

**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement  
du mardi 3 octobre 2023  
à 18 h 30**

**ORDRE DU JOUR**

**10 – Sujets d'ouverture**

**10.01** Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Ouverture de la séance

**10.02** Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Présentation

**10.03** Ordre du jour

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

**10.04** Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 5 septembre 2023, à 18 h 30

**10.05** Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Annonces et dépôt de documents par le conseil d'arrondissement

**10.06** Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions du public

**10.07** Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions des membres du conseil

**10.08** Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Motion d'un élu

## 15 – Déclaration / Proclamation

### 15.01 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation du mois d'octobre 2023, mois du patrimoine hispanique.

### 15.02 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation de la Semaine des bibliothèques publiques du 14 au 21 octobre 2023.

### 15.03 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation de la Journée internationale pour l'élimination de la pauvreté, le 17 octobre 2023.

### 15.04 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation de la Semaine québécoise de réduction des déchets du 20 au 29 octobre 2023.

## 20 – Affaires contractuelles

### 20.01 Affaires contractuelles – contrat de construction

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1230465003

Octroyer un contrat à Construction NCP, plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de construction d'une dalle structurale sur pieux au 8200, 17<sup>e</sup> avenue à Montréal, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 326 529,00 \$, taxes incluses et autoriser une dépense totale de 375 508,35\$, taxes incluses, (contingences: 48 979,35 \$) - appel d'offres public VSP-23-IMM-15 (11 soumissionnaires), et ce, conditionnellement à l'acceptation par le conseil municipal de l'offre de l'arrondissement en vertu de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal.

*District(s) :* Saint-Michel

*Mention spéciale:* En lien avec l'article 30.07

### 20.02 Immeuble - Location

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1236025014

Approuver le projet de quatrième convention de modification du bail par lequel la Ville de Montréal et le Centre de services scolaire de Montréal, souhaitent apporter des modifications au bail (CA23 140175), pour la période du 1<sup>er</sup> octobre au 31 décembre 2023, pour les locaux situés au rez-de-chaussée et au sous-sol de l'immeuble sis au 415-419, rue Saint-Roch, d'une superficie totale d'environ 150 500 pi<sup>2</sup> (13 982 m<sup>2</sup>), utilisés à des fins communautaires et sportives pour l'arrondissement, moyennant un loyer total de 59 097,30 \$, non taxable.

## 30 – Administration et finances

### 30.01 Administration - Ratification / Décisions déléguées

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1236326008

Recevoir les rapports consolidés faisant état, pour la période du 1<sup>er</sup> au 31 août 2023, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du Règlement RCA18-14009.

### 30.02 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1239044004

Autoriser une affectation maximale de 200 000 \$, à même les surplus de l'arrondissement, pour la réalisation du premier programme de déminéralisation participative de l'arrondissement pour les années 2023-2024.

### 30.03 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1239335011

Offrir au conseil municipal, en vertu du deuxième alinéa de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4), que l'arrondissement prenne en charge la distribution des « Boîtes bienvenue bébé » dans les bibliothèques de son territoire.

### 30.04 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1234539009

Autoriser le versement d'une contribution financière totale de 5 450 \$ à 11 organismes de l'arrondissement, à même le budget discrétionnaire du conseil d'arrondissement pour l'année financière 2023, comme suit : 800 \$ à Panellinos, St-Michel, Villeray FC; 250 \$ à Centre d'écologie urbaine de Montréal; 250 \$ à Centre Éducatif Communautaire René-Goupil; 1 000 \$ à Table de concertation culturelle Villeray Parc-Extension; 500 \$ à Mon Resto Saint-Michel; 500 \$ à Association québécoise de défense des droits des personnes retraitées préretraitées inc.; 500 \$ à Association Arménienne Éducative et Culturelle Hamazkayin du Canada; 500 \$ à Association du troisième âge FILIA; 300 \$ à Compagnie Théâtre Créole; 500 \$ à Musique à l'Unisson; 350 \$ à Sisterhood, le tout, pour diverses activités.

### 30.05 Administration - Directive / Procédure / Calendrier

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1233356006

Modifier le calendrier des séances ordinaires du conseil d'arrondissement pour l'année 2023 afin de tenir la séance du 7 novembre prévue à la maison de la culture Claude-Léveillé, à la mairie d'arrondissement située au 405, avenue Ogilvy, salle 201.

**30.06** Administration - Directive / Procédure / Calendrier

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1233356005

Adopter le calendrier des séances ordinaires du conseil d'arrondissement pour l'année 2024.

**30.07** Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1230465002

Offrir au conseil municipal, en vertu du deuxième alinéa de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4), de prendre en charge la conception, la coordination et la réalisation des travaux de relocalisation de la cour de services de la division des parcs de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel – Parc-Extension au 8200, 17<sup>e</sup> Avenue à Montréal.

*District(s)* : Saint-Michel

*Mention spéciale:* En lien avec l'article 20.01

## 40 – Réglementation

### ORDONNANCE

**40.01** Ordonnance - Domaine public

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1239335009

Édicter les ordonnances pour la programmation d'événements publics sur le territoire de l'arrondissement pour les mois d'octobre à décembre 2023.

### RÈGLEMENT - AVIS DE MOTION ET PROJET

**40.02** Règlement - Adoption

CA Direction du développement du territoire - 1236495008

Avis de motion, dépôt et adoption du projet de Règlement RCA23-14010 intitulé « Règlement sur les dérogations mineures » afin de remplacer le règlement RCA02-14006.

### RÈGLEMENT – ADOPTION

**40.03** Règlement - Adoption

CA Direction du développement du territoire - 1236996006

Adopter le Règlement RCA18-14001-3 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les usages conditionnels de l'arrondissement (RCA18-14001) afin de modifier la section sur les hôtels-appartements et d'apporter d'autres ajustements mineurs » et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 16 août 2023.

### APPEL DU COMITÉ DE DÉMOLITION

**40.04** Urbanisme - Démolition / Transformation

CA Direction du développement du territoire - 1236996011

Soumettre en appel la décision CD23-04 du comité de démolition de l'arrondissement quant à la démolition du bâtiment situé au 7030, boulevard Saint-Michel et son remplacement par un bâtiment de 2 étages, d'au plus 9 mètres de hauteur, comportant au plus 112 logements et ayant un taux d'implantation d'au plus 53 %.

District(s) : François-Perrault

## DÉROGATION MINEURE

**40.05** Urbanisme - Dérogation mineure

CA Direction du développement du territoire - 1238053008

Accorder une dérogation mineure au mode d'implantation prescrit à la grille des usages et des normes de la zone H03-114 à l'annexe C du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) afin de permettre un mode d'implantation isolé pour le bâtiment situé au 6995, 13<sup>e</sup> Avenue, et ce, en vertu du Règlement sur les dérogations mineures de l'arrondissement (RCA02-14006).

*District(s) :* François-Perrault

*Mention spéciale:* En lien avec l'article 40.07

**40.06** Urbanisme - Dérogation mineure

CA Direction du développement du territoire - 1236996010

Accorder une dérogation mineure à l'article 389 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) afin de régulariser l'aménagement d'une cour anglaise en cour avant de la propriété située aux 7707-7709, 16<sup>e</sup> Avenue, et ce, en vertu du Règlement sur les dérogations mineures de l'arrondissement (RCA02-14006).

*District(s) :* François-Perrault

## P.I.I.A.

**40.07** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1238053007

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant la construction d'un bâtiment de 3 étages abritant 8 logements sur la propriété située au 6995, 13<sup>e</sup> Avenue.

*District(s) :* François-Perrault

*Mention spéciale:* En lien avec l'article 40.05

**40.08** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1238053009

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant la construction d'un bâtiment de 3 étages, avec une construction hors toit, abritant 31 logements sociaux sur la propriété située aux 8600-8618, avenue De L'Épée.

*District(s) :* Parc-Extension

**40.09** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1238053006

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant la construction d'un bâtiment de 6 étages comprenant 74 logements, un rez-de-chaussée commercial et une construction hors toit sur un nouveau lot regroupant les adresses 105, rue Jean-Talon Ouest et 7248, rue Saint-Urbain.

*District(s) :* Parc-Extension

**40.10** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1239480016

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 7364, rue D'Iberville.

*District(s) :* François-Perrault

## **P.P.C.M.O.I. – ADOPTION DU PREMIER PROJET**

**40.11** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1238053010

Adopter le premier projet de résolution PP23-14008 à l'effet d'autoriser la démolition du bâtiment situé au 7501, boulevard Saint-Laurent et la construction sur cet emplacement d'un centre sportif et communautaire de 2 étages pour l'organisme Jeunesse au soleil malgré les usages, les hauteurs, les paramètres d'implantation et d'autres normes prescrites par le Règlement de zonage 01-283 de l'arrondissement.

*District(s) :* Parc-Extension

## 70 – Autres sujets

**70.01** Levée de la séance

CA Direction des services administratifs et du greffe

Levée de la séance

---

**Nombre d'articles de niveau décisionnel CA : 34**

**Nombre d'articles de niveau décisionnel CE : 0**

**Nombre d'articles de niveau décisionnel CM : 0**

**Nombre d'articles de niveau décisionnel CG : 0**