

**ORDRE DU JOUR**  
**SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT**  
**1<sup>er</sup> NOVEMBRE 2022, 19 h**

**10 – Sujets d’ouverture**

- .01 Adopter l’ordre du jour de la séance ordinaire du conseil d’arrondissement du 1<sup>er</sup> novembre 2022
- .02 Approuver les procès-verbaux des séances ordinaire et extraordinaire du conseil d’arrondissement tenues le 4 octobre 2022
- .03 Point d’information
- .04 Période de questions du public

**20 – Affaires contractuelles**

- .01 1229590004 Approuver une convention de contribution financière avec l'organisme « Biquette - Écopâturage » pour la réalisation du projet « Le Repaire de Biquette » - Autoriser un virement de crédits du compte de surplus de gestion affecté - divers, pour un montant de 20 000 \$ et une dépense au montant de 10 000 \$ à même le budget de fonctionnement 2023 - Autoriser l’occupation temporaire du domaine public, au parc Maisonneuve, de juin à octobre 2023 (22-088-CG)
- .02 1227951002 Approuver une convention avec contribution financière avec l'organisme « Groupe Conseil St-Denis Inc. » pour la réalisation du projet « Brigade neige » - Octroyer une contribution financière de 11 251 \$, taxes incluses, le cas échéant pour l'année 2022-2023
- .03 1227951004 Approuver deux conventions avec contributions financières avec les organismes « Bouffe-Action de Rosemont » et « Centre de ressources et d'action communautaire de la Petite-Patrie » pour la tenue de l'édition 2022 de deux Magasins-Partage localisés sur le territoire de l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie - Octroyer une contribution financière de 10 000 \$ à chacun des deux organismes pour un montant total de 20 000 \$, pour l'année 2022 - Autoriser un virement de crédits du compte de surplus de gestion affecté – divers
- .04 1229370005 Approuver une convention de services avec l’organisme « Laboratoire sur l’agriculture urbaine » pour la gestion du Programme des jardins communautaires de Rosemont–La Petite-Patrie et la réalisation de mandats en agriculture urbaine - Octroyer un montant maximal d'honoraires de 174 005 \$, taxes incluses, à même le budget de fonctionnement pour la période allant du 1<sup>er</sup> janvier 2023 au 31 décembre 2024 (22-081-SG)
- .05 1227150005 Approuver quatre conventions avec les organismes « Sports Montréal inc. », « Services des loisirs Angus-Bourbonnière », « Les loisirs du centre Père-Marquette inc. » et « Loisirs récréatifs et communautaires de Rosemont », pour la réalisation des Stations loisir 4 saisons pour l'année 2023 - Octroyer des contributions financières totalisant 383 000 \$ - Autoriser un virement de crédits du compte de surplus de gestion affecté - divers, pour un montant de 205 000 \$ et une dépense au montant de 178 000 \$ à même le budget de fonctionnement 2023 (22-084-CG; 22-085-CG; 22-086-CG; 22-087-CG)
- .06 1217029003 Approuver un projet d'acte par lequel Groupe Idevco MAS Fabre Inc. vend à la Ville de Montréal un terrain désigné comme étant le lots 6 244 798 à des fins de parc local et un terrain désigné comme étant le lot 6 244 du cadastre du Québec à des fins d'élargissement d'une ruelle existante, pour le prix d'un dollar, plus les taxes applicables. Mandat 20-0505-T – N/Réf. 31H12-005-1564-03
- .07 1227611001 Autoriser une augmentation de la valeur du contrat de gré-à-gré RPPA22-01002-GG (Résolution CA22 26 0010) de 14 494,66 \$, taxes incluses, portant ainsi la valeur totale du contrat à 98 093,38 \$, taxes incluses

- .08 1227282010 Autoriser une dépense totale de 79 332,75 \$, taxes incluses, provenant des surplus budgétaires – Accorder un contrat au même montant à « Les Équipements Benco Canada Ltée » pour les services de location d'appareils trottoirs sans opérateurs pour l'entretien hivernal du réseau cyclable local de l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie pour une durée de 4 mois, soit du 1er décembre 2022 au 1er avril 2023 – Contrat de gré à gré numéro 22-079-AG
- .09 1227282011 Autoriser une dépense totale de 75 193,65 \$, taxes incluses, provenant des surplus budgétaires – Accorder un contrat au même montant à « Jean-René Lafond inc » pour les services de location d'appareils trottoirs sans opérateurs pour l'entretien hivernal du Réseau Express Vélo (REV) dans l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie pour une durée de 4 mois, soit du 1er décembre 2022 au 1er avril 2023 – Contrat de gré à gré numéro 22-080-AG

### **30 – Administration et finances**

- .01 1220717010 Prendre acte du rapport consolidé des décisions déléguées pour la période du 1er au 30 septembre 2022, des listes des bons de commande approuvés et des listes des demandes de paiement pour la période comptable du 27 août 2022 au 23 septembre 2022 et des listes des virements de crédits pour la période du 1er au 30 septembre 2022, en vertu du Règlement intérieur du conseil d'arrondissement sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés (RCA-23)
- .02 1227367008 Autoriser des dépenses relatives à des services d'utilité publique, à des biens ou services prévus dans une entente-cadre fournie par le service responsable des achats ou par un service de la Ville de Montréal ou par la Commission des services électriques (CSE), et ce, selon les budgets prévus au budget de fonctionnement 2023, et selon la planification des projets du programme décennal d'investissement 2023-2032, pour la période du 1er janvier au 31 décembre 2023
- .03 1227724002 Autoriser un virement de crédits du compte de surplus de gestion affecté - divers au montant de 1 400 000 \$ pour le financement de divers postes temporaires jusqu'au 31 décembre 2023, à la Direction du développement du territoire et des études techniques
- .04 1224330005 Autoriser un virement de crédits du fonds réservés « Parcs et terrains de jeux » de 40 000 \$ au budget de fonctionnement de la Division des parcs pour la conversion de l'ancienne station météorologique du parc Lafond en espace vert
- .05 1224330006 Autoriser un virement de crédits de 2 647 500 \$ en provenance du surplus de gestion déneigement vers la Division de la Voirie et autoriser un virement de crédits de 493 000 \$ en provenance du surplus de gestion divers vers la Division des Parcs
- .06 1228954012 Autoriser un virement de crédits de 20 000 \$ du compte de surplus de gestion affecté - divers pour l'aménagement temporaire sur le domaine public à l'Espace Boyer
- .07 1227951003 Adhérer, à titre de membre sympathisant, au Refuge du Coeur de l'Île - Autoriser monsieur François Limoges, maire d'arrondissement, à signer l'engagement au nom de l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie

### **40 – Réglementation**

- .01 1229444003 Adopter, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble de l'arrondissement de Rosemont-La Petite-Patrie (RCA-148), un premier projet de résolution autorisant l'agrandissement d'un immeuble résidentiel pour y inclure deux logements supplémentaires - Immeuble situé au 2545-49, rue Elsdale
- .02 1229238001 Adopter, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble de l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie (RCA-148), une résolution autorisant la modification de conditions liée à une demande de permis, exigée en vertu de la résolution CA08 26 0279, pour des ateliers d'artistes et d'artisans au sein du bâtiment situé au 2310, rue Holt – Demande de permis 3003071277 (Dossier no 1229238001 – District d'Étienne-Desmarreau)
- .03 1225365002 Adopter, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble de l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie (RCA-148), une résolution autorisant la construction d'un agrandissement

résidentiel pour permettre un logement supplémentaire (six logements totaux) et l'aménagement d'une cour anglaise en cour avant, bâtiment situé au 2855, rue de Bellechasse - Demande de permis numéro 3003077418.

- .04 1225365003 Donner avis de motion et adopter un premier projet de règlement intitulé « Règlement modifiant le Règlement d'urbanisme de l'arrondissement Rosemont–Petite-Patrie (01-279) » afin de procéder à plusieurs modifications ainsi que des corrections, notamment concernant les murales, les enseignes, les commerces de détail spécialisés dans la vente d'objets érotiques, etc.
- .05 1225365004 Adopter un premier projet de règlement intitulé « Règlement modifiant le Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie (01-279) » afin de protéger les usages « résidence collective » et « maison de retraite » en interdisant leur remplacement par un autre usage de la famille Habitation
- .06 1228557004 Donner avis de motion et déposer un projet de règlement intitulé « Règlement sur les tarifs (2023) »
- .07 1229173005 Donner avis de motion et déposer un projet de règlement intitulé « Règlement portant sur l'approbation du budget de fonctionnement de la SIDAC Promenade Masson, pour la période du 1er janvier au 31 décembre 2023, et imposant une cotisation ».
- .08 1229173006 Donner avis de motion et déposer un projet de règlement intitulé « Règlement portant sur l'approbation du budget de fonctionnement de la SIDAC Plaza St-Hubert, pour la période du 1er janvier au 31 décembre 2023, et imposant une cotisation »
- .09 1228557003 Adopter un règlement intitulé « Règlement sur la taxe relative aux services (exercice financier 2023) » (RCA-172)
- .10 1229444004 Donner avis de motion et adopter un projet de règlement intitulé « Règlement modifiant le Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal (04-047) » relativement à la densité de construction pour le lot 3 794 675 afin d'y permettre la construction d'immeubles d'une hauteur de deux à cinq étages hors-sol
- .11 1229444005 Demander au conseil d'agglomération d'adopter un règlement, en vertu du 4<sup>e</sup> paragraphe de l'article 89 de la Charte de la Ville de Montréal, autorisant la transformation du bâtiment sis sur le lot 3 794 675 du cadastre du Québec et l'occupation d'un immeuble à des fins de logement social