

**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement
du mardi 5 décembre 2023
à 18 h 30**

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

10.01 Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Ouverture de la séance

10.02 Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Présentation

10.03 Ordre du jour

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

10.04 Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 7 novembre 2023, à 18 h 30

10.05 Correspondance / Dépôt de documents

CA Direction des services administratifs et du greffe

Annonces et dépôt de documents par le conseil d'arrondissement

10.06 Questions

CA Direction des services administratifs et du greffe

Période de questions du public

10.07 Questions

CA Direction des services administratifs et du greffe

Période de questions des membres du conseil

10.08 Correspondance / Dépôt de documents

CA Direction des services administratifs et du greffe

Motion d'un élu

15 – Déclaration / Proclamation

15.01 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation de la Journée nationale de commémoration et d'action contre la violence faite aux femmes, le 6 décembre 2023.

20 – Affaires contractuelles

20.01 Appel d'offres public

CA Direction des travaux publics - 1234969009

Octroyer un contrat à Creusage RL (9083-0126 Québec inc.), plus bas soumissionnaire conforme, pour le service d'hydro-excavation incluant le traitement des matières résiduelles (LOT 7), au prix de sa soumission, pour la période du 1^{er} janvier 2024 au 31 décembre 2025, au montant maximal de 141 994,13 \$, taxes incluses - appel d'offres public 23-20131 (6 soumissionnaires conformes).

20.02 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1236513011

Octroyer un contrat de gré à gré à la Corporation de Gestion des loisirs du Parc, organisme à but non lucratif, pour l'exploitation du complexe William-Hingston (volets accueil, surveillance, gestion des locaux, entretien sanitaire et coordination du déménagement), au montant maximal de 320 000 \$, taxes incluses, pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2024 et approuver le projet de convention de services à cette fin.

District(s) : Parc-Extension

20.03 Contrat de construction

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1230465006

Autoriser une dépense additionnelle maximale de 50 000 \$, taxes incluses, à titre de contingences, pour des travaux de construction d'une dalle structurale sur pieux au 8200, 17^e Avenue, dans le cadre du contrat accordé à Construction NCP (CA23 14 0275), majorant ainsi la dépense totale autorisée de 375 508,35 \$ à 425 508,35 \$, taxes et contingences incluses.

District(s) : Saint-Michel

20.04 Subvention - Contribution financière

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1234539012

Autoriser le versement d'une contribution financière totale de 23 000 \$, non récurrente, à 7 organismes des quartiers de Parc-Extension et de Saint-Michel, et ce, à même le budget de surplus de gestion affecté—Divers de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, nommé « Fonds de mariages ». Pour le quartier de Parc-Extension : 4 615 \$ à L'organisation des jeunes de Parc-Extension (PEYO); 4 615 \$ à Loisirs du Parc, 4 615 \$ à Jeunesse au soleil et 4 615 \$ au Centre communautaire Jeunesse Unie de Parc-Extension; pour le quartier de Saint-Michel : 1 513,33 \$ à Regroupement jeunesse en action; 1 513,33 \$ à Les Monarques de Montréal; 1 513,34 \$ à Entraide bénévole Kouzin Kouzin' de Montréal-Métropolitain, le tout afin de permettre d'offrir la possibilité à des citoyennes et des citoyens (jeunes et aînés-es) de participer à des activités gratuitement offertes par ces organismes.

District(s) : Parc-Extension
Saint-Michel

20.05 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1236513010

Accorder une contribution financière totalisant 891 366 \$ à quatre organismes de l'arrondissement, pour la période du 1^{er} janvier 2024 au 31 décembre 2026, dans le cadre du programme « Jeunesse » comme suit : 190 980 \$ au Centre communautaire Jeunesse-Unie de Parc-Extension, 189 192 \$ au Patro Villeray, 340 794 \$ à La Grande Porte et 170 400 \$ au Loisirs communautaires Saint-Michel et approuver les projets de conventions à cette fin.

30 – Administration et finances

30.01 Administration - Ratification / Décisions déléguées

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1236326012

Recevoir les rapports consolidés faisant état, pour la période du 1^{er} au 31 octobre 2023, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du Règlement RCA18-14009.

30.02 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction du développement du territoire - 1234820009

Offrir au conseil municipal, en vertu du deuxième alinéa de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4), de prendre en charge la conception, la coordination et la réalisation des travaux de réfection mineure des trottoirs (RMT) sur certaines rues du réseau artériel administratif de la Ville (RAAV), localisées sur le territoire de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, dans le cadre du Programme de maintien des infrastructures (PMIR) 2024.

30.03 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction du développement du territoire - 1234820010

Autoriser le dépôt d'une demande d'aide financière au ministère des Transports du Québec dans le cadre du Programme d'aide financière aux transports actifs en périmètre urbain (TAPU) pour le projet d'aménagement de l'avenue Joseph-Guibord.

District(s) : Saint-Michel

30.04 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction du développement du territoire - 1239975003

Autoriser le dépôt de projets au ministère des Transports du Québec dans le cadre du Programme d'aide financière du Fonds de la sécurité routière (PAFFSR) pour l'aménagement de saillies et de dos d'âne.

District(s) : François-Perrault
Villeray
Parc-Extension

30.05 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1230465005

Autoriser une dépense de 314 272,47 \$, taxes incluses, dans le cadre du contrat accordé à Bouthillette Parizeau Inc. pour les services professionnels en architecture et ingénierie des phases 2 et 3 du projet de réduction des gaz à effet de serre (GES) PEV-DIM au Patro Villeray, en vertu de l'entente-cadre 1578591.

District(s) : Villeray

30.06 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1234575001

Approuver les dépenses de l'exercice 2024 relatives à un service d'utilité publique, à une commande ou à un service prévu dans une entente cadre, jusqu'à concurrence des budgets prévus à ces fins.

30.07 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1236513013

Prendre acte du dépôt d'une demande d'aide financière à Sport et Loisir de l'Île de Montréal (SLIM) dans le cadre du Programme Parc actif pour le projet « HOP (Hiver-O-Parc) dans VSP! », s'engager à respecter les conditions du Programme Parc actif et désigner la personne responsable de la demande d'aide financière.

30.08 Budget - Budget de fonctionnement / PTI

CE Direction des services administratifs et du greffe - 1235059002

Demander au comité exécutif de modifier le budget de la Ville de Montréal, en conformité avec l'article 144 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, chapitre c-11.4) afin de tenir compte de l'octroi, à l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, d'une subvention de 267 400 \$ pour l'année financière 2024 provenant du ministère de la Sécurité publique concernant le Programme de Soutien à la création et à la consolidation d'espaces jeunesse montréalais pour le projet « Agent-es pivot ».

40 – Réglementation

ORDONNANCE

40.01 Ordonnance - Domaine public

CA Direction du développement du territoire - 1239480021

Édicter une ordonnance en vertu des articles 12 et 17 du Règlement sur l'occupation du domaine public par un café-terrasse ou un placotoir (RCA14-14001) afin de modifier la période d'occupation du domaine public et modifier l'Annexe 1.

RÈGLEMENT - AVIS DE MOTION ET PROJET

40.02 Règlement - Avis de motion

CA Direction du développement du territoire - 1231010017

Avis de motion et dépôt du projet de Règlement RCA23-14012 intitulé « Règlement sur le bruit dans le cadre des travaux du prolongement de la ligne bleue du métro de Montréal ».

District(s) : François-Perrault

RÈGLEMENT – ADOPTION

40.03 Règlement - Adoption

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1239574009

Adopter le Règlement RCA23-14009 intitulé « Règlement sur les tarifs de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension - exercice financier 2024 ».

40.04 Règlement - Adoption

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1239574008

Adopter le Règlement RCA23-14008 intitulé « Règlement sur la taxe relative aux services (exercice financier 2024) » de l'arrondissement.

40.05 Règlement - Adoption

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1234717002

Adopter le Règlement RCA02-14002-7 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur le comité consultatif d'urbanisme » afin d'apporter une modification au niveau du remplacement du président lors d'une réunion du comité.

40.06 Règlement - Adoption

CA Direction du développement du territoire - 1239223005

Adopter le Règlement RCA23-14004 intitulé « Règlement portant approbation du budget de fonctionnement de la Société de développement commercial du Quartier Villeray pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2024 et imposant une cotisation ».

District(s) : Villeray

40.07 Règlement - Emprunt

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1239574012

Adopter le Règlement RCA23-14005 intitulé « Règlement autorisant un emprunt de 5 198 000 \$ pour financer la réalisation de travaux de réfection routière ».

40.08 Règlement - Emprunt

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1239574011

Adopter le Règlement RCA23-14007 intitulé « Règlement autorisant un emprunt de 1 658 000 \$ pour financer la réalisation du programme de protection des bâtiments ».

40.09 Règlement - Emprunt

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1239574010

Adopter le Règlement RCA23-14006 intitulé « Règlement autorisant un emprunt de 125 000 \$ pour financer la réalisation des travaux d'aménagement et de réaménagement de parcs ».

DÉROGATION MINEURE

40.10 Urbanisme - Dérogation mineure

CA Direction du développement du territoire - 1236996013

Accorder une dérogation mineure à l'article 22 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) afin de permettre de déroger au retrait prescrit pour une construction hors toit aménagée sur le bâtiment situé au 7175, rue Fabre, et ce, en vertu du Règlement sur les dérogations mineures de l'arrondissement (RCA02-14006).

District(s) : François-Perrault

40.11 Urbanisme - Dérogation mineure

CA Direction du développement du territoire - 1231010015

Statuer sur une dérogation mineure au Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) relative aux marges de recul latérale et arrière du garage construit sur la propriété située au 8188, boulevard Saint-Michel et ce, en vertu du Règlement sur les dérogations mineures de l'arrondissement (RCA02-14006).

District(s) : Saint-Michel

P.I.I.A.

40.12 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1236996014

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA23-14001), la modification de la résolution CA20 14 0108 visant l'ajout d'un étage et d'une construction hors toit sur le bâtiment situé au 7175, rue Fabre.

District(s) : François-Perrault

40.13 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1236996015

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 8448, boulevard Saint-Michel.

District(s) : Saint-Michel

40.14 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1239480019

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant l'agrandissement et l'ajout d'une enseigne au niveau du bâtiment situé au 740, boulevard Crémazie Est.

District(s) : Villeray

40.15 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1238053011

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant la construction d'un bâtiment de 3 étages abritant 24 logements sur la propriété située au 8850, boulevard Saint-Michel.

District(s) : Saint-Michel

40.16 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1236996016

Statuer, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA23-14001), sur les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 7365, rue Sagard.

District(s) : François-Perrault

P.P.C.M.O.I. – ADOPTION

40.17 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1238053010

Adopter la résolution PP23-14008 à l'effet d'autoriser la démolition du bâtiment situé au 7501, boulevard Saint-Laurent et la construction sur cet emplacement d'un centre communautaire et sportif pour l'organisme Jeunesse au soleil malgré les usages, les hauteurs, les paramètres d'implantation et d'autres normes prescrites par le Règlement de zonage 01-283 de l'arrondissement, et ce, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003).

District(s) : Parc-Extension

70 – Autres sujets

70.01 Levée de la séance

CA Direction des services administratifs et du greffe

Levée de la séance

Nombre d'articles de niveau décisionnel CA : 40

Nombre d'articles de niveau décisionnel CE : 1

Nombre d'articles de niveau décisionnel CM : 0

Nombre d'articles de niveau décisionnel CG : 0