



**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement
du mardi 11 avril 2023
à 19 h**

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

- 10.01** Ouverture de la séance
- 10.02** Information par les membres du conseil d'arrondissement
- 10.03** Période d'intervention du public sur la demande de dérogation mineure
 - Aucune demande
- 10.04** Correspondance et dépôt de documents
- 10.05** Période de questions du public
- 10.06** Période de questions des membres du conseil
- 10.07** Adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement du 11 avril 2023.
- 10.08** Approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 13 mars 2023.
- 10.09** Déclaration pour un accueil digne et humain des personnes demandeuses d'asile.

20 – Affaires contractuelles

- 20.01** Accorder un contrat à 9153-5955 Québec inc. (Terrassement Limoges et fils) pour des travaux de transformation de la pataugeoire en jeu d'eau au parc Henri-Julien - Dépense totale de 1 308 131,79 \$, taxes incluses (contrat : 998 375,47 \$ + contingences : 149 756,32 \$ + incidences 160 000 \$) - Appel d'offres public S-AC-2023-006 - 5 soumissionnaires.
- 20.02** Accorder un contrat à Tecksol DGD inc. pour les services d'entretien des équipements et éléments aquatiques, pour une durée de trois ans avec une option de renouvellement d'un an - Dépense totale de 349 577,18 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 23-19777 – 3 soumissionnaires.
- 20.03** Accorder un contrat à Location Lordbec inc., pour la location d'une rétrocaveuse avec opérateur, entretien et accessoires, pour des travaux de plantation d'arbres, pour une durée de 1 100 heures avec une option de renouvellement de 1 100 heures - Dépense totale de 125 207,78 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 23-19803 - 4 soumissionnaires.

- 20.04** Approuver la convention de services à intervenir avec l'Université du Québec à Trois-Rivières pour la réalisation d'un portrait des personnes non rejointes par les activités et les services offerts sur le territoire de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville / Autoriser une dépense totale de 49 944,02 \$, taxes incluses.
- 20.05** Accorder un soutien financier de 20 000 \$ à Ville en vert pour le Programme de subvention de couches lavables et de produits d'hygiène durables pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2023 / Approuver la convention à cet effet.
- 20.06** Autoriser une dépense additionnelle de 22 000 \$ pour les services de collecte, de transport, de fumigation, d'entreposage, de remisage et de destruction des objets et effets mobiliers déposés sur la voie publique lors des procédures d'éviction dans le cadre du contrat accordé à 9176-7277 Québec inc. (Go Cube), majorant ainsi le montant total du contrat de 121 183,65 \$ à 143 183,65 \$, taxes incluses (réf. : 1207930001).
- 20.07** Accorder un contrat à Urbex Construction inc. pour des services d'arrosage d'arbres publics et de réfection de cuvettes, pour les années 2023 et 2024, avec une option de renouvellement d'un an - Dépense totale de 1 053 062,23 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 23-19814 – 2 soumissionnaires.
- 20.08** Accorder un contrat de services professionnels de gré à gré à COEX Gestion de projets inc pour la gestion et la surveillance de chantier sur différents projets de l'édifice Albert Dumouchel et sur d'autres projet dans l'arrondissement, pour les années 2023 et 2024, pour une somme maximale de 99 940,87 \$, taxes incluses / Imputation à la réserve immobilière (91 259,34 \$ net de ristournes) / Approuver un projet de convention à cet effet.
- 20.09** Accorder un contrat de gré à gré à Gaston Ouellette et Fils inc. pour l'exécution de travaux électriques pour la cuisine institutionnelle du Centre culturel et communautaire de Cartierville situé au 12225, rue Grenet (bâtiment 1320), pour un montant de 119 011,77 \$, taxes incluses / Imputation à la réserve immobilière.
- 20.10** Approuver la convention de services à intervenir avec Groupe Uni des éducateurs-naturalistes et professionnels en environnement (GUEPE) pour la gestion, l'animation et la promotion du Parcours Gouin dans l'arrondissement, pour une période de 9 mois / Autoriser une dépense totale de 284 260 \$, taxes incluses / Imputation à la réserve développement (67 737 \$).

30 – Administration et finances

- 30.01** Accorder un soutien financier totalisant la somme de 8000 \$ à différents organismes, afin de les soutenir dans la poursuite de leurs activités.
- 30.02** Autoriser une dépense de 1 310 \$ pour la participation de deux élu(e)s au Sommet Climat Montréal 2023 et de deux élu(e)s à l'Agora métropolitaine.
- 30.03** Prendre acte du rapport sur l'exercice des pouvoirs délégués aux fonctionnaires et employé(e)s pour la période du 1^{er} au 28 février 2023.
- 30.04** Offrir au conseil municipal, en vertu du deuxième alinéa de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4), de prendre en charge la réalisation de travaux de remplacement des entrées de service en plomb sur les terrains privés en vertu du Règlement 20-030.

- 30.05** Offrir au conseil municipal, en vertu du deuxième alinéa de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4), de prendre en charge la coordination, la conception et la réalisation des travaux permanents de rue partagée sur le boulevard Gouin Est, entre l'avenue De Lorimier et la rue des Prairies, dans le cadre du programme d'implantation de rues piétonnes et partagées (PIRPP), pour l'année 2023.
- 30.06** Accepter, en vertu du premier alinéa de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4), l'offre de service du conseil municipal de prendre en charge la gestion des redevances auprès de l'organisme ENTANDEM, mandataire de la SOCAN et RÉ:SONNE, la facturation, la perception et la réception des droits de licence payables, pour l'exécution en public des enregistrements sonores publiés dans le répertoire de RÉ:SONNE et/ou des oeuvres musicales du répertoire de la SOCAN lors d'activités ou événements sur le territoire de l'arrondissement, pour la période du 1er janvier 2024 au 31 décembre 2028, ainsi que la négociation de tout renouvellement / Mandater la Direction du Service de la culture pour conclure une entente forfaitaire pour la gestion des redevances avec l'organisme ENTANDEM.
- 30.07** Autoriser la prolongation du poste banque d'heures à la Direction performance, greffe et services administratifs pour la surveillance de chantier, dans le cadre du projet de transformation du Centre culturel et communautaire de Cartierville situé au 12225, rue Grenet (bâtiment 1320), pour la période de juillet à décembre 2023 / Imputation à la réserve immobilière (55 685 \$) (réf. : 1210356003).

40 – Réglementation

- 40.01** Approuver la programmation d'événements publics sur le territoire de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville et édicter les ordonnances requises dans le cadre de ces événements.
- 40.02** Demander au conseil municipal de retirer du domaine public comme rue le lot 3 879 776 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, et de le verser dans le domaine public comme parc local, et ce, dans le cadre du projet d'aménagement du parc Zotique-Racicot.
- 40.03** Prendre acte du procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 23 mars 2023 et soumettre, pour adoption par le conseil municipal, en vertu de l'article 130.3 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec, un projet de règlement, avec changement, intitulé « Règlement modifiant le Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal (04-047) », afin d'intégrer le Programme particulier d'urbanisme du secteur de l'aire TOD Bois-Franc - Ahuntsic-Cartierville.
- 40.04** Adopter, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA02 09007), une résolution afin d'autoriser l'ajout d'un logement au sous-sol du bâtiment portant les numéros 9840 et 9842, rue Chambord - Lot 2 496 151 du cadastre du Québec - Zone 1389.
- 40.05** Adopter, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA02 09007), une résolution afin d'autoriser l'usage agriculture (A) pour le bâtiment portant les numéros 9755 et 9775, rue Meilleur - Lot 1 488 844 du cadastre du Québec - Zone 1293.
- 40.06** Adopter, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA02 09007), une résolution afin d'autoriser l'agrandissement, en cour latérale, du bâtiment portant les numéros 8891 à 8897, rue Saint-Hubert - Lot 2 497 279 du cadastre du Québec - Zone 1423.

- 40.07** Adopter, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA02 09007), un second projet de résolution, modifiant le projet particulier adopté le 13 février 2017 (CA17 090023) autorisant la démolition des bâtiments situés au 1400, rue Sauvé Ouest et la construction de plusieurs immeubles résidentiels avec commerces et bureaux, pour permettre la construction d'un bâtiment résidentiel d'une hauteur de dix-neuf étages hors-sol pour la phase IV du projet Voltige - Lot 6 085 305 du cadastre du Québec - Zone 1229 (réf. : 1154039018).
- 40.08** Refuser d'approuver, en vertu du Titre VIII du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville (01-274), la demande de transformation visant l'aménagement d'une unité de stationnement en cour latérale ainsi que son allée d'accès, ne respectant pas les distances minimales requises entre des allées d'accès existantes, pour l'immeuble portant le numéro 12171, avenue du Bois-de-Boulogne - Lot 3 879 944 du cadastre du Québec - Demande de permis 3003189079.
- 40.09** Fixer, en vertu du Règlement sur le comité consultatif d'urbanisme (RCA01 09002), le montant d'allocation des membres-citoyens du comité consultatif d'urbanisme pour leur présence aux réunions.
- 40.10** Adopter le Règlement modifiant le Règlement sur la circulation et le stationnement (R.R.V.M., c. C-4.1) à l'égard du territoire de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, afin d'y introduire une infraction applicable à l'immobilisation d'un véhicule dans une voie cyclable en l'absence d'une signalisation interdisant expressément l'arrêt.

50 – Ressources humaines

- 50.01** Autoriser la création d'un poste temporaire de conseiller(ère) en planification à la Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social, pour une période d'un an et libérer une ressource permettant de déployer le projet de l'écoquartier Louvain Est / Imputation à la réserve développement (110 000).

51 – Nomination / Désignation

- 51.01** Procéder au renouvellement de trois membres réguliers du comité consultatif d'urbanisme (CCU) de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville.

61 – Dépôt

- 61.01** Prendre acte du procès-verbal de la réunion du comité consultatif d'urbanisme (CCU) tenue le 8 février 2023.

70 – Autres sujets

- 70.01** Affaires nouvelles
- 70.02** Levée de la séance