le projet de règlement modifiant le règlement 20-041 visant à améliorer l'offre en matière de logement social, abordable et familial afin d'y ajouter 19 zones de logement abordable dans les arrondissements de Ville-Marie, de Rosemont-La Petite-Patrie, d'Anjou et du Sud-Ouest

## 50 – Ressources humaines

**50.001** Convention collective / Contrat de travail

CE Service des affaires juridiques - 1231805001

Ratifier la décision du Service des affaires juridiques d'en appeler du jugement rendu le 18 octobre 2023 par le juge Éric Dufour, j.c.s. dans Ville de Montréal c. Tribunal administratif du travail (défendeur) et Syndicat des cols bleus regroupés de Montréal (SCFP, 301) et Commission des normes, de l'équité, de la santé et de la sécurité du travail (mis en cause)

**50.002** Convention collective / Contrat de travail

CE Service des ressources humaines, Direction rémunération globale et systèmes d'information R.H. - 1234124003

Approuver la modification aux conditions de travail pour l'année 2024 et approuver la poursuite des travaux concernant le renouvellement des conditions de travail des cadres pour les années 2024 et 2025

**50.003** Convention collective / Contrat de travail

CG Service des ressources humaines, Direction des relations de travail - 1237914008

Ratifier l'entente intervenue entre le Syndicat de la fonction publique, section locale 930 et la Ville de Montréal concernant le maintien salarial des brigadiers scolaires permanents et surnuméraires durant les différentes grèves dans le milieu de l'éducation

**50.004** L'étude de ce dossier s'est déroulée à huis clos

**(CE DOSSIER A ÉTÉ RETIRÉ)**

**50.005** Nomination

CM Service des ressources humaines, Direction attraction et acquisition de talents - 1236991004

Approuver la nomination de la vérificatrice générale à la Ville de Montréal

## 60 – Information

### 60.001 Dépôt

CM Office de consultation publique de Montréal - 1239848007

Déposer le rapport de la consultation sur le Plan directeur de mise en valeur du secteur Bridge-Bonaventure

### 60.002 Dépôt

CG Service de l'eau , Direction des réseaux d'eau - 1237404003

Prendre connaissance du Bilan de l'usage de l'eau potable 2022 et approuver la transmission du formulaire de l'usage de l'eau potable au ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH)

*Compétence d'agglomération :* Alimentation en eau et assainissement des eaux

### 60.003 Information

CE Service des ressources humaines , Direction rémunération globale et systèmes d'information R.H. - 1235010002

Informé le comité exécutif de la modification de certains encadrements administratifs

## 70 – Autres sujets

**70.001** Levée de la séance

CE Direction générale , Cabinet du directeur général

Levée de la séance